

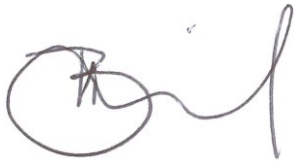
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden heeft besloten:

1. het wijzigingsplan "2^e wijziging bestemmingsplan Centrum Enter, Dorpsstraat 141" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.WP2013000002-VA01;

Datum collegevergadering: 11 november 2013

Burgemeester en wethouders van Wierden,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

R.B. van den Brink

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, oval-shaped loop followed by a long, sweeping horizontal stroke.

ing. J.H.M. Robben



Adviesnota over 2e Wijziging bestemmingsplan Centrum Enter, Dorpsstraat 141

Aanleiding

Op 17 april heeft Onroerend Goed Maatschappij "De Boone BV" een verzoek ingediend om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan "Centrum Enter" ter hoogte van het perceel Dorpsstraat 141 (naast voormalig pand Dreijerink en tegenover Roetgerink Mode). In een van de ruimtes in het pand aan Dorpsstraat 141 wil men een lunchroom vestigen met daarnaast een bijbehorend terras. De lunchroom past al binnen de geldende bestemming voor dit pand. Door de bestaande parkeerplaatsen te verplaatsen wil men een klein plein realiseren tegenover Roetgerink Mode. Voor het terras en het verplaatsen van de parkeerplaatsen dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 30 mei 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp is in eerste instantie een zienswijze ingediend. Deze is na overleg tussen de initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze recentelijk schriftelijk ingetrokken. Dat is de reden waarom het plan zo lang stil heeft gelegen.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Structuurvisie Centrum Enter en bestemmingsplan Centrum Enter. Hierin worden drie pleinen in het centrum van Enter beschreven, waaronder een Modeplein.

Advies

Het bestemmingsplan "2^e wijziging bestemmingsplan Centrum Enter, Dorpsstraat 141" ongewijzigd vaststellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.WP2013000002-VA01.

Argumenten

Past binnen Structuurvisie Centrum Enter

De Structuurvisie Centrum Enter spreekt over drie pleinen in het centrum van Enter, te weten het Dorpsplein in het noorden, het Middenplein in het midden en het Modeplein in het zuiden van de Dorpsstraat. Het voorliggende plan geeft gedeeltelijk invulling aan het idee van een Modeplein. Met het gebruik van het pand aan de Dorpsstraat 141 (voormalig pand Dreijerink) voor horeca en het daaraan te koppelen terras op de bestaande parkeerplaatsen, ontstaat er al een open ruime tegenover Roetgerink Mode. Door de parkeerplaatsen die daardoor komen te vervallen en die nu nog aan de weg liggen naar achteren te verplaatsen, de tuin behorende bij de woning Athanasiastraat 4 in, wordt van deze open ruimte nog groter. Met deze relatief eenvoudige ingreep wordt een plein-idee gecreëerd. In de toekomst kan het plein worden vergroot door de woning aan de Athanasiastraat 4 er ook bij te betrekken en er een echt Modeplein van maken met winkels gelegen aan het plein.

Past binnen de kaders van het bestemmingsplan "Centrum Enter"

Voor dit gebied (groter dan waarvoor nu een wijzigingsplan is gemaakt) is in het geldende bestemmingsplan Centrum Enter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Het voorliggende plan past binnen de in het geldende bestemmingsplan aangegeven kaders.

Het deels gebruiken van de gronden voor de wijzigingsbevoegdheid staat het gebruik van deze bevoegdheid voor de overige aangewezen gronden in het bestemmingsplan in de toekomst niet in de weg.

Voorwaardelijke verplichting inrichting plein

Bij het verzoek heeft de aanvrager een inrichtingsschets bijgevoegd. Deze inrichtingsschets is integraal getoetst. In het wijzigingsplan is binnen de regels voor de bestemming "Centrum" een voorwaardelijke

verplichting opgenomen. Het komt erop neer dat het terras pas in gebruik mag worden genomen als het plangebied van het wijzigingsplan is ingericht volgens de inrichtingsschets. Op deze manier kunnen we de verplaatsing van de parkeerplaatsen ook afdwingen.

Voor het terras hoeven er geen extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Het CROW gaat ervan uit dat de mensen die op het terras zitten, daar *in plaats van* binnen zitten.

Kosten en dekking

Het aanleggen van een terras is geen “bouwplan” in de zin van artikel 6.12, lid 1 Wro, waardoor geen exploitatieplan vereist is.

Voor het plan is een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer getekend, waarin de plicht tot het betalen van eventuele planschade bij de initiatiefnemer is gelegd.

Vervolg

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Indien er geen beroep wordt ingediend tegen het bestemmingsplan, is het plan na 6 weken onherroepelijk.

Bijlage

- Bestemmingsplan “2^e wijziging bestemmingsplan Centrum Enter, Dorpsstraat 141”.