



Legenda

1. Te splitsen woning
2. Bestaand bijgebouw
3. Bestaande beeldbepalende zomereik
4. Aanplant beukenhaag
Fagus sylvatica - Beuk aanplantmaat 80-100
5 st/m1 aanplanten in driehoeksverband
Eindbeeld is een geschoren beukenhaag van max. 1 (m) hoog
5. Aanplant drie hoogstamfruitbomen op achtererf:
Malus/Pyrus/Prunus HO bij voorkeur oude soorten
Aanplantmaat minimaal 12-14 en plantafstand min. 7 (m)
Totaal 3 stuks met als eindbeeld een boomgroep
6. Aanplant Esdoornhaag op erfgrans
Acer campester - Esdoorn aanplantmaat 80-100
5 st/m1 aanplanten in driehoeksverband
Eindbeeld is een geschoren Esdoornhaag van max. 2 (m) hoog
7. Bestaande beuken en berken (bomen)

Toelichting.

De bestaande woning wordt gesplitst in twee zelfstandige eenheden. De ruimtelijke impact is nihil. Het erf blijft grotendeels hetzelfde en is enkele jaren geleden opnieuw ingericht na sloop van de stallen. Daar waar kan wordt middels twee hagen een passende afscherming naar de burens gemaakt. Het erf krijgt hiermee een passend voorerf. Ook worden er achter op het erf drie hoogstam fruitbomen geplant die het erf vergroenen. Het is niet wenselijk om ten zuiden van de bestaande schuur (2) beplanting aan te brengen. Deze zullen schaduw op de zonnepanelen geven.

Op het erf is ruimte om te keren/parkeren. De bestaande aparte ontsluiting blijft behouden.



project	1908	bestand	1908-eip-1vwx
datum	11 juni 2020	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:500
tekeningno	1 (s)	versie	1.0