



Besluit

Jaargang 2014
Onderwerp Vaststellen Diezerpoort, Binnenhofjes

CONFORM BESLOTEN

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 28-04-2014

besluit:

1. het bestemmingsplan "Diezerpoort, Binnenhofjes", vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP13014-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP13014-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Diezerpoort, Binnenhofje" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16-06-2014,

de voorzitter,

de griffier,

Beslisnota voor de raad

Datum 28 april 2014
Ons kenmerk: EC1304-0017

Onderwerp Vaststellen Diezerpoort, Binnenhofjes
Versienummer

Portefeuillehouder N. Vedelaar

Informant mevrouw J. van den Berg/A. Sipma
Eenheid/Afdeling ECR/PUL
Telefoon 2396/2439
Email j.van.den.berg@zwolle.nl/ a.sipma@zwolle.nl
Bijlagen bestemmingsplan Diezerpoort, Binnenhofjes

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. het bestemmingsplan “Diezerpoort, Binnenhofjes”, vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP13014-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP13014-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan “Diezerpoort, Binnenhofje” vast te stellen.

Datum 28 april 2014
Ons kenmerk: EC1304-0017

Inleiding

De wijk Dieze-Oost is een naoorlogse wijk en de afgelopen jaren zijn er vanuit verschillende hoeken ontwikkelingen in gang gezet om de wijk te verbeteren. Een van de projecten, die in Dieze-Oost wordt gestart, is de herontwikkeling van de drie Binnenhofjes. Het plangebied wordt globaal omsloten door de Geert Grootestraat, Van Schoonhovenstraat, Radewijnsstraat en de Van Ummenstraat. De bestaande portieketage woningen worden gesloopt. Hiervoor in de plaats worden grondgebonden eengezinswoningen mogelijk gemaakt, in combinatie met de bestaande mogelijkheid voor meergezinshuizen. De buitenruimte wordt hierbij heringericht. Aan de achterzijde van de woonblokken in een woonstempel wordt een parkeerhof gerealiseerd.

Het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Binnenhofjes, waarin de herontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, heeft in het kader van de vaststelling met ingang van 13 maart 2014 tot en met 24 april 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor. Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Het doel van het bestemmingsplan is de herontwikkeling van de Binnenhofjes in Dieze-Oost tot een aantrekkelijk en karakteristiek stedelijk woongebied mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

2.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

In het onderhavige bestemmingsplan is voorzien in een aangewezen bouwplan op de bij SWZ in eigendom zijnde percelen. Voor deze percelen is met SWZ een anterieure overeenkomst gesloten. Door deze anterieure overeenkomst zijn de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd. Bij vaststelling van het bestemmingsplan hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Met SWZ is een anterieure overeenkomst gesloten. Het verhaal van de kosten, waaronder de kosten van het bestemmingsplan, is hiermee verzekerd.

Communicatie

Na vaststelling door uw raad, zal het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Peperbus en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op [ruimtelijke plannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

Datum 28 april 2014
Ons kenmerk: EC1304-0017

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris