



Sigma Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen

Tel. (0591) 65 91 28
Fax (0591) 65 93 25

www.sigma-bm.nl
E-mail info@sigma-bm.nl

Onderwerp:	milieukundig vooronderzoek Schapendijk nr. 11 te Wierden
Projectnummer:	18-M8580
Opdrachtgever:	BJZ.nu
Datum:	24 augustus 2018

onderwerp	milieukundig vooronderzoek Schapendijk nr. 11 te Wierden
datum	24 augustus 2018
projectnummer	18-M8580

in opdracht van	BJZ.nu Twentepoort Oost 16a 7609 RG Almelo
-----------------	--

uitgevoerd door	Sigma Bouw & Milieu Phileas Foggstraat 153 7825 AW Emmen tel: (0591) 659128 fax:(0591) 659325
-----------------	---

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2008, het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken en geotechnische onderzoeken

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Monsterneming Bouwstoffenbesluit SIKB 1000 protocol 1001: Monsterneming grond voor partijkeuringen"

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018"

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Milieukundige begeleiding (water)bodemsaneringen en nazorg SIKB 6000, protocol 6001: Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden"

(het onderhavige onderzoek heeft geen betrekking op de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 1000, 2000 of 6000)

INHOUD

1	INLEIDING	
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding van het historisch bodemonderzoek	4
1.3	Doel van het onderzoek	4
1.4	Referentiekader van het onderzoek	4
1.5	Opbouw van het rapport	5
2	ALGEMENE LOCATIEGEGEVENS	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Situatie- en locatiegegevens	6
3	HISTORISCHE GEGEVENS	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Bodemgebruik in het heden en verleden	8
3.3	Gemeentearchief Bouw- en Woningtoezicht	9
3.4	Hinderwetarchief en/of Wet Milieubeheerarchief	9
3.5	Voorlopige activiteiten	9
3.6	Archief ondergrondse brandstoftanks	10
3.7	Calamiteiten op of nabij de onderzoekslocatie	10
3.8	Dempingen en ophogingen	10
3.9	Voorgaande bodemonderzoeken	10
3.10	Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	10
3.11	Omgeving	10
3.12	Asbest	11
3.13	Kamer van Koophandel	11
3.14	Overig	11
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	12
5	LOCATIE-INSPECTIE	13
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14
	LITERATUURLIJST	14
	COLOFON	15

BIJLAGEN

- 1 Topografisch overzicht
- 1A Historisch topografisch overzicht
- 2 Overzicht onderzoekslocatie (1:1000)
- 3 Overzichten uit milieu- en bouwvergunningen

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van BJZ.nu is in juli/augustus 2018 door Sigma Bouw & Milieu een milieukundig vooronderzoek uitgevoerd betreffende de locatie aan de Schapendijk nr. 11 te Wierden (gemeente Wierden).

De plaats en situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 en 2.

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Het vooronderzoek richt zich tevens op informatie betreffende de bodemopbouw en geohydrologie van de onderzoekslocatie.

Het milieukundig vooronderzoek kan voorafgaand aan het feitelijke onderzoek (veld- en chemisch-analytisch onderzoek) worden uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van het milieukundig vooronderzoek kan worden bepaald of een locatie als milieuhygiënisch verdacht of onverdacht beschouwd dient te worden. Aan de hand van het milieukundig vooronderzoek kan worden bepaald of vervolgonderzoek, in de vorm van een verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740, noodzakelijk en/of zinvol wordt geacht.

kwaliteitsborging:

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015.

Sigma Bouw & Milieu verklaart bij deze volledig onafhankelijk te zijn in de uitvoering van het onderzoek en op geen enkele wijze gerelateerd te zijn aan de eigenaar van het te onderzoeken terrein.

1.2 Aanleiding van het milieukundig vooronderzoek

Aanleiding tot het laten instellen van een milieuhygiënische vooronderzoek vormt een bestemmingsplan procedure t.b.v. de locatie. Op de locatie worden een aantal agrarische bijgebouwen afgebroken en worden vervolgens twee woningen gerealiseerd.

1.3 Doel van het onderzoek

Het milieukundig vooronderzoek heeft tot doel het inventariseren in hoeverre het bodemgebruik ter plaatse van de onderzoekslocatie geleid kan hebben tot eventuele bodemverontreiniging. Middels dit onderzoek wordt in kaart gebracht of er sprake is (geweest) van (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

1.4 Referentiekader van het onderzoek

De uitwerking van het vooronderzoek is gebaseerd op de leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend-, oriënterend- en nader bodemonderzoek, onderzoeksnorm NEN 5725 (vigerende versie) (literatuur 1).

Op basis van het stroomschema (figuur 1 blz.14) uit de NEN 5725 is in dit geval een standaard vooronderzoek volgens hoofdstuk 6 uit de NEN 5725 uitgevoerd.

1.5 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- algemene informatie betreffende de locatie (hoofdstuk 2)
- bodemopbouw en geohydrologie (hoofdstuk 3)
- historische informatie betreffende de locatie (hoofdstuk 4)
- veldonderzoek (hoofdstuk 5)
- conclusie (hoofdstuk 6)

2 ALGEMENE LOCATIEGEGEVENS

2.1 Algemeen

Voor het verzamelen van algemene gegevens betreffende de locatie zijn de volgende informatiebron(nen) betrokken:

- situatie- en locatiegegevens; bron eigenaar en kadaster

2.2 Situatie- en locatiegegevens

In tabel 1 is een overzicht van de basisinformatie weergegeven.

tabel 1 overzicht basisinformatie

adres	Schapendijk nr. 11
Plaats	Wierden
gemeente	Wierden
topografisch overzicht	Zie bijlage 1
coördinaten	X = 233,067, Y = 485,511
kadastrale aanduiding	gemeente Wierden, sectie X nr. 1187 en 1188, 1197 (ged.) en 1198 (ged.)
oppervlakte onderzoekslocatie (plangebied)	ca. 5.200 m ²
toekomstig bodemgebruik	woningen met tuin
huidig bodemgebruik	agrarisches bedrijf
voormalig bodemgebruik	agrarisches bedrijf
ophogingen/dempingen/stortingen	niet bekend
opvullingen en verhardingen	
toepassing van asbesthoudende bouw-, bodem- of verhardingsmaterialen	in de bestaande bebouwing is asbest verdacht materiaal toegepast, in dit kader niet onderzocht
voorgaand bodemonderzoek op de onderzoekslocatie	► niet bekend
voorgaand bodemonderzoek in de omgeving	► niet bekend

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Schapendijk nr. 11, ten zuidwesten, buiten de bebouwde kom van Wierden (gemeente Wierden).

Onderhavige onderzoek heeft betrekking op een deel van de locatie gelegen aan de Schapendijk nr. 11 te Wierden (gemeente Wierden).

Op de locatie Schapendijk nr. 11 te Wierden bevinden zich een bestaande woonboerderij, twee recreatiewoningen, drie schuren/stallen en enkele bijgebouwen. De noordelijk stal is thans deels afgebroken.

De opdrachtgever is voornemens om de bestaande schuren/stallen af te breken. Op deze plaats is het plan om twee woningen met bijgebouwen te realiseren.

He plangebied t.p.v. de geplande nieuwbouw van de woningen is thans grotendeels bebouwd met de af te breken schuren/stallen.

Het onderhavige onderzoeksgebied, het geografisch besluitvormingsgebied, betreft het plangebied dat in het kader van de bestemmingplanprocedure wordt herontwikkeld. Het plangebied betreft het terreindeel zoals weergegeven in bijlage 2. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 5.200 m².

In de directe omgeving van de locatie bevinden zich enkele agrarische bedrijven en agrarische percelen.

Aan de zuidzijde grenst de locatie aan naastgelegen agrarische gronden.

Aan de oostzijde grenst de locatie aan achtergelegen agrarische gronden.

Aan de noordzijde grenst de locatie aan naastgelegen agrarische gronden.

Aan de westzijde grenst de locatie aan agrarische gronden en de Schapendijk.

3 HISTORISCHE GEGEVENS

3.1 Algemeen

Om inzicht te verkrijgen in de activiteiten die in het verleden op het terrein hebben plaatsgevonden en de hieraan gerelateerde, mogelijke, verdachte deellocaties, is een historisch onderzoek uitgevoerd.

De hieronder vermelde historische gegevens zijn ontleend aan gegevens die door de opdrachtgever zijn verstrekt evenals gegevens verkregen van de gemeente Wierden (verkregen via dhr. J. Gierveld), dossieronderzoek van door de gemeente Wierden ter beschikking gestelde dossiers, informatiebronnen tankbestand, bodemarchief), de bodematlas van de provincie Overijssel (met historische bodembestanden HBB's), het Bodemloket.nl, het bestand van de Kamer van Koophandel en oude topografische kaarten (Topotijdreis.nl).

De historische gegevens hebben betrekking op de terreinsituatie en voormalige activiteiten op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving.

Voor het verzamelen van historische gegevens betreffende de locatie zijn de volgende informatiebron(nen) gegevens verzameld:

- gegevens uit het Hinderwet- Milieuarchief en bouwarchief; bron gemeente Wierden, Bodemloket.nl en bodematlas Overijssel;
- gegevens betreffende eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken; gemeente Wierden;
- historische gegevens van de locatie; bron gemeente Wierden, bodematlas Overijssel en Bodemloket.nl;
- gegevens uit het Handelsregister; bron Kamer van Koophandel;
- gegevens uit oude topografische kaarten; bron Kadaster en Topotijdreis.nl.

3.2 Bodemgebruik in het heden en verleden

Schapendijk nr. 11 te Wierden

Onderhavige onderzoek heeft betrekking op een deel van de locatie gelegen aan de Schapendijk nr. 11 te Wierden (gemeente Wierden).

Op de locatie Schapendijk nr. 11 te Wierden bevinden zich een bestaande woonboerderij, twee recreatiewoningen, drie schuren/stallen en enkele bijgebouwen. De noordelijke stal is thans deels afgebroken.

De opdrachtgever is voornemens om de bestaande schuren/stallen af te breken. Op deze plaats is het plan om twee woningen met bijgebouwen te realiseren.

He plangebied t.p.v. de geplande nieuwbouw van de woningen is thans grotendeels bebouwd met de af te breken schuren/stallen.

Het onderhavige onderzoeksgebied, het geografisch besluitvormingsgebied, betreft het plangebied dat in het kader van de bestemmingplanprocedure wordt herontwikkeld. Het plangebied betreft het terreindeel zoals weergegeven in bijlage 2. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 5.200 m².

Op de locatie Schapendijk nr. 11 te Wierden bevinden zich een bestaande woonboerderij, twee recreatiewoningen, drie schuren/stallen en enkele bijgebouwen.

De woning dateert van 2003. Beide recreatiewoningen zijn gebouwd in 2010-2014. De stallen dateren van 2003 (bron: Kadaster).

Op basis van oude topografische kaarten van voor 1900 is op de locatie nog geen bebouwing te herkennen.

Op basis van oude topografische kaarten vanaf 1901 is op de locatie al bebouwing te herkennen. Op basis van oude topografische kaarten tussen 1901 en nu is op de locatie te herkennen dat verschillende gebouwen zijn gebouwd, verbouwd en gesloopt. De bebouwing is wel steeds op ongeveer de zelfde plaats als de huidige bebouwing.

Op basis van topografische kaarten van na 2005 is ongeveer de huidige bebouwing te herkennen.

3.3 Gemeentearchief Bouw- en Woningtoezicht

- Ten behoeve van de onderzoekslocatie zijn in het verleden voor zover bekend de volgende bouwvergunningen verleend:
 - ▶ 31-08-1927 : Bouw van een woning
 - ▶ 17-06-1958 : Plaatsen van een kapschuur
 - ▶ 16-02-1959 : Bouw van een kippenhok
 - ▶ 23-08-1960 : Verbouw van een schuur
 - ▶ 13-10-1969 : Verbouw van een stal
 - ▶ 29-03-1971 : Plaatsen van een trafo
 - ▶ 20-01-1976 : Uitbreiding van een melkveeststal
 - ▶ 24-04-1984 : Bouw van een ligboxenstal
 - ▶ 19-05-1990 : Verbouw van een veeststal
 - ▶ 07-07-1997 : Het vergroten van een wagenloods
 - ▶ 13-10-1997 : Het vergroten van een wagenloods
 - ▶ 06-10-1999 : Het slopen van een varkensschuur
 - ▶ 28-09-2001 : Het slopen van twee bijgebouwen
 - ▶ 17-10-2001 : Bouw van een werktuigenschuur
 - ▶ 01-11-2001 : Het verbouwen van de woning
 - ▶ 19-02-2007 : Bouw van een kapberging / prieel
 - ▶ 06-12-2010 : Bouw van twee trekkershutten

3.4 Hinderwetarchief en/of Wet Milieubeheerarchief

- Op 07-04-1987 is een Hinderwetvergunning afgegeven voor een rundvee / mestvarkenshouderij (Seldam) met een bovengrondse dieselolietank van 1.200 liter (deze is later verplaatst), een mestopslag en smeerolieopslag van 200 liter.
- Op 03-09-1991 is melding Hinderwet gedaan van het uitbreiden van de veestallen en het plaatsen van een bovengrondse dieseltank van 3.000 liter.
- Op 17-03-1994 is melding gedaan van het uitbreiden van de mestvarkensschuur.
- Op 03-09-1996 is een revisievergunning verleend voor een vleesvarkenshouderij.
- Op 21-08-1997 is melding gedaan van het plaatsen van een wagenloods met werkplaats.
- Op 13-06-2000 is de vergunning gedeeltelijk ingetrokken.
- Op 09-01-2001 is een revisievergunning verleend voor een konijnenfokkerij (Gerritsen/Mulkes) met een bovengrondse dieseltank van 1.000 liter en een werkplaats.
- Op 18-08-2001 is gemeld dat een schuur door brand verwoest is.
- Op 17-01-2011 is een melding Besluit Landbouw gedaan.

3.5 Voormalige activiteiten

- Op de locatie Schapendijk nr. 11 te Wierden was geruime tijd een veehouderijbedrijf gevestigd. In 1987 is een milieuvergunning voor een rundvee- en mestvarken bedrijf verleend. In 2001 heeft zich een konijnenfokkerij op de locatie gevestigd. Op de locatie was sprake van bovengrondse opslag van dieselolie, opslag van smeerolie, mestopslag, een werkplaats en een werktuigenschuur.
- Er is geen andere informatie omtrent evt. andere (voormalige) (bedrijfs)matige activiteiten op de

3.6 Archief onder- en bovengrondse brandstoftanks

- In de periode dat op de locatie een varkensbedrijf was gevestigd was er sprake van een bovengrondse dieselolietank (1.200 liter). Deze tank lag eerst naast de vm. jongveestal (zuidelijk van de woning) en is later verplaatst naar de vm. garage (t.p.v. de bestaande meest zuidelijke stal).
- In 1991 is er een bovengrondse diesel olietank (3.000 liter) bijgeplaatst. Deze tank lag in de garage. De bovengrondse dieseltank (1.200 liter) is in deze tijd verplaatst ten zuiden van een vm. stal (zuidelijk van de woning).
Verder was er in die tijd in de vm. garage sprake van een opslag van smeerolie.
- In de latere fase, rond 2001, was op de locatie een konijnenfokkerij gevestigd. In die periode was er een bovengrondse dieselolietank van 1.000 liter. Deze lag op de plaats van de voormalige 3.000 liter tank.
- Er is geen andere informatie omtrent de eventuele aanwezigheid of voormalige aanwezigheid van boven- of ondergrondse brandstoftanks t.p.v. de onderzoekslocatie. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat boven- of ondergrondse brandstoftanks in het verleden geplaatst zijn zonder melding, de aanwezigheid van dergelijke tanks blijkt dan niet uit registraties in archieven.

3.7 Calamiteiten op of nabij de onderzoekslocatie

- In 2001 is een schuur (zuidoostelijk van de woning) door brand verwoest.
- Er is de opdrachtgever evenals bij de gemeente Wierden verder geen andere informatie omtrent evt. (voormalige) potentieel bodembedreigende calamiteiten op de onderzoekslocatie.

3.8 Dempingen en ophogingen

- Er is geen informatie omtrent evt. met bodemvreemd materiaal gedempte watergangen/sloten t.p.v. de onderzoekslocatie.
- Er is geen informatie omtrent evt. opgebrachte gebiedsvreemde grond (ophogingen), verhardingsmateriaal, puinmateriaal en/of afval op de locatie.

3.9 Voorgaande bodemonderzoeken

- Er is geen informatie bekend dat op de onderzoekslocatie in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd.
- De locatie valt op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart in de zone buitengebied.
- De gemeente beschikt niet over gemeentelijke bodeminformatie op grond waarvan redelijkerwijs verondersteld zou kunnen worden dat de bodem op de betreffende percelen verontreinigd is.
- In de directe omgeving niet bekend.

3.10 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

- De nieuwbouw van twee woningen met bijgebouwen.

3.11 Omgeving

- In de directe omgeving bevinden zich enkele boerderijen en voornamelijk agrarische percelen.

Het is op voorhand onbekend of activiteiten in de directe omgeving negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie.

3.12 Asbest

- Het dak van de noordelijke stal is reeds gesaneerd. De daken van overige twee schuren/stallen bestaat uit asbestverdachte dakplaten. De daken zijn niet voorzien van een afwateringsgoot die ervoor zorgt dat evt. emissie (erosie) van asbestvezels (door weersinvloeden) naar de onderliggende bodem wordt voorkomen.
Ook in vm. bebouwing was voor zover na te gaan sprake van toepassing van asbesthoudend materiaal.
De aanwezigheid van asbesthoudend materiaal elders in de bestaande bebouwing is niet uit te sluiten (in dit kader niet onderzocht).

Op basis van de provinciale asbestsignaleringskaart geldt voor de locatie een grote kans op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Daarnaast wordt vermeldt dat er sprake is van toepassing van asbest in bouwwerken.

Er is geen concrete informatie bekend omtrent de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem t.p.v. de onderzoekslocatie.

Er bestaat altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. is begraven. Op voorhand is hiervan geen informatie bekend.

3.13 Kamer van Koophandel

- Van de onderzoekslocatie wordt in het handelsregister van de Kamer van Koophandel vermeldt onder:
► HGM infra

3.14 Overig

ondergrondse infrastructuur in het heden verleden: (bron: opdrachtgever)

- Voor zover bekend bevindt zich op de onderzoekslocatie geen andere ondergrondse infrastructuur.

archeologische waarden: (bron:gemeente/provincie)

- De locatie valt op basis van de archeologische waardenkaart (IKAW) voor zover na te gaan binnen gebied met een lage verwachting. Voor aanvullende archeologische informatie wordt verwezen naar de gemeente.

niet gesprongen explosieven: (bron:gemeente/provincie)

- In Nederland zijn er niet gesprongen explosieven (NGE) uit de Tweede Wereldoorlog in de grond achtergebleven. De (potentiële) aanwezigheid van niet gesprongen explosieven kan een bedreiging inhouden bij grondroerende werkzaamheden en kan tot vertraging leiden bij planvorming en uitvoering van werkzaamheden. NGE's worden met name aangetroffen ter plaatse van 'strategische doelen' zoals binnensteden, verbindingswegen, spoorwegen, bruggen en havens. De gemeente is op basis van regelgeving verantwoordelijk voor het opsporen en ruimen van niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Voor aanvullende informatie wordt verwezen naar de gemeente.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De ondiepe geologie in het onderzoeksgebied is afgeleid van de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning TNO/DGGV) en ontleend aan het dinoloket (www.dinoloket.nl).

De bovenste laag, de deklaag, heeft een hoogte van ca. 9-10 m+NAP.

In tabel 2 is de geohydrologische opbouw weergegeven.

tabel 2 geohydrologische opbouw

diepte m-mv	beschrijving	formatie
0.0-3.4	Zand, matig fijn tot matig grof	Boxtel
3.4-9.6	zand, matig grof tot zeer grof	Drenthe, laagpakket van Schaarsbergen
9.6-15.5	Leem, zandig	Drenthe, laagpakket van Gieten
15.5-20.0	zand, matig grof tot zeer grof	Urk

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater van het eerste watervoerend is in het kader van dit onderzoek niet vastgesteld.

Opgemerkt dient te worden dat de stromingsrichting van het grondwater beïnvloed kan worden door draine patroon, ligging van sloten, riolering, kabels, leidingen en funderingen.

5 LOCATIE-INSPECTIE

Op 16 augustus 2018 is een locatie bezoek uitgevoerd.

De onderzoekslocatie betreft een agrarisch erf met een bestaande woonboerderij, twee recreatiewoningen, drie schuren/stallen en enkele bijgebouwen.

Tijdens de locatie-inspectie is geconstateerd dat de noordelijke stal deels is afgebroken. Het dak is reeds gesaneerd.

De daken van overige twee schuren/stallen bestaat uit asbestverdachte dakplaten. Deze daken zijn niet voorzien van een afwateringsgoot die ervoor zorgt dat evt. emissie (erosie) van asbestvezels (door weersinvloeden) naar de onderliggende bodem wordt voorkomen. Ook in de vm. bebouwing is plaatselijk asbesthoudend materiaal toegepast.

Op de locatie is deels sprake van erfverharding (beton en betonklinkers).

Op basis van een uitgevoerde locatie inspectie zijn voor het overige geen bijzonderheden geconstateerd. Hierbij wordt opgemerkt dat onder verharding geen inspectie heeft kunnen plaatsvinden.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de bekende gegevens betreffende de onderzoekslocatie Schapendijk nr. 11 te Wierden is het volgende geconcludeerd:

- Onderhavige onderzoek heeft betrekking op een deel van de locatie gelegen aan de Schapendijk nr. 11 te Wierden (gemeente Wierden).
Op de locatie Schapendijk nr. 11 te Wierden bevindt zich een bestaande woonboerderij, twee recreatiewoningen, drie schuren/stallen en enkele bijgebouwen.
De opdrachtgever is voornemens om de bestaande schuren/stallen af te breken. Op deze plaats is het plan om twee woningen met bijgebouwen te realiseren.
Het plangebied t.p.v. de geplande nieuwbouw van de woningen is thans grotendeels bebouwd met de af te breken schuren/stallen.
Het onderhavige onderzoeksgebied, het geografisch besluitvormingsgebied, betreft het plangebied dat in het kader van de bestemmingplanprocedure wordt herontwikkeld. Het plangebied betreft het terreindeel zoals weergegeven in bijlage 2. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 5.200 m².
- Op de locatie Schapendijk nr. 11 te Wierden bevindt zich geruime tijd, vanaf rond 1900 bebouwing. De woning dateert van 2003. Beide recreatiewoningen zijn gebouwd in 2010-2014. De stallen dateren van 2003 (bron: Kadaster).
- De locatie Schapendijk nr. 11 te Wierden is in het verleden bedrijfsmatig in gebruik geweest als rundvee- en varkenshouderij en als konijnenfokkerij.
Op basis van informatie van de gemeente Wierden blijkt dat er in het verleden agrarische activiteiten op de locatie hebben plaatsgevonden. Dit betreft een rundvee- en varkenshouderij en later (vanaf 2001) een konijnenfokkerij.
- Op de locatie aan de Schapendijk nr. 11 te Wierden hebben in het verleden op tenminste drie verschillende plaatsen bovengrondse dieselolietanks gestaan. Verder was er op de locatie sprake van opslag van smeerolie, opslag van mest, een werkplaats en een werktuigenschuur.
Verder hebben er, voor zover bekend, in het verleden geen andere bodembedreigende activiteiten/handelingen plaatsgevonden en heeft geen andere opslag van milieugevaarlijke (vloeistoffen) plaatsgevonden.
- Op de locatie is in 2001 een schuur (ten zuidoosten van de woning) door brand verwoest. Verder hebben op de locatie voor zover bekend geen calamiteiten plaatsgevonden.
- Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, in het verleden niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd. Er is geen informatie bekend betreffende de bodemkwaliteit op de locatie.
- Op basis van de provinciale asbestsignaleringskaart geldt voor de locatie een grote kans op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Daarnaast wordt vermeldt dat er sprake is van toepassing van asbest in bouwwerken.
Het dak van de noordelijke stal is reeds gesaneerd. De daken van overige twee schuren/stallen bestaat uit asbestverdachte dakplaten. De daken zijn niet voorzien van een afwateringsgoot die ervoor zorgt dat evt. emissie (erosie) van asbestvezels (door weersinvloeden) naar de onderliggende bodem wordt voorkomen.
Ook in vm. bebouwing was voor zover na te gaan sprake van toepassing van asbesthoudend materiaal.
De aanwezigheid van asbesthoudend materiaal elders in de bestaande bebouwing is niet uit te sluiten (in dit kader niet onderzocht).

eindconclusie / hypothese

Op basis van de bekende geïnventariseerde gegevens en de veldinspectie, dient de onderzoekslocatie aan de Schapendijk nr. 11 te Wierden (het erf met schuren/stallen en bijgebouwen), naar onze mening, voor wat betreft bodemverontreiniging, op voorhand, beschouwd als een milieuhygiënisch verdachte locatie.

Binnen het onderzoeksgebied is sprake van de volgende potentieel voor bodemverontreiniging verdachte deellocaties:

- ▶ vm. bovengrondse dieselolietank (1.200 liter), op drie verschillende locatie gelegen
- ▶ vm. bovengrondse dieselolietank (3.000 liter), later vervangen door een bovengrondse dieselolietank (1.000 liter)
- ▶ opslagplaats voor smeerolie
- ▶ mestopslagplaats
- ▶ werkplaats
- ▶ werktuigenschuur
- ▶ vm. afgebrande schuur

Gezien het algemene bedrijfsmatige gebruik van de locatie alsmede gezien de brand welke in het verleden op een deel van de locatie heeft plaatsgevonden wordt geadviseerd om ook het resterende deel van de locatie te beschouwen als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming.

In het kader van de voorgenomen planontwikkeling wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek volgens NEN-5740 uit te voeren.

Op basis van de bekende geïnventariseerde gegevens en de veldinspectie, dient de onderzoekslocatie tevens te worden beschouwd als een potentieel verdachte locatie voor wat betreft asbest in de bodem. In de bestaande gebouwen is sprake van toepassing van asbestverdacht materiaal. Ook in vm. bebouwing was voor zover na te gaan sprake van toepassing van asbesthoudend materiaal. Op basis van een uitgevoerde locatie-inspectie is geconstateerd dat de daken van twee nog aanwezige schuren/stallen bestaan uit asbestverdacht plaatmateriaal. De daken van overige twee schuren/stallen bestaat uit asbestverdachte dakplaten. De daken zijn niet voorzien van een afwateringsgoot die ervoor zorgt dat evt. emissie (erosie) van asbestvezels (door weersinvloeden) naar de onderliggende bodem wordt voorkomen.

In het kader van de voorgenomen planontwikkeling wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek volgens NEN-5707 uit te voeren.

Algemeen/opmerkingen/betrouwbaarheid/uitsluitingen/aanbevelingen

Het onderhavige vooronderzoek heeft betrekking gehad op een deel van de locatie (t.p.v. het beoogde plangebied) gelegen aan de Schapendijk nr. 11 te Wierden (zie bijlage 2).

Onderhavig onderzoek betreft slechts een vooronderzoek volgens NEN-5725 en kan daardoor geen uitspraak doen omtrent de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem t.p.v. de betreffende locatie. Het onderhavige onderzoek geeft slechts inzicht in het bekende bodemgebruik vanuit het verleden. Analyses van grond- en grondwatermonsters maken geen deel uit van milieukundig vooronderzoek in het kader van de NEN-5725.

Derhalve kan op basis van dit onderzoek geen uitspraak worden gedaan omtrent de daadwerkelijke milieuhygiënische kwaliteit van de bodem t.p.v. de onderzoekslocatie.

Alleen een verkennend bodemonderzoek volgens NEN-5740 geeft een formele uitspraak over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Indien een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707 (grond) of NEN 5897 (puin).

De vermelde informatie betreffende de onderzoekslocatie is betrokken uit de beschikbare informatiebronnen. T.a.v. historische informatie van de locatie wordt opgemerkt dat de geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Sigma Bouw & Milieu afhankelijk van deze bronnen, waardoor Sigma Bouw & Milieu niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie. Opgemerkt dient te worden dat nooit kan worden uitgesloten dat zich op een locatie onbekende c.q. illegale bodembedreigende activiteiten (brandgaten, stortingen, lozingen e.d) hebben voorgedaan, welke de bodemkwaliteit t.p.v. een locatie negatief hebben beïnvloed.

Sigma Bouw & Milieu aanvaardt op generlei wijze aansprakelijkheid voor de gevolgen/schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade welke voortvloeien uit beslissingen welke worden genomen op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavige onderzoek als in de praktijk blijkt dat de verontreinigingssituatie anders is dan in dit onderzoek vermeld.

LITERATUURLIJST

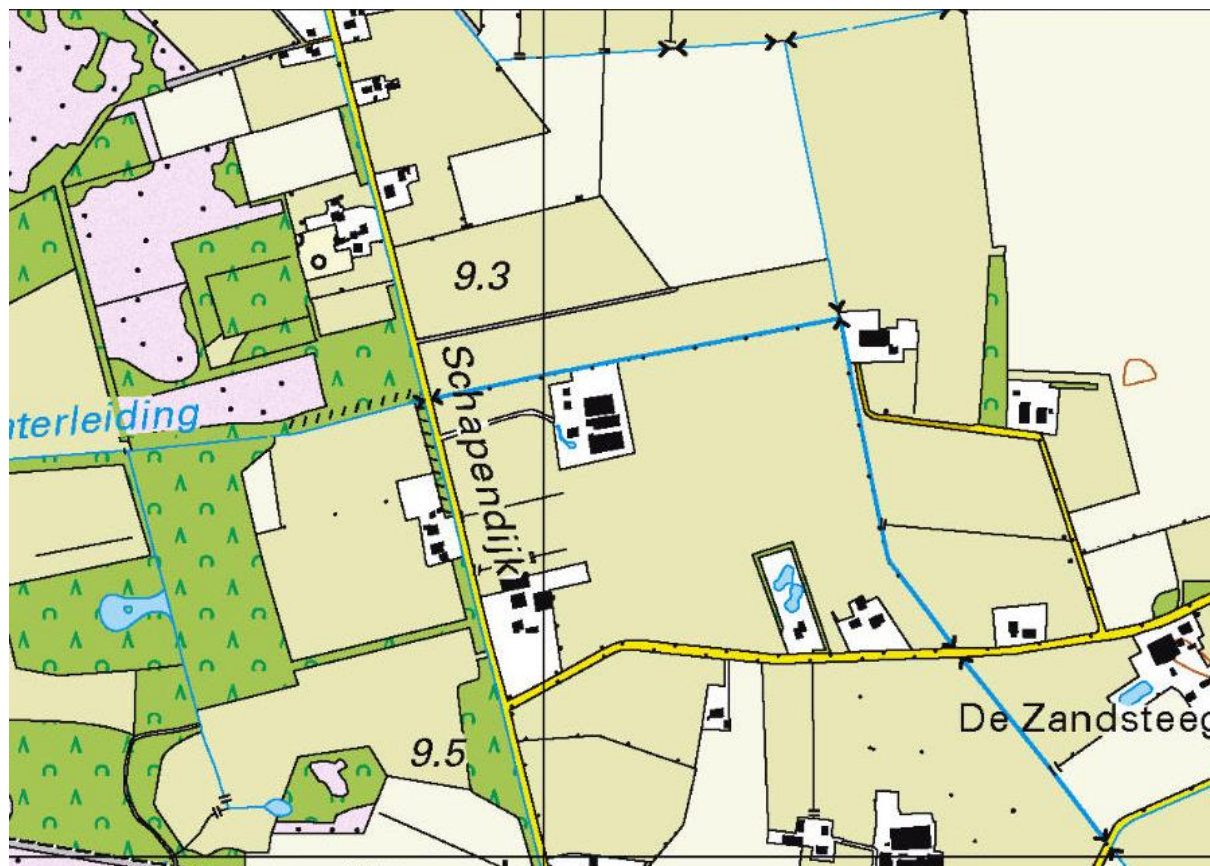
1. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, NEN 5725, (NNI januari 2009).
2. Boringen zijn geplaatst volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001.
3. Classificatie van onverharde grondmonsters, NEN 5104, september 1989.
4. Geologische overzichtskaarten van Nederland, Rijks Geologische Dienst, 1995.
5. Grondwaterstromingsstelsels in Nederland, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1989.

COLOFON

opdrachtgever : **BJZ.nu**
project : **milieukundig vooronderzoek Schapendijk nr. 11 te Wierden**
omvang rapport : **18 blz.**
datum : **24 augustus 2018**
projectleider : **ing. A.D.M. van Wuykhuyse**

Auteur	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
Ing. A.D.M. van Wuykhuyse		Ing. M.J.A. van Wuykhuyse		24 augustus 2018	definitief

BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT



Adviesgroepen:

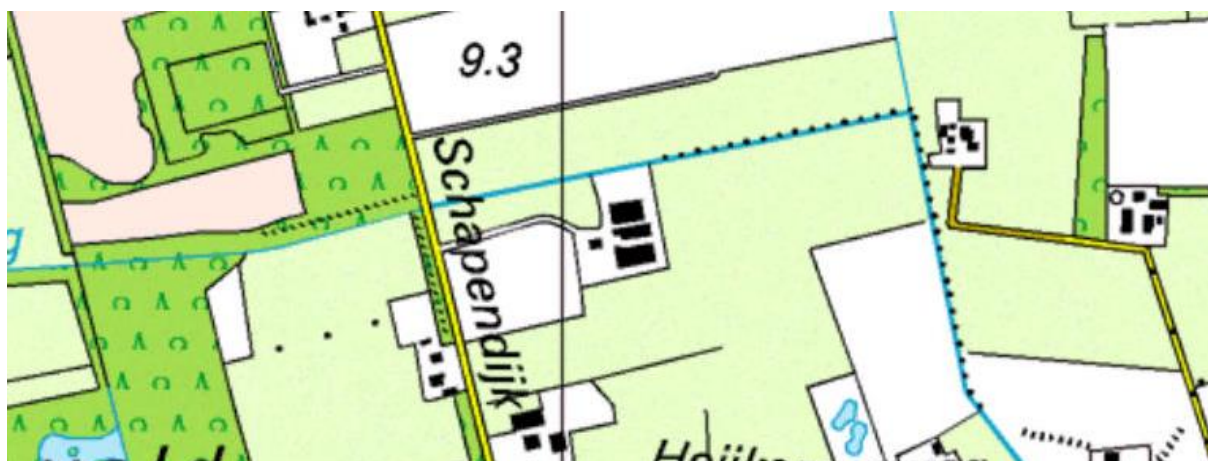
- ☐ Bouw
- ☐ Milieu

Sigma Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
Fax (0591) 65 93 25

<http://www.sigma-bm.nl>

email: info@sigma-bm.nl

BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT (HISTORISCH)



2005



2000



1990



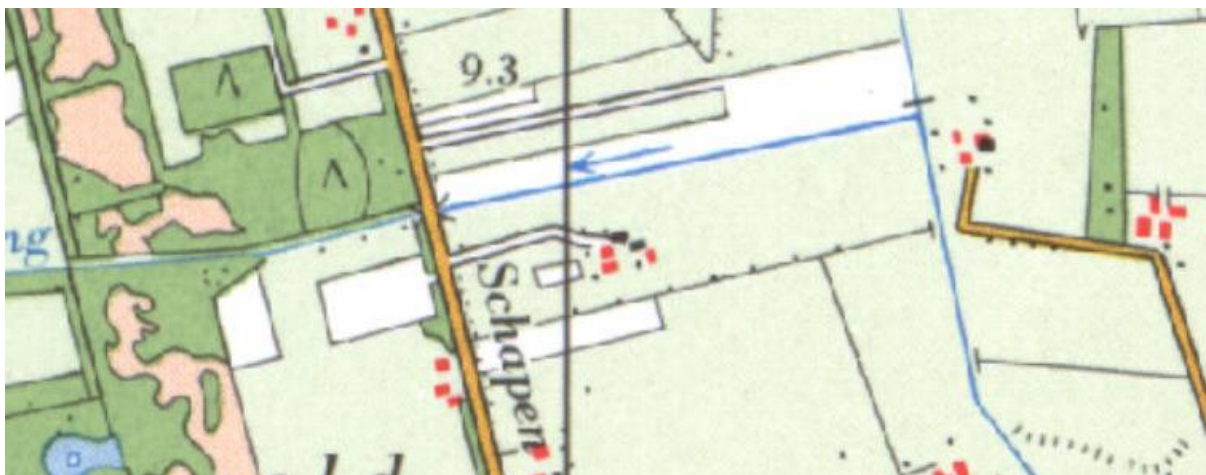
Adviesgroepen:

- ☐ Bouw
- ☐ Milieu

Sigma Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
Fax (0591) 65 93 25

<http://www.sigma-bm.nl>

email: info@sigma-bm.nl



1980



1955



1905



Adviesgroepen:

- ☐ Bouw
- ☐ Milieu

Sigma Bouw & Milieu
 Phileas Foggstraat 153
 7825 AW Emmen
 Tel. (0591) 65 91 28
 Fax (0591) 65 93 25

<http://www.sigma-bm.nl>

email: info@sigma-bm.nl



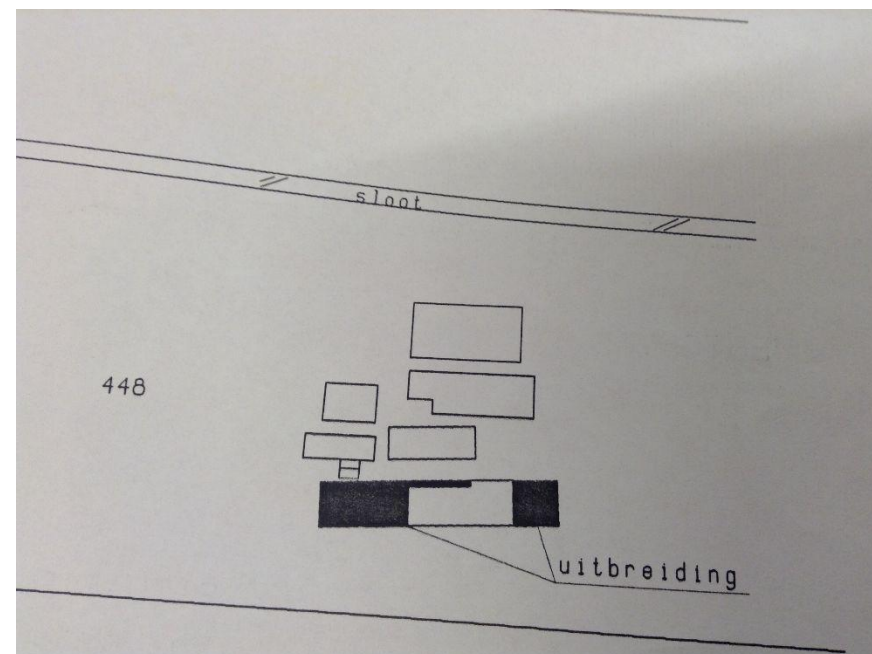
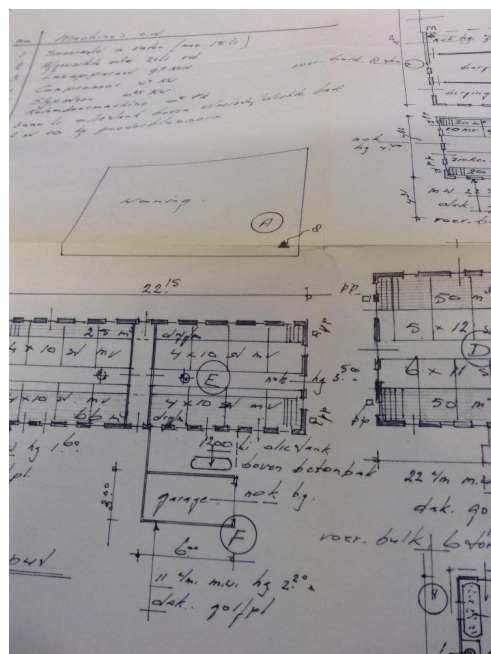
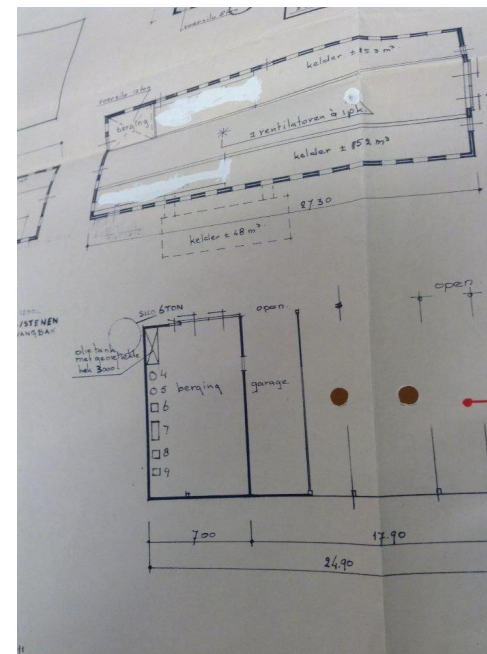
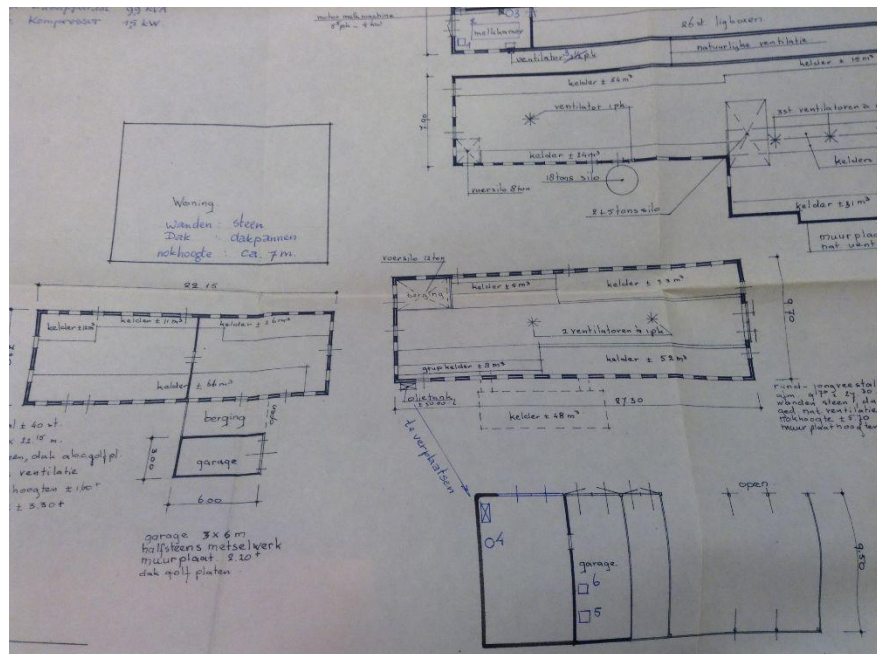
- peilbuis
- boring < 0.5m
- boring < 1m
- boring < 1.5m
- boring < 2m
- boring # 2m
- inspectiegat
- sleuf
- slib
- depot
- overigen

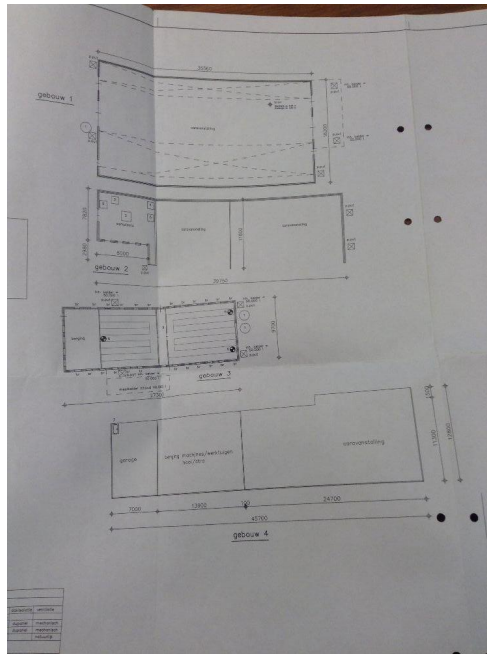


situatie tekening **BIJLAGE 2 LOCATIE**

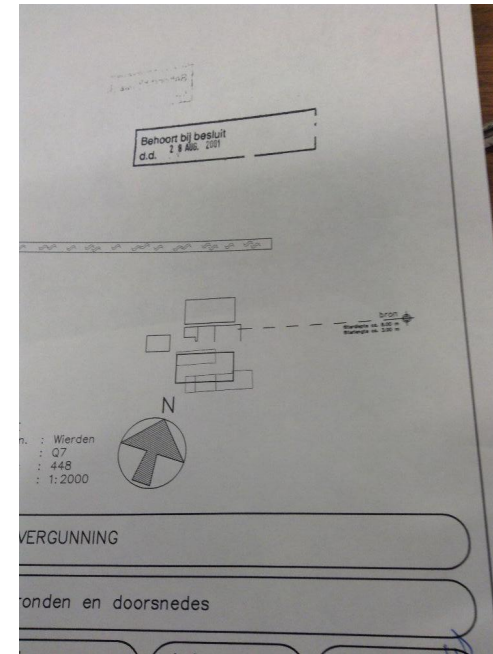
onderzoek **Schapendijk 11 te Wierden**
 projectcode
 datum **24-08-2018**
 paraaf
 schaal **1:1.000**



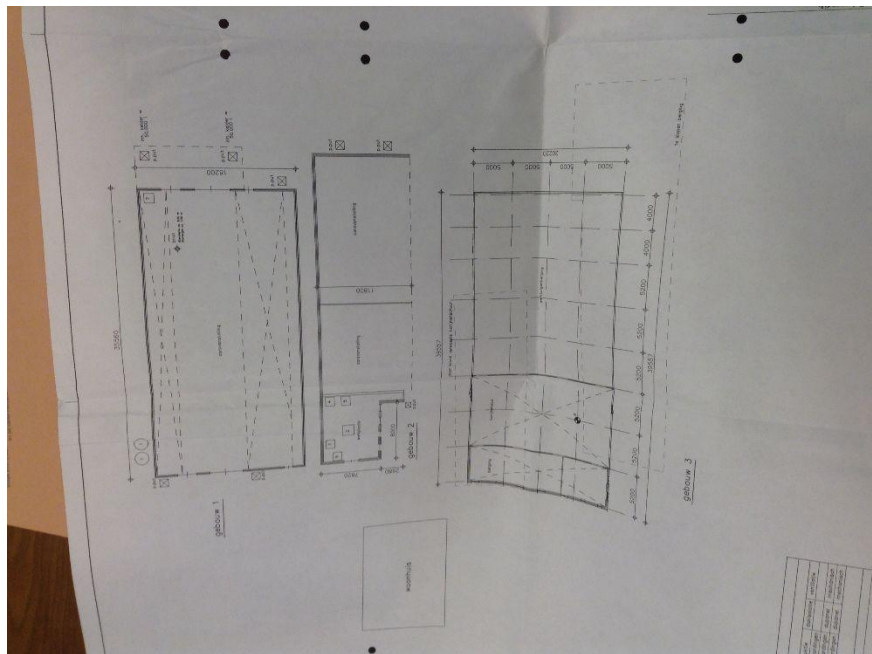




onderzoek



onderzoek



onderzoek