



Besluit

Jaargang 2015
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 20-01-2015

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden, herziening 1, vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP12017-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14002-0003 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan v Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden, herziening 1, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 02-03-2015,

de voorzitter,

de griffier,

Raadsplein besluitvormend

Datum 2 maart 2015

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Haerst - Tolhuislanden, herziening 1

portefeuillehouder Ed Anker

informant Tromp, GJ (Gert) 2360

eenheid/afdeling Expertisecentrum ECR

bijlagen Voorstel: Beslisnota Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden
Bijlage: Bestemmingsplan Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden, Herziening 1
Bijlage: 2015-03-02 Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Haerst Tolhuislanden

Voorgesteld besluit raad

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden, herziening 1, vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP12017-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14002-0003 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan v Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden, herziening 1, vast te stellen.

Beslisnota voor de raad

Datum 20 januari 2015

Openbaar

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden, herziening 1

Versienummer 1

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Gert Tromp/Marnix Meijer
Eenheid/Afdeling Expertisecentrum / ECR – Ontwikkeling / OWR
Telefoon (038) 498 2360 / (038) 498 2057
Email GJ.Tromp@zwolle.nl / m.meijer@zwolle.nl

Bijlagen

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden, herziening 1, vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP12017-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14002-0003 vast te stellen;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan v Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden, herziening 1, vast te stellen.

Datum 20 januari 2015

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan is een correctieve herziening op onderdelen van het op 27 november 2012 door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden".

Aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is dat de provincie Overijssel opmerkingen heeft gemaakt bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierover is afgesproken dat deze opmerkingen verwerkt zouden worden in een herziening van het bestemmingsplan.

Tevens is ambtshalve geconstateerd dat enkele ondergeschikte planonderdelen niet of foutief zijn opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan.

Het doel van dit bestemmingsplan is daarom tweërlei, namelijk:

1. Het repareren van enkele planonderdelen waarover door de provincie opmerkingen zijn gemaakt voor de vaststelling van het bestemmingsplan.
2. Het repareren van enkele ondergeschikte planonderdelen, waarvan ambtshalve is geconstateerd dat deze niet of foutief zijn opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden".

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Buitengebied - Haerst, Tolhuislanden, herziening 1.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Er is geen aanleiding om (bepaalde onderdelen van) het plan te wijzigen.

1.2 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog vastgesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

1.c Het plan is uitvoerbaar.

Het plan is beoordeeld op alle relevante aspecten. Hieruit zijn geen zaken naar voren gekomen die de uitvoering van het plan in de weg staan.

2.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied – Haerst, Tolhuislanden, herziening 1, is niet nodig.

Datum 20 januari 2015

Het bestemmingsplan is correctief van karakter. In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is het niet nodig om bij dit plan een exploitatieplan voegen.

Risico's

Er zijn nauwelijks risico's. Alleen degene die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen kan in beroep gaan tegen de vaststelling bij de Raad van State. Deze bewijslast is in de praktijk moeilijk te leveren.

Financiën

Het plan wordt betaald uit het budget bestemmingsplannen buitengebied.

Communicatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in de Peperbus, Staatscourant en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Uiteraard krijgen de indieners van de zienswijzen het raadsbesluit toegezonden en worden zij op de hoogte gesteld van de publicatie.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het vastgestelde bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris