



Adviesnota over vaststellen wijzigingsplan Bekkenhaarszijweg 1A

Aanleiding

Maatschap Brummelhuis exploiteert een agrarisch bedrijf aan de Bekkenhaarszijweg 1a. Om te voldoen aan de regelgeving voor dierenwelzijn wil de maatschap het agrarisch bouwvlak uitbreiden. Daarnaast is uitbreiding voor het bedrijf noodzakelijk voor een duurzame ontwikkeling van het bedrijf en een gezonde toekomstige bedrijfsexploitatie. In de nieuwe situatie bedraagt het aantal dieren circa 550 zeugen, inclusief biggen, en 950 opfokzeugen. De maatschap wil een bestaande varkensschuur vergroten, een nieuwe varkensschuur bouwen en een bestaande werktuigenberging verplaatsen.

Om dit mogelijk te maken is een aanpassing van het bestemmingsplan vereist. Hiervoor is het wijzigingsplan "13^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Bekkenhaarszijweg 1A" opgesteld. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft vanaf 6 juni 2013 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Reconstructieplan Salland-Twente, bestemmingsplan Buitengebied 2009, Ontwikkelingsplan LOG's Wierden

Relatie samenwerking WT4

nvt

Advies

1. Het wijzigingsplan "13^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Bekkenhaarszijweg 1A" vaststellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.WB2011000005-VA01.
2. voor het plangebied Bekkenhaarszijweg 1A geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de grondexploitatie is verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Argumenten

1.1 *Het plan past binnen de beleidsuitgangspunten van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 en het ontwikkelingsplan LOG's Wierden*

Het erf ligt in het landbouwon ontwikkelingsgebied (LOG). Volgens gemeentelijk beleid mogen intensieve veehouderijen in het LOG uitbreiden tot maximaal 2 ha. Het bestemmingsvlak is na uitbreiding circa 1,9 ha groot.

Het bedrijf heeft de bestemming "Agrarisch- Agrarisch bedrijf". Uitbreiding vindt plaats op gronden met de bestemming "Agrarisch". Via een wijzigingsbevoegdheid kan deze bestemming worden gewijzigd in de bestemming "Agrarisch- Agrarisch bedrijf". Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet een evenredige belangenafweging plaatsvinden waarbij de volgende punten betrokken worden:

- De mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- De mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van milieu, externe veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- De mate waarin de landschappelijke inpasbaarheid is aangetoond;
- De mate waarin de verkeerssituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.





GEMEENTE WIERDEN

Het plan kan aan deze punten voldoen (zie ook hieronder).

- 1.2 *De bedrijfsuitbreiding is mogelijk vanuit milieu hygiënisch oogpunt*
Voor de uitbreiding is een geuronderzoek uitgevoerd. Deze is opgenomen in de toelichting van het wijzigingsplan. Hieruit blijkt dat de maximaal toegestane geurnorm op omliggende woningen niet wordt overschreden.
Het bedrijf wordt ontsloten via de Bekkenhaarszijweg. Vanaf daar kan verkeer via de Bekkenhaarsweg naar de Hexelseweg. De uitbreiding van het bedrijf zal extra verkeersbewegingen met zich mee brengen. De bestaande infrastructuur is berekend op de extra verkeersbewegingen.
- 1.3 *Het erf wordt landschappelijk ingepast*
Voor de uitbreiding van het erf is een inrichtingsplan opgesteld. De ervenconsulent van het Oversticht heeft een positief advies gegeven over dit inrichtingsplan. Uitvoering van het inrichtingsplan is vastgelegd in de regels.
- 1.4 *Het ontwerpwijzigingsplan heeft ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.*
Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 6 juni tot en met 17 juli 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode was het voor iedereen mogelijk om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.
2. *Voor het plangebied hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.*
Omdat de ontwikkelingskosten etc. zijn geborgd via een exploitatieovereenkomst, is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Risico's

Geen

Kosten en dekking

Uitvoering van het plan gebeurt door de maatschap Brummelhuis. Voor de gemeente zijn hier geen kosten aan verbonden.

Vervolg

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.

Evaluatie

Nvt

Bijlagen

- 13^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Bekkenhaarszijweg 1A;
- vaststellingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden heeft besloten:

1. het wijzigingsplan "13^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Bekkenhaarszijweg 1A" vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.WB2011000005-VA01;
2. voor het plangebied Bekkenhaarszijweg 1A geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de grondexploitatie is verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Datum collegevergadering: 13 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van Wierden,

de secretaris,

de burgemeester,



R.B. van den Brink



ing. J.H.M. Robben