

ARCHIEF EXEMPLAAR

Datum 10 juni 2013
Ons kenmerk OW1306-0076

CONFORM BESLOTEN

Besluit

Jaargang 2013
Nummer
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Voorsterpoort

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 10-06-2013

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan "Voorsterpoort" ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP12011-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand 0193.BP12011-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Voorsterpoort" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 01-07-2013

de voorzitter,

de griffier,

Beslisnota voor de raad

Datum 10 juni 2013
Ons kenmerk OW1306-0076

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Voorsterpoort
Versienummer

Portefeuillehouder R. de Heer

Informant mevr. J. van den Berg/ S. Ten Have
Eenheid/Afdeling ECR/OWP
Telefoon 2396/2154
Email j.van.den.berg@zwolle.nl S.ten.Have@zwolle.nl
Bijlagen bestemmingsplan Voorsterpoort

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan "Voorsterpoort " ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP12011-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand 0193.BP12011-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Voorsterpoort" vast te stellen.

Datum 10 juni 2013
Ons kenmerk OW1306-0076

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Voorsterpoort heeft in het kader van de vaststelling met ingang van 25 april 2013 tot en met 5 juni 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor. Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan

Beoogd effect

Het bestemmingsplan beoogt te voorzien in een actueel juridisch-planologisch toetsingskader, waarbij behoud van de huidige structuur het uitgangspunt is. Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen. Het doel van het bestemmingsplan is daarnaast te voorkomen dat er na 1 juli 2013 voor het plangebied geen bouwleges meer kunnen worden geheven.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

2.1 Er is geen verplicht kostenverhaal.

Er dient door de gemeenteraad gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, indien er sprake is van zogenaamde "aangewezen bouwplan". In het onderhavige bestemmingsplan is ten aanzien van een aantal andere bij derden in eigendom zijnde percelen, voorzien in een aangewezen bouwplan. Voornoemde aangewezen bouwplannen vallen onder artikel 9.1.20 Invoeringswet Wro. Op grond van dit artikel is een aangewezen bouwplan, welke aan te merken is als onbenutte bouwmogelijkheden uit een geldend bestemmingsplan onder de vigour van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening, uitgezonderd van het verplichte kostenverhaal.

Geen aangewezen bouwplan

In het onderhavige bestemmingsplan is ten aanzien van de overige kadastrale percelen geen sprake van een aangewezen bouwplan. Gelet hierop hoeft er geen exploitatieplan te worden gesteld.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Datum 10 juni 2013
Ons kenmerk OW1306-0076

Financiën

De kosten van het maken van het bestemmingplan worden gefinancierd uit de grex Voorsterpoort.

Communicatie

De vooroverleginstanties zullen in kennis worden gesteld over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Peperbus en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op ruimtelijke plannen.nl.

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

drs. H.J. Meijer, burgemeester

drs. O. Dijkstra, secretaris