

Toelichting

Aan de Provincialeweg 5a in Zuna ligt een woonperceel met enkele bijgebouwen. De initiatiefnemer is voornemens een bijgebouw uit te bouwen. De uitbouw is (deels) gelegen op gronden met een agrarische bestemming. Het voornemen bestaat uit het uitbreiden van de schuur en het uitwisselen van gronden met een woonbestemming en agrarische gronden.

Het perceel bevindt zich op de overgang van het jonge heide- en broekontginningslandschap en het kampontginningslandschap (met plaatselijke essen). Kenmerkend voor het jonge heide- en broekontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex.

Het erf blijft in grote lijnen hetzelfde, het sluit aan bij de karakteristiek van het jonge heide- en broekontginningslandschap. De bestaande inrit blijft behouden evenals de bebouwing. De bebouwing blijft met de voorgevel georiënteerd op de weg, dit sluit aan bij de kenmerken van het heideontginningslandschap. Het perceel is over het algemeen vrij open en voorzien van enkele grote bomen. Richting de Provincialeweg is de tuin open en is er zicht op de bebouwing. Het perceel wordt op passende wijze afgeschermd middels een haag. Deze haag wordt aan de noordzijde verlengd. De bestaande solitaire bomen dienen blijven te behouden. Deze geven het erf een gelijkelijke overgang naar de westelijk gelegen beek. De bestaande groenstructuren vormen een groene overgang zonder dat het erf afgesloten wordt.

In verband met de aanbouw van de schuur wordt de bestaande struweelbeplanting 6m naar het noorden geplaatst.

Het is niet wenselijk extra groenelementen aan te leggen omdat dit afbreuk doet aan het open landschap en zichtlijnen naar de beek worden belemmerd.

Geconcludeerd wordt dat het perceel met de huidige aanwezige groenstructuren vrijwel voldoet aan de karakteristieke kenmerken van het jonge heide- en broekontginningslandschap. Ter compensatie van de aanbouw van de schuur wordt de bestaande beukenhaag verlengd.

Landschapsmaatregelen

- 1 Bestaande beukenhaag verlengen
Fagus Sylvatica, lengte 20m
Plantwijze: dubbele plantrij, 4 stuks/m1
Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen
- 2 Bestaande groenstructuren (hazelaars en es) behouden
- 3 Verplaatsen struweelbeplanting i.v.m. aanbouw schuur



Erfinrichtingsplan
Provincialeweg 5a, Zuna

Formaat: A3

Schaal: 1:500

Datum: September 2023



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@biz.nu | www.biz.nu