

Aan het college van B&W van de Gemeente Wierden
t.a.v. de heer. G Sluiskes
Postbus 43
7640 AA Wierden

Geachte heer Sluiskes,

Namens de families Kippers en Borkent, wonend respectievelijk aan de Nottermorsweg 7a te Wierden en de Janninksweg 1 te Hoge Hexel, werkt Eelerwoude het plan uit voor de herontwikkeling van hun beide erven. Op de locatie Nottermorsweg wordt een nieuwe woning ontwikkeld op basis van de regeling Rood-voor-Rood. Op de locaties Nottermorsweg 7 en Janninksweg 1 te Hoge Hexel worden daarvoor landschapontsierende schuren gesloopt. Aan de locatie Janninksweg 1 te Hoge Hexel wordt in combinatie met de sloop in het kader van Rood voor Rood een nieuwe schuur gerealiseerd (VAB-regeling).

Slooplocatie Nottermorsweg 7, Wierden

Op het erf aan de Nottermorsweg 7/7a te Wierden heeft de familie Kippers een melkveebedrijf. Het betreft een voormalig gemengd bedrijf bestaande uit een varkens- en een melkveetak. De twee noordelijk gelegen agrarische bedrijfsgebouwen waren in gebruik voor de intensieve veehouderij. Deze hebben hun functie bij de specialisatie naar melkveehouderij verloren. Deze te slopen schuren hebben een totale oppervlakte van 437m².

Slooplocatie Janninksweg 1, Hoge Hexel

De familie Borkent is voornemens de landschapontsierende opstallen op hun erf te slopen. In totaal wordt er 570 m² gesloopt. Daarvan wordt 150 m² ingezet ten behoeve van de realisatie van een nieuw bijgebouw op eigen erf. De resterende oppervlakte, 420 m², wordt ingezet in de Rood voor Rood regeling om een woningbouwkavel aan de Nottermorsweg te kunnen realiseren.

Positief principebesluit door college genomen over voorgenomen plannen

17 februari 2014 heeft het college positief principebesluit genomen over de voorgenomen ontwikkeling aan de Nottermorsweg 7/7a te Wierden en de

Janninksweg 1 te Hoge Hexel. De gemeente heeft de initiatiefnemers geadviseerd een inrichtingsschets in te dienen. Dit plan wordt op korte termijn afgerond. De verwachting is dat het bestemmingsplan na de zomer in procedure wordt gebracht.

De te slopen schuren aan de Janninksweg verkeren in slechte staat

Bij de toepassing van de Rood voor Rood-regeling is het gebruikelijk de betrokken bebouwing te slopen nadat alle planologische procedures bij de gemeente zijn doorlopen. In deze situatie is dat niet gewenst: Door het verval, als gevolg van de leegstand, staan de gebouwen op het erf aan de Janninksweg momenteel op instorten. De staat van de bebouwing brengt grote veiligheidsrisico's met zich mee.

Verzoek

Nog langer wachten met de sloop van de gebouwen en het saneren van het terrein is om bovenstaande redenen niet gewenst. Daarom verzoeken wij u akkoord te gaan met de sloop van de gebouwen op de beide locaties, vooruitlopend op het starten van het Rood voor Rood-traject. Wij verzoeken u de gebouwen te registreren en te verklaren dat deze op een later tijdstip kunnen worden ingezet voor toepassing van de Rood voor Rood-regeling. Dit alles onder voorbehoud dat de plannen van de familie Borkent, om een schuur terug te bouwen op de locatie Janninksweg, doorgang kunnen vinden.

We hopen op een spoedige reactie.

Eelerwoude BV

Gerke Brouwer



GEMEENTE WIERDEN

Datum 15 JULI 2015		Project nr.	
Proj.leider:		Gezien dir.	
Kopie			
Origineel	EB		

Eelerwoude
t.a.v. mevrouw G. Brouwer
Postbus 53
7470 AB GOOR

Wierden, 13 juli 2015

Verzonden: 14 juli 2015

Ons nummer: Z-15-10613 / UIT-15-15603

Onderwerp: reservering sloopmeters Nottermorsweg 7a en Janninksweg 1

Geachte mevrouw Brouwer,

Namens de families Borkent en Kippers heeft u gevraagd om schuren te mogen slopen op de erven Janninksweg 1 en Nottermorsweg 7a. Dit wilt u doen vooruitlopend op het te starten rood voor rood-traject, voor de bouw van een extra woning bij het erf Nottermorsweg 7a. In deze brief vindt u ons antwoord op uw verzoek.

Besluit

Wij hebben besloten medewerking te verlenen aan uw verzoek. De oppervlakte van de te slopen schuren en de benodigde saneringskosten kunnen in de toekomst worden gebruikt als kwaliteitsimpuls bij de herontwikkeling van de erven. Voorwaarde is dat binnen 2 jaar na sloop van de schuren een ontwerpbestemmingsplan in procedure moet worden gebracht voor herontwikkeling van de erven.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het loket Bouwen en wonen (telefoon: 0546-580838, e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de loco-secretaris

Mw. Drs. M.A.E. Boltong

de loco-burgemeester

T. de Putter

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

POSTADRES Postbus 43, 7640 AA Wierden BEZOEKADRES Pouliestraat 3, 7642 EB Wierden TELEFOON 0546 580 800 FAX 0546 575 915
WEBSITE www.wierden.nl E-MAIL gemeente@wierden.nl TWITTER @GemWierden IDAAN NL07BNGH0285009508 BTW NL 001 584182 B01 KVK 53309561