

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden heeft besloten:

1. Het wijzigingsplan '43e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Nijverdalsestraat 141' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig ID-nummer NL.IMRO.0189.WB2018000003-VA01;
2. Instemmen met de 'Notitie ambtshalve wijzigingen', welke notitie wordt geacht onderdeel uit te maken van dit besluit;
3. Voor het plan geen exploitatieplan vaststellen.

Datum collegevergadering: 2 november 2021

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris



De heer M. Klos

de burgemeester



Mevrouw D.J. Tigchelaar

NOTA-21-12083

Notitie ambtshalve wijzigingen

Wijzigingsplan “43^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Nijverdalsestraat 141”

1. Inleiding

Aan de Nijverdalsestraat 141 is een rundveehouderij aanwezig. Door de toenemende vraag naar het vlees van Belgisch blauwe dikbillen en met het oog op een efficiënte bedrijfsvoering, is de initiatiefnemer van plan om de het agrarische bedrijf Nijverdalsestraat 141 uit te breiden. Hiervoor is een nieuwe stal aan de Nijverdalsestraat 141 beoogd. Deze nieuwe stal past niet in het geldende bestemmingsplan. Daarom is voorliggende ontwerp-wijzigingsplan opgesteld.

Van 30 januari 2019 tot en met 12 maart 2019 heeft het ontwerp-wijzigingsplan ‘43e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Nijverdalsestraat 141’ ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder zijn of haar zienswijzen tegen het ontwerp-wijzigingsplan naar voren kunnen brengen.

2. Zienwijze

Binnen de ter inzage termijn zijn twee zienswijzen op het ontwerp-wijzigingsplan ingediend. Deze zienswijzen zijn (onder andere naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen) weer ingetrokken.

3. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wijzigingen zijn wijzigingen in het vast te stellen wijzigingsplan (ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan). Deze aanpassingen zijn nodig ter verhoging van de juridische kwaliteit van het bestemmingsplan of zijn het gevolg van gewijzigde inzichten. Het ontwerpbestemmingsplan is als volgt gewijzigd:

- Nadat het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen heeft de gemeenteraad van Wierden op 10 december 2019 het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009, herziening 2019 (veegplan 2)’ vastgesteld. In de regels van het definitieve wijzigingsplan wordt deze ook van toepassing verklaard.
- Voor het plan is een stikstofberekening uitgevoerd. Met de AERIUS calculator is een berekening uitgevoerd naar mogelijke depositie (neerslag) van stikstof op Natura 2000-gebied. De stikstofberekening is als bijlage 2 bij de toelichting van het wijzigingsplan gevoegd.
- In de toelichting is het aantal te houden dieren (Belgische dikbillen) aangepast naar 41 dieren.
- Artikel 4 lid 3 is toegevoegd aan de regels van het wijzigingsplan. Hierin is het volgende opgenomen:
Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en gebouwen ten behoeve van een aannemersbedrijf of bouwbedrijf.