

Gebouwrapport



Kenmerk Wittebeltsweg 5, 7642LL Wierden
Datum 21-01-2020

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0189100000009100
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	196,2 m ²
Bouwjaar	1938
Aantal verblijfsobjecten	2
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0189010000001779
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	340,00 m ²
Adres	Wittebeltsweg 5
Postcode	7642LL
Plaats	Wierden

Actueel Hoogtebestand Nederland

Hoogte maaiveld ten opzichte van NAP	+ 11,69 m
Volume inhoud gebouw	1.096,17 m ³
Hoogste punt gebouw	8,78 m
Jaar inwinning	2012
Punt dichtheid	18,90

Informatie van het Kadaster (februari 2015)

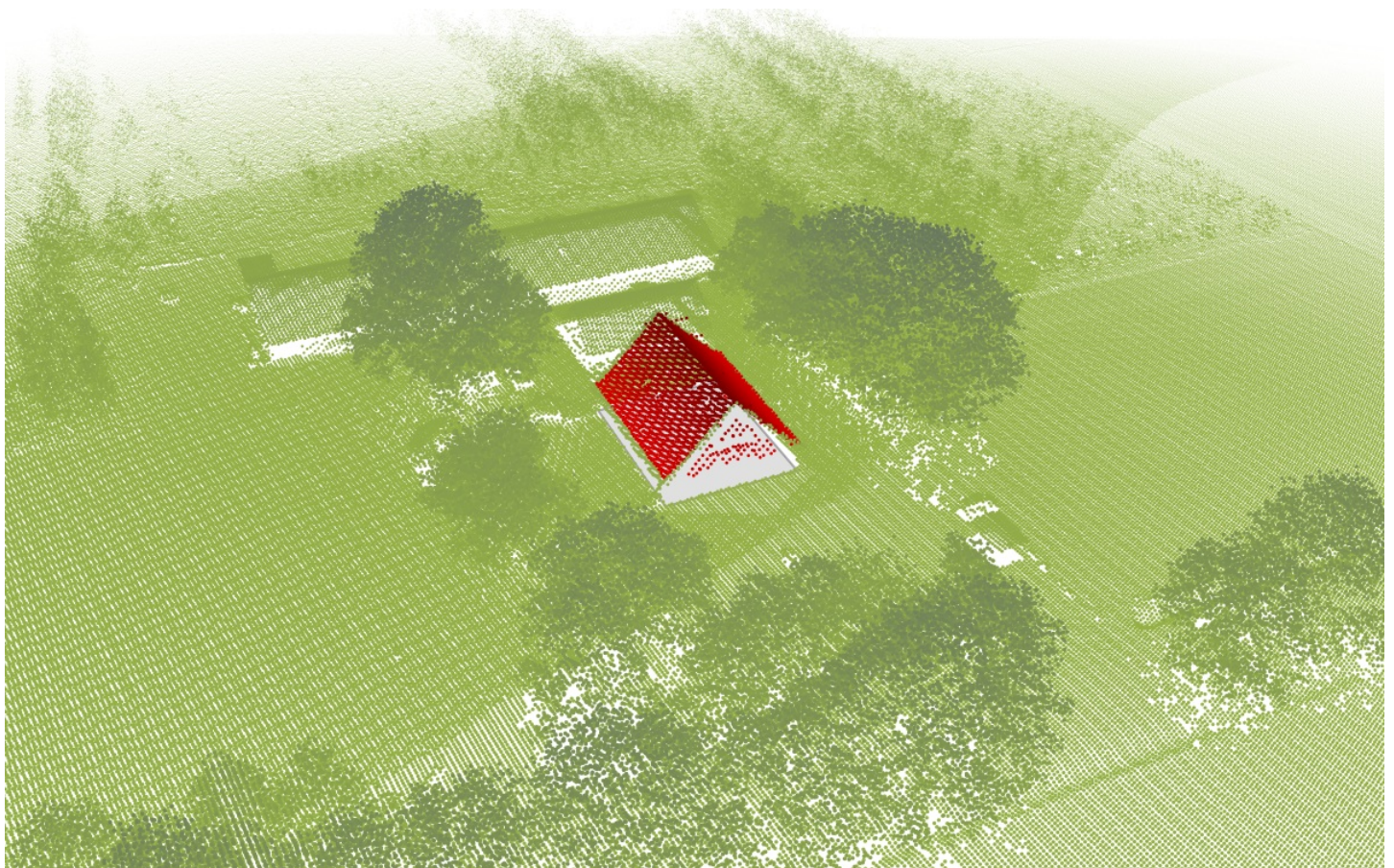
Kadastraal perceel verblijfsobject	WIERDEN Q 01178 G0000
Kadastraal perceel grootte	6.370,00 m ²
X & Y coördinaat kaart perceel	235099 / 485436
Adresgegevens gekozen verblijfsobject	WITTEBELTSWG 5 7642LL WIERDEN
Laatst bekende koopsom	Niet opgenomen in de kadastrale registratie
Cultuuromschrijving bebouwd	Wonen
Cultuuromschrijving onbebouwd	Terrein (grasland)

Visualisatie

3D hoogte visualisatie

Jaar inwinning 2012

Afbeelding, kijkrichting zuid



Legenda 3D visualisatie



Grondvlak aangevraagd gebouw.



Weergave aangevraagd gebouw.



Weergave omgeving aangevraagd gebouw.

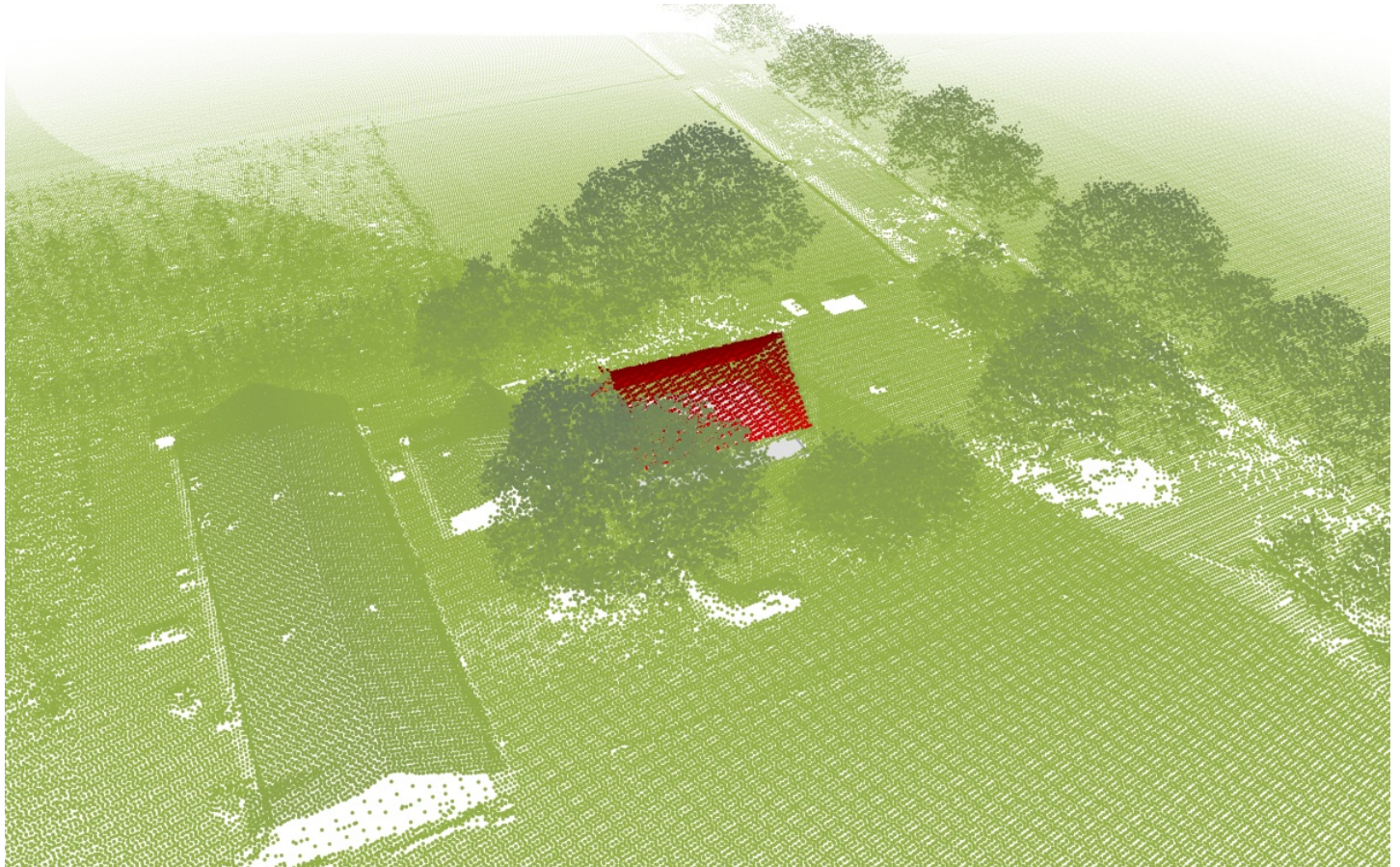
U kijkt naar een afbeelding op basis van ingewonnen hoogtedata. Hiermee wordt een visualisatie gegenereerd van het aangevraagde gebouw en de omgeving. De afbeeldingen kunnen elementen bevatten die tijdens de inwinning wel of niet in AHN bestand voorkomen bijvoorbeeld boom, lantaarnpaal, auto, centrale papier verzamelcontainer, aanbouw, dakkapel, enz.

Visualisatie

3D hoogte visualisatie

Jaar inwinning 2012

Afbeelding, kijkrichting west



Legenda 3D visualisatie



Grondvlak aangevraagd gebouw.



Weergave aangevraagd gebouw.



Weergave omgeving aangevraagd gebouw.

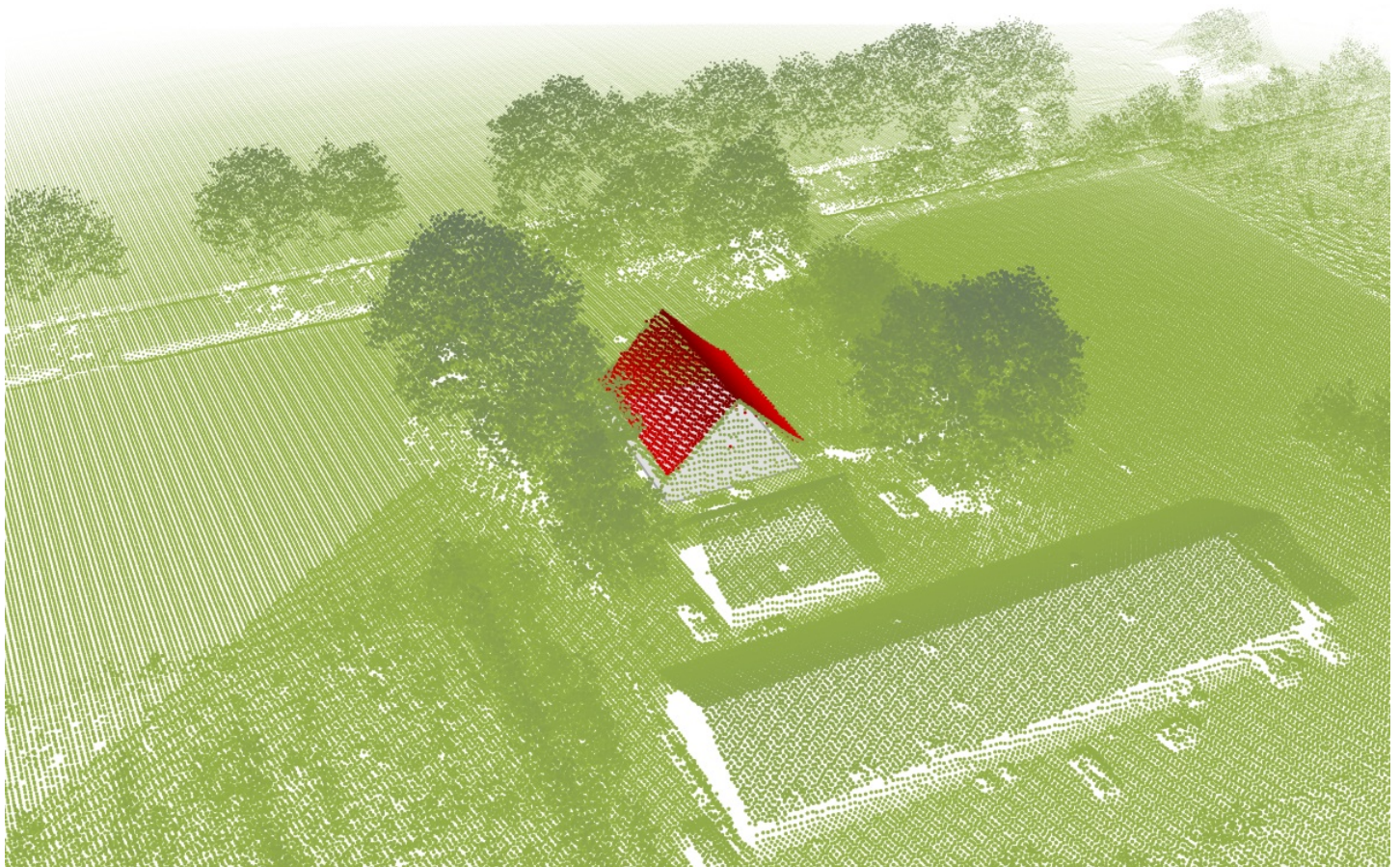
U kijkt naar een afbeelding op basis van ingewonnen hoogtedata. Hiermee wordt een visualisatie gegenereerd van het aangevraagde gebouw en de omgeving. De afbeeldingen kunnen elementen bevatten die tijdens de inwinning wel of niet in AHN bestand voorkomen bijvoorbeeld boom, lantaarnpaal, auto, centrale papier verzamelcontainer, aanbouw, dakkapel, enz.

Visualisatie

3D hoogte visualisatie

Jaar inwinning 2012

Afbeelding, kijkrichting noord



Legenda 3D visualisatie



Grondvlak aangevraagd gebouw.



Weergave aangevraagd gebouw.



Weergave omgeving aangevraagd gebouw.

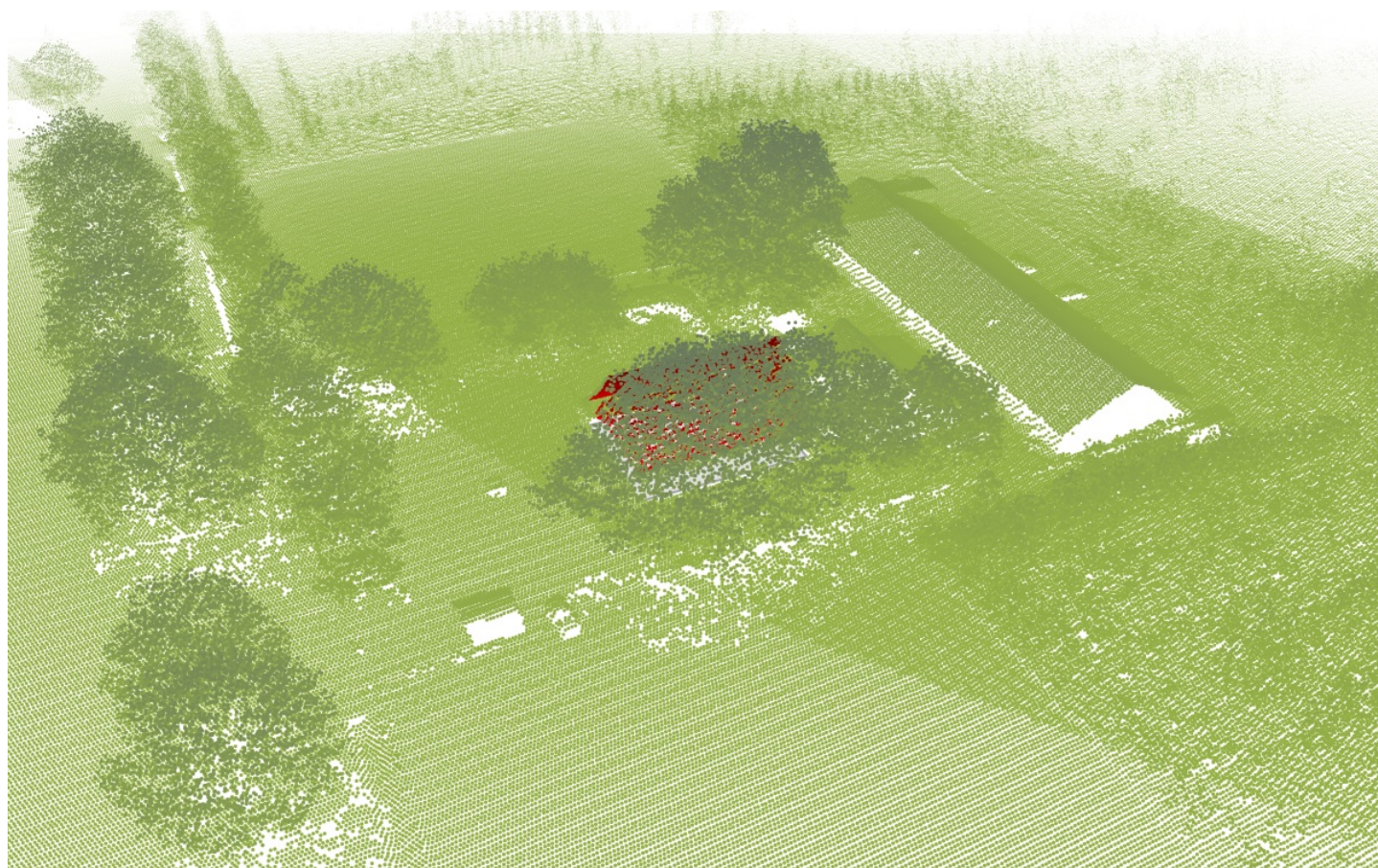
U kijkt naar een afbeelding op basis van ingewonnen hoogtedata. Hiermee wordt een visualisatie gegenereerd van het aangevraagde gebouw en de omgeving. De afbeeldingen kunnen elementen bevatten die tijdens de inwinning wel of niet in AHN bestand voorkomen bijvoorbeeld boom, lantaarnpaal, auto, centrale papier verzamelcontainer, aanbouw, dakkapel, enz.

Visualisatie

3D hoogte visualisatie

Jaar inwinning 2012

Afbeelding, kijkrichting oost



Legenda 3D visualisatie



Grondvlak aangevraagd gebouw.



Weergave aangevraagd gebouw.



Weergave omgeving aangevraagd gebouw.

U kijkt naar een afbeelding op basis van ingewonnen hoogtedata. Hiermee wordt een visualisatie gegenereerd van het aangevraagde gebouw en de omgeving. De afbeeldingen kunnen elementen bevatten die tijdens de inwinning wel of niet in AHN bestand voorkomen bijvoorbeeld boom, lantaarnpaal, auto, centrale papier verzamelcontainer, aanbouw, dakkapel, enz.

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

3D hoogte visualisaties en gegevens op basis van Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)

In dit rapport treft u vier afbeeldingen met verschillende kijk richtingen aan. Op basis van ingewonnen hoogtedata wordt de visualisatie gegenereerd van de aangevraagde locatie en de omgeving. De afbeeldingen kunnen elementen bevatten die tijdens de inwinning wel of niet in AHN bestand voorkomen bijvoorbeeld boom, lantaarnpaal, auto, centrale papier verzamelcontainer, aanbouw, dakkapel, enz.

Inwinning van de gegevens is gedaan door vliegtuigen en helikopters in opdracht van waterschappen, provincies en Rijkswaterstaat. Deze hebben op basis van afgestemde stroken data verzameld. Bij hoge gebouwen kan door schaduwwerking een smalle strook zonder data zichtbaar zijn. Door een combinatie te maken met vlieghoogte, overlap van de stroken en strookbreedte wordt dit effect tot een minimum beperkt. Bron Kwaliteitsdocument AHN-2 release 1.0, datum 25-10-2010

Actualiteit is afhankelijk van het tijdstip van inwinning. Figuratie van een gebouw kan niet aangeleverd worden als tijdens de inwinning het betreffende gebouw in aanbouw was. De afbeeldingen worden opgemaakt op basis van het bouwjaar van het gebouw uit de gebouwenadministratie van de betreffende gemeente. Het bouwjaar is altijd een jaar minder dan het jaar van inwinning van AHN. Indien een appartement wordt aangevraagd dan worden afbeeldingen getoond van het gehele gebouw waar het appartement zich in bevindt.

In het rapport worden de navolgende gegevens getoond:

Hoogte maaiveld ten opzichte van NAP	+ of - aantal meters hoogte ten opzichte van Normaal Amsterdam Peil. Deze waarde is de gemiddelde waarde in het grondvlak van het gebouw.
Volume inhoud	Inhoud van het gebouw boven het maaiveld. Deze waarde is bepaald door het grondvlak van de basis administratie gebouwen te combineren met de hoogte data. Gebouwen die op een hellend vlak gebouwd zijn (bijvoorbeeld dijkgebouwen), is het volume berekend op basis van een gemiddelde grondhoogte. Kelders zijn niet meegerekend.
Hoogste punt gebouw	Hoogste punt van het gebouw in AHN in m.
Jaar inwinning	Jaar waarin de hoogtedata is ingewonnen.
Punt dichtheid	Aantal meetpunten per m2.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

Identificatie gebouw

Identificatienummer van het gebouw.

Type

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Gebouw status

De status van het gebouw.

Oppervlakte grondvlak

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Vloeroppervlak

Totaal vloeroppervlak in m2 van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Informatie Kadaster

Actualiteit

Dataset 1-2-2015.

Kadastraal perceel verblijfsobject

Omschrijving kadastraal perceel bestaande uit kadastrale gemeentenaam, sectieletter en perceelnummer.

Kadastraal perceel grootte in m2

Aantal m2 van het kadastraal perceel opgenomen in de kadastrale administratie (bij appartementsrechten 0).

X en Y coördinaat

Coördinaten volgens het Rijksdriehoekstelsel (RD).

Adres

Adresgegevens van het gekozen verblijfsobject.

Laatst bekende koopsom

Laatst bekende koopsom van het kadastraal perceel met jaartal. De koopsom kan ook betrekking hebben op meerdere kadastrale percelen (project aankoop).

Cultuuromschrijving bebouwd

Bebouwd situatie uit de kadastrale administratie (kan leeg zijn).

Cultuuromschrijving onbebouwd

Onbebouwd situatie uit de kadastrale administratie (kan leeg zijn).

² Indien aangevraagde locatie (postcode huisnummer vanuit de gebouwenadministratie gemeente), niet bekend is in de kadastrale registratie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.