



Status	Definitief
Datum	21 mei 2013
Project	Klokkendijk 38 Notter
Ondergrond	GBKN
Kenmerk	IP vL 201323
Formaat	A3
Schaal	1 : 1000



Status	Definitief
Datum	21 mei 2013
Project	Klokkendijk 38 Notter
Ondergrond	GBKN
Kenmerk	IP vL201323 (2)
Formaat	A3
Schaal	1 : 1000

Scale 1 : 500

10 0 10 20 30 40 50 60 70 meters

Schematisch overzicht

Uitgangspunten				
Te slopen m² opstallen excl. BTW	927	25		23.175
Gecorrigeerde vervangingswaarde opstallen (tax. 2011)				86.000
Getaxeerde waarde van de bouwka­vel	1.000	150	150.000	
Inbreng ondergrond (agr. bouw­blok / erfperceels­wrd.)	1.000	15	15.000	
Bouwrijp maken (incl. BTW) (aan­vullen en aansl. nuts)			15.000	
Totaal waardevermeerdering van de bouwka­vel(s)				120.000

Berekening totale kosten

Kosten sloop incl. BTW	23.175	4.867	28.042
30% Gecorrigeerde vervangingswaarde	86.000	30%	25.800
Kosten asbestsanering incl. BTW incl. asbestinvent.	(vglns. offerte € 11.250 excl. BTW)		13.612
legeskosten (opgaaf gemeente)			2.334
Advieskosten (gemaximeerd, incl. BTW)	(BJZ, Countus, Regterv., Witbreuk, Velten, notaris)		25.000
Begeleidingskosten gemeente ervenconsulent etc.			<u>1.602</u>
Totale kosten			96.389

Opbrengst minus kosten

Kavelopbrengsten (waardevermeerdering)	120.000	
Kosten (incl. 30% GVW)	<u>96.389</u>	
Verplichte investering Ruimtelijke kwaliteit		23.611

Berekening besteding ruimtelijke kwaliteit

Lokatie Klokkendijk

Restauratie / verfraaien bestaande opstallen (niet zijnde hfd.geb.)		0
Hergebruik oude binten uit boerderij		3.500
Uitvoeren landschappelijke herinrichting		
C aanplant en aanleg boomgaarden	cf. bijlage	
aanplant solitairen en hagen		20.499
rasters etc.		
		23.999

Restant saldo investering Ruimtelijke kwaliteit

Resultaat