

Beslisnota voor de raad

Datum 3 april 2013
Ons kenmerk EC1304-0013

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Hanzeland
Versienummer 2

Portefeuillehouder G.J. Piek

Informant E. Horsman en F.F.J.M. Kroese
Eenheid/Afdeling Expertisecentrum/Ruimtelijke Planvorming en Ontwikkeling/Ruimte en Economie

Telefoon 2430 / 3315

Email eh.horsman.van.gelder@zwolle.nl / ffjm.kroese@zwolle.nl

Bijlagen 1. ongewijzigd ontwerp bestemmingsplan Hanzeland;
2. zienswijzennota bestemmingsplan Hanzeland;
3. zienswijze bestemmingsplan Hanzeland.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Hanzeland, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Hanzeland;
2. het bestemmingsplan Hanzeland vast te stellen;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Hanzeland ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP12002-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP12002-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens ongewijzigd vast te stellen in papieren vorm;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hanzeland vast te stellen;
5. degene die een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Hanzeland naar voren hebben gebracht van uw besluit in kennis te stellen.

Datum 3 april 2013
Ons kenmerk EC1304-0013

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Hanzeland vast te stellen.

Dit bestemmingsplan voor de bestaande wijk Hanzeland is het 17e plan dat is opgesteld in het kader van het project Zwolle op Orde. Het plan van aanpak voor dit project is op 29 september 2003 vastgesteld door de raad.

Voor de bestaande wijk Hanzeland gelden momenteel 2 bestemmingsplannen, het gelijknamige bestemmingsplan Hanzeland uit 1998 en het uitwerkingsplan Hanzehoven uit 2004. Het bestemmingsplan Hanzeland heeft een conserverend karakter maar voorziet daarbij wel in een actueel juridisch planologisch toetsingskader.

Het ontwerpbestemmingsplan Hanzeland heeft met ingang van donderdag 17 januari 2013 tot en met woensdag 27 februari 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan Hanzeland zijn 2 zienswijzen naar voren gebracht waarvan één zienswijze per brief van 4 april 2013 is ingetrokken. De resterende zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen om de reclamant in zijn zienswijze te ontvangen.

Beeoogd effect

Met dit plan wordt een nieuw conserverend bestemmingsplan voor Hanzeland vastgesteld.

Argumenten

1. In de zienswijzennota wordt voorgesteld niet aan de zienswijze tegemoet te komen.
Voorgesteld wordt om niet tegemoet te komen aan de zienswijze van de heer Versteeg om een verbod op parkeren in de Wismarstraat via het bestemmingsplan te reguleren.

2. Nader overleg met de Veiligheidsregio IJsselland heeft geleid tot enkele ambtshalve wijzigingen in de plantoelichting.

In overleg met de Veiligheidsregio is besloten hoofdstuk 4 (Beperkingen) van de plantoelichting aan te vullen met informatie over externe veiligheid. De wijziging betreft uitsluitend de plantoelichting zodat het bestemmingsplan, in juridische zin, ongewijzigd kan worden vastgesteld.

3. Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog gewijzigd vast gesteld
Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

4. Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.
Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Datum 3 april 2013
Ons kenmerk EC1304-0013

5. Een exploitatieplan voor bestemmingsplan Hanzeland is niet nodig.

Het conserverende bestemmingsplan Hanzeland brengt geen extra kosten voor de gemeente met zich mee. Het is niet nodig voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen.

Risico's

Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Dit is alleen nog mogelijk voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht.

Financiën

Het bestemmingsplan is conserverend van karakter. In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is het niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan te voegen.

Communicatie

Na vaststelling door uw raad zal degene die een zienswijze naar voren heeft gebracht op de hoogte worden gesteld van de besluitvorming. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Peperbus en de Staatscourant, waarna het bestemmingsplan 6 weken ter inzage wordt gelegd.

Vervolg

Na besluitvorming zal Indien geen beroep wordt aangetekend, wordt het plan na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

drs. H.J. Meijer, burgemeester



drs. O. Dijkstra, secretaris



Datum 3 april 2013
Ons kenmerk EC1304-0013

Besluit

Jaargang 2013
Nummer EC1304-0013
Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Hanzeland

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Hanzeland, zoals omschreven in de zienswijzennota bestemmingsplan Hanzeland;
2. het bestemmingsplan Hanzeland vast te stellen;
3. de verbeelding van het bestemmingsplan Hanzeland ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP12002-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP12002-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens ongewijzigd vast te stellen in papieren vorm;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hanzeland vast te stellen;
5. degene die een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Hanzeland naar voren hebben gebracht van uw besluit in kennis te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,



de griffier,



Expertisecentrum
ECR - Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498 24 30
EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Zienswijzennota

bestemmingsplan Hanzeland

Opdrachtgever	OWR
Opdrachtnemer	ECR
Versie	1
Datum	3 april 2013

Inhoud

1	Terinzagelegging	3
2	Zienswijze	4
2.1	B. Versteeg	4
2.1.1	Parkeerverbod buiten de parkeervakken bij Wismarstraat	4

1 Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Hanzeland heeft met ingang van donderdag 17 januari 2013 tot en met woensdag 27 februari 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor.

Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken is op woensdag 16 januari 2013 gepubliceerd in de Staatscourant en de Peperbus.

Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP12002-0003>

De bronbestanden waren beschikbaar via:

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP12002-/NL.IMRO.0193.BP12002-0003/>

Een ieder kon op een computer in het informatiecentrum van het stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Hanzeland zijn 2 zienswijzen naar voren gebracht:

1. B. Versteeg, Wismarstraat 31, 8017 KW Zwolle;
2. Veiligheidsregio IJsselland, Postbus 1453, 8001 BL Zwolle;

Alle zienswijzen zijn schriftelijk naar voren gebracht.

Per brief van 4 april 2013 heeft de Veiligheidsregio IJsselland haar zienswijze ingetrokken.

De resterende zienswijze is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

De resterende zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen reclamant in zijn zienswijze te ontvangen.

2 Zienswijze

Wij hebben de resterende zienswijze samengevat en van commentaar voorzien.

2.1 B. Versteeg

2.1.1 Parkeerverbod buiten de parkeervakken bij Wismarstraat

Samenvatting zienswijze:

Reclamant geeft aan bezwaar te hebben tegen het bestemmingsplan omdat met betrekking tot de Wismarstraat geen parkeerverbod buiten de parkeervakken is opgenomen. Volgens reclamant was dit in het huidige bestemmingsplan wel het geval. Reclamant ondervindt in de huidige situatie veel overlast van foutgeparkeerde voertuigen. Hij vreest dat de wijziging in het bestemmingsplan zal zorgen voor een ongewenst toename van de bestaande overlast.

Commentaar:

In het ontwerpbestemmingsplan Hanzeland hebben de parkeerplaatsen voor de woningen aan de Wismarstraat de bestemming 'Tuin' met de aanduiding 'parkeerterrein' gekregen. De Wismarstraat zelf heeft de bestemming 'Verkeer - Erftoegangsweg' zonder aanduidingen. Bij deze bestemmingen is een regeling opgenomen die het realiseren van parkeervoorzieningen buiten gronden met de aanduiding 'parkeerterrein' verbiedt.

Vanuit ruimtelijk (stedenbouwkundig) oogpunt is het wenselijk om de aanleg van parkeerplaatsen op bepaalde plekken wel of niet toe te staan. Dit heeft immers betrekking op de permanente inrichting van de omgeving. Vanuit ruimtelijk oogpunt is het ook wenselijk om aantallen parkeerplaatsen aan te geven.

Voor het opleggen van een parkeerverbod is het bestemmingsplan echter niet het aangewezen middel. De bevoegdheid tot het opleggen van verkeersmaatregelen als een parkeerverbod vindt zijn grondslag in de Wegenverkeerswet. Op grond van de Wegenverkeerswet heeft de gemeente de bevoegdheid om bij besluit een parkeerverbod op te leggen ten aanzien van voor openbaar verkeer openstaande weg.

Reclamant constateert terecht dat in het geldende bestemmingsplan Hanzeland een regeling was geformuleerd die op een parkeerverbod duidt. Gelet op het inzicht dat het bestemmingsplan niet het aangewezen middel is om een parkeerverbod op te leggen is deze dan ook niet overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Hanzeland.

De vrees voor een toename van parkeeroverlast die het bestemmingsplan teweeg zou brengen is niet gegrond. De parkeerplaatsen aan de Wismarstraat zijn een voor openbaar verkeer openstaande weg. De Wismarstraat maakt onderdeel uit van Hanzeland, waar een parkeerverbodszone is ingesteld op grond van de Wegenverkeerswet. De politie zorgt voor handhaving van dit parkeerverbod.

Uw zienswijze wordt niet gedeeld.