

- 9 JUL 2009

Gemeente Zwolle
Expertisecentrum Stad & Landschap
T.a.v. Dhr. B. Brekelmans
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Zuidwolde, 7 juli 2009

Betreft: Inventarisatie De Vrolijkheid te Zwolle,
Kenmerk: 090520

Geachte heer Brekelmans,

Hierbij sturen wij u de uitkomsten van de inventarisatie van de bestaande gegevens van het industrieterrein De Vrolijkheid te Zwolle.

Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen aanpassing van het bestaande bestemmingsplan.

Doel van het onderzoek is het inventariseren van de bestaande bodemonderzoeksgegevens van "De Vrolijkheid".

Het plangebied

Op 20 mei 2009 zijn de bodeminformatiesystemen "Strabis" en "Globis" en het Historisch Bodem Bestand geraadpleegd door Eco Reest BV. Alle beschikbare informatie aangaande het plangebied De Vrolijkheid is hierbij in kaart gebracht. Het onderzoeksterrein wordt omsloten door de Boerendanserdijk, Ceintuurbaan, Oude Meppelerweg en Rechterland.

Voor de adressen en codes wordt verwezen naar bijlage 1.

Informatie beschikbaar in Strabis en Globis

In de bijlagen 2 en 3 is uitgewerkt welke gegevens er per locatie beschikbaar zijn in respectievelijk Strabis en Globis.

Koppeling informatie

In bijlage 4 is een koppeling gemaakt tussen de informatie beschikbaar in het Historisch Bodem Bestand, Strabis en Globis, aangevuld met informatie beschikbaar bij Eco Reest aangaande recent uitgevoerde bodemonderzoeken in opdracht van de gemeente Zwolle welke nog niet in Strabis zijn/waren verwerkt.

Hierbij wordt opgemerkt dat door her-nummering van de kavels in het verleden, van met name de Boerendanserdijk en de Ceintuurbaan, er onduidelijkheden zijn ontstaan of de huidige nummering overeenkomt met de bodemonderzoeken en activiteiten weergegeven in de verschillende informatiesystemen. Daar de gewijzigde nummering van de verschillende percelen waarschijnlijk niet is gecorrigeerd in de informatiesystemen worden foutieve gegevens bij verschillende percelen weergegeven. Deze percelen zijn op de bijgeleverde tekening derhalve gemarkeerd als niet bekend.

Eco Reest BV

VESTIGING ZUIDWOLDE

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 37 39 82
F 0528 37 39 07

VESTIGING APPINGEDAM

Postbus 141
9930 AC Delfzijl
T 0596 63 33 55
F 0596 57 22 66

info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

BANK

ING 66 46 01 561

BTW- NUMMER

NL 8138.33.218 B01

K.V.K. MEPEL

04070889

Op al onze werkzaamheden is DNR 2005 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.



Conclusie

Uit bijlage 4 blijkt dat er ter plaatse van diverse locaties duidelijkheid bestaat aangaande de beschikbare informatie. Echter zijn er eveneens enkele locaties waar óf geen gegevens van beschikbaar zijn, dan wel niet geverifieerd kan worden of de gegevens daadwerkelijk op dat perceel betrekking hebben. Deze verificatie kan slechts plaats vinden als er daadwerkelijk dossiers ingezien worden in het dynamisch en statisch archief van de gemeente Zwolle.

Met onderhavig onderzoek kan derhalve geen uitspraak worden gedaan of de onderzochte locaties in voldoende mate zijn onderzocht. Wel is bekend dat voor enkele locaties nader onderzoek noodzakelijk is. Verder zijn er locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Handleiding

Onderhavige inventarisatie dient als volgt gebruikt te worden:

- Op de toegevoegde tekening (bijlage 5) kan men *per locatie* zien of er gegevens bekend zijn én of deze gegevens enigszins geverifieerd kunnen worden.
- Vervolgens kan men door middel van de toegevoegde bijlagen (met name bijlage 4) inventariseren welke informatie per locatie beschikbaar is.

Indien u nog vragen heeft met betrekking tot deze rapportage, verzoeken wij u contact op te nemen met ons bureau.

Wij hopen u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

Eco Reest BV

J.R.W. Staal BBA

Verificatie

ing. E.S. Wiekema

BIJLAGE

Bijlage 1 Adressen met Strabis- en Globiscodes

Straat	Nr.	Strabiscodes	Globiscodes
Boerendanserdijk	-1	AA019301294	
Boerendanserdijk	17	AA019301427	ZW019300546
Boerendanserdijk	23	AA019301426	
Boerendanserdijk	27		
Boerendanserdijk	29	AA019301194 Code behoort bij nr. 27	
Boerendanserdijk	31		
Boerendanserdijk	33	AA019307019	ZW019301575
Boerendanserdijk	37	AA019301090	
Boerendanserdijk	39	AA019300997	
Boerendanserdijk	41	AA019300997	
Boerendanserdijk	47	AA019301083	ZW019300519
Boerendanserdijk	51	AA019301083	
Ceintuurbaan	4	AA019300097	ZW019301592
Ceintuurbaan	6	AA019300097	ZW019300941 Gerelateerd aan Boerendanserdijk 41
Ceintuurbaan	8	AA019306237	OV019300222
			OV019300418
Ceintuurbaan	10	AA019306237	
Ceintuurbaan	12	AA019303237	
Ceintuurbaan	14		
Ceintuurbaan	16		
Ceintuurbaan	18		
Ceintuurbaan	20		
Ceintuurbaan	30	AA019306697	OV019300116 2 van 3
			ZW019301390 1 van 3
			ZW019301355 3 van 3
Ceintuurbaan	50	AA019301713	ZW019301048
Ceintuurbaan	50a	AA019306878	ZW019301412
Ceintuurbaan	52	AA019300107	OV019300230
Molenland	1		
Molenland	2	AA019306666	
Ossenkamp	2		
Ossenkamp	4		
Ossenkamp	5		
Ossenkamp	6		
Ossenkamp	8	AA019301090	OV019300128
Oude Meppelerweg	2	AA019306726	OV019300264
			ZW019301551
Rechterland	1	AA019307040	
Rechterland	24		
Rechterland	25	AA019301083	

Bijlage 2 Informatie afkomstig uit Strabis aangaande bodemonderzoeken

Straat	Nr.	Datum Rapport	Bureau	Aanleiding	Conclusies		
					Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
Boerendanserdijk	-1						
Boerendanserdijk	17	01-04-1994	DUBEC BV	Nul situatie	Aromaten, olie>S	Olie>S	Olie>S
		10-04-2000	Grondslag Milieukundig bureau	Bouwvergunning	Nikkel>S	Arseen > T, Cadmium, Olie, en EOX > S	Arseen > I Cr en Nikkel > S
Boerendanserdijk	23						
Boerendanserdijk	27	01-01-1996	Tauw	Nul situatie	Olie > s	Niet onderzocht	<S
Boerendanserdijk	29						
Boerendanserdijk	31						
Boerendanserdijk	33		geen				
Boerendanserdijk	37						
Boerendanserdijk	39						
Boerendanserdijk	41	01-03-1995	Tauw	Bouwvergunning	<S	<S	<S
Boerendanserdijk	47	01-08-1985	Tauw	Transactie	<S	Niet onderzocht	Niet onderzocht in aantekeningen zink, olie/aro>B, advies n.o.
Boerendanserdijk	51	01-05-1996	Iwaco BV	Transactie	Zink > S	Niet onderzocht alleen op o/w reactie	Niet onderzocht
		01-06-1997	Iwaco BV	Transactie	Zink > S	Niet onderzocht	Zink, xylenen>S
Ceintuurbaan	4	11-02-1999	Arcadis IMD	Nul situatie	<S	Niet onderzocht	Niet Onderzocht
		01-11-2001	Haskoning	Nul situatie Monitoring	Niet onderzocht	Niet onderzocht	Alleen BTEX en MO onderzocht < S
		27-09-2006	?	Transactie	Olie > T		?
		26-10-2006	?	Saneringsevaluatie	"Alles boven T is wegnomen, alles < S, Zorgplicht."		
Ceintuurbaan	6						

Straat	Nr.	Datum Rapport	Bureau	Aanleiding	Conclusies		
					Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
		01-06-1994	Tauw	Nul situatie	Olie > I	Olie > S	Olie > T Aromaten > S
		01-04-1995	Tauw	Nader onderzoek	Olie<S	Olie>S	Olie > T Aromaten > S
		01-06-1995	Tauw	Nader onderzoek	Niet onderzocht	Olie<S	Niet onderzocht
		19-12-2007	Tauw	Transactie (NO, alleen olie+aro)	Niet onderzocht	Olie>I	Olie > I Aromaten > S
		14-04-2004	Tauw	Voorgaand onderzoek (VO)	7 deellocaties: 1. Vml. HBO tank gr olie>S, grw<S 2. Vml. Olietank: <S 3. HBO-tank (volgeschuimd) grw. Olie>I, mogelijk drijf laag, xylenen >S, vulpunt+ontluchting olie>S 4. Naast onderzoekslocatie gelegen tanks grond+grw<S 5. Vml. Pompeiland ontluchttingspunt:gr+grw<S 6. Opslagplaats afval- en reststoffen gr. PAK, EOX, olie >S, grw. Olie>S 7. Vml. Spuiterij:gr+grw. Olie>S		
Ceintuurbaan	8						
Ceintuurbaan	8	01-04-1991	Geofox	Nul situatie	<S	Niet onderzocht	Olie > A
		30-12-1994	Geofox	Nul situatie	Niet onderzocht	Niet onderzocht	Olie > S
		01-01-1998	Geofox	Civieltechnisch werk	<S	<S	Niet onderzocht
		13-07-2004	Onbekend	Nul situatie	Olie > S	Olie > S	Aromaten > S
		02-12-2005	Onbekend	Voorgaand onderzoek	Aanvullend HO: conclusie voorgaand onderzoek is voldoende voor Wm vergunning		
Ceintuurbaan	10						
Ceintuurbaan	12	27-09-2004	oranjewoud	Onbekend, opmerking er liggen tanks echter locatie als onverdacht onderzocht	<S	<S	<S

Straat	Nr.	Datum Rapport	Bureau	Aanleiding	Conclusies		
					Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
Ceintuurbaan	14						
Ceintuurbaan	16						
Ceintuurbaan	18						
Ceintuurbaan	20						
Ceintuurbaan	30	01-07-1994	Tauw	bouwvergunning	<S	<S	Arseen > T
		01-07-1995	Tauw	bouwvergunning	<S	<S	Koper en zink > S
		01-08-1996	Tauw	bouwvergunning	<S	<S	Arseen > I, chroom en aromaten > S
		17-11-2006	Tauw	Eindsituatie	Te summier onderzoek, enkele lichte zorgplichtverontreinigingen onvoldoende of niet onderzocht		
		01-06-1990	Tauw	Voorgaand onderzoek (NO)	Ernstig verontreinigt (enige informatie)		
		01-09-1995	Tauw	Voorgaand onderzoek (NO)	Ernstig verontreinigt chloorhoudende oplosmiddelen (enige informatie)		
		01-02-1996	Tauw	Voorgaand onderzoek (saneringsonderzoek)	Ernstig verontreinigt, betreft variant keuze		
		30-05-1997	Tauw	Vermoeden/vermelding verontreiniging	Betreft binnenlucht onderzoek, gebouw "AA". Tetrachlooretheen in binnenlucht hoger dan achtergrondwaarden		
		03-03-1998	Tauw	Saneringsonderzoek	Onderzoek mogelijkheid natuurlijke afbraak. Indien geen nalevering is afgraven niet noodzakelijk		
		07-05-1999	Tauw	Monitoringsrapportage	- Afbraak in deklaag zet door - Afbraak watervoerend pakket tot 10 m-mv, verloopt enige remming; - Afbraak 24-40 m-mv stagnatie - Op grote diepte tot 74 m-mv volledig afgebroken		
		12-05-2000	Tauw	Monitoringsrapportage	Afbraak verloopt goed, in middenlaag wat minder. Bij 1 filter toename CKW, oorsprong onduidelijk		
		06-06-2001	Tauw	Monitoringsrapportage	Natuurlijke afbraak kansrijk tot redelijk kansrijk. In het brongebied stabiel. Verder overal afname		
		01-11-1996	Tauw	Saneringsonderzoek	Afweging onttrekkingsproeven		

Straat	Nr.	Datum Rapport	Bureau	Aanleiding	Conclusies		
					Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
		25-09-1997	Tauw	Saneringsonderzoek	Betreft pompproef		
		21-12-2005	Tauw	Monitoringsrapportage	4 ^e grondwater monitoring		
		12-04-2006	Tauw	Nader onderzoek	Onderzoek in deklaag		
		08-12-2006	Tauw	Monitoringsrapportage	Voortgangsrapportage liner injectie		
		28-01-2009	Econsultancy BV	Monitoringsrapportage	Actualisatie grondwaterverontreiniging en voorstel filterplan, voor de monitoring i.k.v. de lopende sanering, beide voldoende zie Globis OV019300116		
		01-09-1997	Tauw	Nader onderzoek	Ernstig verontreinigd > I, analyseresultaten wijzen uit > T		
Ceintuurbaan	50	01-10-1991	Tauw	Nader onderzoek	Ernstig verontreinigd > C		
		01-05-1992	Tauw	Nader onderzoek	Ernstig verontreinigd > C		
		01-10-1996	Tauw	Aanvullend onderzoek	Niet onderzocht	Niet onderzocht	Aromaten > S
		01-03-1988	Tauw	Voorgaand onderzoek (Indicatief onderzoek)	<S	<S	Aromaten > S
		01-06-1995	Tauw	Nul situatie	<S	Olie > S	Aromaten > S
		01-09-1991	Tauw	Voorgaand onderzoek (verkennend onderzoek)	Niet onderzocht	Olie > I	Olie > I Aromaten < S
		15-06-2000	Tauw	Monitoringsrapportage	Niet onderzocht	Niet onderzocht	Chroom, nikkel, zink, naftaleen en xylenen >S
		01-07-2001	P&J milieuservice	Transactie	Olie>S		Aromaten > S Olie > T, ook oude saneringslocatie onderzocht. "Voldoet aan evaluatie"
		03-06-2002	P&J milieuservice	Onbekend, Aanvullend Oriënterend of Verkennend Onderzoek	Geen verhoogde gehalten, matig verhoogd gehalte in 2001 niet meer aangetroffen		
Ceintuurbaan	50a	01-03-2007	Hunneman	Nulsituatie Wm	<S	Olie > T, tolueen > S	<S

Straat	Nr.	Datum Rapport	Bureau	Aanleiding	Conclusies		
					Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
Ceintuurbaan	52	16-01-1991	De Ruiter milieutechnologie	Onbekend Saneringsevaluatie	Grond is gesaneerd tot <A, 3 rest verontreinigen achtergebleven (verkoopruimte en zuidelijk gelegen tegen de Ceintuurbaan aan) grondwatersanering < A		
		01-07-1987	De Ruiter milieutechnologie	Calamiteit	Niet onderzocht	Olie en aromaten > I	Olie en aromaten > I
		01-12-1987	De Ruiter milieutechnologie	Calamiteit Nader Onderzoek	PAK>A	BTEX en olie > C Pak > A	BTEX en olie > C zintuiglijke drijfslag
		28-09-1988	De Ruiter milieutechnologie	Voorgaand onderzoek, saneringsplan	Niet onderzocht	BTEX en olie > C	BTEX en olie > C
		19-02-1998	De Ruiter milieutechnologie	Voorgaand onderzoek, nader onderzoek	<S	Ethylbenzenen > S	Olie en aromaten > I
		10-03-1998	De Ruiter milieutechnologie	Voorgaand onderzoek, saneringsplan	Ontgraven van restverontreiniging		
		13-11-2003	Grontmij	Bouwvergunning	Niet onderzocht	Aromaten > I Olie > T	Olie en aromaten > I
		14-02-2005	Grontmij	Voorgaand onderzoek, Saneringsplan	Aanpak 2 verontreinigingen tpv 4 deellocaties. Ontgraven en monitoring. Terugsaneerwaarde = S. Aromaten in grondwater nog boven T		
		11-04-2008	Tauw	Voorgaand onderzoek, Monitoringsrapportage	Aromaten licht tot sterk verhoogd gemeten, olie licht verhoogd gemeten. Gehalten over het algemeen lager dan in 2003		
Molenland	1						
Molenland	3	01-09-2002	Grontmij	Nul situatie Wm	Olie > S	Olie en xylenen > S	Nikkel en chroom > S
Molenland	4-6	22-04-1998	Tauw	Bouwvergunning	Lood en Pak > S	<S	Koper > S
		17-05-1999	Arcadis	Nul situatie WM	EOX en Pak > S	<S	Zink en per > S
		24-08-2004	ECO Reest	Nul situatie Wm	<S	<S	Olie > S
		16-10-2004	ECO Reest	Voorgaand onderzoek, aanvullend OO	Niet onderzocht	Niet onderzocht	Aromaten > S

Straat	Nr.	Datum Rapport	Bureau	Aanleiding	Conclusies		
					Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
		02-02-2005	ECO Reest	Bouwvergunning	EOX en PAK > S	EOX en PAK > S	Koper > S
		27-03-2006	Tauw	Nul situatie Wm	Niet onderzocht	Niet onderzocht	PER > S
Molenland	2	12-06-2006	overig	Nul situatie Wm	<S	<S	Xylenen > S
Ossenkamp	2	01-02-1994	Fugro	Bouwvergunning	<S	<S	Niet onderzocht
Ossenkamp	4						
Ossenkamp	5	01-02-2004	Hunneman	Bouwvergunning	<S	<S	<S
Ossenkamp	6						
Ossenkamp	8	01-05-1994	Tauw	Nul situatie Wm	PAK > I Lood > S	Niet onderzocht	<S
Oude Meppelerweg	2	01-06-1994	Tauw	Vermoeden verontreiniging Nul situatie	Niet onderzocht	Olie > S	Olie > I Aromaten > S
		01-03-1995	Boluwa Eco Systems BV	Bouwvergunning	<S	<S	<S
		01-08-2005	Boluwa Eco Systems BV	Nul situatie Wm	<S	<S	Arseen, chroom en zink > S
		01-10-1992	Heidemij advies	Voorgaand onderzoek, saneringsevaluatie	Ernstig verontreinigd > C		
		01-09-1990	Heidemij advies	Bouwvergunning	Olie > I	Olie > I	<S
		20-04-1994	overig	Monitoringsrapportage	Grond niet onderzocht, grondwater diesel > I		
		09-08-1995	overig	Monitoringsrapportage	Pb. 16 diesel > I, monitoring voortzetten		
Rechterland	1	01-12-2002	Waaier Veldwerktechnieken	Bouwvergunning	<S	<S	Chroom > S
		01-11-1987	Oranjewoud	Bouwvergunning	EOX > S		<S
Rechterland	24						
Rechterland	25	Zie Boerendanserdijk 47 en 51					
Rechterland		01-02-1991	Heidemij Advies	Transactie	Lood en PAK > S		Niet onderzocht

Bijlage 3 Gegevens afkomstig uit Globis en de prioriteit van de locatie

Status: Prioriteit 0 = niet gespecificeerd, 2 = potentieel verontreinigd, 4 = niet gespecificeerd, 5 en 6 potentieel ernstig, 7 en 8 potentieel urgent.

Straat	Nr.	Activiteit aanvullend op hetgeen bekend in het HBB	Prior	LDB vervolg	Globis opmerking
Boerendanserdijk	-1		6		
Boerendanserdijk	17		8	Voldoende onderzocht	Arseen geen gevolg van bedrijfsactiviteiten, geen nader onderzoek
Boerendanserdijk	23		4		
Boerendanserdijk	27		5		
Boerendanserdijk	29		0		
Boerendanserdijk	31		0		
Boerendanserdijk	33		8	-	Uitvoeren HO
Boerendanserdijk	37		6		
Boerendanserdijk	39	Sociale werkplaats	0		
Boerendanserdijk	41		8		
Boerendanserdijk	47		0	Voldoende onderzocht	Locatie afgesloten. "Let op: volop vermeld in HBB, onderzoeken oud"
Boerendanserdijk	51		8		
Ceintuurbaan	4		8	Voldoende gesaneerd	Grond > T 10 m ² , 13 m ³
Ceintuurbaan	6		6	Uitvoeren sanering	Uitvoeren oriënterend onderzoek naar overige verdachte activiteiten uit verleden. Olieverontreiniging grond van beperkte omvang 35m ³ en 35m ² , aanbevolen saneren bij herinrichting. Laatste invoer, 3-2-2009, voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg
Ceintuurbaan	8		8	Voldoende onderzocht	Geen vervolg
				Uitvoeren OO	Rapport zonder bijlagen ingediend (BSB operatie)
Ceintuurbaan	10		8		
Ceintuurbaan	12		8		
Ceintuurbaan	14		8		

Straat	Nr.	Activiteit aanvullend op hetgeen bekend in het HBB	Prior	LDB vervolg	Globis opmerking
Ceintuurbaan	16		8		
Ceintuurbaan	18		8		
Ceintuurbaan	20		2		
Ceintuurbaan	30	Opslag alifatische koolwaterstoffen	7	Opstellen saneringsplan	Urgentie 5-10 jaar zonder maatschappelijke urgentie, grondwater 7500 m ² en 150.000 m ³ ; grond 450 m ² en 1000 m ³ allen boven I, TRI onder gebouw.
				Uitvoeren nader onderzoek	Onderzoek ter plaatse van meerdere gebouwen. Samenvatting van opzet en mogelijk verontreinigingen ontstaan in het verleden in onvoldoende mate en/of niet onderzocht
				Uitvoeren aanvullend nader onderzoek	Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg, verontreinigde parameter is olie
Ceintuurbaan	50		8	Voldoende onderzocht	Voldoende onderzocht/gesaneerd, 1992 tanklocatie gesaneerd, geen evaluatierapport, VO is voldoende, 100 m ² > I. Verschillende deellocaties onderzocht
Ceintuurbaan	50a	Auto onderdelen service bedrijf (Cosmo Trucks Zwolle)	5	Uitvoeren saneringsevaluatie	Advies tank verwijderen, moet door gemeente beoordeeld worden
Ceintuurbaan	52		8	Uitvoeren saneringsevaluatie	Laatste invoer: 16-01-2009 beoordelen en besluit evaluatierapport
Molenland	1		5		
Molenland	2		5		
Ossenkamp	2		0		
Ossenkamp	4	Opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	5		
Ossenkamp	5		0		
Ossenkamp	6		0		
Ossenkamp	8		7	-	Woningbouwvereniging SAVO PAK verontreiniging
Oude Meppelerweg	2		8	Voldoende onderzocht	Gesaneerd met eeuwig durende nazorg restverontreiniging (260 m ² en 300 m ³ grond)
				Uitvoering sanering	Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg

Straat	Nr.	Activiteit aanvullend op hetgeen bekend in het HBB	Prior	LDB vervolg	Globis opmerking
Rechterland	1		0		
Rechterland	24		0		
Rechterland	25		6		

Bijlage 4 koppeling gegevens

Straat	Nr.	Activiteiten HBB	Onderzocht (Ja/Nee)	Resultaten
Boerendanserdiijk	-1	Brandstof tank ondergronds	Nee	NVT
Boerendanserdiijk	17	Benzine service station Brandstof tank ondergronds	Ja	Ondergrond eenmaal Arseen boven tussenwaarde. Verder achtergrond en streefwaarde overschrijdingen aan zware metalen, EOX en olie in grond en/of grondwater.
Boerendanserdiijk	23	Zeepfabriek	Nee	NVT
Boerendanserdiijk	27	Transportbedrijf	Ja	Bovengrond olie boven streefwaarde. Ondergrond niet onderzocht. Grondwater geen verhogingen.
Boerendanserdiijk	29	Onverdachte activiteit	Nee	NVT
Boerendanserdiijk	31	Onverdachte activiteit	Nee	NVT
Boerendanserdiijk	33	Autoreparatiebedrijf Benzineservicestation Benzinepomp (eigen gebruik)	Ja	Historisch onderzoek door Eco Reest (niet vermeld in Strabis) Conclusie: Oriënterend onderzoek niet noodzakelijk op basis van locatiegegevens.
Boerendanserdiijk	37	Sociale Werkplaats Groente en fruit verwerkend bedrijf Timmerwerkplaats Brandstof tank ondergrondse	Nee	NVT
Boerendanserdiijk	39	-	Nee	NVT
Boerendanserdiijk	41	Metaalconstructiebedrijf Benzineservicestation Brandstof tank ondergronds	Ja	Alles beneden streefwaarde.
Boerendanserdiijk	47	Onverdachte activiteit	Ja	Bovengrond alles beneden S. Ondergrond niet onderzocht. Grondwater zink, aromaten en olie boven B-waarde. Advies nader onderzoek.
Boerendanserdiijk	51	Brandstoffenhandel (vloeibaar) Waterwinning- en distributiebedrijf Benzinepomp installatie (eigen gebruik)	Ja	Bovengrond zink boven streefwaarde. Ondergrond niet onderzocht. Grondwater zink en xylenen boven streefwaarde.

Straat	Nr.	Activiteiten HBB	Onderzocht (Ja/Nee)	Resultaten
		Nutsbedrijf Brandstoftank ondergronds		
Ceintuurbaan	4	Benzineservicestation Brandstoftank ondergrondse	Ja	Olie boven tussenwaarde gemeten hetgeen is weggenomen. In grondwater geen olie en aromaten gemeten.
Ceintuurbaan	6	Sociale Werkplaats Brandstoftank ondergronds	Ja	Meerdere onderzoeken uitgevoerd. Zowel in grond als grondwater olie en/of aromaten sterk en matig verhoogde gehalten gemeten.
Ceintuurbaan Nr. 8 t/m 12 behoren bij dezelfde inrichting	8	Benzineservicestation Autoreparatiebedrijf Bandenservicebedrijf	Ja	Enkele onderzoeken waarbij slechts lichte verhogingen aan minerale olie zijn gemeten.
Ceintuurbaan	10	Benzineservicestation	Nee	
Ceintuurbaan	12	-	Ja	
Ceintuurbaan	14	Autoreparatiebedrijf	Nee	
Ceintuurbaan	16	-	Nee	NVT
Ceintuurbaan	18	-	Nee	NVT
Ceintuurbaan	20	Doe het zelf winkel	Nee	NVT
Ceintuurbaan	30	Metaalwarenfabriek Elektronischecomponenten materiaalfabriek	Ja	Sanering uitgevoerd. Grondwaterverontreiniging aanwezig proces loopt nog steeds.
Ceintuurbaan	50	Autoreparatiebedrijf Benzineservicestation Carrosseriefabriek Afgewerkte olietank ondergronds Smeerolietank ondergronds	Ja	Diverse onderzoeken waarbij maximaal een maal in de ondergrond tussenwaarde overschrijding is gemeten. gehalte wordt bij later onderzoek niet meer bevestigd.
Ceintuurbaan	50a	-	Ja	Ondergrond olie boven tussenwaarde en tolueen boven streefwaarde. In bovengrond en grondwater geen verhogingen gemeten.
Ceintuurbaan	52	Benzineservicestation Brandstoftank ondergronds	Ja	Diverse onderzoeken waarbij voornamelijk olie en aromaten een rol spelen. Sterke verhogingen zijn aangetoond waarop er een sanering heeft plaatsgevonden. Later wederom matig tot sterk verhoogde gehalten aan olie en aromaten in grondwater aangetoond.
Molenland	1	Autoreparatiebedrijf	Nee	NVT

Straat	Nr.	Activiteiten HBB	Onderzocht (Ja/Nee)	Resultaten
Molenland	3	-	Ja	Streefwaarde overschrijdingen aan olie en/of aromaten in boven en ondergrond. Grondwater nikkel en chroom gemeten boven de streefwaarde.
Molenland	4-6	Autoreparatiebedrijf	Ja	Diverse onderzoeken. Slechts streefwaarde overschrijdingen aangetoond.
Molenland	2	Autoreparatiebedrijf	Ja	Diverse onderzoeken waarbij voornamelijk oliecomponenten in licht tot sterke mate verhoogd worden aangetoond.
Ossenkamp	2	Onverdachte activiteit	Ja	Grond alles beneden streefwaarde. Grondwater niet onderzocht.
Ossenkamp	4	Metaal en metaalhalffabrikaten groothandel Vluchtige productenopslagtank	Nee	NVT
Ossenkamp	5	Onverdachte activiteit	Ja	Alles beneden streefwaarde.
Ossenkamp	6	Onverdachte activiteit	Nee	NVT
Ossenkamp	8	Houtwarenindustrie	Ja	Bovengrond PAK boven interventiewaarde en lood boven streefwaarde. Ondergrond niet onderzocht. In het grondwater geen verhogingen gemeten.
Oude Meppelerweg	2	Benzineservicestation Autoreparatiebedrijf	Ja	Verhogingen aan minerale olie en aromaten gemeten. Latere onderzoeken geen noemenswaardige overschrijdingen aangetoond. Vermoedelijk gesaneerd.
Rechterland	1	Onverdachte activiteit	Ja	Grond alle parameters beneden streefwaarde. Grondwater chroom boven streefwaarde.
Rechterland		-	Ja	Ten zuiden van nr. 1 is door Eco Reest op 12 februari 2009 een bodemonderzoek gerapporteerd onder nummer 081230 (staat niet in Strabis). Grond alles beneden achtergrondwaarde, grondwater barium boven streefwaarde.
Rechterland	24	Onbekend	Nee	NVT
Rechterland	25	Machine en apparaten reparatiebedrijf	Ja	Zie Boerendanserdijk 47 en 51



Oude Meppelerweg

Molenland

Ceintuurbaan

Ossenkamp

Rechterland

Hogeland

Ceintuurbaan

Boerendanserdijk

- Locatie onderzocht
- Locatie niet onderzocht
- Niet bekend



Eco Reest BV
De Vrolijkheid
te Zwolle

A3 1:2000 25-06-'09