

Datum 14 augustus 2013
Ons kenmerk EC1306-0096

Besluit

Jaargang 2013
Nummer EC1306-0096
Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Vechtstraat 2, 4 en 6

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 14 augustus 2013

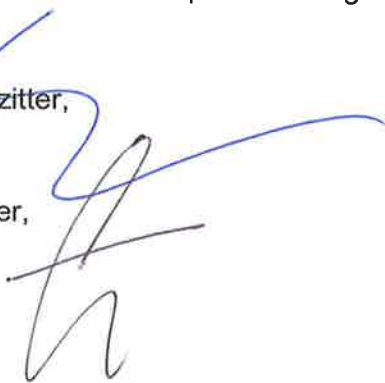
besluit:

1. het bestemmingsplan Vechtstraat 2, 4 en 6 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Vechtstraat 2, 4 en 6 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP12009-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP12009-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens ongewijzigd vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Vechtstraat 2, 4 en 6 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 september 2013

de voorzitter,

de griffier,



Beslisnota voor de raad

Datum 14 augustus 2013
Ons kenmerk EC1306-0096

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Vechtstraat 2, 4 en 6
Versienummer 1

Portefeuillehouder G.J. Piek

Informant E. Horsman / A. Sipma
Eenheid/Afdeling ECR / PULV
Telefoon 2430 / 2439
Email eh.horsman.van.gelder@zwolle.nl / a.sipma@zwolle.nl
Bijlagen 1. ongewijzigd ontwerp bestemmingsplan Vechtstraat 2, 4 en 6;

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. het bestemmingsplan Vechtstraat 2, 4 en 6 ongewijzigd vast te stellen;
2. de verbeelding van het bestemmingsplan Vechtstraat 2, 4 en 6 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP12009-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP12009-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens ongewijzigd vast te stellen in papieren vorm;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Vechtstraat 2, 4 en 6 vast te stellen;

Datum 14 augustus 2013
Ons kenmerk EC1306-0096

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Er is een verzoek ingediend om in het pand aan de Vechtstraat 2, 4 en 6 op de eerste en tweede verdieping appartementen te realiseren. Daarnaast wordt op de plaats van het losstaande gebouw op het achterterrein een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd.

Het ontwerpbestemmingsplan Vechtstraat 2, 4 en 6 heeft in het kader van de vaststelling met ingang van 6 juni 2013 tot en met 17 juli 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor. Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Het doel van het bestemmingsplan is voor de locatie Vechtstraat 2, 4 en 6 een ontwikkeling mogelijk te maken die bijdraagt aan de gewenste revitalisering van Deze-Centrum.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de terinzagelegging van het plan

1.2 Vaststelling van het bestemmingsplan betekent voortgang in de procedure

Voortgang in de procedure is uiteraard, zeker vanuit de initiatiefnemer, wenselijk. Door het bestemmingsplan vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar de ontwikkeling van het plan worden gemaakt.

1.3 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog gewijzigd vast gesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst ondertekend die kostenverhaal verzekerd.

Communicatie

De vooroverleginstanties zullen in kennis worden gesteld over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Peperbus en de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op ruimtelijkeplannen.nl.

Datum 14 augustus 2013
Ons kenmerk EC1306-0096

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris