



Kenmerk 20160624-26787
Jaargang 2016
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Vechtcorridor Noord

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 12-07-2016

besluit:

1. in te stemmen met de wijzigingsnota bestemmingsplan Vechtcorridor Noord;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Vechtcorridor Noord gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14001-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14001-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Vechtcorridor Noord vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 5 september 2016,

de voorzitter,

de griffier,

Raadsplein besluitvormend

Datum 5 september 2016

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Vechtcorridor Noord
portefeuillehouder Ed Anker
informant Berg, Jolanda van den (2396)
eenheid/afdeling Expertisecentrum ECR

Voorgesteld besluit raad

1. in te stemmen met de wijzigingsnota bestemmingsplan Vechtcorridor Noord;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Vechtcorridor Noord gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14001-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14001-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Vechtcorridor Noord vast te stellen.



Beslisnota voor de raad

Datum 27 juni 2016
Ons kenmerk 20160624-26787

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Vechtcorridor Noord
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Jolanda van den Berg / Frits Kroese
Eenheid/Afdeling ECR / OWA
Telefoon (038) 498 2396 / (038) 498 2396
E-mail J.van.den.Berg@zwolle.nl / ffjm.kroese@zwolle.nl

Bijlagen

- 1 bestemmingsplan Vechtcorridor Noord
- 2 wijzigingsnota bestemmingsplan Vechtcorridor Noord

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. in te stemmen met de wijzigingsnota bestemmingsplan Vechtcorridor Noord;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Vechtcorridor Noord gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP14001-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP14001-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Vechtcorridor Noord vast te stellen.



Datum 27 juni 2016
Ons kenmerk 20160624-26787

Inleiding

Op 12 juli 2012 hebben Provinciale staten van Overijssel besloten de N340 op te waarderen tot een 100 kilometerweg en in Zwolle te verleggen, waarbij de Hessenweg wordt afgewaardeerd. Dit is geregeld in het vastgestelde Provinciale Inpassingsplan (PIP) N340.

Op 23 april 2014 is door Provinciale Staten besloten dat er een soberder uitvoeringsplan voor de N340 als 80 km weg komt. Vervolgens heeft Provinciale Staten op 17 februari 2016 een besluit genomen over de versoberingsmaatregelen.

De gemeenteraad van Zwolle heeft op 10 maart 2014 de Structuurvisie Vechtcorridor Noord vastgesteld. Uitgangspunt van deze visie is het PIP N340. Het onderhavige plangebied valt binnen de begrenzing van deze Structuurvisie. De structuurvisie Vechtcorridor Noord vervangt voor dit gebied het structuurplan Zwolle uit 2008 en dient als basis voor een op te stellen bestemmingsplan voor de omgeving van de te verleggen N340. Daarmee is het een strategisch kader en inspiratiebron voor nieuwe ruimtelijk initiatieven en de basis voor het bestemmingsplan Vechtcorridor Noord.

Het ontwerpbestemmingsplan Vechtcorridor Noord heeft ter visie gelegen van 4 mei 2016 tot en met 14 juni 2016. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Het doel van het bestemmingsplan is om de gevolgen van de verlegging van de N340 en de structuurvolgende nieuwe bestemmingen, zoals voor de te verleggen beeldenpark Anningahof, landschaps- en natuurontwikkeling, voor zover mogelijk juridisch planologisch te regelen. Daarnaast is het plangebied grotendeels gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied dat ouder is dan 10 jaar. Op grond van artikel 3.1, lid 3 van de Wro dient een bestemmingsplan een keer per 10 jaar opnieuw te worden vastgesteld. Indien de raad dit niet doet, kunnen er geen leges worden geheven. Om dit te voorkomen dient er voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Tenslotte is het doel om het doortrekken van de Lichtmisweg planologisch mogelijk te maken.

Argumenten

1.1./2.1 Er zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van het vastleggen van de parkeernormen in het bestemmingsplan

Sinds het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften in de bouwverordening, dienen in bestemmingsplannen regels te worden opgenomen over het parkeren. Op grond van recente jurisprudentie wordt de tekst aangepast.

2.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Vechtcorridor Noord is niet nodig.

Wanneer er sprake is van een of meer aangewezen bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Besluit Bro in combinatie met een bestemmingsplan is afdeling 6.4 van de WRO (Grondexploitatiewet) van toepassing. Dit houdt in dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen, tenzij vanwege gemeentelijke gronduitgifte, al dan niet in combinatie met een anterieure overeenkomst de kosten in de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn, en indien noodzakelijk, er afspraken zijn gemaakt over een tijdvak, fasering en locatie-eisen.

Het bestemmingsplan Vechtcorridor Noord voorziet in de landschappelijke inpassing van de N340 waaronder structuurbepalende nieuwe bosschages, fiets- en voetpaden en een flaneerpad tussen



Datum 27 juni 2016
Ons kenmerk 20160624-26787

Dijkmomenten met zicht op de Vecht. De aanleg hiervan is voorzien in de periode 2016-2018. De oplevering van de N340 is te verwachten op 1 januari 2022; daarna wordt de Hessenweg afgeschaald.

Daarnaast worden in het bestemmingsplan de huidige functies conserverend bestemd. Voor zover in het bestemmingsplan sprake is van een aangewezen bouwplan zijn hiervoor anterieure overeenkomsten afgesloten met de desbetreffende grondeigenaren. Daarnaast leveren ook de gemeente en de provincie een bijdrage in de haalbaarheid van het plan. Daarom hoeft er voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De kosten van het maken van het bestemmingsplan zijn betaald uit het budget Structuurvisie Vechtcorridor Noord.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op ruimtelijke plannen.nl.

Vervolg

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op ruimtelijke plannen.nl.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris

Expertisecentrum
EC

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 538
8000 AM Zwolle
Telefoon (038) 498 2396
www.zwolle.nl

Wijzigingsnota

bestemmingsplan Vechtcorridor noord

Opdrachtgever	OWP
Opdrachtnemer	ECR
Versie	24 juni 2016
Datum	24 juni 2016

Datum
Titel

24 juni 2016
Wijzigingsnota bestemmingsplan Vechtcorridor Noord

Regels

Artikel 26 en 27 Algemene bouwregels en algemene gebruiksregels vervallen en worden vervangen door een nieuw artikel 32:

Artikel 32 Overige regels

32.1 Parkeren

- a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik is verzekerd, dat op eigen terrein, dat bij dat bouwwerk of terrein waarvoor vergunning wordt verleend hoort, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen. Daarbij moet worden voldaan worden aan de parkeeropgave, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.
- b. De onder a. bedoelde plaatsen voor het parkeren van motorvoertuigen moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare motorvoertuigen, zoals neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

32.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen moet, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, zijn verzekerd, dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen.

32.3 Afwijken van de algemene regels

32.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 32.1 en 32.2:

- a. voor zover op andere wijze in de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte wordt voorzien;
- b. voor zover door een maatregel geen of minder dan de nodige parkeergelegenheid dan wel laad- of losruimte noodzakelijk is;
- c. voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

32.3.2 Voorwaarden

Bij de toepassing van de in artikel 32.3.1 genoemde afwijkingen wordt rekening gehouden met de afwijkingsvoorwaarden, zoals deze zijn neergelegd in de "Regeling Parkeernormen 2016". Indien deze regeling wordt gewijzigd moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

Datum

24 juni 2016

Titel

Wijzigingsnota bestemmingsplan Vechtcorridor Noord

De bovenstaande wijzingen worden ambtshalve opgenomen.

De huidige artikelen 26 en 27 betreffen het kunnen voldoen aan het vereiste dat voldoende kan worden voorzien in parkeren op eigen terrein.

Eind november 2014 is de grondslag in de Woningwet voor de stedenbouwkundige voorschriften in de bouwverordening vervallen. Hierin waren de gemeentelijke regels omtrent parkeren opgenomen. Sindsdien moeten gemeenten het beleid omtrent parkeren via het bestemmingsplan regelen.

Het parkeren kan in het bestemmingsplan worden geregeld door in een bestemmingsplanregel op te nemen dat:

- bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en /of gebruik, de regel geldt dat voldoende parkeergelegenheid voor auto's wordt gerealiseerd;*
- 'voldoende' betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels in een parkeernota;*
- indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging (dynamische verwijzing).*

Uit jurisprudentie van de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State blijkt dat uit de huidige parkeerregeling, zoals opgenomen in het bestemmingsplan, niet volgt dat bij de invulling van het begrip "voldoende parkeergelegenheid" aan het gemeentelijk parkeerbeleid en de daarbij behorende parkeernormen moet worden getoetst. Er dient daarom expliciet te worden verwezen naar een parkeerbeleid. Dit is in casu de "Regeling Parkeernormen 2016" en de eventuele wijzigingen hierop. Verder is ook niet aangegeven op de uitoefening van welke bevoegdheid deze planregel betrekking heeft. Gelet daarop is er onvoldoende waarborg om te kunnen worden gehanteerd als toetsingsnorm bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Met het oog hierop is de formulering van het artikel aangepast

Toelichting

De toelichting wordt in hoofdstuk 4 van de toelichting op deze wijzigingen aangepast.