

HET OVERSTICHT



Gemeente Wierden
t.a.v. de heer G. Sluiskes
Postbus 43
7640 AA Wierden

Zwolle, 26 april 2010
Kenmerk: 010 1370 WRD

Betreft: Smeijersdijk 1, Zuna, gemeente Wierden
Inlichtingen bij: mevrouw ir. A. Coops

Geachte heer Sluiskes,

U vroeg de ervenconsulent van Het Overzicht advies uit te brengen over de van Smeijersdijk 1 te Zuna.

Bijgevoegd advies is mede gebaseerd op het beleid en de criteria uit de welstandsnota, maar is geen formeel welstandsadvies. Het plan dient bij definitieve bouw aanvraag dan ook alsnog door de welstandscommissie te worden beoordeeld.

Conclusie

Door de toevoeging van beplanting zal het uitgebreide erf een logische inpassing in het landschap behouden.

Bijgevoegd vindt u een toelichting op het advies.

Wij hopen u hiermee voldoende informatie verstrekt te hebben.

Hoogachtend,

drs. ing. D.H. Baalman, wnd. directeur
Namens deze, ir. A. Buijs, teamleider

Aan de Stedsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle

1. 7 33 21												
in 2010 - 10 002												
2010.04.10												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
X												
Gedownload door: [naam]												



Ervenconsulentadvies 1370 WRD: Smeijersdijk 1 Zuna, gemeente Wierden

Aanpassing vraag uit 2008; besproken 11 maart 2010
Bedrijfsuitbreiding

Opgave

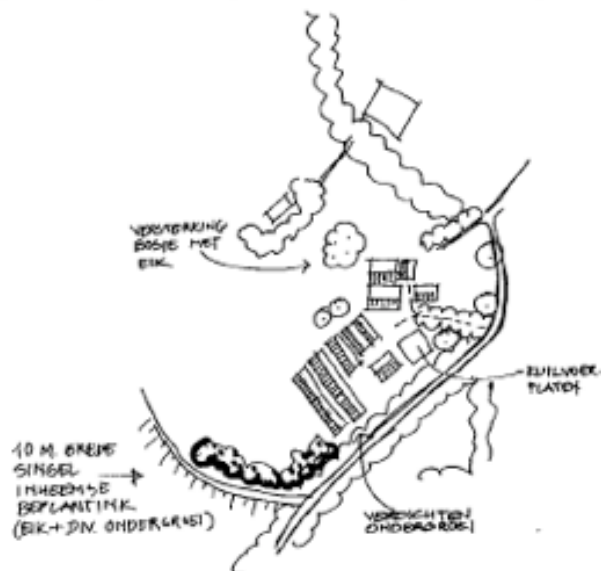
Op 10 oktober 2008 heeft de ervenconsulent een advies uitgebracht aan de gemeente Wierden in verband met de vraag of op dit adres een sterlocatie mogelijk zou zijn, en met welke ruimtelijke randvoorwaarden met betrekking tot landschappelijke inpassing en architectuur van de gebouwen rekening gehouden zou moeten worden. In 2010 is de situatie gewijzigd: de sterlocatie gaat niet door. Wel is er ruimte voor een bedrijf van 1,5 ha. Een stal zal nog worden toegevoegd aan het bestaande erf. De nieuwe vraag aan de ervenconsulent is hoe de kleinere uitbreiding nu landschappelijk moet worden ingepast.

Situatie

Het boerenbedrijf Smeijers bestaat al eeuwen op deze locatie: een afwisselend landschap van hoger gelegen essen en hooilanden in het beekdal van de Midden Regge, verspreide boerderijen en houtwallen; een zeer aantrekkelijk en waardevol gebied. De aanwezigheid van een groot agrarisch bedrijf staat hiermee op gespannen voet. In het verleden zijn verschillende pogingen ondernomen om het bedrijf te verplaatsen maar dit is om uiteenlopende redenen niet gebeurd. Recent heeft nu zelfs uitbreiding plaatsgevonden met een varkensstal; de familie Smeijers heeft het plan om nu nog verder uit te breiden. Het bedrijf bestaat uit (60 stuks) melkkoeien en (2576) vleesvarkens.

Advies

Grote aandacht moet worden besteed aan de inpassing van het erf in de omgeving en van de gebouwen op het erf, zodanig dat het erf een compacte eenheid blijft vormen.



Erf en landschap:

De Smeijersdijk zelf is zwaar beplant; op het erf is het mogelijk deze groene rand te versterken door middel van inheemse bomen en struiken. Tussen de meest westelijke stal en de steilrand (tevens eigendomsgrens) wordt een singel aangeplant bestaande uit eik, els en ondergroei van inheemse soorten. Hiermee wordt de grens van het erf duidelijk aangegeven, en wordt voldoende tegenwicht geboden tegen de bouwvolumes.

Erf, gebouwen en beplanting:

De nieuwe stal moet qua architectuur aansluiten op de al gebouwde stal. De compactheid van het erf wordt versterkt door het functionele deel van het erf duidelijk te scheiden van het woongedeelte. Momenteel liggen er verspreid over het erf en in de wei materialen die geconcentreerd moeten worden, ofwel tussen de stallen en de Smeijersdijk, of achter de stallen en boerderij. Versterking van de aanwezige beplanting is hier dan noodzakelijk.

De nieuwe gebouwen worden door beplanting sterk gekoppeld aan de Smeijersdijk; de woonbebouwing (het oude erf) ligt verder van de weg af en wordt door tuin omgeven. Een (beuken) haag ter begeleiding van de opritten is niet nodig; het erf wordt meer als groen eiland benaderd als de opritten vrij zijn van begeleidende hagen. Enkele (grote) bomen zijn voldoende.

Conclusie

Door de toevoeging van beplanting zal het uitgebreide erf een logische inpassing in het landschap behouden.