

Tebodin Netherlands B.V.
Postbus 233, 7550 AE Hengelo

Gemeente Wierden
Loket Bouwen en wonen, afval en milieu
T.a.v. de heer G. Sluiskes
Postbus 43
7640 AA Wierden



BILFINGER

Contactpersoon	Referentie	Telefoon	E-mail
dhr. P. Smit	PS/tl/95112/BU2014-029	074-249 64 09	p.smit@tebodin.com

Onderwerp: Bodemkwaliteit Lage Eggeweg 7 te Wierden

17 februari 2014

Tebodin

Geachte heer Sluiskes,

Naar aanleiding van uw verzoek aan de heer P. Smit van ons bureau, ontvangt u hierbij onze memo met een beschrijving van de bodemkwaliteit op een locatie gelegen aan de Lage Eggeweg 7 te Wierden.

Aanleiding voor de beschrijving van de bodemkwaliteit is de geplande herinrichting van de locatie, waarbij de huidige opstallen van de locatie worden verwijderd.

In opdracht van de gemeente Wierden heeft Tebodin op de locatie een bodemonderzoek uitgevoerd, waarbij het volgende rapport is opgesteld: 'Verkennd bodemonderzoek 11 percelen ter Hoogte van de Lage Eggeweg 7 te Wierden, Tebodin, B.V., ordernr. 38349.00, 17 januari 2008'.

Tijdens dit verkennd bodemonderzoek is de algemene bodemkwaliteit vastgesteld op een elftal percelen, behorende bij een melkrundveebedrijf en paardenhouderij aan de Lage Eggeweg 7 te Wierden.

Situatie

In de onderhavige memo is alleen de situatie en bodemkwaliteit beschreven op het erf, waarop een woonboerderij en een drietal stallen en schuren zijn gelegen. Het erf gelegen aan de Lage Eggeweg 7 betreft een deel van perceel N 2469 en heeft een oppervlakte van circa 4.690 m². Op het erf is tevens een bovengrondse dieselolietank van 1.200 liter in een lekbak aanwezig. Langs de westelijke grens van het erf bevinden zich twee greppels. Het erf is deels onverhard en deels verhard met klinkers. In de stallen bevinden zich betonvloeren met daaronder mestkelders (beton). In de schuur met machineberging bevindt zich een klinkerverharding.

Bodemkwaliteit

Het verkennd bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5740, waarbij de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie is gevolgd. Tijdens het bodemonderzoek zijn rond de opstallen destijds 14 boringen verricht en 1 peilbuis geplaatst. Tevens zijn zes ondiepe boringen in de greppel verricht.

Tebodin Netherlands B.V.
Jan Tinbergenstraat 101
7559 SP Hengelo
Postbus 233
7550 AE Hengelo

Telefoon 074 249 64 96
hengelo@tebodin.com
www.tebodin.com
www.bilfinger.com

Bankgegevens
Deutsche Bank
Account nr. 26.51.77.014
IBAN NL72DEUT0265177014
BIC DEUTNL2A
BTW-identificatie nr.
NL820421960B01
Handelsregister nr. 27336603,
Den Haag



BILFINGER

Pagina 2 / 2

De bodem bestaat uit zwak tot matig humeus zwak siltig zand tot circa 1,5 m –MV op een laag zandig en grindig leem tot 3,0 m –MV. In de opgeboorde grond zijn zintuiglijk geen afwijkingen van puinresten e.d. waargenomen.

De bovengrond op het noordelijk deel van het erf is verontreinigd met PAK en minerale olie boven de streefwaarden. De bovengrond op het zuidelijk deel van het erf is verontreinigd met EOX boven de streefwaarde.

In bovengrond ter plaatse van de greppel en in de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond met de stoffen uit het NEN pakket grond (zijnde zware metalen, PAK, EOX en minerale olie). In het grondwater is een verhoogde concentratie chroom boven de streefwaarde aangetoond en zijn geen verhoogde concentraties aangetoond met de overige stoffen uit het NEN pakket water (zijnde, zware metalen, minerale olie, vluchtige aromaten en vluchtige gechlloreerde koolwaterstoffen).

Tijdens het verkennend bodemonderzoek is de algemene bodemkwaliteit op het erf vastgelegd. Gezien de geringe overschrijdingen van de streefwaarden van PAK en EOX in de grond en chroom in het grondwater vormen deze geen aanleiding voor een vervolgonderzoek en de grondtransactie van het terrein.

Actualiseren bodemkwaliteit

De algemene bodemkwaliteit is in december 2007 vastgesteld. Gezien de inrichting van het erf vanaf 2007 tot op heden niet is gewijzigd en geen calamiteiten met bodembedreigende stoffen bekend zijn, is de verwachting dat de actuele bodemkwaliteit niet veel zal verschillen met de eerder vastgestelde bodemkwaliteit.

Geadviseerd wordt de bodemkwaliteit te actualiseren op het moment dat alle opstallen, inclusief verharding, fundering en mestkelders van de locatie zijn verwijderd. De motivatie hiervoor is:

- Tijdens de sloop kan niet worden uitgesloten dat de bodemkwaliteit nadelig wordt beïnvloed, door bijvoorbeeld het achterblijven van sloopresten van puin en asbest verdacht puin.
- Tijdens de sloop kan niet worden uitgesloten dat de bodemkwaliteit nadelig wordt beïnvloed, door bijvoorbeeld het wegstromen van vloeistoffen vanuit de mestkelder en diesel uit de te verwijderen dieseltank met leidingwerk.

De sloopaannemer dient zorg te dragen dat bovenstaande voorvallen voorkomen worden, waarbij tevens periodiek en achteraf toezicht wordt geadviseerd.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen heeft, verzoeken wij u contact op te nemen met onze projectleider, de heer P. Smit (tel. 074 – 249 64 09).

Hoogachtend,

Tebodin Netherlands B.V.

P. Smit
Projectleider bodem