



Besluit

Jaargang 2015
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Brinkhoekweg 4, 6, 8 12 en 12a

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 11-05-2015

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Brinkhoekweg 4, 6, 8, 12 en 12a, vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14010-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14010-0003 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Brinkhoekweg 4, 6, 8, 12 en 12a vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29-06-2015,

de voorzitter,

de griffier,

Raadsplein besluitvormend

Datum 29 juni 2015

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Brinkhoekweg 4, 6, 8, 12 en 12a
portefeuillehouder Ed Anker
informant Tromp, GJ (Gert) 2360
eenheid/afdeling Expertisecentrum ECR

Voorgesteld besluit raad

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Brinkhoekweg 4, 6, 8, 12 en 12a, vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14010-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14010-0003 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Brinkhoekweg 4, 6, 8, 12 en 12a vast te stellen.

Beslisnota voor de raad

Datum 11 mei 2015

Openbaar

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Brinkhoekweg 4, 6, 8 12 en 12a
Versienummer 1

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Gert Tromp
Eenheid/Afdeling Expertisecentrum / ECR – Ontwikkeling / OWR
Telefoon (038) 498 2360 / (038) 498 2057
Email GJ.Tromp@zwolle.nl / m.meijer@zwolle.nl

Bijlagen

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Brinkhoekweg 4, 6, 8, 12 en 12a, vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14010-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14010-0003 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Brinkhoekweg 4, 6, 8, 12 en 12a vast te stellen.

Datum 20 januari 2015

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het plan heeft betrekking op een aantal percelen. Voor het perceel Brinkhoekweg 6 is een aanvraag ingediend voor legalisatie van een illegale situatie aan de Brinkhoekweg 6. Aanleiding hiervoor was een aanvraag voor de aanleg van een siertuin bij de woning, waarbij bleek dat de situatie m.b.t. erfinrichting niet in overeenstemming was met het geldende bestemmingsplan. Aan bepaalde onderdelen van deze aanvraag kan medewerking worden verleend door middel van een wijziging van het bestemmingsplan. Om praktische redenen maakt ook het perceel Brinkhoekweg 4 deel uit van het plangebied.

Voorts is er een bouwplan ingediend om aan de bebouwing op het perceel Brinkhoekweg 8 een loods en een afdak toe te voegen. Dit is in strijd met het geldende bestemmingsplan, waardoor dit gewijzigd moet worden.

Ten slotte is geconstateerd dat de geldende bestemming van de percelen Brinkhoekweg 12 en 12a niet conform de eigendomssituatie is. In dit bestemmingsplan wordt de bestemming alsnog in overeenstemming gebracht met de eigendomssituatie.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Brinkhoekweg 4, 6, 8, 12 en 12a.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Er is geen aanleiding om (bepaalde onderdelen van) het plan te wijzigen.

1.2 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog vastgesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

1.c Het plan is uitvoerbaar.

Het plan is beoordeeld op alle relevante aspecten. Hieruit zijn geen zaken naar voren gekomen die de uitvoering van het plan in de weg staan.

2.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Brinkhoekweg 4, 6, 8, 12 en 12a is niet nodig

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Datum 20 januari 2015

Risico's

Er zijn nauwelijks risico's. Alleen degene die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen kan in beroep gaan tegen de vaststelling bij de Raad van State. Deze bewijslast is in de praktijk moeilijk te leveren.

Financiën

Het plan wordt betaald uit het budget bestemmingsplannen buitengebied.

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in de Peperbus, Staatscourant en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Uiteraard krijgen de indieners van de zienswijzen het raadsbesluit toegezonden en worden zij op de hoogte gesteld van de publicatie.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het vastgestelde bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris