

Datum 25 maart 2014
Ons kenmerk EC1403-0061

Besluit

Jaargang

Nummer

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Hessenpoort, 1^e partiële herziening
Paderbornstraat

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 25-03-2014

besluit:

1. het bestemmingsplan "Hessenpoort, 1e partiële herziening Paderbornstraat ", vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP13017-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP13017-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Hessenpoort 1e partiële herziening Paderbornstraat " vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22-04-2014

de voorzitter,

de griffier,

Beslisnota voor de raad

Datum 25 maart 2014
Ons kenmerk: EC1403-0061

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Hessenpoort, 1^e partiële herziening
Paderbornstraat

Versienummer

Portefeuillehouder R. de Heer

Informant mevrouw J. van den Berg/P van de Kerkhof
Eenheid/Afdeling ECR/OWP
Telefoon 2396/2514
Email j.van.den.berg@zwolle.nl/P.J.van.de.Kerkhof@zwolle.nl
Bijlagen bestemmingsplan Hessenpoort, 1^e partiële herziening Paderbornstraat

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. het bestemmingsplan "Hessenpoort, 1^e partiële herziening Paderbornstraat ", vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP13017-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP13017-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Hessenpoort 1e partiële herziening Paderbornstraat " vast te stellen

Datum 25 maart 2014
Ons kenmerk EC1403-0061

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Hessenpoort, 1^e partiële herziening Paderbornstraat heeft in het kader van de vaststelling met ingang van 6 februari 2014 tot en met 19 maart 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor. Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Het doel van dit bestemmingsplan is om de Paderbornstraat gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming bedrijventerrein, waardoor het bedrijf dat zich op dit perceel zal gaan vestigen het volledig als zodanig kan gaan gebruiken en bebouwen. Daarnaast is het doel om in de regels van het moederplan de wijzigingsbevoegdheid te verruimen zodanig dat het mogelijk wordt met een wijzigingsplan bestemmingsvlakken en bouwvlakken te wijzigen dan wel nieuwe bestemmingsvlakken en bouwvlakken in het plan aan te geven.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

2.1 Er is geen verplicht kostenverhaal.

Indien sprake is van een of meerdere aangewezen bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, (hierna "een aangewezen bouwplan"), in combinatie met een bestemmingsplan, wijzigingsplan, projectuitvoeringsbesluit of omgevingsvergunning is de afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dit houdt in dat de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen tenzij middels gemeentelijke gronduitgifte dan wel, of in combinatie met, een anterieure overeenkomst de kosten in de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn en, indien noodzakelijk, er afspraken zijn gemaakt over een tijdvak, fasering en locatie-eisen.

Voor zover er in de onderhavige herziening is voorzien in een aangewezen bouwplan is deze gesitueerd op percelen welke in eigendom zijn bij de gemeente en derhalve is het kostenverhaal anderszins verzekerd middels opname in de grondprijs.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De kosten van het bestemmingsplan worden gefinancierd uit de grex Hessenpoort.

Communicatie

Na vaststelling door uw raad, zal het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Peperbus en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op [ruimtelijke plannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

Datum 25 maart 2014

Ons kenmerk EC1403-0061

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Datum 25 maart 2014
Ons kenmerk EC1403-0061

Besluit

Jaargang

Nummer

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Hessenpoort, 1^e partiële herziening
Paderbornstraat

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. het bestemmingsplan "Hessenpoort, 1e partiële herziening Paderbornstraat ", vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP13017-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP13017-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Hessenpoort 1e partiële herziening Paderbornstraat " vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,