



Besluit

Jaargang 2015

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 03-02-2015

besluit:

1. reclamant in zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan 'Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel;' te ontvangen,
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan "Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel" zoals omschreven in de nota van zienswijze ontwerp bestemmingsplan "Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel";
3. het bestemmingsplan "Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel" ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14019-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193. BP14019-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 02-03-2015,

de voorzitter,

de griffier,

Raadsplein besluitvormend

Datum 2 maart 2015

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel
portefeuillehouder Jan Brink
informant Berg, J van den (Jolanda) 2396
eenheid/afdeling Ontwikkeling OWP
bijlagen Voorstel: Beslisnota Vaststellen bestemmingsplan Zeven
 Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel
 Bijlage: Bestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van
 Roijensingel
 Bijlage: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan stadskamer
 Bijlage: Zienswijzenota ontwerp bestemmingsplan Zeven
 Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel
 Bijlage: 2015-03-02 Raadsbesluit Vaststellen bestemmingsplan
 Zeven Alleetjes hoek burg Van Roijensingel

Voorgesteld besluit raad

Beslisnota voor de raad

Datum 3 februari 2015

Ons ons kenmerk: EC_20150106_JvdB_02

Openbaar

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel
Versienummer

Portefeuillehouder J. Brink

Informant Jolanda van den Berg
Eenheid/Afdeling ECR/OWP
Telefoon (038) 498 2396/4982007
Email J.van.den.Berg@zwolle.nl R.Eggink@zwolle.nl

Bijlagen

1. bestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel
2. zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel
3. zienswijze

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. reclamant in zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan 'Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel;' te ontvangen,
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan "Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel" zoals omschreven in de nota van zienswijze ontwerp bestemmingsplan "Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel";
3. het bestemmingsplan "Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel" ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14019-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193. BP14019-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel" vast te stellen.

Datum 3 februari 2015
ons kenmerk: EC_20150106_JvdB_02

Inleiding

Op 30 juni 2014 heeft de gemeenteraad ingestemd met de verkoop van een deel van het gebouwencomplex aan de Diezerstraat 80, waarin de centrale bibliotheek is gevestigd, ten behoeve van de realisatie van een full concept ZARA -winkel. Tevens is ingestemd met het herhuisvesten van de centrale bibliotheekfunctie in delen van het gebouwencomplex van de GGD aan de Zeven Alleetjes en daartoe drie gebouwdelen en gronden behorend tot het gebouwencomplex aan te kopen van de GGD IJsselland en de betreffende gebouwdelen te verbouwen ten behoeve van de vestiging van de centrale bibliotheekfunctie (De Stadkamer). De vestiging van de bibliotheek past niet binnen het geldende bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel heeft ter visie gelegen van donderdag 6 november 2014 tot en met woensdag 17 december 2014. Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze leidt niet tot het wijzigen van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het doel van het bestemmingsplan is het herhuisvesten van de centrale bibliotheek planologisch mogelijk te maken. Tevens is het gebruik ten behoeve van educatieve en sociaal-culturele activiteiten mogelijk. Daarnaast blijft het bestaande gebruik van kantoren gehandhaafd.

Argumenten

1.1 Reclamant heeft tijdig zijn zienswijze ingediend

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan is één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze is tijdig ontvangen en als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

2.1/3.1 De zienswijze heeft niet geleid tot het wijzigen van het bestemmingsplan.

De zienswijze heeft onder andere betrekking op het feit dat er te weinig aandacht voor "groen" in het plan is. Reclamant verzoekt om in het ontwerp / de plannen expliciet aan te geven dat er naar gestreefd zal worden om minimaal drie volwassen bomen nieuw aan te planten.

Bij de nadere uitwerking van de buitenruimte zullen wij werken aan een groenere inrichting dan de huidige buitenruimte. Het toevoegen van bomen is hierbij onderwerp van studie.

Daarnaast baart de grotere verkeersdrukte reclamant zorgen. Naar zijn mening hebben de straten in deze buurt onvoldoende capaciteit om deze drukte te verwerken en hij verwacht dat er overlast zal gaan optreden. De vrees van reclamant dat de komst van de Stadkamer zal leiden tot verkeersoverlast wordt niet gedeeld. Het nemen van verkeersmaatregelen, zoals reclamant voorstelt, is naar onze mening dan ook niet nodig.

Voor de inhoudelijke beantwoording wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de nota van zienswijze (bijlage 2).

Datum 3 februari 2015
ons kenmerk: EC_20150106_JvdB_02

4.1 Er zijn in het bestemmingsplan geen “aangewezen bouwplannen” opgenomen.

Er dient door de gemeenteraad gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, indien er sprake is van zogenaamde “aangewezen bouwplannen”. In het bestemmingsplan zijn geen aangewezen bouwplannen opgenomen. Gelet hierop hoeft er geen exploitatieplan te worden gesteld.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Met het raadsbesluit d.d. 30 juni 2014 is een krediet beschikbaar gesteld ten behoeve van de herhuisvesting van de centrale bibliotheekfunctie waaruit de kosten van deze bestemmingsplanherziening kunnen worden gedekt

Vervolg

Wij zullen, nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, degenen die een zienswijze naar voren heeft gebracht hiervan op de hoogte stellen. De volgende stap is de publicatie van het besluit tot vaststelling in de Staatscourant en plaatsen van het bestemmingsplan op ruimtelijke plannen.nl. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend beroep worden ingediend. Dit geldt ook voor een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Expertisecentrum
EC

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 538
8000 AM Zwolle
Telefoon (038) 498 2396
www.zwolle.nl

Nota van zienswijzen

**Ontwerp bestemmingsplan Zeven
Alleetjes hoek Burg. Van
Roijensingel**

Opdrachtgever	OWP
Opdrachtnemer	ECR
Versie	Definitief 01
Datum	3 februari 2015

Datum 3 februari 2015

Ons kenmerk Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Zienswijze	4
2.1	Zienswijze Canters	4
2.2	Advies	7

Datum 3 februari 2015

Ons kenmerk Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel

1

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel heeft met ingang van 6 november 2014 gedurende zes weken tot en met 17 december 2014 voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor aan het Lubeckplein te Zwolle. Deze ter inzage legging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, is op woensdag 5 november 2014 gepubliceerd in de Staatscourant en in de Peperbus. Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP14019-0003

De bronbestanden waren beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14019-/NL.IMRO.0193.BP14019-0003/>

Een ieder kon op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen. Daarnaast zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan is één zienswijze ingediend door:

- De heer K.J. Canters, Zuiderkerkstraat 12, 8011 HG Zwolle

De zienswijze is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Ontvankelijkheid van de zienswijze

De zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen deze zienswijze inhoudelijk te behandelen.

Uw raad is het bevoegd bestuursorgaan als het gaat om het vaststellen van een bestemmingsplan. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht dient een zienswijze die niet aan het juiste bestuursorgaan is geadresseerd te worden doorgestuurd naar het bevoegde orgaan. De zienswijze van Zwijs is gericht aan het college van burgemeester en wethouders. Deze wordt aangemerkt als een bij de gemeenteraad naar voren gebrachte zienswijze.

Datum 3 februari 2015

Ons kenmerk Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel

2 Zienswijze

Samenvatting van en commentaar op de ontvankelijke zienswijze

Wij hebben de zienswijze kort samengevat en van commentaar voorzien.

2.1 Zienswijze Canters

Samenvatting zienswijze

Vooraf maakt reclamant twee procedurele opmerkingen / kanttekeningen:

1. Hij is van mening dat het ongelukkig te noemen is dat de gemeente een voorlichtingsavond organiseert over een ontwerpbestemmingsplan op de avond vóór de laatste dag dat het ontwerp ter inzage ligt, dat wil zeggen, er de facto nog een dag rest om eventuele zienswijzen in te dienen.
2. Ondanks dat hem is verzekerd dat er een digitale versie van het plan op www.zwolle.nl te vinden zou zijn, is dat niet het geval. Het duurde hem nu ruim een half uur om een link van uw ambtenaren te pakken te krijgen!

Reactie gemeente

Op 16 december 2014 is er een inloopbijeenkomst georganiseerd door de gemeente over het ontwerp van de Stadkamer. De omwonenden zijn hier per brief voor uitgenodigd. Naast het bouwplan voor de Stadkamer kon ook kennis worden genomen van het op dat moment ter visie liggende ontwerp-bestemmingsplan dat de vestiging van de Stadkamer mogelijk maakt. Het is correct dat het ontwerpbestemmingsplan op dat moment nog een dag ter inzage lag. De reden voor het organiseren van deze bijeenkomst was echter om het bouwplan aan de buurt te presenteren. Als service kon ook het ontwerpbestemmingsplan worden ingezien. Bij het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan wordt er door de gemeente geen inloopbijeenkomst georganiseerd. Deze worden, zoals in de inleiding is aangegeven, ter inzage gelegd in het informatiecentrum. Vooraf wordt deze terinzagelegging aangekondigd in de krant en kan digitaal worden ingezien op de website ruimtelijke plannen. Deze aankondiging heeft reclamant vermoedelijk gemist. Reclamant heeft echter zes weken de tijd gehad om het ontwerpbestemmingsplan in te zien en een zienswijze in te dienen.

Reclamant geeft daarnaast aan dat hem verzekerd is, dat het plan digitaal op www.zwolle.nl te vinden zou zijn. Normaliter is dit het geval, maar sinds het in gebruik nemen van de nieuwe website van de gemeente is helaas tot op heden nog niet gelukt de bestemmingsplannen via de website op te vragen. Onze excuses daar voor. Overigens is het inzien van het bestemmingsplan via de website van de gemeente een service en niet verplicht. Zoals ook in de publicatie is aangegeven is het plan digitaal in te zien op ruimtelijkeplannen.nl. Reclamant heeft hierover met een ambtenaar telefonisch contact gehad. Deze ambtenaar heeft hem aangeboden een link van het bestemmingsplan naar ruimtelijke plannen toe te sturen, maar reclamant wilde of kon

Datum 3 februari 2015

Ons kenmerk Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel

hier geen gebruik van maken. Er is hem vervolgens een pdf bestand van het bestemmingsplan toegestuurd.

Samenvatting zienswijze

Reclamant is van mening dat 'Groen' te weinig aandacht krijgt in de plannen: de aanwezigheid van twee grote bomen wordt terecht gesignaleerd en die bomen zullen, naar zijn ervaring leert, ook beschermd worden en het hele veranderproces waarschijnlijk goed doorstaan (en er zeer waarschijnlijk zelfs beter uit te voorschijn zullen komen).

Naar de mening van reclamant wordt er geen aandacht gegeven aan de absoluut noodzakelijke aanplant van nieuwe bomen, dat wil zeggen, onder andere om het in het plan voorziene café-terras op vriendelijke (= groene) wijze in te bedden in de omgeving, waarbij de bestaande wat 'stenige' omgeving aan de entreezijde van de betreffende gebouwen zal verdwijnen. Zijn voorstel is om in het ontwerp / de plannen expliciet aan te geven dat er naar gestreefd zal worden om minimaal drie volwassen bomen nieuw aan te planten. Reclamant is bereid om dit in een uitgewerkt groenplan aanschouwelijk te maken.

Reactie gemeente

Allereerst zijn wij verheugd dat reclamant van mening is, dat de twee aanwezige grote bomen in plangebied het veranderproces goed zullen doorstaan. Dat is ook ons streven.

Hij geeft verder aan dat er geen aandacht is besteed aan de aanplant van nieuwe bomen in het plangebied. Wij hebben hierop de volgende reactie.

Op dit moment wordt het voorlopig ontwerp voor de Stadkamer afgerond. Het accent lag op de transformatie van het huidige GGD gebouw naar een nieuw uitnodigend openbaar toegankelijk gebouw. Dit is een ingewikkelde transformatie technisch maar ook financieel.

Tot nu toe is de aandacht voor de openbare ruimte beperkt en toegespitst op voldoende parkeercapaciteit, een goede entree en een veilige oversteek over de Burg. Van Roijensingel, een ruimtelijke inpassing voor het stallen van de fiets en terrasruimte aansluitend op het horecagedeelte in de plint.

Als de fase van het voorlopig ontwerp is afgerond zal de aandacht worden verbreed waarbij ook de buitenruimte definitief wordt uitgewerkt. Voor de buitenruimte wordt gewerkt aan een groenere buitenruimte dan de huidige buitenruimte. Wij denken hierbij aan een haagstructuur rondom de fietsenstalling aan de zijde van de Zeven Alleetjes, maar ook een groene afzoming van het terras. Of in deze inrichting ruimte kan worden gevonden voor meer bomen is nog onzeker. Toevoegen van extra bomen in de nieuwe pleininrichting lijkt een welkome aanvulling, mits het de huidige grote Plataan niet beconcurrereert. Aan de groene zoom rondom het terras kan eventueel een boom toegevoegd worden, mits het de bezonning van het terras niet teveel negatief beïnvloedt. Met andere woorden, aan een groenere inrichting van de buitenruimte wordt wel degelijk hard gewerkt, het toevoegen van bomen is onderwerp van studie.

Datum 3 februari 2015

Ons kenmerk Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel

Samenvatting zienswijze

De grotere verkeersdrukte baart reclamant zorgen. Naar zijn mening hebben de straten in deze buurt onvoldoende capaciteit om deze drukte te verwerken en hij verwacht dat er overlast zal gaan optreden. Hij zou graag zien dat er concrete, ondubbelzinnige en goed zichtbare maatregelen worden genomen om het betrekkelijk verkeersluwe karakter van de buurt te handhaven (= weren van bezoekend verkeer) en / of om het toegenomen verkeer in goede banen te leiden (= tegengaan fout parkeren, voorkomen van opstoppen enz. enz.).

Reactie gemeente

Reclamant vreest dat de straten in de buurt onvoldoende capaciteit zouden hebben om het verkeer te kunnen verwerken. In het kader van het bestemmingsplan is een verkenning uitgevoerd naar de verwachte verkeerseffecten van de realisatie van de Stadkamer. In de verkenning is onderzocht hoeveel autoverkeer de huidige kantoorfunctie genereert. Dit is vergeleken met de te verwachten hoeveelheid autoverkeer in de toekomstige situatie, als in het pand, naast een gedeeltelijke kantoorfunctie, een bibliotheek met aanvullende culturele functies en ondersteunende horeca zal zijn gevestigd. Voor deze verkenning is gebruik gemaakt van kengetallen van het CROW (kennis instituut op het gebied van o.a. civiele techniek en verkeer). De verwachting is dat de Stadkamer over het geheel genomen minder autoverkeer zal aantrekken dan de huidige kantoorfunctie. Het autoverkeer dat naar de Stadkamer komt zal anders verdeeld zijn over de dagen en uren van de week, omdat de openingstijden van de Stadkamer zeer waarschijnlijk afwijken van de gebruikelijke kantoor tijden. Deze verkeersbewegingen zullen anders gespreid over de dagen en uren van de week plaatsvinden. De bezoekers van de Stadkamer kunnen gebruik maken van het naastgelegen parkeerterrein aan de Burg. Van Roijensingel, waar voldoende parkeerruimte beschikbaar is. Daarnaast zal de Stadkamer naar verwachting meer fietsverkeer aantrekken dan de huidige kantoorfunctie. Dit is gebaseerd op de samenstelling van het gebruikerspubliek van de huidige bibliotheek in de Diezerstraat. Gelet hierop zijn wij van mening dat de capaciteit van de wegen voldoende is om het verkeer te kunnen verwerken.

Daarnaast is de gemeente voornemens om de bereikbaarheid en veiligheid voor het fietsverkeer te verbeteren, door een aanpassing aan de kruising van de Burg. Van Roijensingel met de Zeven Alleetjes. Dit zal worden bij het ontwerp van de buitenruimte nader worden uitgewerkt.

De vrees van reclamant dat de komst van de Stadkamer zal leiden tot verkeersoverlast delen wij niet. Het nemen van verkeersmaatregelen, zoals reclamant voorstelt, is naar onze mening dan ook niet nodig.

Datum 3 februari 2015

Ons kenmerk Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zeven Alleetjes hoek Burg. Van Roijensingel

2.2

Advies

Voorgesteld wordt om de zienswijze ongegrond te verklaren.