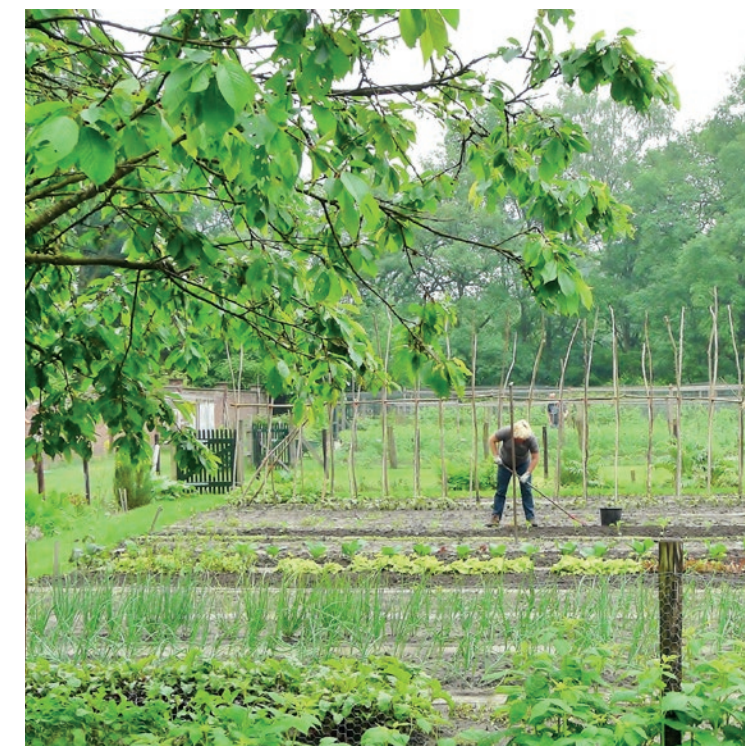


ERF RIJSSENSESTRAAT 107 WIERDEN



odin

LANDSCHAPSONTWERPERS



LANDSCHAPSPLAN

HUIDIGE SITUATIE



Zicht op het erf en de met eiken beplante toegangsweg



Fraaie eikengroep voor de boerderij



Informele entree (karrespoor) naar het erf



De boerderij gaat verscholen achter (deels) niet inheemse beplanting



Verscholen oude verbinding naar het Reggedal sluit aan op het erf



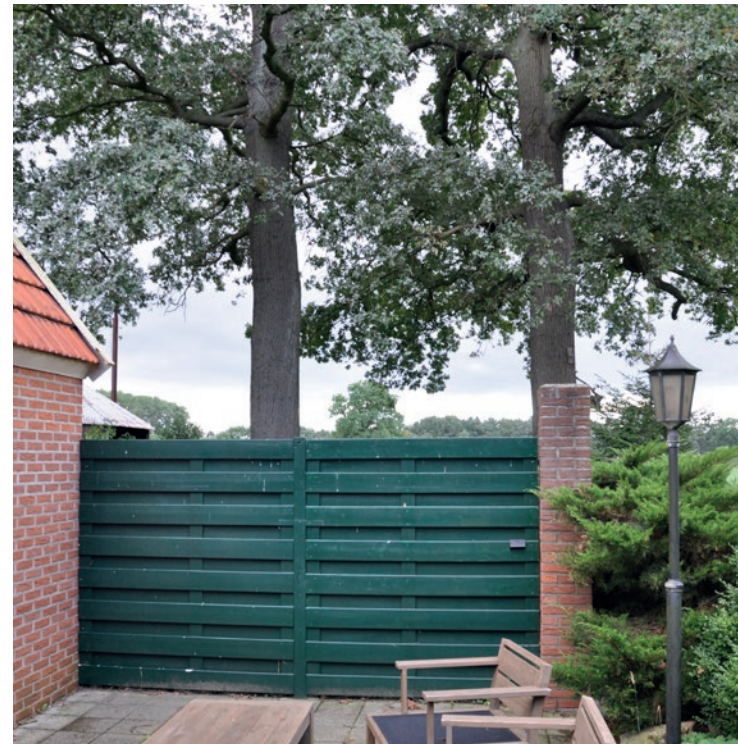
Eikenbeplanting loopt door tot achter de te behouden schuur



HUIDIGE SITUATIE



Voormalig bakhuisje bij de boerderij



Schuttingen ontnemen het zicht op het prachtige landschap



Fraaie overgang naar het landschap, met zicht op de te slopen hooiberg



Achtererf met zicht op de te slopen landschapsontsierende bebouwing



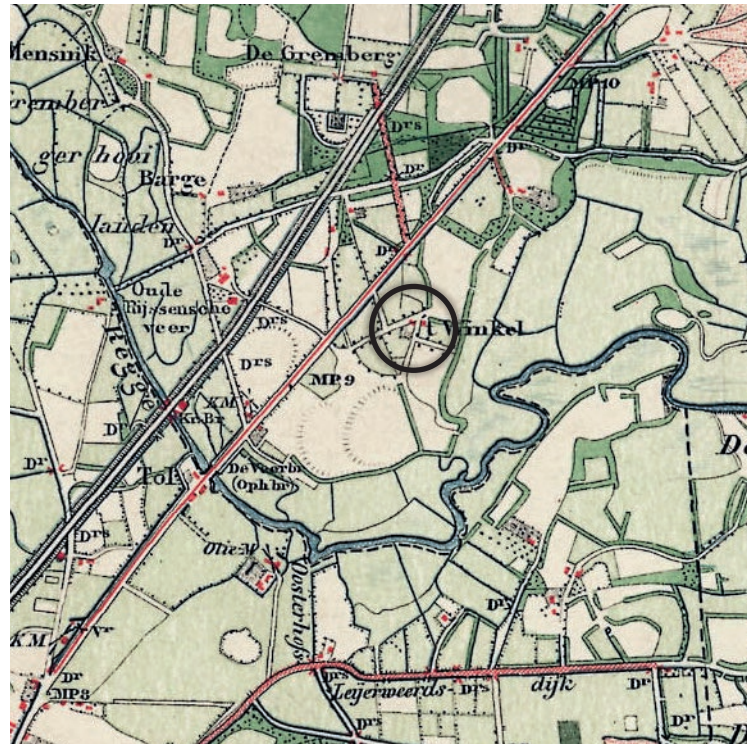
De fraaie achtergevels van de boerderij met aanhechting op de entreeweg



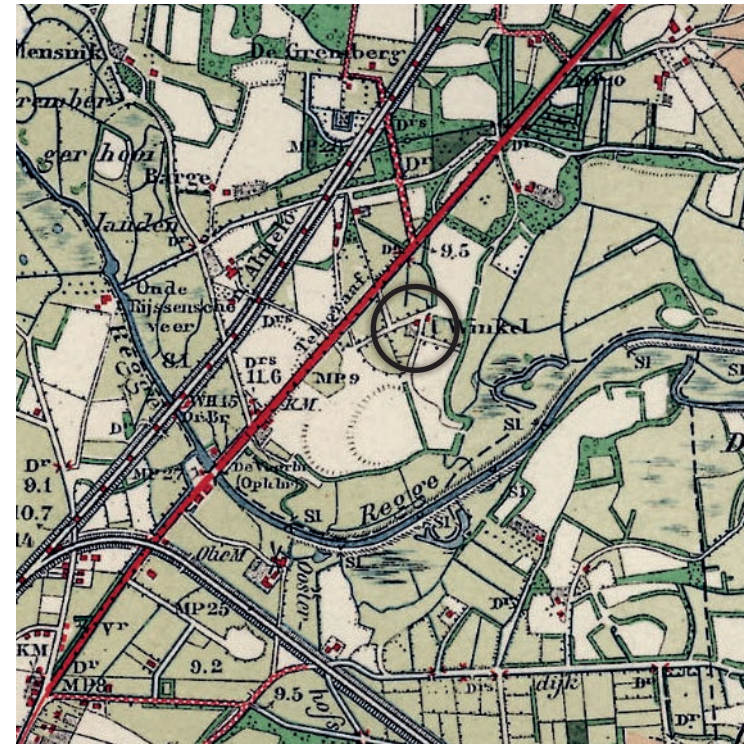
Zicht vanaf het achtererf op de entreeweg en de N347



HISTORIE



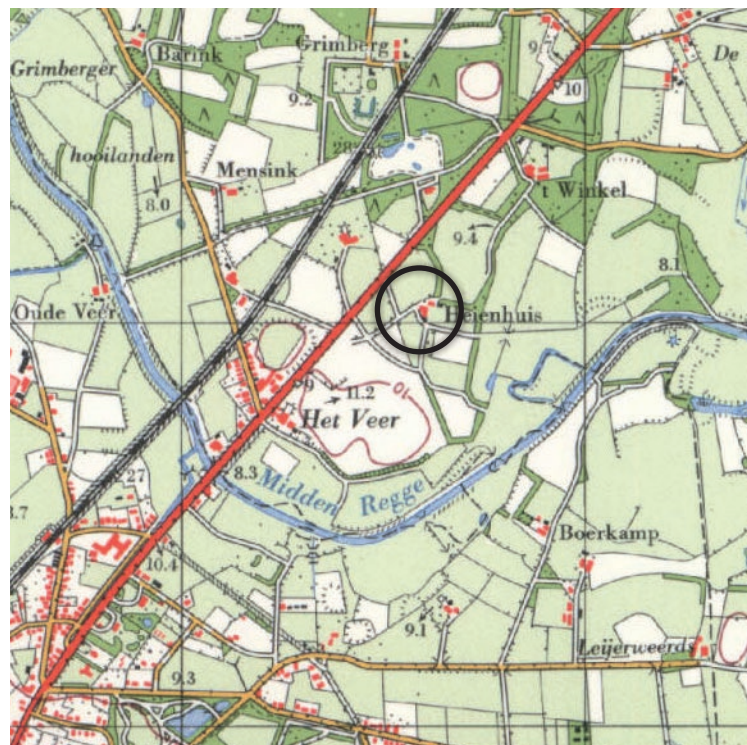
1891: Het erf als onderdeel van het landschap met duidelijke verknopingen met es en Reggedal



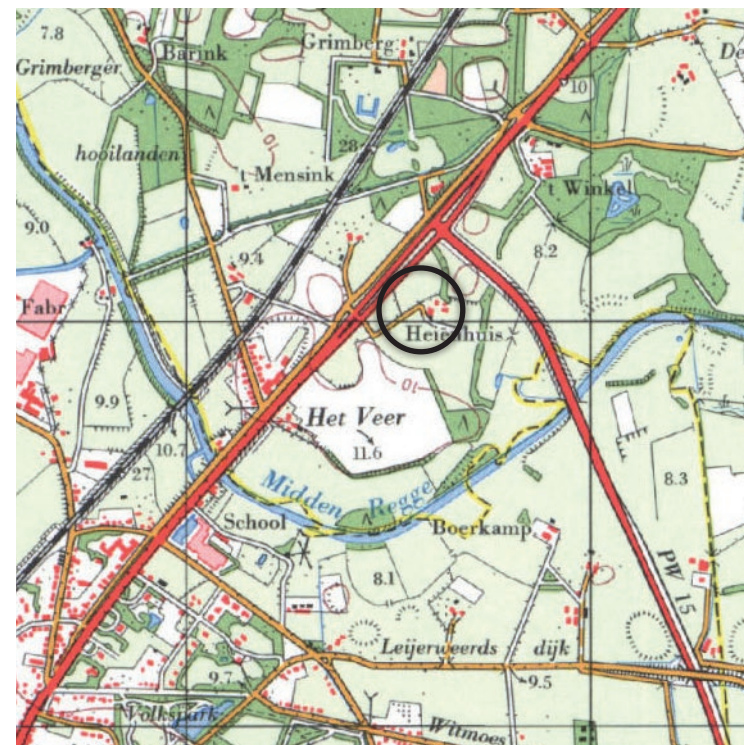
1911: De kleinschaligheid van het landschap is duidelijk herkenbaar. Te zien is ook dat de Regge is gekanaliseerd.



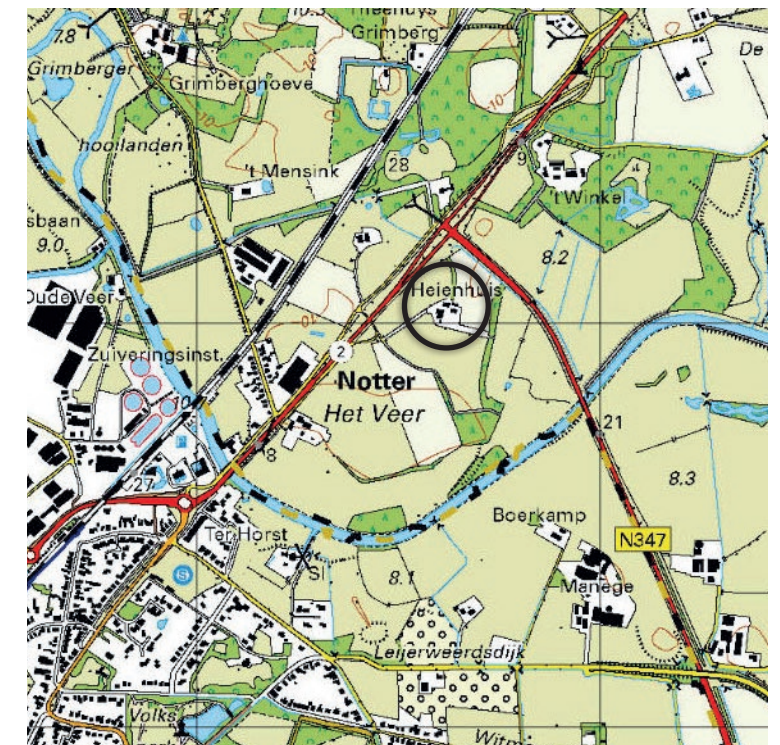
1954: Opvallend is nog steeds de verknoping van het erf met het landschap, met ook een verbinding voor de boerderij langs



1972: Rijssen breidt zich verder uit, het landschap aan de noordzijde van de Regge heeft nog steeds zijn eigen trage dynamiek



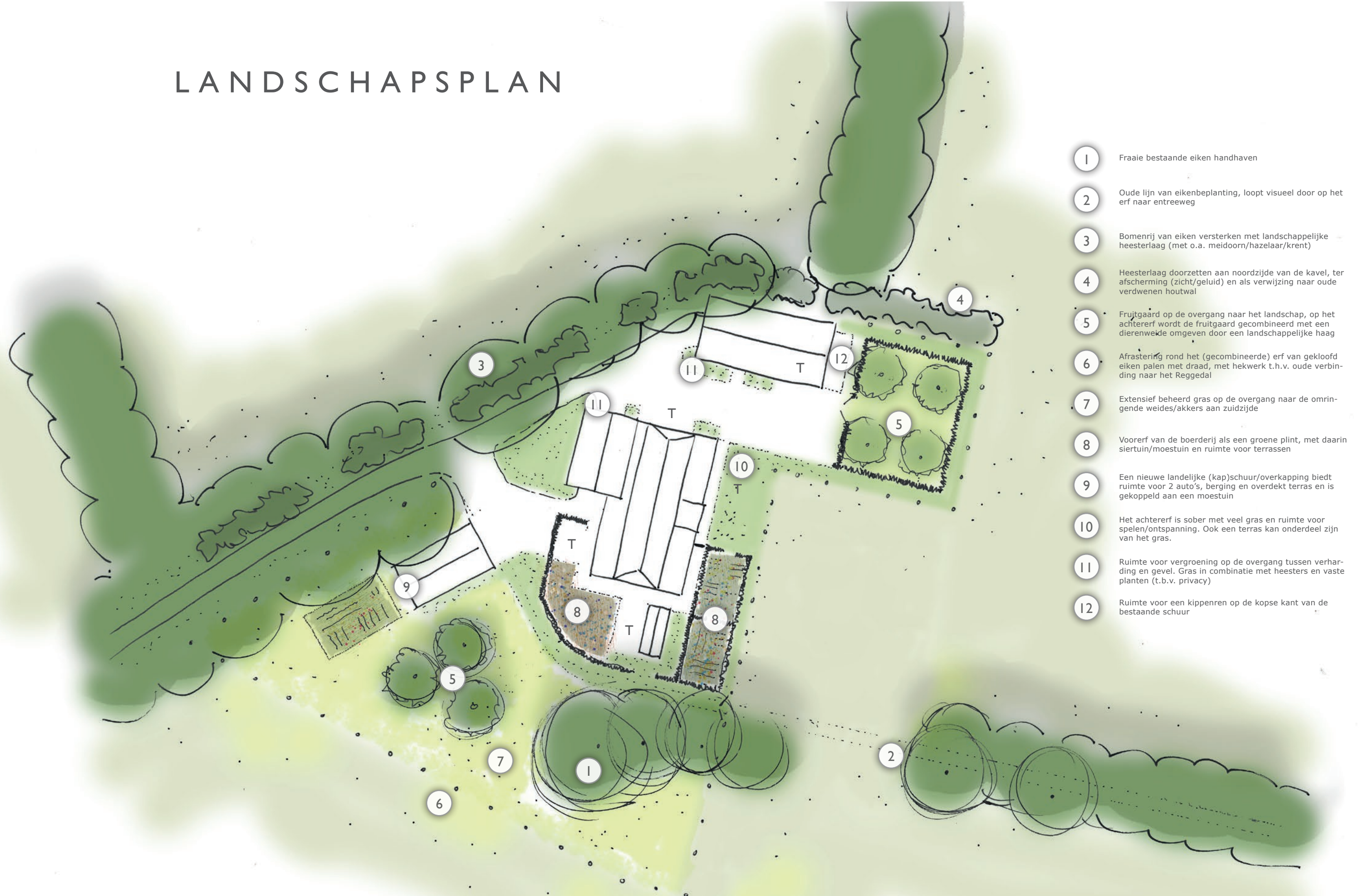
1976: De provinciale verbinding naar Goor is aangelegd. Het erf komt meer op een landschappelijk 'eiland' te liggen.



2018: De uitbreiding ten zuiden van de Regge heeft niet stilgestaan. Het landschap rondom het erf is daarentegen niet wezenlijk veranderd in de afgelopen 100 jaar.

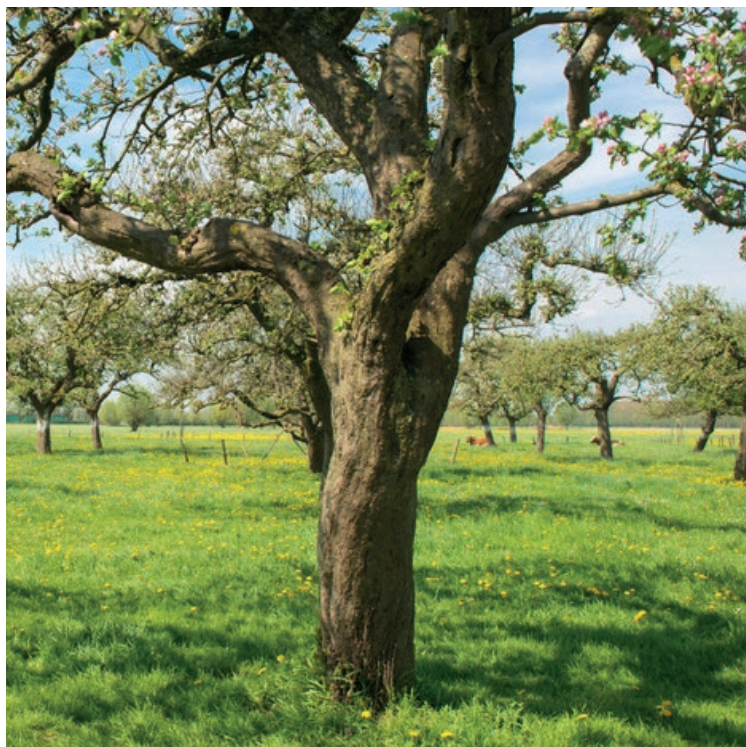


LANDSCHAPSPLAN

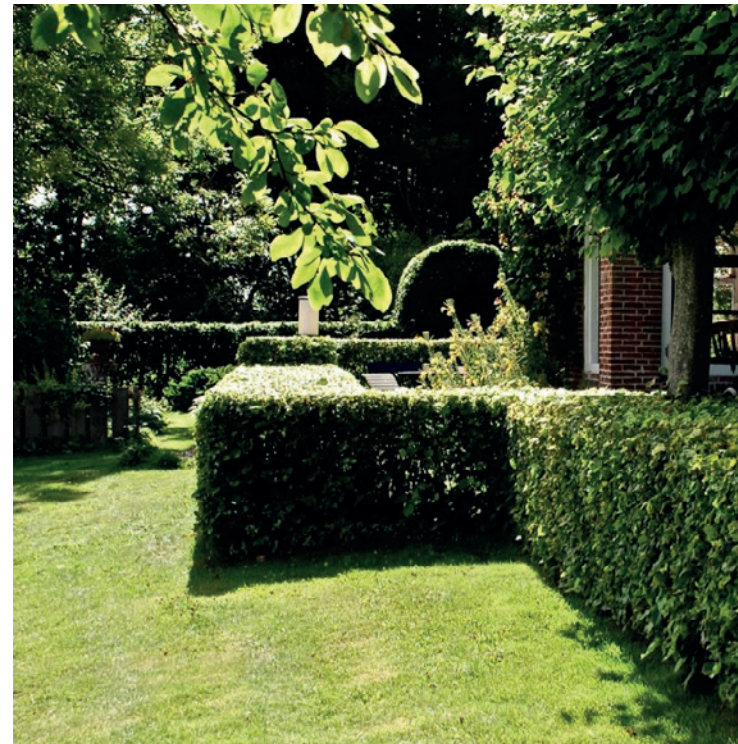


- 1 Fraaie bestaande eiken handhaven
- 2 Oude lijn van eikenbeplanting, loopt visueel door op het erf naar entreeweg
- 3 Bomenrij van eiken versterken met landschappelijke heesterlaag (met o.a. meidoorn/hazelaar/krent)
- 4 Heesterlaag doorzetten aan noordzijde van de kavel, ter afscherming (zicht/geluid) en als verwijzing naar oude verdwenen houtwal
- 5 Fruitgaard op de overgang naar het landschap, op het achtererf wordt de fruitgaard gecombineerd met een dierenweide omgeven door een landschappelijke haag
- 6 Afrastering rond het (gecombineerde) erf van gekloofd eiken palen met draad, met hekwerk t.h.v. oude verbinding naar het Reggedal
- 7 Extensief beheerd gras op de overgang naar de omliggende weides/akkers aan zuidzijde
- 8 Voorerf van de boerderij als een groene plint, met daarin siertuin/moestuin en ruimte voor terrassen
- 9 Een nieuwe landelijke (kap)schuur/overkapping biedt ruimte voor 2 auto's, berging en overdekt terras en is gekoppeld aan een moestuin
- 10 Het achtererf is sober met veel gras en ruimte voor spelen/ontspanning. Ook een terras kan onderdeel zijn van het gras.
- 11 Ruimte voor vergroening op de overgang tussen verharding en gevel. Gras in combinatie met heesters en vaste planten (t.b.v. privacy)
- 12 Ruimte voor een kippenren op de kopse kant van de bestaande schuur

SFEERBEELDEN LANDSCHAP



SFEERBEELDEN ERF



SFEERBEELDEN TUIN



COLOFON

Project: Erf Rijssensestraat 107 Wierden
Landschapsplan

Projectnummer: 0547

Opdrachtgever: Familie Fransen
Graaf Ottostraat 45/B
7461 CP Rijssen

Uitvoering: ODIN Landschapsontwerpers BV
Ernst Machstraat 2
Postbus 115
7440 AC Nijverdal

Gerdien Smit
Ronald Koerhuis

Datum: 7 oktober 2019

Status: Concept

