



Besluit

Jaargang 2016
Nummer 20160404-23191
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 22 maart 2016;

besluit:

1. het bestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14007-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14007-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 4 april 2016,

de voorzitter,

de griffier,

Beslisnota voor de raad

Datum 26 februari 2016

Openbaar

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat
Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker
Informant Aldert Koop, Ellen Horsman - van Gelder
Eenheid/Afdeling OWP / ECR
Telefoon (038) 498 32 17 / (038) 498 24 30
Email AHW.Koop@zwolle.nl / EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl

Bijlagen 1. bestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. het bestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14007-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14007-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Diezerpoort, Geert Grootestraat vast te stellen.

Datum 26 februari 2016

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Artezs, een Zwolse projectontwikkelaar, heeft het voornemen om aan de Geert Grootestraat (tussen de nummers 5 en 9) een gezondheidscentrum te bouwen met onder andere een huisartsenpraktijk, fysiotherapie, apotheek en 17 appartementen. De locatie aan de Geert Grootestraat wordt in combinatie met de locatie Langenholterweg/Schoolstraat ontwikkeld.

In een eerdere fase is voorontwerp van het bestemmingsplan voorgelegd aan de overlegpartners (o.a. provincie, Veiligheidsregio IJsselland) in het kader van het vooroverleg. Een verslag hiervan is te vinden in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan. Op 2 oktober 2013, op 19 februari 2014 en op 13 oktober 2015 is een inloopbijeenkomst gehouden waarbij belangstellenden zich konden laten informeren over de ontwikkeling.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 14 januari 2016 tot en met 24 februari 2016 (gedurende 6 weken) ter inzage gelegen. De volgende stap is vaststelling van het plan door de raad.

Beoogd effect

Dit bestemmingsplan heeft uiteindelijk als doel om de realisatie van het gebouw met een gezondheidscentrum en appartementen aan de Geert Grootestraat planologisch mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

In de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld door de raad.

1.2 Vaststelling van het bestemmingsplan betekent voortgang in de procedure

Voortgang in de procedure is van belang bij de realisatie van het project. Door het bestemmingsplan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar de inwerkintreding van het plan worden gemaakt.

Risico's

De gebruikelijke risico's die aan de orde zijn bij het voeren van een planologische procedure zijn ook op dit bestemmingsplan van toepassing.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt via www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is vervolgens te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Datum 26 februari 2016

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,



de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester



mevrouw mr. I. Geveke, secretaris a.i.