

Beslisnota voor het college**Openbaar**

Onderwerp uitwerkingsplan Prinsenpoort, uitwerking 1
Nummer ECR20141216IH
Versienummer

Informant Ina Heerspink/ Gerko Grobbe
Eenheid/Afdeling ECR
Telefoon (038) 498 23 85
Email j.heerspink@zwolle.nl

Financiën

Benodigde middelen
Dekking t.l.v.:

Parafering

datumparaaf

Eenhedsmanager
P. van der Does
Portefeuillehouder
E. Anker

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
- ☐ Opinienota voor de raad
- ☐ Beslisnota voor de raad
- ☐ n.v.t.

Bijlagen

1. uitwerkingsplan Prinsenpoort, uitwerking 1

Ontwerp besluit

Het college besluit:

de verbeelding van het uitwerkingsplan Prinsenpoort, uitwerking 1 vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14016.0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14016.0003 en de verbeelding van dit uitwerkingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;

Collegebesluit d.d.: 16 dec 2014

- ☒ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het voorliggend uitwerkingsplan 'Prinsenpoort, uitwerking 1' betreft een uitwerking van het bestemmingsplan 'Prinsenpoort'. Dit plan is in augustus 2014 onherroepelijk geworden. De reden om dit uitwerkingsplan op te stellen en in procedure te brengen is dat Bouwfonds Ontwikkeling BV binnenkort start met de verkoop. Het ontwerp uitwerkingsplan heeft tot en met 3 december 2014 ter inzage gelegen en tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Een onherroepelijk uitwerkingsplan.

Argumenten

Vaststelling van het uitwerkingsplan betekent voortgang in de procedure

Door het uitwerkingsplan vast te stellen en vervolgens ter inzage te leggen wordt een volgende stap gezet in de procedure. Nadat het uitwerkingsplan onherroepelijk is geworden kan zonder een planologische procedure de omgevingsvergunningen voor de te bouwen woningen in Prinsenpoort worden afgegeven.

Hogere waarden zijn vastgesteld

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Prinsenpoort' zijn hogere grenswaarden vanwege het wegverkeerslawaaï van de A28, IJsselallee en verkeersplein Spoolde vastgesteld.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten met Bouwfonds waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer. Het voorliggend uitwerkingsplan is in opdracht en op kosten van de initiatiefnemer door de gemeente opgesteld.

Communicatie

Nadat deze beslisnota is vastgesteld door uw college wordt in de Staatscourant en via www.ruimtelijkeplannen.nl de bekendmaking van het ter inzage leggen van het uitwerkingsplan gepubliceerd.

Vervolg

De inwerkingtreding van het uitwerkingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde uitwerkingsplan.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.