

Datum 15 mei 2012
Ons kenmerk EC1205-0027

Besluit

Jaargang 2012
Nummer EC1205-0027
Onderwerp Bestemmingsplan Oude Almeloseweg

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 15 mei 2012

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Oude Almeloseweg', ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP11019-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in de DGN-bestanden GBKZ_20110915.dgn en Kadk_20110905.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Oude Almeloseweg' vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 juni 2012

de voorzitter,

de griffier,

Beslisnota voor de raad

Datum 15 mei 2012
Ons kenmerk EC1205-0027

Onderwerp Bestemmingsplan Oude Almeloseweg
Versienummer 1

Portefeuillehouder G.J. Piek

Informant Rina Stam / Alwin Flim
Eenheid/Afdeling ECR / PULV
Telefoon 2183 / 3234
Email HL.Stam@zwolle.nl / AR.Flim@zwolle.nl
Bijlagen

1. Bestemmingsplan Oude Almeloseweg

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan 'Oude Almeloseweg', ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP11019-0003 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in de DGN-bestanden GBKZ_20110915.dgn en Kadk_20110905.dgn en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Oude Almeloseweg' vast te stellen.

Datum 15 mei 2012
Ons kenmerk EC1205-0027

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Er is een verzoek voor het toekennen van een woonbestemming met bouwblok op het perceel naast Oude Almelose weg 26 te Zwolle. Het betreft het laatste perceel aan de doodlopende Oude Almeloseweg. Op het perceel is nog voldoende ruimte om een extra woning met bijgebouwen te bouwen. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de uitvoering van het bouwplan planologisch mogelijk te maken. Dit plan geldt na inwerkingtreding als nieuw toetsingskader en treedt voor het betreffende plangebied in de plaats van het op dit moment geldende bestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Oude Almeloseweg.

Argumenten

1.a Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan Oude Almeloseweg heeft gedurende zes weken van donderdag 29 maart 2012 gedurende zes weken tot en met woensdag 9 mei 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.b Het plan is in overeenstemming met het provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Het plan is getoetst aan onder andere het (gemeentelijk) Structuurplan, de (provinciale) Omgevingsvisie Het plan is niet in strijd met deze uitgangspunten van beleid.

1.c Het plan is uitvoerbaar.

Het plan is beoordeeld op alle relevante aspecten. Hieruit zijn geen zaken naar voren gekomen die de uitvoering van het plan in de weg staan.

2. Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

3. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Datum 15 mei 2012
Ons kenmerk EC1205-0027

Financiën

Het plan wordt uitgevoerd op kosten van de initiatiefnemer.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Peperbus en de Staatscourant.

Vervolg

Indien geen beroep wordt aangetekend, wordt het plan na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Openbaarheid

Het besluit is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

drs. H.J. Meijer, burgemeester

drs. O. Dijkstra, secretaris