

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Bij de gemeente Wierden is het verzoek binnengekomen voor de bouw van van een extra woning op het perceel Stokreefsweg 7A in Enter in het kader van de regeling "Rood voor Rood met gesloten beurs gemeente Wierden".

In ruil voor de bouw van de woning worden voormalige agrarische gebouwen aan de Stokreefsweg 7A in Enter en de Vossenbosweg 1 in Wierden gesloopt. Burgemeester en wethouders hebben aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan dit verzoek.

De locatie waar de woning gebouwd wordt, valt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" gedeeltelijk binnen de bestemming "Wonen". Binnen dit bestemmingsvlak is een woning toegestaan, de bestaande woning Stokreefsweg 7. Daarnaast valt de bouwlocatie gedeeltelijk binnen de bestemming "Agrarisch met waarden- Landschap". Binnen deze bestemming is woningbouw niet toegestaan.

Binnen het geldende bestemmingsplan is de bouw van een extra woning dan ook niet mogelijk. Voordat medewerking verleend kan worden aan het initiatief, dient de geldende bestemming gewijzigd te worden. Hiervoor is dit wijzigingsplan opgesteld.

1.2 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "7e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Stokreefsweg 7A/ Vossenbosweg 1" bestaat uit de volgende stukken:

- Verbeelding;
- Regels;

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden en opstellen aangegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen teneinde de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting waarin de aanleiding, de motivering en een beschrijving van de planopzet zijn opgenomen.

1.3 Begrenzing plangebied

Het plangebied bestaat uit twee delen die beiden in het buitengebied van Wierden liggen. De sloop- en bouwlocatie aan de Stokreefsweg 7A ligt ten zuiden van Enter in agrarisch gebied en is kadastraal bekend als gemeente Wierden sectie D, nummer 4942. De slooplocatie aan de Vossenbosweg 1 ligt ten westen van Wierden tussen de N35 en de spoorlijn Nijverdal- Wierden. Deze locatie is kadastraal bekend gemeente Wierden sectie M, nummer 678.

1.4 Opzet van de toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan "7e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Stokreefsweg 7A/ Vossenbosweg 1" is na dit inleidende hoofdstuk als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: een beschrijving van de huidige en gewenste situatie;

- Hoofdstuk 3: het beleidskader;
- Hoofdstuk 4: Randvoorwaarden en onderzoek ten behoeve van de planuitvoering;
- Hoofdstuk 5. Het plan. In dit hoofdstuk staat de planologische afweging. Tevens wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 De huidige en gewenste situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

De sloop- en bouwlocatie aan de Stokreefsweg 7A ligt in agrarisch gebied ten zuiden van de A1. Het gebied is in de jaren '60 van de vorige eeuw ontgonnen. De woningen in het gebied zijn georiënteerd op de weg. In de loop der jaren is de omgeving grootschaliger geworden. Veel landschapselementen, zoals houtwallen, bosschage en paden, zijn verdwenen.

Het erf aan de Stokreefsweg ligt op een dekzandkop, die hoger is gelegen in het landschap. In het verleden was er een agrarisch bedrijf actief op het oorspronkelijke erf aan de Stokreefsweg 7. De agrarische activiteiten zijn gestopt en het oorspronkelijke erf is (kadastraal) gesplitst in Stokreefsweg 7 en 7A. De wegen en kavelgrenzen in de omgeving zijn her en der beplant. Ook de erven hebben veelal een groen karakter.

De slooplocatie aan de Vossenbosweg 1 ligt ten westen van Wierden tussen de spoorbaan Wierden- Nijverdal en de provinciale weg N35. Het erf was altijd in agrarisch gebruik. Naast de voormalige dienstwoning bestaat het erf uit een vleesvarkensschuur en een opslagloods. Het erf ligt in een open gebied dat gedomineerd wordt door de nabijgelegen infrastructuur. Op het erf staan enkele solitaire bomen.

2.2 Het initiatief

De agrarische activiteiten op de locaties aan de Stokreefsweg 7A en Vossenbosweg 1 zijn beeindigd. De voormalige agrarische bedrijfsgebouwen hebben hun oorspronkelijke functie verloren. Het is de bedoeling van initiatiefnemer om de stallen te slopen en in ruil hiervoor een nieuwe woning te bouwen. In totaal wordt er 857 m² aan bedrijfsgebouwen gesloopt. De nieuwe woning met bijgebouw komt op het erf Stokreefsweg 7A te staan, ter plaatse van een bestaande schuur. De nieuwe woning en het bijgebouw vormen gezamenlijk een nieuw woonerf op het bestaande erf. De beide erven worden visueel van elkaar gescheiden door het aanleggen van een singel. Op de erven wordt een nieuwe bosschage aangelegd. De grond rondom de erven wordt ingezaaid met bloemrijk grasland om de ecologische waarde van het gebied te versterken.

De plek van de schuren op de slooplocatie aan de Vossenbosweg wordt ingezaaid, waardoor grasland ontstaat. Dit past binnen het omringende landschap.

Voor het initiatief is een inrichtingsplan opgesteld. Uitvoering van het inrichtingsplan is in een privaatrechtelijke overeenkomst vastgelegd.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen voor de komende decennia. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies.

De voornaamste ruimtelijke beleidsopgaven die het kabinet ziet voor de kortere en langere termijn zijn: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter-) nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid.

De doelstellingen voor het ruimtelijk beleid voor water, bodem en groene ruimte omvatten: borging van veiligheid tegen overstromingen, voorkoming van wateroverlast en watertekorten en verbetering van water- en bodemkwaliteit. Daarnaast hecht het Rijk bij de uitvoering van het ruimtelijk beleid grote betekenis aan de borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit, en van bijzondere (ook internationaal erkende) landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Het bouwen van een extra woning in ruil voor de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen is niet in strijd met de Nota Ruimte.

Natuurbeschermingswet 1998

Vanaf oktober 2005 vindt de gebiedsbescherming in Nederland plaats via de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998. De Natuurbeschermingswet kent de volgende beschermde gebieden:

- De Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden).
- Beschermde natuurmonumenten (voorheen (staats)natuurmonumenten).
- De Ecologische Hoofdstructuur.

De projectlocaties aan de Stokreefsweg en Vossenbosweg liggen niet in een Natura 2000-gebied, een beschermd natuurmonument of de Ecologische Hoofdstructuur.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is het provinciaal beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. Voor de omgevingsvisie heeft de provincie twee thema's die leidend zijn voor alle beleidskeuzes: duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen in projecten en regels. Ontwikkelingsperspectieven schetsen de ontwikkelingsrichtingen voor gebieden. Voor de groene omgeving worden de volgende ontwikkelingsperspectieven geschetst:

1. realisatie groene en blauwe hoofdstructuur;
2. buitengebied- accent agrarische productie;
3. buitengebied- accent veelzijdige gebruikruimte.

De projectlocatie aan de Stokreefsweg 7A ligt binnen het perspectief "buitengebied- accent veelzijdige gebruikruimte", het betreft een mixlandschap van landbouw, natuur, water en wonen. De slooplocatie aan de Vossenbosweg 1 ligt binnen het perspectief "buitengebied accent productie".

De omgevingsvisie is gedeeltelijk uitgewerkt in de omgevingsverordening Overijssel 2009.

De provincie schrijft dat een uitzondering kan worden gemaakt op de algemene regel dat inbreiding voor uitbreiding gaat, mits het verlies van ecologisch en landschappelijk kapitaal in voldoende mate wordt gecompenseerd. Dit is opgenomen in de "Kwaliteitsimpuls Groene omgeving". Hieronder vallen situaties waarbij de bouw van (een) nieuw(e) woning(en) als financieringsbron dient voor ontwikkelingen die de ruimtelijke kwaliteit een impuls geven, het gaat hierbij onder meer om rood-voor-rood-constructies. Dat er voldoende wordt gecompenseerd moet blijken uit een ruimtelijke onderbouwing. Hiervoor kan door een gemeente een kader worden opgesteld. In de verordening is een regeling opgenomen voor de beoogde kwaliteitsimpuls groene omgeving.

In deze onderbouwing staat de motivatie voor het initiatief. Het gemeentelijk kader is in de volgende paragraaf opgenomen.

Reconstructieplan Salland-Twente

Het plangebied aan de Stokreefsweg 7A ligt in het verwevingsgebied. Dit gebied is als zodanig aangewezen in het kader van het Reconstructieplan Salland-Twente. Binnen het verwevingsgebied wordt ruimte geboden aan meerdere functies, waaronder economie en wonen. Daarbij wordt het mogelijk maken van veel functies naast elkaar en in combinatie met elkaar gestimuleerd. De slooplocatie aan de Vossenbosweg 1 ligt in landbouwontwikkelingsgebied (LOG).

3.3 Gemeentelijk beleid

Beleid Rood voor Rood met gesloten beurs gemeente Wierden

Doelstelling van het Rood voor Rood-beleid is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied door de sloop van landschapsontsierende agrarische bedrijfsgebouwen en door overige verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit. Tegen de sloop van 850 m² aan voormalige agrarische bebouwing kan een woning worden teruggebouwd. Op het perceel Stokreefsweg 7A wordt 420 m² aan voormalige agrarische bebouwing gesloopt. De hoeveelheid te slopen bebouwing op het perceel Vossenbosweg 1 bedraagt 437 m². De compensatiekavel wordt gerealiseerd naast de bestaande woning aan de Stokreefsweg 7A. De bouw van een compensatiewoning op het perceel Vossenbosweg 1 is niet wenselijk gezien de ligging in het LOG en geluidshinder van de nabij gelegen N35 en het spoor. Het initiatief voldoet aan de voorwaarden van het Rood voor Rood-beleid.

Bestemmingsplan Buitengebied 2009

De bestaande gebouwen op het perceel Stokreefsweg vallen in het geldende bestemmingsplan binnen de bestemming "Wonen". Binnen dit bestemmingsvlak is 1 woning toegestaan; de bestaande woning Stokreefsweg 7. De beoogde bouwlocatie van de compensatiewoning ligt gedeeltelijk binnen de bestemming "Wonen" en gedeeltelijk binnen de bestemming "Agrarisch met waarden- Landschap". De bouw van een nieuwe woning is binnen het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Dit plan zorgt voor de juridische-planologische regeling van de nieuwe woning.

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om via de regeling "Rood voor Rood met gesloten beurs gemeente Wierden" de bestemming "Wonen" en "Agrarisch met waarden- Landschap" te wijzigen in een woonbestemming. Om deze reden is dit wijzigingsplan opgesteld.

De slooplocatie aan de Vossenbosweg heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch- Agrarisch bedrijf" gekregen, met de aanduiding dat voor het bedrijf

een beperkt bouwvlak is opgenomen. De bestemming van dit perceel wordt via dit wijzigingsplan gewijzigd in een woonbestemming. Ook wordt het bouwvlak verkleind. Een gedeelte van het voormalige agrarische bouwblok krijgt de (gebieds-)bestemming "Agrarisch".

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden en onderzoek

4.1 Inleiding

Op grond van artikel 3.2 van de Awb dient een bestuursorgaan bij de voorbereiding van een besluit de nodige kennis te vergaren over de relevante feiten en de af te wegen belangen. Het vaststellen of wijzigen van een bestemmingsplan kan gevolgen hebben voor de belangen van natuur en milieu, voor cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische waarden, de waterhuishouding en andere waarden. Verder zal in dit hoofdstuk aandacht worden besteed aan de diverse onderzoeksaspecten. Dit hoofdstuk geeft een samenvatting van de verschillende onderzoeken die zijn uitgevoerd.

4.2 Milieuaspecten

Bodem

Voor de bouw van een woning aan de Stokreefsweg 7A is in november 2010 door de Kruse Groep een bodemonderzoek uitgevoerd (projectcode 10054810). Het bodemonderzoek is als aparte bijlage bij deze toelichting opgenomen. Uit dit onderzoek blijkt dat er in de ondergrond en in het grondwater (zeer) lichte verontreinigingen zijn aangetoond. De bovengrond is niet verontreinigd. Kruse groep constateert dat er geen reden is om nader onderzoek uit te voeren aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden.

Bij de geplande nieuwbouw komt in de toekomst mogelijk grond vrij. Afvoer van de grond dient te voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit en de voorschriften van het bevoegd gezag.

Geluid

Door Alcedo bv is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de nieuwbouw van een woning aan de Stokreefsweg 7A (met kenmerk 20103195.PC3124). Het onderzoek is als aparte bijlage bij deze toelichting opgenomen. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Stokreefsweg en de Bullenaarsweg respectievelijk 40 en 36 dB bedragen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voor deze wegen niet overschreden.

De optredende geluidsbelasting als gevolg van de Rijksweg A1 bedraagt maximaal 52 dB en treedt op bij de achtergevel van de woning. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden. Omdat de gevelbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB moet een hogere grenswaarde worden verleend. Dit vindt plaats via een aparte procedure.

Externe veiligheid

In of nabij de bouwlocatie is geen sprake van inrichtingen als bedoeld in het Bevi dan wel andere risico's of gevaarbronnen. Ook zijn er geen routes gevaarlijke stoffen (over de weg, het spoor of het water) en buisleidingen in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig. Nader onderzoek naar het aspect externe veiligheid is daarom niet aan de orde.

Luchtkwaliteit

Op de locatie aan de Stokreefsweg 7A is de natuurlijke achtergrondconcentratie van fijn stof $32,61 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Op circa 500 m afstand ligt de rijksweg A1. Hierdoor is de concentratie fijnstof $32,87 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

De luchtkwaliteitsnorm voor stof ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) mag over een jaar gemiddeld genomen niet worden overschreden. Korte (maximaal 35 dagen per jaar) overschrijdingen van die norm zijn wel toegestaan. Voor korte overschrijding geldt een 24 uursnorm van maximaal $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor natuurlijk fijn stof (zeezout) mag worden gecorrigeerd veel lager dan de norm. De norm van fijn stof wordt in de voorgestelde situatie dus niet overschreden.

Hinder

De bouwlocatie is in het Reconstructieplan aangewezen als verwevingsgebied. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient een minimale afstand van 50 meter tussen de nieuwbouwlocatie en een agrarisch bouwblok van derden te liggen.

Het meest nabijgelegen agrarisch bedrijf ligt op een afstand van meer dan 150 meter van de nieuwbouwlocatie. Het betreft een rundveehouderij. Dit bedrijf wordt niet belemmerd in de bedrijfsvoering.

4.3 Waarden

Ecologie

Soortbescherming

Sinds 1 april 2002 regelt de "Flora- en faunawet" de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. Deze wet heeft tot doel om beschermde flora- en faunasoorten te beschermen. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen tot gevolg hebben dat beschermde soorten in het geding komen. Indien dergelijke soorten aanwezig zijn en door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling bedreigd worden, moet een ontheffing aangevraagd worden.

Voor het plangebied is door Eelerwoude in januari 2011 een quickscan flora en fauna uitgevoerd (projectnummer 3467). De quickscan is als aparte bijlage bij deze toelichting gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat beide projectlocaties een geschikt leefgebied vormen voor een aantal beschermde diersoorten. Het gaat vooral om algemene en licht beschermde soorten, zoals zoogdieren en amfibieën. Met de voorgenomen ruimtelijke ingrepen gaat weliswaar leefgebied verloren, maar van negatieve effecten op populaties is geen sprake. Voor beide projectlocaties is nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing voor deze soorten niet aan de orde. Wel geldt de algemene zorgplicht.

Voor alle beschermde, inheemse vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die in gebruik zijnde nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden.

De te slopen schuur aan de Stokreefsweg is geschikt als verblijfsplaats voor vleermuizen. Door sloop van de bebouwing kunnen negatieve effecten optreden voor vleermuizen. Nader veldonderzoek moet dit uitwijzen. Wanneer inzicht is verkregen in de soortensamenstelling

van vleermuizen, de aantallen en welke functie de bebouwing heeft voor vleermuizen kunnen op een juiste wijze compenserende en mitigerende maatregelen worden genomen. Op basis van ervaringen kan wel worden aangegeven dat de aanwezigheid van beschermde soorten geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Gebiedsbescherming

Vanaf oktober 2005 vindt de gebiedsbescherming in Nederland plaats via de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998. De natuurbeschermingswet kent de volgende beschermde gebieden:

- De Natura 2000-gebieden (vogel- en habitatrictlijngebieden);
- Beschermde natuurmonumenten (voorheen (staats)natuurmonumenten);
- De Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Het plangebied ligt niet in of nabij een van deze gebieden. Om deze reden wordt hier verder geen aandacht aan besteed.

Archeologie

In het kader van het verdrag van Valletta dienen in een vroeg stadium van ruimtelijke planvorming de belangen van de archeologie te worden meegenomen. Uitgangspunt is het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem ter plekke.

De bouwlocatie aan de Stokreefsweg kent een lage indicatieve archeologische waarde. Om deze reden is een archeologisch vooronderzoek niet nodig. De planvorming wordt hierdoor niet belemmerd.

Water

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie Overijssel en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen.

Het Waterschap Regge en Dinkel heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2010-2015. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Regge en Dinkel een belangrijke regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Regge en Dinkel opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1.500 m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltrerd. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht besteed worden aan het voorkomen van wateroverlast.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het waterschap Regge en Dinkel geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Regge en Dinkel geeft een positief wateradvies.

Hoofdstuk 5 Het plan

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de vraag of de gewenste ingreep kan worden toegestaan en op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

5.2 Planologische afweging

Bij het perceel Stokreefsweg 7A in Enter wordt een extra woning gebouwd. Dit gebeurt via het beleid "Rood voor Rood met gesloten beurs gemeente Wierden". Hiervoor in de plaats wordt voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op de percelen Stokreefsweg 7 en Vossenbosweg 1 gesloopt. In totaal wordt er 857 m² aan schuren gesloopt.

De nieuwe woning wordt landschappelijk zorgvuldig ingepast. Hiervoor is een inrichtingsschets gemaakt. Het erf wordt visueel van het naastgelegen erf gescheiden door het aanleggen van een singel. Agrarische bedrijven in de omgeving worden niet gehinderd door de bouw van deze woning. Waarden op de slooplocaties worden versterkt door de sloop van (landschapsontsierende) bebouwing. De totale oppervlakte aan bebouwing neemt af, waardoor infiltratiemogelijkheden worden versterkt. De verwachting is dat waarden in de omgeving niet geschaad worden door het initiatief. Het initiatief wordt niet belemmerd door milieuhygiënische aspecten.

5.3 Economische uitvoerbaarheid

Sinds 1 juli 2008 heeft de Grondexploitatiewet als Afdeling 6.4 van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening rechtskracht gekregen. Doel van de wet is te komen tot een verbetering van het stelsel van kostenverhaal en het kunnen stellen van locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie. In de wet is opgenomen dat een gemeente de gemaakte kosten op een particuliere grondeigenaar *moet* verhalen in het geval deze eigenaar tot ontwikkeling van een bouwplan overgaat. Daarnaast kan de gemeente eisen stellen met betrekking tot de te ontwikkelen locatie, zoals kwaliteitseisen van het openbaar gebied of eisen met betrekking tot woningbouwcategorieën (particulier opdrachtgeverschap en sociale woningbouw).

De wet geeft in principe twee manieren voor gemeenten om de kosten te verhalen op grondeigenaren en locatie-eisen te stellen:

- 1 Via een *privaatrechtelijke overeenkomst* met een grondeigenaar op vrijwillige basis. In deze overeenkomst kunnen beide partijen over alle mogelijke onderwerpen afspraken met elkaar maken.
- 2 Wanneer het niet lukt om er met de grondeigenaar via een privaatrechtelijke overeenkomst uit te komen, dan moet de gemeente een *exploitatieplan* opstellen. In het exploitatieplan legt de gemeente het verhalen van kosten bindend op aan de grondeigenaar.

Het exploitatieplan moet tegelijkertijd worden vastgesteld en bekendgemaakt met het bestemmingsplan. Als het kostenverhaal en het stellen van locatie-eisen via een privaatrechtelijke overeenkomst is geregeld, dan moet de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan expliciet het besluit nemen geen exploitatieplan vast te zullen stellen.

Bij de realisatie van dit bestemmingsplan is het kostenverhaal en het stellen van locatie-eisen geregeld door middel van het sluiten van een overeenkomst met de betrokken grondeigenaren. Er wordt dan ook geen exploitatieplan vastgesteld. De economische uitvoerbaarheid van dit plan is hiermee gewaarborgd.

5.4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft vanaf 31 maart 2011 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er een zienswijze ingediend door de heer G.H.J. Freriksen, Stokreefsweg 7, 7468 SC te Enter. In de "Notitie behandeling zienswijze ontwerp 7^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009 Stokreefsweg 7/ Vossenbosweg 1" staat de beantwoording van de zienswijze

Eelerwoude
T.a.v. de heer M. Elshof
Postbus 53
7470 AB Goor

Datum: 24 november 2010
Ons kenmerk: 20103195.PC3124
Project: Woning aan de Stokreefsweg 7 te Enter
Betreft: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Geachte heer Elshof,

In uw opdracht heeft Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de nieuwbouw van een woning aan de Stokreefsweg 7 te Enter.

Uitgangspunten voor het geluidsonderzoek is de door u toegestuurde gegevens van de woning en het door de gemeente Wierden aangeleverde verkeersgegevens. De situering van de woning is weergegeven in de bijlage achter deze brief.

In dit onderzoek wordt de geluidsbelasting gepresenteerd ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Rijksweg A1, de Stokreefsweg en de Bullenaarsweg (overgaand in de Kartelaarsdijk).

Wetgeving

Ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) hebben alle wegen een zone, uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur. De zone is een gebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is.

De te bouwen woning valt binnen de geluidszone van de Stokreefsweg, de Bullenaarsweg en de Rijksweg A1. In de Wet geluidhinder (Wgh) worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van nog niet geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen die liggen binnen de geluidszone van een weg. Overeenkomstig artikel 82.1 van de Wgh, is de voor woningen binnen een geluidszone van een weg de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB, de zogenaamde "voorkeursgrenswaarde".

Op basis van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" kan het bevoegd gezag voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde vaststellen.

De maximaal te verlenen ontheffingswaarde voor nog niet geprojecteerde woningen langs bestaande wegen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB. Bij een overschrijding van de

voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaarde, dient ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag.

Uitgangspunt voor het vaststellen van een hogere waarde is dat maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting van de gevel, ten gevolge van de weg, tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Op grond van de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, mogen de berekende geluidsbelastingen overeenkomstig aan artikel 110g van de Wet geluidhinder op de gevels worden gereduceerd met 2 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/h en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/h.

Geluidsberekening

De overdrachtsberekening voor de weg is uitgevoerd overeenkomstig Standaard Reken Methode 1 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. De rekenhoogte bedraagt 5 meter. De afstand van de te bouwen woning tot de wegas van de Rijksweg A1, Stokreefsweg en de Bullenaarsweg bedraagt respectievelijk 480, 35 en 46 meter.

De uitgangspunten voor de berekeningen van de geluidsbelastingen zijn de verkeersgegevens zoals opgegeven door de gemeente Wierden voor peiljaar 2020. De verkeersgegevens voor peiljaar 2020 zijn samengevat in tabel 1. De toelaatbare rijsnelheid bedraagt op de Rijksweg A1 maximaal 120 km/uur. De wegdekverharding bestaat uit enkellaags ZOAB.

De toelaatbare rijsnelheid bedraagt op de Stokreefsweg en Bullenaarsweg maximaal 60 km/uur. De wegdekverharding bestaat voor beide wegen uit dicht asfaltbeton (referentiewegdek).

Tabel 1 Verkeersgegevens voor prognosejaar 2020

Straatnaam	Etmaal intensiteit [mvt/etm]	Periode	Uurintensiteit [%]	Lichte motorvoertuigen [%]	Middelzware motorvoertuigen [%]	Zware motorvoertuigen [%]
Rijksweg A1	126.937	Dag	6,61	76,00	10,30	13,70
		Avond	2,77	67,05	13,85	19,10
		Nacht	1,20	70,90	10,20	18,90
Stokreefsweg	446	Dag	6,56	97,20	2,50	0,30
		Avond	4,04	97,50	2,20	0,30
		Nacht	0,64	98,30	1,50	0,20
Bullenaarsweg	262	Dag	6,57	94,05	5,35	0,60
		Avond	4,03	94,70	4,75	0,55
		Nacht	0,63	96,50	3,15	0,35

De geluidsbelasting van de gevel (invalend) is berekend inclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. De aftrek bedraagt voor de Rijksweg A1 maximaal 2 dB. Voor de Stokreefsweg en de Bullenaarsweg bedraagt de aftrek 5 dB. De berekeningen zijn uitgevoerd voor peiljaar 2020 en zijn opgenomen in bijlage 2 achter deze brief.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Stokreefsweg en de Bullenaarsweg respectievelijk 40 en 36 dB bedragen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt door deze wegen niet overschreden.

De optredende geluidsbelasting ten gevolge van de Rijksweg A1 bedraagt maximaal 52 dB en treedt op bij de achtergevel van de woning. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden. De genoemde geluidsbelastingen zijn inclusief de 2 dB correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Hogere waarde procedure

In situaties waar nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient allereerst onderzocht te worden of deze geluidsbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied. Voor wat betreft vermindering van het wegverkeerslawaaï kan gedacht worden aan verbetering van het wegdektype en/of het toepassen van schermen. Verbetering van het wegdektype brengt echter hoge kosten met zich mee en de initiatiefnemer heeft geen zeggenschap over de weg. Het plaatsen van een geluidsscherm of wal zijn in voorliggende situatie stedenbouwkundig niet wenselijk.

Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld om bij het bevoegd gezag een hogere grenswaarde aan te vragen voor te bouwen woning van 52 dB (inclusief 2 dB correctie conform artikel 110 Wgh) ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Rijksweg A1.

Gevelmaatregelen

Omdat de gevelbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB dient de initiatiefnemer van het plan bij de aanvraag van de bouwvergunning aan te tonen dat het binnenniveau in de woning ten gevolge van wegverkeerslawaaï voldoet aan de gestelde wettelijke eisen.

De benodigde karakteristieke geluidswering van de gevel dient conform het Bouwbesluit minimaal 21 dB(A) te bedragen. Met de gangbare bouwwijzen, materialen en ventilatievoorzieningen in de woningbouw en op basis van praktijkervaring binnen ons bureau zullen er geen aanvullende akoestische voorzieningen noodzakelijk zijn om aan de benodigde karakteristieke geluidswering van de gevels te kunnen voldoen. Een aanvullende akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevel ons inziens derhalve niet noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "P. Colijn", with a long horizontal stroke extending to the right.

Ing. P. Colijn

Bijlage(n): als genoemd

BIJLAGE 1 SITUERING EN VERKEERSGEGEVENS

Legenda

- A Bestaande woning
- B Bijgebouw
- C Nieuw woning
- D Nieuw bijgebouw

- 1 Bloemrijk grasland
- 2 Erfverharding
- 3 Bestaand gazon
- 4 Bestaande singel
- 5 Bestaande bomen
- 6 Nieuwe eiken
- 7 Nieuwe singel
- 8 Aan te leggen gazon
- 9 Aan te leggen erfverharding
- 10 Erfpad
- 11 Afrastering
- 12 Hekwerken
- 13 Boomgaard
- 14 Versterken beplanting wal

- Boomgaard
- Bestaande bomen
- Nieuwe eiken

- Afrastering
- Hekwerk

- Bestaande woning
- Bijgebouw
- Nieuw woning
- Nieuw bijgebouw

- Bloemrijk grasland
- Erfpad
- Erfverharding
- Bestaand gazon
- Bestaande singel
- Nieuwe singel
- Aan te leggen gazon
- Aan te leggen erfverharding



Bepantingsplan Rood voor Rood Stokreefsweg 7 te Enter

Opdrachtgever: Dhr. M. Frenksen

Kaartnr.: n.v.t.
Schaal: 1 : 600

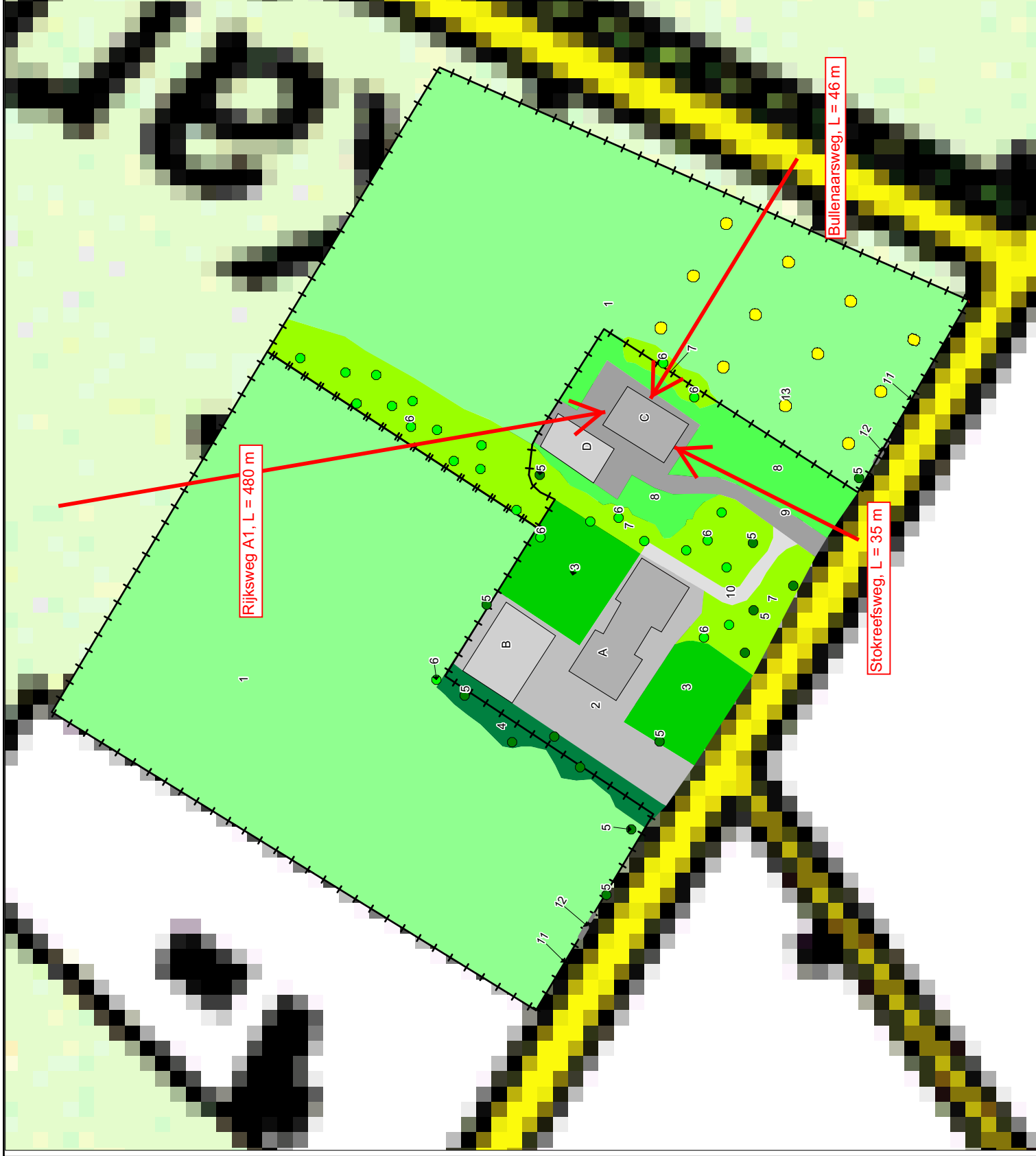
Opn. d.d.: 27-05-2010
Datum:
Versie: 1.0
Auteur: Elerwoude
Beoord.: PJ:3467
Geleend: NH
Voor akkoord: JP



Rijksweg A1, L = 480 m

Bullenaarsweg, L = 46 m

Stokreefsweg, L = 35 m



VMM Wierden 2007 – situatie 2020

Promispaal-Vs:3.04.0.1
Gemeente Arnhem - Wierden
Seriële : IFFE-2F-3B-6F-37-00-31-36
(c) 2009 Goudappel Coffeng

16-11-2010 11:24:11

VMM Wierden 2007 – situatie 2020

Promispaal-Vs:3.04.0.1
Gemeente Arnhem - Wierden
Seriële : IFFE-2F-3B-6F-37-00-31-36
(c) 2009 Goudappel Coffeng

19-11-2010 11:42:38

Wegvak: 22692-22732, Startend 0,00/000 - Stokreefsweg												
Projectinformatie												
Algemene opmerkingen												
Opmerkingen linkerzijde												
Opmerkingen rechterzijde												
Wegvakgegevens												
Series linkerzijde												
Type linkerzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												
Type rechterzijde												

[illegible]

Wegpak_23166-23168_StartEnd:0,0 0,00_m_RVKSWAG												
Projectomschrijving												
Algemene opmerkingen												
Opmerkingen linkerzijde												
Opmerkingen rechterzijde												
Wegpak Lengte												
322,2 Type linkerzijde												
staatsgr. OVE BMO												
Series linkerzijde												
gebuistype												
Type rechterzijde												
Staatsgr. A1												
Rijksweg A1												
Wielren												
eennrichting												
studiegr. OVE BMO												
Lang niet geactualiseerd												
IACHT												
Snelheid voor gebied												
120												
Idem voor vrachtwaker												
80												
Idem voor fietsen												
0												
Idem voor trams												
0												
Opgelopen intensiteit												
Linkerzijde												
OpHFac = 1,000												
Rechterzijde												
31461												
Opploefactor en (beide zijden)												
RijfAc = 2,000												
CnstFac = 1,000												
Emaaintensiteit (niet gesplegeld)												
Dag												
Avond												
Iacht												
Avond												
Dag												
6,61												
2,77												
0,0												
0,0												
10,3												
10,3												
13,9												
19,0												
0												
Wegdekverharding												
1L ZOAB												
Wegdekhoopje												
0,0												
Drempel												
Niet aanwezig												
Bernbreedte												
0,0												
Rechterzijde												
Linkerzijde												
Won Corr												
0,0												
0,0												
0,0												
Engespanuwoningen												
Woningen begane grond												
0,0												
0,0												
Woningen 1e etage												
0,0												
Woningen 2e etage												
0,0												
Woningen 3e etage												
0,0												
Woningen 4e etage en hoger												
0,0												
Speciale woningen												
0,0												
0,0												
0,0												
Wegkype												
92: Open lereien, geen ASV												
Dubbelrelingcorrectie is toegepast												
Bomcrfactor												
1,00												
Stapendst percentage												
1,2												
Benz(p)lyneen												
(0,3)												
Co												
(554,0)												
(1,3)												
Soz												
(-)												
(-)												
Rechterzijde												
6,0												
16,0												
8,0												
0												
Wegas												
0,0												
Dek												
Links niet aanwezig												
Rechts niet aanwezig												
Gehduidiviteit in dB(A),dB												
(Corr. art. 116g Wgh												
Leq,2d,dB												
Foetgangercontouren												
Woningen begane grond												
Woningen 1e etage												
Woningen 2e etage												
Woningen 3e etage												
Woningen 4e etage en hoger												
Engespanuwoningen Speciaal												
Representativitei												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
Leq(Lden contouren in [m])												
Leq												
Lden												
657,9												
540,9												
326,3												
265,8												
180,5												
131,2												
95,6												
52,9												
24,7												
20,1												
15,9												
Rechterzijde												
Linkerzijde												
Jaar G. mGns												
GES												
98p.3h												
EmtEm												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0												
0,0</												

BIJLAGE 2 REKENRESULTATEN SRM1

Projectnummer 20103195
 Project Stokreefsweg 7 te Enter
 nitiaalen P
 atum 24-11-10

oordelingspunt achtergevel woning

eg ijksweg 1

egdekt pe 1L ZO
 Etmaalintensiteit 126 937 motorvoertuigen per etmaal

Gegevens: CROW publicatie 200

	dag	avond	nacht	van etmaalintensiteit
emiddelste uurintensiteit	6,61	2,77	1,20	

andeel bromfietsen			
andeel motorfietsen			
andeel lichte motorvoertuigen	76,00	67,05	70,90
andeel middelzware motorvoertuigen	10,30	13,85	10,20
andeel zware motorvoertuigen	13,70	19,10	18,90
andeel trams in ballastbed			
andeel trams in asfaltbeton			
	100,00	100,00	100,00

Snelheid bromfietsen				km uur
Snelheid motorfietsen				km uur
Snelheid lichte motorvoertuigen	120	120	120	km uur
Snelheid middelzware motorvoertuigen	80	80	80	km uur
Snelheid zware motorvoertuigen	80	80	80	km uur
Snelheid trams in ballastbed				km uur
Snelheid trams in asfaltbeton				km uur

oordelingshoogte	h_w	5,00	m
fstand beoordelingspunt - wegas horizontaal	r	480,00	m
egdekhoogte	h_{weg}	0,00	m
Zichthoek 127 volledig		127,00	
odemfactor 1 volledig zacht		1,00	
Objectfractie 1 volledig reflecterend	f_{obj}	0,00	
fstand tot midden van een kruispunt	$a_{kruispunt}$		m
fstand tot midden van een obstakel	$a_{obstakel}$		m

		dag	avond	nacht	
Emissiegetal bromfietsen	E_{bf}	0,00	0,00	0,00	d
Emissiegetal motorfietsen	E_{mf}	0,00	0,00	0,00	d
Emissiegetal lichte motorvoertuigen	E_{lv}	87,49	83,17	79,78	d
Emissiegetal middelzware motorvoertuigen	E_{mv}	80,39	77,90	72,93	d
Emissiegetal zware motorvoertuigen	E_{zv}	84,36	82,03	78,35	d
Emissiegetal trams in ballastbed	$E_{tr,bal}$	0,00	0,00	0,00	d
Emissiegetal trams in asfaltbeton	$E_{tr,asf}$	0,00	0,00	0,00	d
otaal emissiegetal	E	89,75	86,32	82,63	d
Optrekcorrectie	optrek	0,00	0,00	0,00	d
effectiecorrectie	reflectie	0,00	0,00	0,00	d
- - fstandverzwakking	afstand	-26,81	-26,81	-26,81	d
- - Luchtdemping	lucht	-2,59	-2,59	-2,59	d
- - odemdemping	bodem	-4,61	-4,61	-4,61	d
- - eteocorrectie	meteo	-3,38	-3,38	-3,38	d
- - Zichthoekcorrectie		0,00	0,00	0,00	d
E uivalent geluidniveau	L_e	52,36	48,93	45,24	d

E uivalent geluidniveau afgerond volgens 2002	L_e	52	49	45	d
orrectie conform art 110g gh		-2	-2	-2	d
E uivalent geluidniveau incl art 110g gh	L_e	50	47	43	d

Etmaalwaarde e clusief art 110g gh	L_{etm}	55	d	o b v dag en nacht
Etmaalwaarde inclusief art 110g gh	L_{etm}	53	d	o b v dag en nacht

L_{den} e clusief art 110g gh	L_{den}	53,78	d
L_{den} inclusief art 110g gh	L_{den}	51,78	d

Projectnummer 20103195
Project Stokreefsweg 7 te Enter
nitialen P
atum 24-11-10

oordelingspunt voorgevel woning

eg Stokreefsweg

egdekt pe referentiewegdek
Etmaalintensiteit 446 motorvoertuigen per etmaal

Gegevens: CROW publicatie 200

	dag	avond	nacht	van etmaalintensiteit
emiddelste uurintensiteit	6,56	4,04	0,64	

andeel bromfietsen			
andeel motorfietsen			
andeel lichte motorvoertuigen	97,20	97,50	98,30
andeel middelzware motorvoertuigen	2,50	2,20	1,50
andeel zware motorvoertuigen	0,30	0,30	0,20
andeel trams in ballastbed			
andeel trams in asfaltbeton			
	100,00	100,00	100,00

Snelheid bromfietsen				km uur
Snelheid motorfietsen				km uur
Snelheid lichte motorvoertuigen	60	60	60	km uur
Snelheid middelzware motorvoertuigen	60	60	60	km uur
Snelheid zware motorvoertuigen	60	60	60	km uur
Snelheid trams in ballastbed				km uur
Snelheid trams in asfaltbeton				km uur

oordelingshoogte	h_w	5,00	m
fstand beoordelingspunt - wegas horizontaal	r	35,00	m
egdekhoogte	h_{weg}	0,00	m
Zichthoek 127 volledig		127,00	
odemfactor 1 volledig zacht		0,70	
Objectfractie 1 volledig reflecterend	f_{obj}	0,00	
fstand tot midden van een kruispunt	$a_{kruispunt}$		m
fstand tot midden van een obstakel	$a_{obstakel}$		m

		dag	avond	nacht	
Emissiegetal bromfietsen	E_{bf}	0,00	0,00	0,00	d
Emissiegetal motorfietsen	E_{mf}	0,00	0,00	0,00	d
Emissiegetal lichte motorvoertuigen	E_{lv}	62,71	60,62	52,65	d
Emissiegetal middelzware motorvoertuigen	E_{mv}	52,79	50,13	40,46	d
Emissiegetal zware motorvoertuigen	E_{zv}	46,45	44,35	34,59	d
Emissiegetal trams in ballastbed	$E_{tr,bal}$	0,00	0,00	0,00	d
Emissiegetal trams in asfaltbeton	$E_{tr,asf}$	0,00	0,00	0,00	d
otaal emissiegetal	E	63,22	61,08	52,97	d
Optrekcorrectie	optrek	0,00	0,00	0,00	d
effectiecorrectie	reflectie	0,00	0,00	0,00	d
- - fstandverzwakking	afstand	-15,47	-15,47	-15,47	d
- - Luchtdemping	lucht	-0,25	-0,25	-0,25	d
- - odemdemping	bodem	-2,78	-2,78	-2,78	d
- - eteocorrectie	meteo	-0,76	-0,76	-0,76	d
- - Zichthoekcorrectie		0,00	0,00	0,00	d
E uivalent geluidniveau	L_e	43,96	41,82	33,71	d

E uivalent geluidniveau afgerond volgens 2002	L_e	44	42	34	d
orrectie conform art 110g gh		-5	-5	-5	d
E uivalent geluidniveau incl art 110g gh	L_e	39	37	29	d

Etmaalwaarde e clusief art 110g gh	L_{etm}	44	d	o b v dag en nacht
Etmaalwaarde inclusief art 110g gh	L_{etm}	39	d	o b v dag en nacht

L_{den} e clusief art 110g gh	L_{den}	44,52	d
L_{den} inclusief art 110g gh	L_{den}	39,52	d

Projectnummer 20103195
Project Stokreefsweg 7 te Enter
nitialen P
atum 24-11-10

oordelingspunt echterzijgevel woning

eg ullenaaarsweg

egdekt pe referentiewegdek
Etmaalintensiteit 262 motorvoertuigen per etmaal

Gegevens: CROW publicatie 200

	dag	avond	nacht	van etmaalintensiteit
emiddelste uurintensiteit	6,57	4,03	0,63	

	dag	avond	nacht
andeel bromfietsen			
andeel motorfietsen			
andeel lichte motorvoertuigen	94,05	94,70	96,50
andeel middelzware motorvoertuigen	5,35	4,75	3,15
andeel zware motorvoertuigen	0,60	0,55	0,35
andeel trams in ballastbed			
andeel trams in asfaltbeton			
	100,00	100,00	100,00

	dag	avond	nacht	km uur
Snelheid bromfietsen				km uur
Snelheid motorfietsen				km uur
Snelheid lichte motorvoertuigen	60	60	60	km uur
Snelheid middelzware motorvoertuigen	60	60	60	km uur
Snelheid zware motorvoertuigen	60	60	60	km uur
Snelheid trams in ballastbed				km uur
Snelheid trams in asfaltbeton				km uur

	h _w	r	h _{weg}
oordelingshoogte	5,00 m		
fstand beoordelingspunt - wegas horizontaal	46,00 m		
egdekhoogte	0,00 m		
Zichthoek 127 volledig	127,00		
odemfactor 1 volledig zacht	0,80		
Objectfractie 1 volledig reflecterend	f _{obj} 0,00		
fstand tot midden van een kruispunt	a _{kruispunt} m		
fstand tot midden van een obstakel	a _{obstakel} m		

	dag	avond	nacht	d
Emissiegetal bromfietsen	E _{bf} 0,00	0,00	0,00	d
Emissiegetal motorfietsen	E _{mf} 0,00	0,00	0,00	d
Emissiegetal lichte motorvoertuigen	E _{lv} 60,26	58,17	50,19	d
Emissiegetal middelzware motorvoertuigen	E _{mv} 53,79	51,15	41,31	d
Emissiegetal zware motorvoertuigen	E _{zv} 47,16	44,66	34,64	d
Emissiegetal trams in ballastbed	E _{tr,bal} 0,00	0,00	0,00	d
Emissiegetal trams in asfaltbeton	E _{tr,asf} 0,00	0,00	0,00	d
otaal emissiegetal	E 61,31	59,12	50,83	d
Optrekcorrectie	optrek 0,00	0,00	0,00	d
effectiecorrectie	reflectie 0,00	0,00	0,00	d
- - fstandverzwakking	afstand -16,65	-16,65	-16,65	d
- - Luchtdemping	lucht -0,31	-0,31	-0,31	d
- - odemdemping	bodem -3,36	-3,36	-3,36	d
- - eteocorrectie	meteo -0,96	-0,96	-0,96	d
- - Zichthoekcorrectie	0,00	0,00	0,00	d
E uivalent geluidniveau	L _e 40,03	37,83	29,54	d

	dag	avond	nacht	d
E uivalent geluidniveau afgerond volgens 2002 L _e	40	38	30	d
orrectie conform art 110g gh	-5	-5	-5	d
E uivalent geluidniveau incl art 110g gh L _e	35	33	25	d

	dag	avond	nacht	d
Etmaalwaarde e clusief art 110g gh L _{etm}	40	d	o b v dag en nacht	
Etmaalwaarde inclusief art 110g gh L _{etm}	35	d	o b v dag en nacht	

	L _{den}	d
L _{den} e clusief art 110g gh	40,50	d
L _{den} inclusief art 110g gh	35,50	d



RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK
conform NEN 5740
Stokreefsweg 7a - Enter

Opdrachtgever:
Eelerwoude

Locatie:
Stokreefsweg 7a
7468 SC Enter

November 2010



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyersseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
Rabobank: 1157.35.534
KvK: 08068751
BTWnr: NL 8019.25.125.801

Tel: 0546 - 63 11 53
Fax: 0546 - 63 21 39



Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN 5740 Stokreefsweg 7a - Enter

Opdrachtgever:
Eelerwoude
Postbus 53
7470 AB Goor

Locatie:
Stokreefsweg 7a
7468 SC Enter

Projectcode: 10054810

November 2010

Auteur: Ing. M.J.F. Platenkamp - van der Palen



INHOUD

	Pagina
1 Inleiding	1
2 Locatiegegevens	2
2.1 Beschrijving huidige situatie	2
2.2 Historische gegevens	2
2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3 Uitvoering bodemonderzoek	4
3.1 Onderzoeksstrategie	4
3.2 Veldwerkzaamheden	4
3.3 Chemische analyses	5
4 Resultaten	6
4.1 Algemeen	6
4.2 Veldwerkzaamheden	6
4.3 Resultaten van de chemische analyses	7
4.4 Bespreking resultaten chemische analyses	8
5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	9
6 Literatuur	11

Bijlagen

- I Regionale ligging locatie
Kadastrale kaart
Situatieschets Kruse Milieu BV met boorlocaties
- II Boorstaten
- III Resultaten chemische analyses
- IV Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van Eelerwoude op een deel van het terrein aan de Stokreefsweg 7a in Enter door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande bestemmingsplanwijziging en de geplande nieuwbouw van een woning. In het kader van de bestemmingsplanwijziging en van de aanvraag van de omgevingsvergunning (in verband met nieuwbouw) dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemkwaliteit.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een standaard vooronderzoek plaatsgevonden op basis van de NEN 5725. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd. De onderzoeksopzet gaat uit van NEN 5740, "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek".

De doelstelling van het onderzoek is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

Het veldwerk is uitgevoerd in november 2010 conform BRL SIKB 2000 en VKB-protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de (gecorrigeerde) achtergrondwaarden (AW 2000) of de geldende achtergrondwaarden (indien deze door de betreffende gemeente zijn vastgesteld) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Stokreefsweg 7a, op circa 600 meter ten zuidoosten van de bebouwde kom van Enter. Het terrein heeft de coördinaten $x = 237.39$ en $y = 477.58$ en is kadastraal bekend als: gemeente Wierden, sectie D, nummer 4942.

Bebouwing en verharding

Op de locatie aan de Stokreefsweg 7a bevindt zich een boerderij met veeschuur en enkele bijgebouwen. De oprit naar de woning toe is verhard met asfalt. Rondom de bebouwing is een verharding aanwezig met klinkers. Het overige onbebouwde deel van de locatie is onverhard en betreft tuin (gras en bomen).

Onderzoekslocatie

Er zijn plannen om een nieuwe woning te bouwen. In het kader van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van de omgevingsvergunning dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemkwaliteit op het te bebouwen terreindeel. De onderzoekslocatie is grotendeels bebouwd met de voormalige varkensschuur, welke grotendeels onderkelderd is en deels verhard met klinkers en deels onverhard (weiland). De onderzoekslocatie omvat circa 250 m².

In bijlage I is de regionale ligging van de locatie weergegeven en zijn tevens twee situatieschetsen opgenomen. De eerste is een kadastrale kaart en op de tweede schets zijn de boorlocaties weergegeven.

2.2 Historische gegevens

Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. Er is navraag gedaan bij de heer Freriksen (bewoner Stokreefsweg 7a) en met de heer J. Gierveld van de gemeente Wierden. De volgende informatie is verzameld:

- De onderzoekslocatie heeft al jaren de huidige agrarische bestemming. De schuur is onderkelderd (mestkelder). De schuur was in het verleden een varkensschuur. Thans betreft het een opslagplaats voor tuinmeubelen.
- Voor zover bekend is er op het te bebouwen terreindeel nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel.
- Het te onderzoeken deel van het terrein is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn.
- Voor zover bekend hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden op het te onderzoeken terreindeel.
- Voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie.
- Er is nog niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein.

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- De locatie is gelegen in het Reggedal.
- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 11 meter boven NAP.
- De deklaag bestaat uit kwartair matig fijn zand en heeft een geringe dikte (< 10 meter).
Er zijn geen gegevens beschikbaar omtrent het doorlatend vermogen.
- De grondwaterspiegel bevindt zich ruim 1.0 meter onder het maaiveld.

Het freatische grondwater stroomt vermoedelijk in noordwestelijke richting en ondervindt drainerende werking van de Regge. Daarnaast is er een drainerende werking van het Twenthekanaal, enkele kilometers ten oosten van de locatie, te verwachten.

- In de directe omgeving bevindt zich geen waterwingebied of oppervlaktewater van enige betekenis.

3.1 Onderzoeksstrategie

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kunnen geen specifieke verdachte deellocaties worden aangewezen. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN 5740 zal daarom in dit onderzoek worden gehanteerd. Deze hypothese gaat er vanuit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten. In de norm NEN 5740 zijn voor onverdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en de uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Tevens blijkt uit het vooronderzoek dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot asbest. Derhalve is geen asbestonderzoek op de locatie noodzakelijk. Door de veldwerker, die een cursus asbestherkenning heeft gevolgd, zal tijdens het veldwerk zintuiglijk aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van asbest op en in de bodem.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden*. Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden*. Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*.

Tevens dient te worden vermeld dat in overleg met de opdrachtgever is besloten geen inpandige boringen te verrichten, aangezien de voormalige varkensschuur grotendeels onderkelderd is. Inpandig zijn geen potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten uitgevoerd en er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de inpandige bodemkwaliteit afwijkt van de uitpandige bodemkwaliteit.

3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor onverdachte locaties uit NEN 5740. Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en VKB-protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Op een terreindeel van circa 250 m² worden in totaal 4 boringen verricht, waarvan 2 tot 0.50 meter en 2 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel.

Voor het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters wordt één diepe boring overeenkomstig NVN 5766 afgewerkt tot peilbuis. De peilbuis wordt zoveel mogelijk centraal op de onderzoekslocatie geplaatst. Wanneer binnen 5.0 meter onder het maaiveld geen grondwaterhoudende bodemlaag wordt aangetroffen, blijft het plaatsen van een peilbuis achterwege.

De boringen worden over het te onderzoeken terreindeel verdeeld. Van elke boring wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN 5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

3.3 Chemische analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door ACMAA BV te Hengelo, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in een verkennend onderzoek van deze omvang drie (meng)monsters samengesteld. De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 3.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN 5740 onderzocht. In de onderstaande tabel is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 1: Chemisch analysepakket per monster.

Monster	Chemisch analysepakket
Bovengrond Ondergrond	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10) en gehalte droge stof
Grondwater	Zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC), zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket)

Algemene opmerkingen

- De gehalten lutum en organische stof worden geschat op basis van de zintuiglijke waarnemingen. Indien noodzakelijk geacht, worden deze gehalten eveneens analytisch bepaald.
- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (EC) van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

4.1 Algemeen

De resultaten van het onderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering 2009 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van VROM.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als in een (meng)monster een component aanwezig is met een concentratie hoger dan de (gecorrigeerde) achtergrondwaarde (AW 2000) of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in november 2010 uitgevoerd door de heer J. Hartman. De veldwerker is conform SIKB BRL 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/03). Er zijn op 17 november 2010 vier boringen verricht met behulp van een Edelmanboor. De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I.

Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II. De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is globaal als volgt: tot 2.0 meter min maaiveld (m-mv) is matig fijn zand aangetroffen dat in de bovengrond tevens zwak siltig en zwak humeus is. Van 2.0 tot 2.1 m-mv is een laagje zeer fijn, sterk siltig zand opgeboord waaronder zich tot einde boordiepte (3.2 m-mv) matig grof zand bevindt. In de ondergrond zijn roest- en/of oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn enkele bodemvreemde materialen waargenomen, die mogelijk duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Deze zijn in tabel 2 weergegeven. In verband met de grondwaterstand zijn grondmonsters genomen tot maximaal 1.7 meter diepte. Door de veldwerker zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Tabel 2: Weergave bodemvreemde materialen.

Boring	Diepte (m-mv)	Waarneming
2	0 - 0.50	Sporen puin

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de mengmonsters samengesteld zoals in tabel 3 staat omschreven.

Tabel 3: Samenstelling mengmonsters

Mengmonster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)
BG	1	0.3 - 0.7
	2 en 3	0 - 0.5
	4	0.08 - 0.5
OG	1	0.7 - 1.7
	2	0.5 - 1.5
	3	0.5 - 0.9
	4	0.5 - 1.0

Boring 1 is doorgezet tot circa 3.2 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om een PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemel-water in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is uit de peilbuis drie keer de natte boorgatinhoud opgepompt.

Op 24 november 2010 is de peilbuis opnieuw grondig doorgepompt voor het nemen van het grondwatermonster. De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Toestroming
1	2.2 - 3.2	1.42	6.5	310	goed

De waarden voor de pH en de EC worden normaal geacht.

4.3 Resultaten van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, wat betekent dat de gehalten hoger kunnen zijn in individuele monsters.

De analyseresultaten zijn weergegeven in bijlage III. Deze analyseresultaten worden getoetst aan de gecorrigeerde achtergrond- en interventiewaarden. Voor de correctie van de achtergrond- en interventiewaarden zijn voor de boven- en ondergrond de analytisch bepaalde gehalten lutum en organisch stof gehanteerd. Door ons bureau is een toetsing uitgevoerd van de gemeten concentraties aan de gecorrigeerde achtergrond- en interventiewaarden. De resultaten van de toetsing zijn eveneens opgenomen in bijlage III.

In de bovengrond en in het grondwater zijn (zeer) licht verhoogde concentraties aangetoond, die zijn weergegeven in tabel 5. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

Tabel 5: Verhoogde concentraties (mg/kg droge stof en/of µg/l).

Monster	Component	Aangetroffen concentratie	Achtergrondwaarde Streefwaarde*	Interventiewaarde
Ondergrond	Minerale olie	68	38	1000
Grondwater	Barium	170	50	625

* AW2000

In de derde kolom van tabel 5 wordt de volgende codering toegepast:

Cursief : Overschrijding van de streefwaarde.

Onderstreept : Overschrijding van de tussenwaarde.

Vet : Overschrijding van de interventiewaarde.

4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is weergegeven, zijn er enkele (zeer) lichte verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

Ondergrond - Minerale olie

Een oorzaak voor het zeer licht verhoogde gehalte minerale olie in het ondergrondmengmonster is niet direkt aan te geven. Het betreft een onverdachte locatie en zintuiglijk is geen minerale olie waargenomen. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Grondwater - Barium

Het aangetoonde licht verhoogde bariumgehalte in het grondwater is mogelijk te wijten aan een (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarde. In de ondergrond zijn roesthoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, wordt het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen

In opdracht van Eelerwoude is in een verkennend bodemonderzoek de bodem op een terreindeel ter grootte van circa 250 m² aan de Stokreefsweg 7a te Enter onderzocht. De onderzoekslocatie is momenteel grotendeels bebouwd met een voormalige varkensschuur, deels verhard met klinkers en deels onverhard. Aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de nieuwbouw van een woning.

Het terrein is beschouwd als niet verdacht. In totaal zijn er 4 boringen verricht, waarvan één tot 3.20 meter diepte. Er is één boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem voornamelijk bestaat uit matig fijn zand. Zintuiglijk zijn plaatselijk bodemvreemde materialen waargenomen (puindeeltjes). Het freatische grondwater is in peilbuis 1 aangetroffen op 1.42 meter min maaiveld.

Resultaten chemische analyses

Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond is niet verontreinigd;
- de ondergrond is zeer licht verontreinigd met minerale olie;
- het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Hypothese

De hypothese "onverdachte locatie" dient te worden verworpen, aangezien enkele overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden zijn aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

In de ondergrond en in het grondwater zijn (zeer) lichte verontreinigingen aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. De bovengrond is niet verontreinigd. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Op basis van het historisch vooronderzoek kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie niet asbestverdacht is. Door de veldwerker zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Bij de geplande nieuwbouw komt in de toekomst mogelijk grond vrij. Afvoer van de grond dient te voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit en de voorschriften van het bevoegd gezag (de ontvangende gemeente). Op basis van de huidige onderzoeksresultaten kan een indicatieve toetsing in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit worden uitgevoerd. Alle onderzochte bovengrond, die bij de nieuwbouwwerkzaamheden mogelijk vrij komt, is vrij toepasbaar, aangezien geen verontreinigingen zijn aangetroffen in de bovengrond.

De onderzochte ondergrond is als gevolg van het licht verhoogde minerale oliegehalte niet vrij toepasbaar, maar dient op basis van de indicatieve toetsing in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit te worden verwerkt in gebieden met de functieklasse industrie. Aanbevolen wordt de grond na ontgraving her te gebruiken op de locatie (bijvoorbeeld om een lager gelegen terreindeel op te hogen).

Opgemerkt dient te worden dat voorliggend bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een bouwvergunning en dat de bemonstering derhalve niet geheel voldoet aan het Besluit Bodemkwaliteit.

De resultaten van dit bodemonderzoek kunnen in het licht van het Besluit Bodemkwaliteit door het bevoegd gezag als 'overig bewijsmateriaal' worden geaccepteerd. Het is echter niet uitgesloten dat het bevoegd gezag bij grondafvoer eist dat de grond nogmaals wordt bemonsterd en geanalyseerd volgens de richtlijnen van het Besluit Bodemkwaliteit.

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt is er naar onze mening geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Standaard slotopmerkingen

Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend bodemonderzoek een beperkt aantal boringen verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat het bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (zoals bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

NEN 5707, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, mei 2003

NEN 5725, "Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", NNI Delft, januari 2009

NEN 5740, "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", NNI Delft, januari 2009

NEN 5897, "Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2005

Circulaire bodemsanering 2009, Ministerie van VROM, 1 april 2009

Tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit, Ministerie van VROM, oktober 2009

"Bouwen op verontreinigde grond," uitgave van VNG, Den Haag, 1995

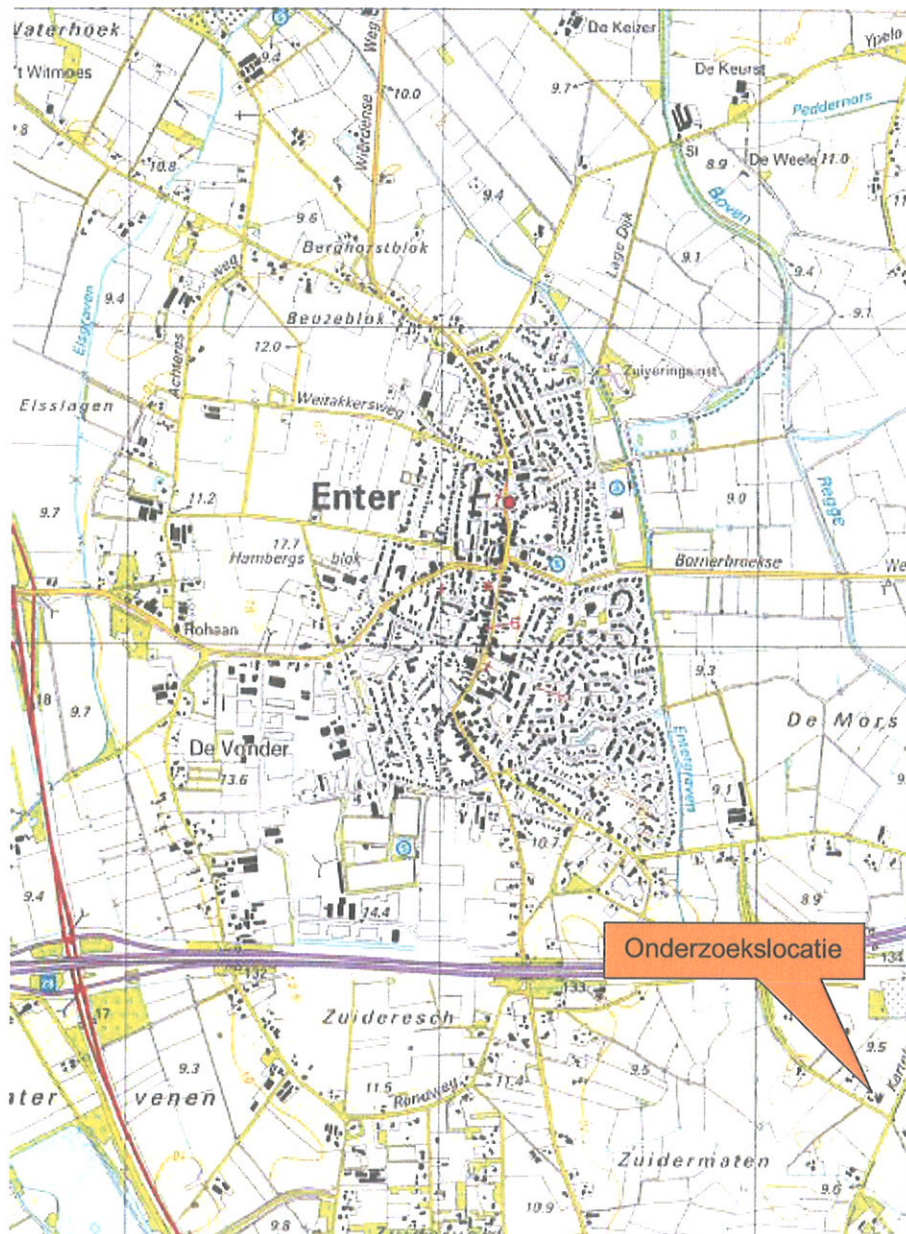
Topografische kaart 28 F, Topografische Dienst Emmen, 2001

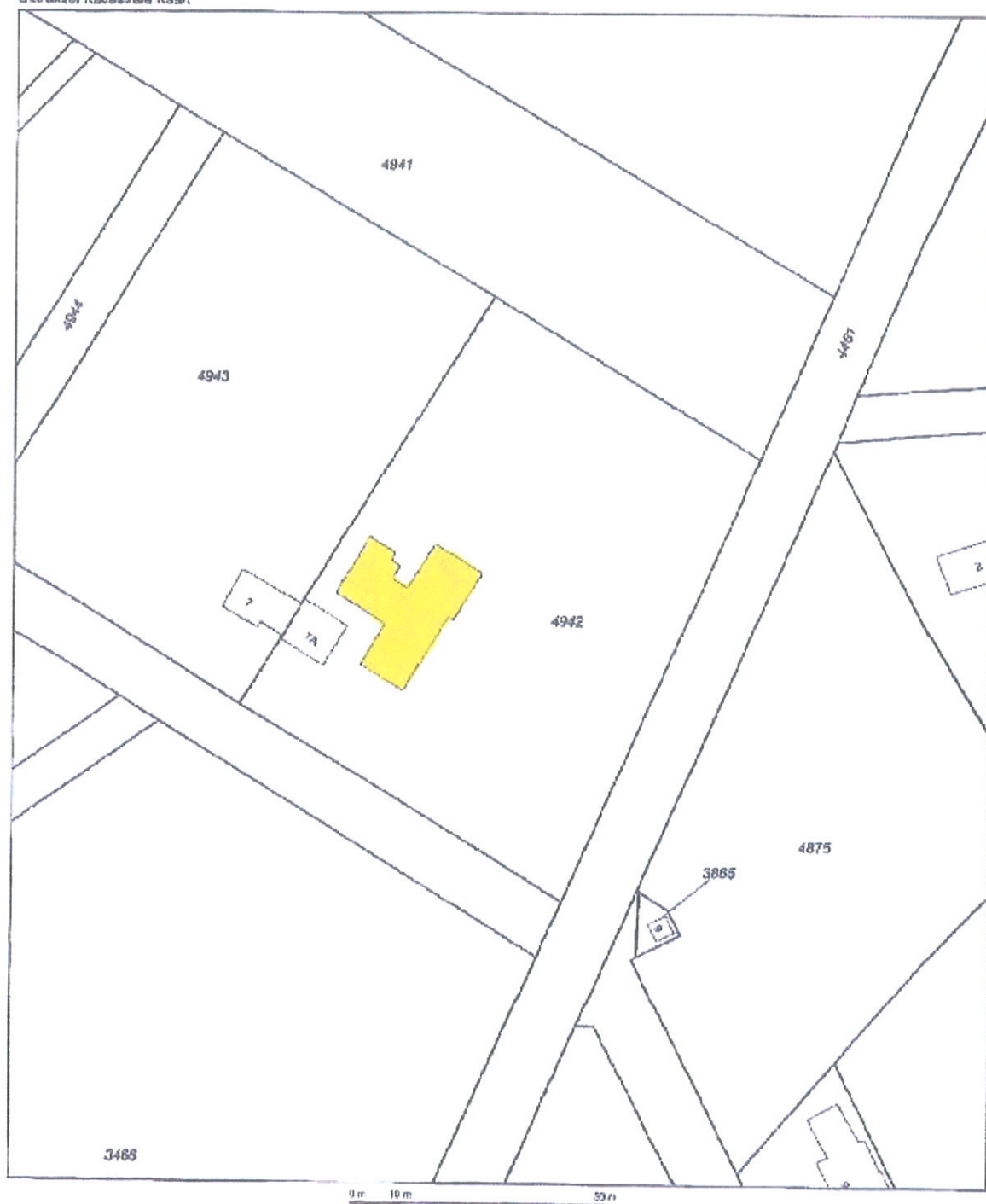
Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Kaarten grondwaterbeschermingsgebieden in Overijssel (behorende bij de PMV Overijssel), Gedeputeerde Staten van Overijssel, Zwolle, november 2000

Bijlage I
Regionale ligging locatie (1:25000)
Kadastrale kaart (1:1000)
Situatieschets Kruse Milieu BV met boorlocaties (1:200)

Topografische kaart 1:25.000



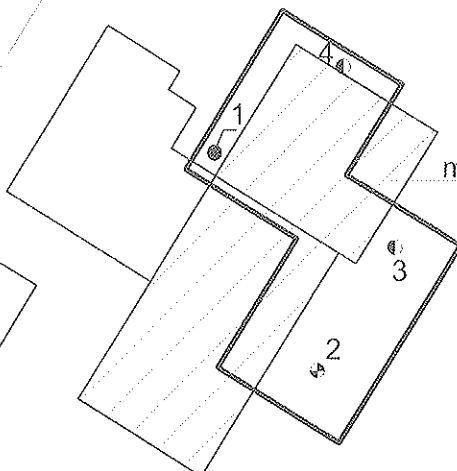
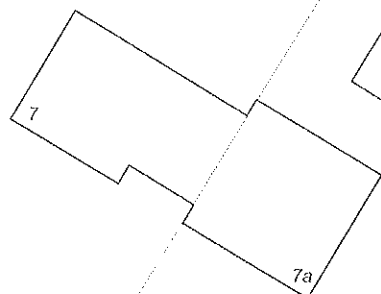
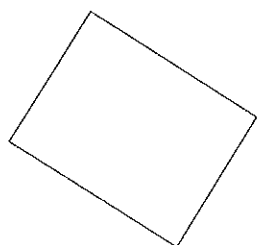


Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WERDEN
20	Huisnummer	Sectie	D
—	Kadastrale grens	Perceel	4942
---	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige bebouwing		

Eelerwoude
Stokreefsweg 7a
7468 SC Enter

Verkennd bodemonderzoek

N



mestkelder

Stokreefsweg

Kartelaarsdijk

- = Onderzoekslocatie
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⦿ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⦿ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- ⦿ = Peilbuis

0 25

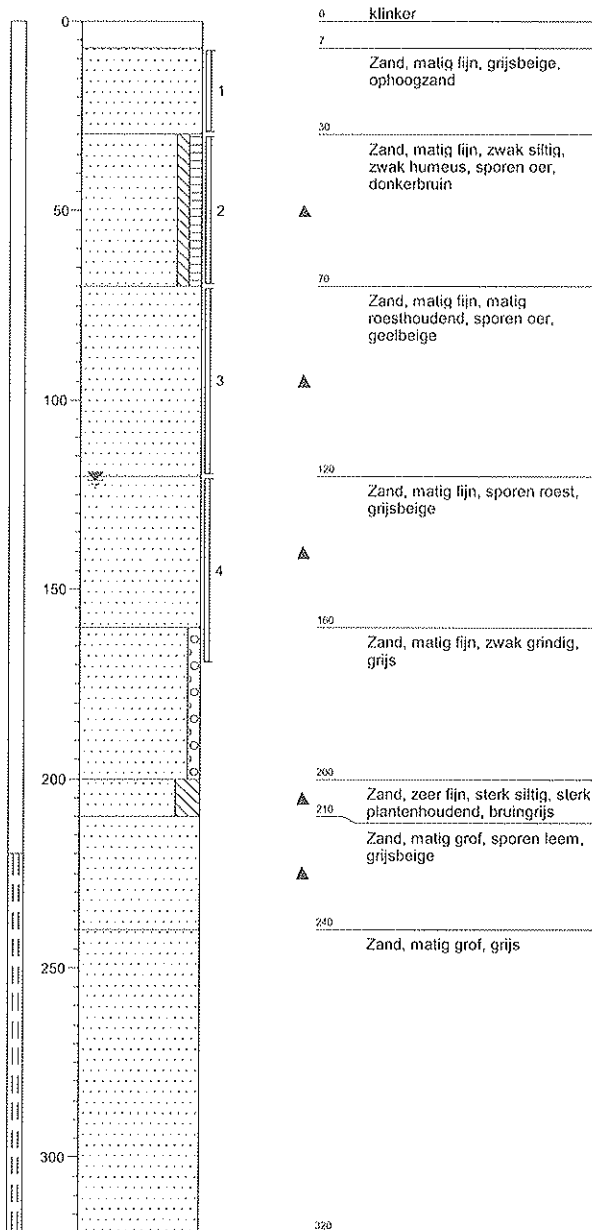
Kruse Milieu BV

Huyersseweg 33 Tel: 0546 - 631153
7678 SC Geesteren Fax: 0546 - 632139
www.krusegroep.nl

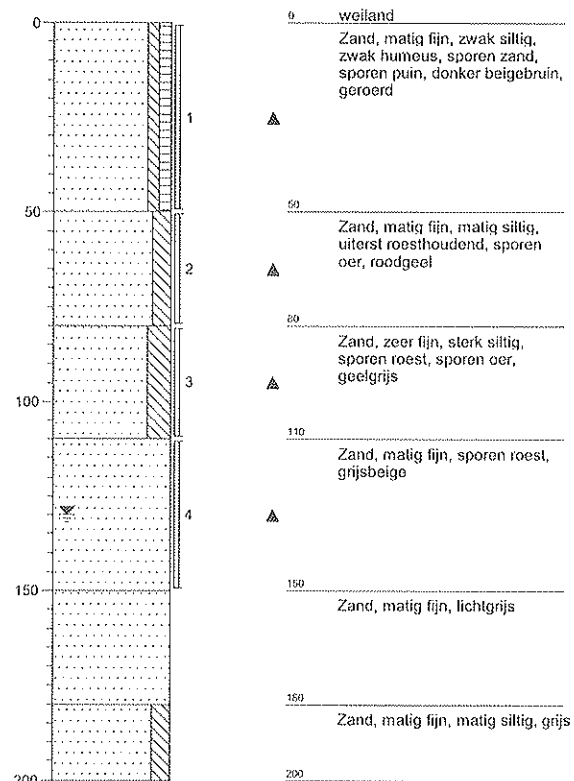
Projectcode : 10054810
Schaal : 1:500 (A4-formaat)
Datum : December 2010

Bijlage II
Boorstaten

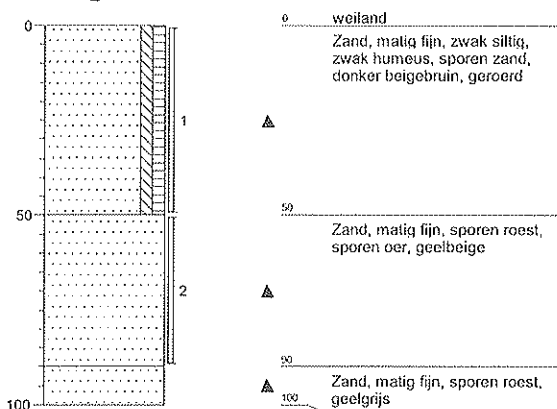
Boring: 1



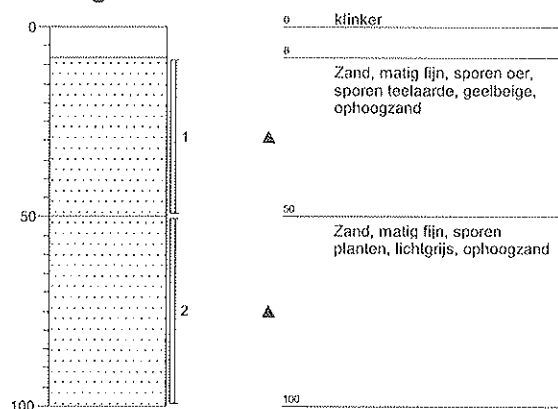
Boring: 2



Boring: 3



Boring: 4



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

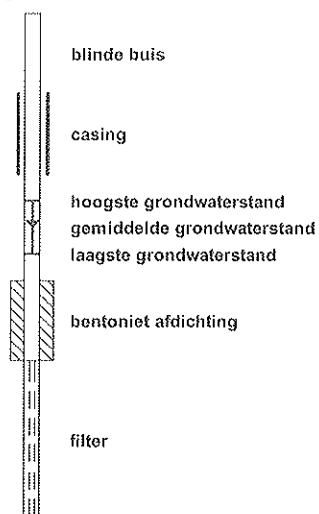
leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

peilbuis



geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

Bijlage III
Resultaten chemische analyses



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Kruse Milieu B.V.
Aanvrager : Dhr. J.L. Kienstra
Adres : Postbus 51
Postcode en plaats : 7650 AB Tubbergen

Pagina: 1 van 4

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 10054810
Rapportnummer : P101100630 (v1)
Opdracht omschr. : Eelerwoude - Enter (Stokreefsweg 7a)
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode : 1011039KG
Datum opdracht : 17-11-2010
Startdatum : 17-11-2010
Datum rapportage : 24-11-2010

Monstergegevens:

Nr. Labnr. Monsteromschrijving
1 M101102993 : BG - Boring 1, 2, 3, en 4
2 M101102994 : OG - Boring 1, 2, 3 en 4

Monstersoort Datum bemonstering
Grond : 17-11-2010
Grond : 17-11-2010

Resultaten:

	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2
S Mvb. SIKB AS3000	MVB-VBH-AS3000-G01		+	+
S Droge stof	DIV-DS-G01	% (m/m)	82,0	84,6
S Organische stof	DIV-ORG-G01	% van ds	2,1 ⁽¹⁾	<1,0 ⁽¹⁾
S Lutum (korrelfractie < 2 µm)	DIV-LUT-G01	% van ds	3,5	4,7
Metalen				
S Barium	ICP-BEP-01	mg/kg ds	25	21
S Cadmium	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<0,3	<0,3
S Kobalt	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<3,0	<3,0
S Koper	ICP-BEP-01	mg/kg ds	12	<5,0
S Kwik	Met-Hg-01	mg/kg ds	<0,1	<0,1
S Lood	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<10	<10
S Molybdeen	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<1,5	<1,5
S Nikkel	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<5,0	6,6
S Zink	ICP-BEP-01	mg/kg ds	39	10
Minerale olie				
S Minerale olie C10 - C40	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<38	68 ⁽²⁾
Minerale olie C10 - C12	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie C12 - C22	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	20
Minerale olie C22 - C30	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	26
Minerale olie C30 - C40	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	21
Chromatogram			-	+
Polychloorbifenylen				
S PCB 28	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	LV-GCMS-01	mg/kg ds	<0,0010	<0,0010

Zie volgende pagina



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opgachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Kruse Milieu B.V.
Aanvrager : Dhr. J.L. Kienstra
Adres : Postbus 51
Postcode en plaats : 7650 AB Tubbergen

Pagina: 2 van 4

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 10054810
Rapportnummer : P101100630 (v1)
Opdracht omschr. : Eelerwoude - Enter (Stokreefsweg 7a)
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode : 1011039KG
Datum opdracht : 17-11-2010
Startdatum : 17-11-2010
Datum rapportage : 24-11-2010

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	M101102993	BG - Boring 1, 2, 3, en 4	Grond	17-11-2010
2	M101102994	OG - Boring 1, 2, 3 en 4	Grond	17-11-2010

Resultaten:

Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2
Polychloorbifenylen				
S PCB (som 7)	LV-GCMS-01	mg/kg ds	0,0049	0,0049
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)				
S Naftaleen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,05	<0,05
S Fenanthreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,05	<0,05
S Anthraceen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,05	<0,05
S Fluorantheen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,05	<0,05
S Benzo(a)anthraceen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,05	<0,05
S Chryseen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,05	<0,05
S Benzo(k)fluorantheen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,05	<0,05
S Benzo(a)pyreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,05	<0,05
S Benzo(g,h,i)perylene	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,05	<0,05
S Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,05	<0,05
S Totaal PAK 10 VROM	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,35	0,35

S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

1 = Organische stof is als gloeiverlies bepaald en gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan lutum.
2 = Het patroon duidt op een middelzware en zware oliefractie.

Opmerking monster M101102993 (BG - Boring 1, 2, 3, en 4):

1-2	0.3	0.7	AM578882
2-1	0	0.5	AM578870
3-1	0	0.5	AM578872
4-1	0.08	0.5	AM578861

Opmerking monster M101102994 (OG - Boring 1, 2, 3 en 4):

1-3	0.7	1.2	AM578498
1-4	1.2	1.7	AM578506
2-2	0.5	0.8	AM578479
2-3	0.8	1.1	AM578867
2-4	1.1	1.5	AM578879
3-2	0.5	0.9	AM578874
4-2	0.5	1	AM578499



HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever : Kruse Milieu B.V.
Aanvrager : Dhr. J.L. Kienstra
Adres : Postbus 51
Postcode en plaats : 7650 AB Tubbergen

Pagina: 3 van 4

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode : 10054810
Rapportnummer : P101100630 (v1)
Opdracht omschr. : Eelerwoude - Enter (Stokreefsweg 7a)
Bemonsterd door : Opdrachtgever

Labcomcode: : 1011039KG
Datum opdracht : 17-11-2010
Startdatum : 17-11-2010
Datum rapportage : 24-11-2010

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving
1	M101102993	: BG - Boring 1, 2, 3, en 4
2	M101102994	: OG - Boring 1, 2, 3 en 4

Monstersoort	Datum bemonstering
Grond	: 17-11-2010
Grond	: 17-11-2010

Hoofd lab. ing. B.J. Gerritsen

Handtekening:

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



HET MILIEULABORATORIUM IS INGEGSCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL801877118B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.



ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

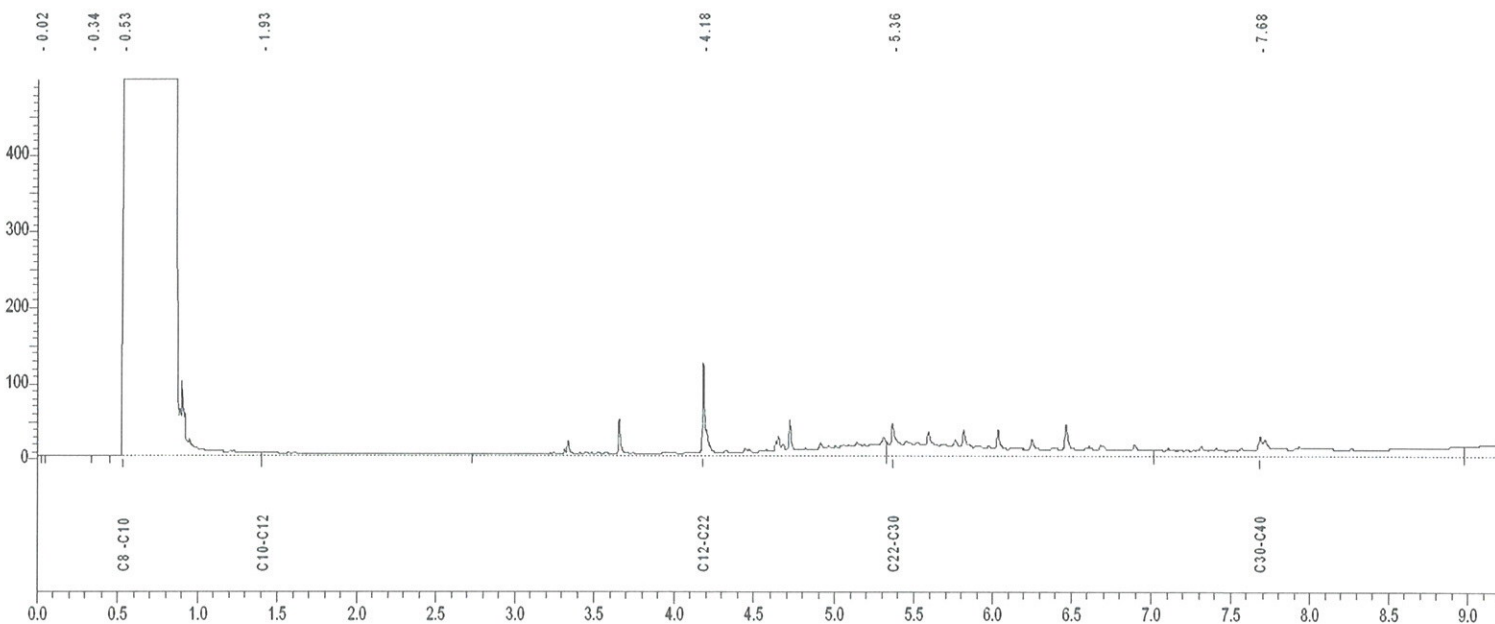
Bijlage Chromatogram

Pagina: 4 van 4

Gegevens:

Opdrachtcode : 10054810
Rapportnummer : P101100630 (v1)
Opdracht omschr. : Eelerwoude - Enter (Stokreefsweg 7a)
Monsternaam : OG - Boring 1, 2, 3 en 4
Monstersoort : Grond
Verduunning : 1

Labcomcode : 1011039KG
Monstercode : M101102994
Opdrachtgever : Kruse Milieu B.V.
Aanvrager : Dhr. J.L. Kienstra
Bestandsnaam : C22K010.TX0
Datum : 23-11-2010



C8-C10 = 0.450 - 1.405 min.
C10-C12 = 1.405 - 2.726 min.
C12-C22 = 2.726 - 5.330 min.
C22-C30 = 5.330 - 7.017 min.
C30-C40 = 7.017 - 8.975 min.

Karakterisering olie naar alkaantraject:

benzine	C9 -C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

Opdrachtcode	10054810
Aanvrager	Ing. J.L. Kienstra
Project omschrijving	Eelerwoude - Enter (Stokreefsweg 7a)
Datum aangeleverd	24-11-2010
Datum afgerond	

1 M101103867 Grondwater Grondwater - Peilbuis 1

Parameter	Eenheid	%/-	1	S	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Metalen						
Barium	µg/l	*	170	50	338	625
Cadmium	µg/l	-	<0.3	0.40	3.2	6.0
Kobalt	µg/l	-	<2.0	20	60	100
Koper	µg/l	-	<5.0	15	45	75
Kwik	µg/l	-	<0.05	0.050	0.17	0.30
Lood	µg/l	-	<5.0	15	45	75
Molybdeen	µg/l	-	<5.0	5.0	153	300
Nikkel	µg/l	-	<5.0	15	45	75
Zink	µg/l	-	11	65	433	800
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen						
Benzeen	µg/l	-	<0.20	0.20	15	30
Tolueen	µg/l	-	<0.20	7.0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	-	<0.20	4.0	77	150
Xyleen (som meta + para)	µg/l		<0.10			
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	µg/l		<0.10			
Xylenen (som)	µg/l	-	0.14	0.20	35	70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	-	<0.20	6.0	153	300
Naftaleen	µg/l	(-)	<0.05	0.010	35	70
Vluchtige organische halogeen verbindingen						
Dichloormethaan	µg/l	(-)	<0.20	0.010	500	1000
1,1-Dichloorethaan	µg/l	-	<0.50	7.0	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	-	<0.10	7.0	204	400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	(-)	<0.10	0.010	5.0	10
Trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0.10			
Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0.10			
1,1-Dichloorpropaan	µg/l		<0.10			
1,2-Dichloorpropaan	µg/l		<0.10			
1,3-Dichloorpropaan	µg/l		<0.10			
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	-	<0.10	6.0	203	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	(-)	<0.10	0.010	5.0	10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	(-)	<0.10	0.010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	(-)	<0.10	0.010	65	130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	-	<0.10	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	(-)	<0.10	0.010	20	40
Vinylchloride	µg/l	(-)	<0.10	0.010	2.5	5.0
Tribroommethaan (Bromoform)	µg/l	-	<0.50			630
Dichl.ethenen (som cis+trans)	µg/l	(-)	0.14	0.010	10	20
Dichloorethenen (som)	µg/l		0.21			
Dichloorpropanen (som)	µg/l	-	0.21	0.80	40	80

Legenda

- (-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de streefwaarde
- (v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing)
- = = Er is geen toetsingswaarde voor deze parameter.
- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.
- * = Resultaat is groter dan streefwaarde.
- ** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- *** = Resultaat is groter dan interventiewaarde.

Opdrachtcode	10054810
Aanvrager	Ing. J.L. Kienstra
Project omschrijving	Eelerwoude - Enter (Stokreefsweg 7a)
Datum aangeleverd	17-11-2010
Datum afgerond	24-11-2010

1 M101102993 Grond BG - Boring 1, 2, 3, en 4

Parameter	Eenheid	*-/	1	A	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		82.0			
Organische stof	% van ds		2.1			
Korrelgrootteverdeling						
Lutum (korrelfractie < 2 µm)	% van ds		3.5			
Metalen						
Barium	mg/kg ds	-	25			282
Cadmium	mg/kg ds	-	<0.3	0.36	4.1	7.8
Kobalt	mg/kg ds	-	<3.0	5.0	34	63
Koper	mg/kg ds	-	12	20	59	97
Kwik	mg/kg ds	-	<0.1	0.11	13	26
Lood	mg/kg ds	-	<10	33	190	347
Molybdeen	mg/kg ds	-	<1.5	1.5	96	190
Nikkel	mg/kg ds	-	<5.0	14	26	39
Zink	mg/kg ds	-	39	64	195	327
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	40	545	1050
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds		<20			
Chromatogram			-			
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 52	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 101	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 118	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 138	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 153	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 180	mg/kg ds		<0.0010			
PCB (som 7)	mg/kg ds	(-)	0.0049	0.0042	0.11	0.21
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)						
Naftaleen	mg/kg ds		<0.05			
Fenanthreen	mg/kg ds		<0.05			
Anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Chryseen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds		<0.05			
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Totaal PAK 10 VROM	mg/kg ds	-	0.35	1.5	21	40

Legenda

- (-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de achtergrondwaarde
- (v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing)
- = Er is geen toetsingwaarde voor deze parameter.
- = Resultaat is kleiner dan achtergrondwaarde.
- * = Resultaat is groter dan streefwaarde.
- ** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- *** = Resultaat is groter dan interventiewaarde.

De toetsing is per monster gebaseerd op de gecorrigeerde normen voor het opgegeven bodemtype.

Toetsingswaarden zijn berekend volgens Wet bodembescherming
 Gebruikte waarden voor toetsing bij monster: BG - Boring 1, 2, 3, en 4
 Lutum: 3.5% van droge stof en organische stof: 2.1% van droge stof.

Opdrachtcode	10054810
Aanvrager	Ing. J.L. Kienstra
Project omschrijving	Eelerwoude - Enter (Stokreefsweg 7a)
Datum aangeleverd	17-11-2010
Datum afgerond	24-11-2010

1 M101102994 Grond OG - Boring 1, 2, 3 en 4

Parameter	Eenheid	*/-	1	A	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		84.6			
Organische stof	% van ds		<1.0			
Korrelgrootteverdeling						
Lutum (korrelfractie < 2 µm)	% van ds		4.7			
Metalen						
Barium	mg/kg ds	-	21			318
Cadmium	mg/kg ds	-	<0.3	0.36	4.1	7.9
Kobalt	mg/kg ds	-	<3.0	5.5	38	70
Koper	mg/kg ds	-	<5.0	21	61	100
Kwik	mg/kg ds	-	<0.1	0.11	13	26
Lood	mg/kg ds	-	<10	33	193	354
Molybdeen	mg/kg ds	-	<1.5	1.5	96	190
Nikkel	mg/kg ds	-	6.6	15	28	42
Zink	mg/kg ds	-	10	67	206	345
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	*	68	38	519	1000
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds		<20			
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds		20			
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds		26			
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds		21			
Chromatogram			+			
Polychloorbifenylen						
PCB 28	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 52	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 101	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 118	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 138	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 153	mg/kg ds		<0.0010			
PCB 180	mg/kg ds		<0.0010			
PCB (som 7)	mg/kg ds	(-)	0.0049	0.0040	0.10	0.20
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)						
Naftaleen	mg/kg ds		<0.05			
Fenantheen	mg/kg ds		<0.05			
Anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0.05			
Chryseen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds		<0.05			
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds		<0.05			
Totaal PAK 10 VROM	mg/kg ds	-	0.35	1.5	21	40

Legenda

- (-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de achtergrondwaarde
- (v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing)
- = = Er is geen toetsingswaarde voor deze parameter.
- = Resultaat is kleiner dan achtergrondwaarde.
- * = Resultaat is groter dan streefwaarde.
- ** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- *** = Resultaat is groter dan interventiewaarde.

De toetsing is per monster gebaseerd op de gecorrigeerde normen voor het opgegeven bodemtype.

Toetsingswaarden zijn berekend volgens Wet bodembescherming
 Gebruikte waarden voor toetsing bij monster: OG - Boring 1, 2, 3 en 4
 Lutum: 4.7% van droge stof en organische stof: 1% van droge stof.

Bijlage IV
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen

De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2006. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

Achtergrondwaarden:	De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
Streefwaarden:	Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.
Interventiewaarden:	Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.
Tussenwaarde:	Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus $(A+I)/2$ (grond) of $(S+I)/2$ (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

Niet verontreinigd:	Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.
Zeer licht verontreinigd:	Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.
Licht verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.
Matig verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.
Sterk verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.
Zeer sterk verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.
NEN5740:	Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.
Verdachte locatie:	Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.
Nulsituatie:	Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.
Nader onderzoek:	Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCI	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogeenvverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
MM	Mengmonster
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NVN	Nederlandse voornorm
OCB's	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK's	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB's	Polychloorbifenylen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
VOCI	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri
As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
St	Tin
Zn	Zink

Quick-scan Flora- en faunawet Stokreefsweg Enter en Vossenbosweg Wierden

Definitief

Opdrachtgever:

De heer, mevrouw M. Freriksen
Stokreefsweg 7
7468 DJ ENTER

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
7472 DB GOOR
Postbus 53, 7470 AB GOOR
T (0547) 26 35 15
F (0547) 26 37 77
E info@eelerwoude.nl
I www.eelerwoude.nl

Project nr. 3467

<i>Opgesteld door</i>	<i>Gecontroleerd</i>	<i>Datum</i>
S. Boekhout	R.J. Koops	3-1-2011



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 Aanleiding en doel.....	2
1.2 Ligging en begrenzing projectlocaties.....	2
2. HUIDIGE SITUATIE EN PLANVORMING	3
2.1 Gebiedsbeschrijvingen	3
2.2 Ruimtelijke ontwikkelingen	3
3. NATUURWETGEVING	4
3.1 Flora- en faunawet	4
4. ONDERZOEKSRESULTATEN EN ANALYSE.....	5
4.1 Methode.....	5
4.2 Flora	5
4.3 Zoogdieren.....	5
4.3.1 Vleermuizen.....	5
4.3.2 Grondgebonden zoogdieren.....	6
4.4 Vogels.....	6
4.5 Amfibieën, reptielen en vissen	7
4.6 Ongewervelden.....	7
5. CONCLUSIES EN ADVIES.....	8
5.1 Licht beschermde soorten aanwezig.....	8
5.2 Rekening houden met broedseizoen	8
5.3 Sloop gebouwen Vossenbosweg Wierden mogelijk	8
5.4 Sloop gebouw Stokreefsweg Enter niet mogelijk zonder vervolgonderzoek.....	8
5.5 Mitigerende en compenserende maatregelen vleermuizen	8
5.6 Advies: plaatsing nestkast steenuil	9
5.7 Afbakening.....	9

LITERATUURLIJST

BIJLAGE 1: FLORA- EN FAUNAWET

BIJLAGE 2: RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In verband met de voorgenomen ontwikkelingen voor de projectlocaties Vossenbosweg in Wierden en de Stokreefsweg in Enter is een toetsing van de plannen noodzakelijk aan de Flora- en faunawet.

In het kader van de Rood voor Rood-regeling worden binnen beide projectlocaties gebouwen gesloopt en een woning ter compensatie gerealiseerd binnen de projectlocatie Stokreefsweg. Voor beide locaties is in deze rapportage een effectenbeoordeling uitgevoerd.

Een toetsing aan de natuurwetgeving is noodzakelijk om te komen tot een uitvoerbaar plan in relatie tot de Flora- en faunawet. Naar aanleiding van het onderzoek moet duidelijk worden welke effecten de plannen hebben op de aanwezige natuurwaarden en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

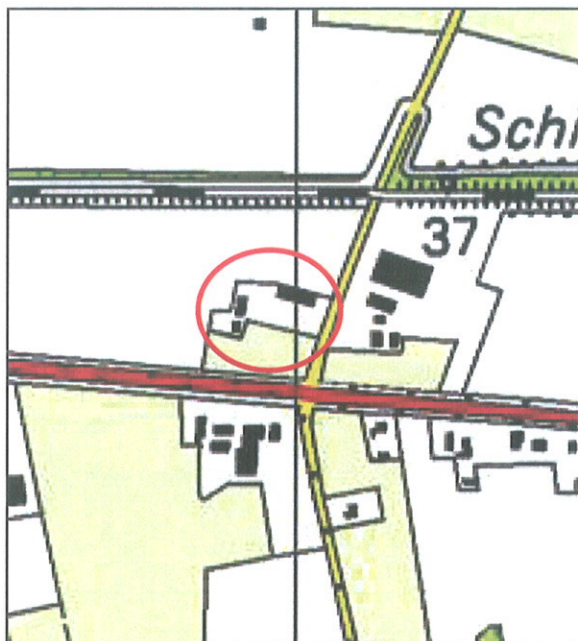
1.2 Ligging en begrenzing projectlocaties

Vossenbosweg, Wierden

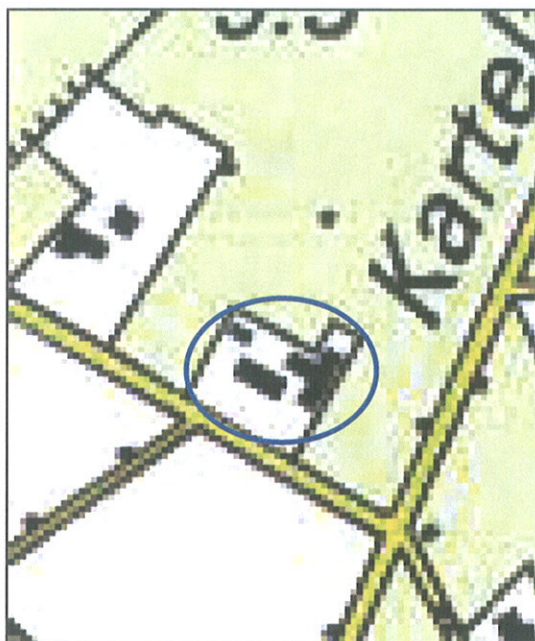
De projectlocatie aan de Vossenbosweg in Wierden ligt in het buitengebied ten westen van de kern Wierden tussen de spoorbaan Wierden - Nijverdal en de provinciale weg N35 in.

Stokreefsweg, Enter

De tweede projectlocatie ligt aan de Stokreefsweg in Enter in het buitengebied ten zuiden van de kern Enter en de snelweg A1. het erf ligt op de kruising van de Stokreefsweg en de Kartelaarsdijk.



Figuur 2. De projectlocatie Vossenbosweg, Wierden.



Figuur 3. De projectlocatie Stokreefsweg, Enter.

2. HUIDIGE SITUATIE EN PLANVORMING

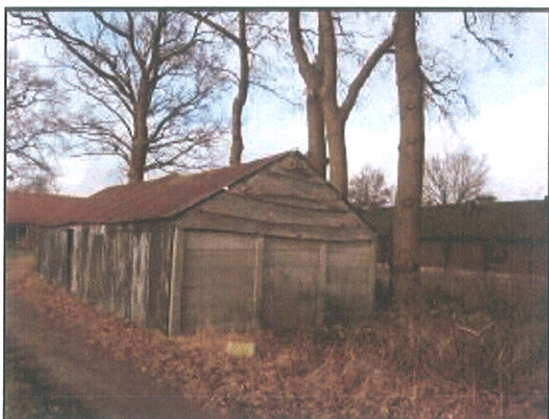
2.1 Gebiedsbeschrijvingen

Vossenbosweg Wierden

Op de projectlocatie is een gebouw met bijgebouw aanwezig. De agrarische bebouwing bestaat uit vleesvarkensschuur van ca. 385 m² en een berging/opslagloods van ca. 52 m². de gebouwen zijn omgegeven door enkele solitaire bomen (o.a. eiken).

Stokreefsweg Enter

Het erf bestaat uit een nieuwe woning en een nieuwe schuur. Daarnaast is een schuur aanwezig in het noordoosten van de projectlocatie met een oppervlakte van ca. 420 m². De wegen en de kavelgrenzen zijn her en der beplant.



Foto's 1 & 2. De te slopen schuren binnen de projectlocatie Vossenbosweg, Wierden.

2.2 Ruimtelijke ontwikkelingen

Vossenbosweg Wierden

Binnen de projectlocatie worden de vleesvarkensschuur en de berging/opslagloods gesloopt. De woning met bijgebouw blijft behouden. Ook de beplanting op het erf blijft behouden. Op de locatie van de te slopen gebouwen wordt gras ingezaaid. (Zie bijlage 2.)

Stokreefsweg Enter

De nieuwe woning en de nieuwe schuur blijven behouden. De te slopen schuur in het noordoosten zal plaats maken voor een woning met bijgebouw. Dit nieuwe erf wordt visueel gescheiden door het aanleggen van een houtsingel, bosschages en solitaire bomen. Rondom de erven zal de grond ingezaaid worden met bloemrijk grasland. (Zie bijlage 2.)



Foto's 3 & 4. De te slopen schuur binnen de projectlocatie Stokreefsweg, Enter.

3. NATUURWETGEVING

3.1 Flora- en faunawet

Elke ruimtelijke ontwikkeling of inrichting moet worden getoetst aan de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet voorziet in de bescherming van een aantal inheemse planten- en diersoorten en gaat hierbij uit van het 'nee, tenzij'-beginsel. Centraal hierbij staat de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving. De Flora- en faunawet hanteert een driedeling in beschermingscategorieën:

1. tabel 1-soorten: de meest algemene soorten waarvoor een vrijstellingsregeling geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betekent dat voor deze soorten geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd.
2. tabel 3-soorten: strikt beschermde soorten: soorten van de Habitatrichtlijn tabel IV en soorten van bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten.
3. tabel 2-soorten: een tussencategorie, de resterende beschermde soorten. Hiervoor geldt een vrijstelling wanneer wordt gehandeld volgens een goedgekeurde gedragscode. In andere gevallen kan voor deze soorten een ontheffing noodzakelijk zijn.

Vogels nemen in de Flora- en faunawet een bijzondere positie in. Vogels worden tijdens het broedseizoen beschermd door de Flora- en faunawet. Voor het aantasten van broedende vogels geldt een zware toets vergelijkbaar met tabel 3-soorten. Daarnaast zijn voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd (mits niet definitief verlaten). Het betreft nesten van o.a. uilen en boombewonende roofvogels.

Voor een nadere toelichting op de Flora- en faunawet wordt verwezen naar bijlage 1.

4. ONDERZOEKSRESULTATEN EN ANALYSE

4.1 Methode

Het veldbezoek voor beide projectlocaties is op 26 november 2010 uitgevoerd en was verken- nend van aard, waarbij aan de hand van de aanwezige terreintypen het voorkomen van be- schermde planten- en diersoorten is bepaald. Het veldbezoek is door S. Boekhout, ecologisch adviseur van Eelerwoude, uitgevoerd bij tempe- raturen rond het vriespunt.

De periode waarin het terreinbezoek is uitge- voerd is geen optimale tijd voor een uitgebreid veldonderzoek. Derhalve is op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopen onderzoek) een deskundigenoordeel gedaan over de mogelijke aanwezigheid van be- schermde soorten. Daarnaast zijn eventuele aangetroffen belangwekkende soorten of hun sporen ook genoteerd.

4.2 Flora

Voorkomen en functie

Er zijn tijdens het veldbezoek op beide project- locaties geen beschermde plantensoorten aan- getroffen. Het jaargetijde was niet geschikt om planten te inventariseren. Echter, gelet op de aanwezige terreintypen, het beheer en de func- tie van het projectgebied is het niet waarschijn- lijk dat binnen de projectlocatie zwaar(der) be- schermde plantensoorten voorkomen. Op basis van aanwezigheid van geschikte groeiplaatsen is het mogelijk dat binnen het projectgebied tabel 1-soorten voorkomen, zoals de licht be- schermde brede wespenorchis. Het gaat in die situatie dan ook om vermoedelijk (zeer) kleine aantallen.

Effecten en ontheffing

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied voor planten- soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruim- telijke ontwikkelingen. Dit geldt voor beide pro- jectlocaties.

Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor flora niet noodzakelijk voor beide projectlocaties.

4.3 Zoogdieren

4.3.1 Vleermuizen

Voorkomen en functie

Binnen de projectlocatie is tijdens het dagbe- zoek beoordeeld of de locaties geschikt zijn voor vleermuizen als verblijfplaats, vliegroute en foerageergebied.

Vossenbosweg Wierden

Verblijfplaats

Beide gebouwen, varkensschuur en de ber- ging/opslagloods, hebben geen spouwmuur en er is veel tocht aanwezig. Het dak bestaat uit (asbest)golfplaten. Met dit inzicht worden geen verblijfplaatsen van vleermuizen ver- wacht binnen de te slopen gebouwen.

Vliegroute en/of foerageergebied

Op basis van aanwezige terreintypen binnen de projectlocatie is het niet aannemelijk dat de projectlocatie van essentieel belang is als vliegroute en/of foerageergebied door onder andere het ontbreken van lijnvormige elemen- ten en aaneengesloten groenstructuren bin- nen de projectlocatie.

Stokreefsweg, Enter

Verblijfplaats

De te slopen schuur is geschikt als verblijf- plaats voor vleermuizen. Er is een spouwmuur aanwezig met toegangsmogelijkheden via de onderkant van het dak. Met dit inzicht is niet uit te sluiten dat vleermuizen van de panden gebruik maken als verblijfplaats.

Vliegroute en/of foerageergebied

Op basis van aanwezige terreintypen binnen de projectlocatie is het niet aannemelijk dat de projectlocatie van essentieel belang is als vliegroute en/of foerageergebied door onder

andere het ontbreken van lijnvormige elementen en aaneengesloten groenstructuren binnen de projectlocatie.

Effecten en ontheffing

Vossenbosweg Wierden

De ingreep zal naar verwachting geen effect hebben op vleermuizen vanwege het ontbreken van mogelijkheden van verblijfplaatsen.

Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor vleermuizen niet noodzakelijk voor de projectlocatie Wierden.

Stokreefsweg, Enter

Alle vleermuissoorten zijn strikt beschermd door de Flora- en faunawet. Het is aannemelijk dat vleermuizen de te slopen schuur binnen de projectlocatie gebruiken als verblijfplaats. Op basis van dit onderzoek kan echter niet bepaald worden welke exacte functie (balts-, zomer-, kraam- of winterverblijf) de projectlocatie heeft voor vleermuizen en welke effecten de ruimtelijke ontwikkelingen (sloop) hebben op de aanwezige soorten. Aan de hand van aanvullend, jaarrond onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen kan bepaald worden wat het effect is van de ruimtelijke ontwikkelingen op vleermuizen.

4.3.2 Grondgebonden zoogdieren

Voorkomen en functie

Binnen beide projectlocaties zijn tijdens de veldbezoeken geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. De volgende algemene zoogdieren zouden op de beide locaties voor kunnen komen; bosmuis, rosse woelmuis, egel en konijn. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel geldt de algemene zorgplicht ten aanzien van deze soorten.

Steenmarter

Binnen beide projectlocaties zijn geen sporen van de steenmarter aangetroffen zoals krabsporen of uitwerpselen. Op basis van het aanwezige habitat wordt verwacht dat deze soort niet of slechts sporadisch gebruik maakt van de projectlocatie.

Overige strikt beschermde zoogdieren

Andere zwaarder beschermde grondgebonden zoogdiersoorten, zoals boomarter, eekhoorn en veldspitsmuis worden binnen de projectlocatie niet verwacht vanwege het ontbreken van geschikt biotoop. Er zijn van deze soorten geen verspreidingsgegevens bekend binnen en rondom de projectlocatie (bron: Bode et al, en waarneming.nl, zoogdieratlas.nl).

Effecten en ontheffing

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van de genoemde zoogdieren van tabel 1 van de Flora- en faunawet voor beide projectlocaties. Dit heeft geen negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Op zwaarder beschermde tabel 2 en 3-soorten worden geen negatieve effecten verwacht. De projectlocatie zal geen belangrijk onderdeel uitmaken van het leefgebied van deze soorten.

Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk voor grondgebonden zoogdieren.

4.4 Vogels

Voorkomen en functie

De aangetroffen vogels binnen en direct rondom de projectlocatie vallen onder de algemene broedvogels van bossen, struwelen en parken. Onder andere de volgende vogelsoorten kunnen gebruik maken van beide projectlocaties; houtduif, koolmees, pimpelmees, roodborst en winterkoning. Mogelijk broeden deze soorten op of nabij de projectlocaties. Ook in de te slopen gebouwen kunnen nesten aanwezig zijn van algemene broedvogels.

Rondom de projectlocatie Stokreefsweg in Enter is geschikt habitat aanwezig voor steenuilen. De steenuil komt voor in de omgeving. De projectlocatie is voor de steenuil suboptimaal habitat vanwege het ontbreken van geschikte nestplaatsen.

Zeldzame en kritische vogelsoorten, evenals verblijfplaatsen van vogelsoorten die jaarrond van vaste rust- en verblijfplaatsen gebruik maken, zijn niet aangetroffen en worden op

basis van de aanwezige terreintypen ook niet binnen beide locaties verwacht.

Effecten en ontheffing

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die in gebruik zijnde nesten beschadigen of verstoren. Verstoring kan in veel situaties worden voorkomen door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Voor de Flora- en faunawet zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. De genoemde termijn moet daarom niet al te strikt worden toegepast.

In de sinds augustus 2009 geldende 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' zijn in categorie 5 van deze lijst een aantal vogelsoorten opgenomen die ook binnen de projectlocatie voor (kunnen) komen. Het gaat om een groep van broedvogelsoorten die vaak terugkeert naar de plaats waar ze hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats door bijvoorbeeld ruimtelijke ontwikkelingen verloren is gegaan, uit te wijken naar andere locaties in de omgeving. In deze situatie gaat het om ondermeer huiswaluw, koolmees en pimpelmees. Het gaat dan om een beperkt aantal broedparen van (vrij) algemeen voorkomende soorten. In de omgeving van het projectgebied komt veel potentieel geschikt leefgebied voor deze soorten voor. Van negatieve effecten die vragen om mitigerende of compenserende maatregelen is dan ook geen sprake. Wel wordt voor de projectlocatie Stokreefsweg in Enter geadviseerd om nestkasten op te hangen voor de steenuil, zodat met de nieuwe inrichting mogelijkheden voor de steenuil gecreëerd worden. U kunt hierover contact opnemen met de lokale uilenwerkgroep de Katoelenkickers (www.katoelenkickers.nl). Zij kunnen u adviseren over de exacte locatie en kunnen u ook adviseren over een uilenvriendelijke erfinrichting.

4.5 Amfibieën, reptielen en vissen

Voorkomen en functie

Amfibieën

Amfibieën zijn tijdens het veldbezoek binnen beide projectlocaties niet waargenomen. De projectlocaties vormen door het ontbreken van waterelementen geen optimum habitat voor amfibieën. Een aantal soorten, zoals bruine kikker en gewone pad, kunnen de locatie gebruiken als landbiotoop. Strikt beschermde amfibieënsoorten worden niet verwacht binnen de projectlocatie vanwege het ongeschikte habitat voor deze soorten (o.a. ontbrekende waterelementen).

Reptielen en vissen

Reptielen en vissen komen binnen beide projectlocaties niet voor vanwege het ontbreken van geschikt biotoop zoals waterelementen, heideterreinen en venranden.

Effecten en ontheffing

De ingreep kan leiden tot een (tijdelijke) verstoring van landbiotoop van de genoemde amfibieën van tabel 1 van de Flora- en faunawet binnen beide projectlocaties. Het gaat om vermoedelijk (zeer) kleine aantallen. Van negatieve effecten op populatieniveau zal geen sprake zijn. Genoemde soorten zijn licht beschermd en vrijgesteld van de ontheffingsplicht.

Het aanvragen van een ontheffing of het uitvoeren van nader onderzoek is niet van toepassing op de soortgroepen amfibieën, reptielen en vissen voor beide projectlocaties.

4.6 Ongewervelden

Voorkomen en functie

De overige in de Flora- en faunawet opgenomen soorten zijn dusdanig zeldzaam en grotendeels gebonden aan specifieke biotopen zoals heide, hoogveen, laagveen en beken, dat het zeer onwaarschijnlijk is dat beide projectlocaties voor deze soorten een functie vervult.

Effecten en ontheffing

Voor beide projectlocaties is het aanvragen van een ontheffing of het uitvoeren van nader onderzoek is niet van toepassing.

5. CONCLUSIES EN ADVIES

5.1 Licht beschermde soorten aanwezig

Geconcludeerd wordt dat beide projectlocaties een geschikte leefgebieden vormen voor een aantal beschermde diersoorten. Het gaat vooral om algemene en licht beschermde soorten, zoals zoogdieren en amfibieën. Met de voorgenomen ruimtelijke ingrepen gaat weliswaar leefgebied verloren, maar van negatieve effecten op populaties is geen sprake. Wel kunnen op individueel niveau (tijdelijk) negatieve effecten optreden, bijvoorbeeld door verlies van leefgebied. Deze licht beschermde soorten behoren tot de categorie 'niet ontheffingsplichtig bij ruimtelijke ingrepen'. Wel geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht. Voor beide projectlocaties is nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing voor deze soorten niet aan de orde.

5.2 Rekening houden met broedseizoen

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die in gebruik zijnde nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen¹ uitgevoerd mogen worden.

5.3 Sloop gebouwen Vossenbosweg Wierden mogelijk

Zowel de varkensstal als de berging/opslagloods zijn niet geschikt voor beschermde flora en fauna en kunnen gesloopt

worden. Wel moet tijdens de sloop rekening gehouden worden met de periode van sloop (zie paragraaf 5.2).

5.4 Sloop gebouw Stokreefsweg Enter niet mogelijk zonder vervolgonderzoek

De te slopen schuur is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Voor vleermuizen is het niet uit te sluiten dat met de ruimtelijke ontwikkelingen (sloop van gebouwen) negatieve effecten kunnen optreden. Nader veldonderzoek naar vleermuizen moet dit uitwijzen.

Onderzoeksprotocollen

Het is belangrijk dat het nadere veldonderzoek wordt uitgevoerd volgens de landelijk geldende onderzoeksprotocollen. Het nadere onderzoek naar vleermuizen dient te worden uitgevoerd volgens het landelijk geldende onderzoeksprotocol, zoals geactualiseerd door de Gegevens Autoriteit Natuur (GAN), het Netwerk Groene Bureaus (NGB) en de Zoogdierverseniging in maart 2010. Voor de overige soorten gelden in principe nog geen vastgestelde onderzoeksprotocollen. Wel worden een aantal algemene richtlijnen en onderzoeksmethodieken gehanteerd.

Een ander aandachtspunt is het tijdstip van het veldonderzoek. Voor het uitvoeren van het veldonderzoek is men afhankelijk van de periode waarin genoemde soorten actief en daarmee goed te inventariseren zijn. In deze situatie gaat het om de periode van maart tot en met september.

5.5 Mitigerende en compenserende maatregelen vleermuizen

Om op een juiste wijze te mitigeren en voldoende te compenseren, is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de soortensamenstelling van vleermuizen, de aantallen en welke

¹ In het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.

functie de bebouwing eventueel heeft voor vleermuizen (kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, etc.). Daarom is nader onderzoek noodzakelijk. Indien de te slopen gebouwen een functie hebben voor vleermuizen zal gemitigeerd of gecompenseerd moeten worden. Hiervoor moet een mitigatie- en compensatieplan opgesteld worden. Hieronder worden op hoofdlijnen enkele mitigerende en compenserende maatregelen genoemd.

Mitigerende maatregelen

Mitigerende maatregelen hebben vooral betrekking op de periode en de manier van slopen. Sloop van de gebouwen dient plaats te vinden in de minst kwetsbare periode voor vleermuizen, buiten de winter- en de kraamperiode. De winterperiode loopt globaal van half oktober t/m half maart en de kraamperiode loopt globaal van mei t/m juli.

Compenserende maatregelen

De eventuele compenserende maatregelen kunnen bestaan uit het aanbieden van nieuwe verblijfplaatsen. In te renoveren of nieuw te bouwen gebouwen kunnen bijvoorbeeld spouwkasten ingebouwd worden en/of de spouwmuur toegankelijk maken voor vleermuizen door plaatselijk stootvoegen weg te laten. De wijze waarop gecompenseerd moet worden en de mate waarin is afhankelijk van de uitkomsten van het nader onderzoek. Het mitigatie- en compensatieplan kan vervolgens nog voorgelegd worden aan het ministerie van EL&I.

Vooruitlopend op de uitkomsten van de onderzoeksresultaten naar vleermuizen kan Eelerwoude op basis van ervaring aangeven dat de aanwezigheid van beschermde soorten geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen en het nieuwe bestemmingsplan. Wel is het mogelijk dat de planvorming en definitieve vaststelling van het bestemmingsplan vertraagd kan worden door het voorkomen van beschermde soorten.

5.6 Advies: plaatsing nestkast steenuil

In de omgeving van de projectlocatie is geschikt habitat aanwezig voor de steenuil en deze komt hier ook voor. Voor deze soort geldt dat zij vrij

kritisch zijn in hun nestplaatskeuze. Om het erf in de toekomst geschikt te maken voor de steenuil, wordt geadviseerd om voor deze soort een nestkast op te hangen. Meer informatie is te vinden op www.katoelenkiekers.nl

5.7 Afbakening

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eelerwoude aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten of gedeelten van deze rapportage zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eelerwoude geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden door het voorkomen van beschermde flora en fauna en de gevolgen die de wet daaraan stelt.

Tot slot wordt opgemerkt dat veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming kunnen leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Ook is het mogelijk dat zich gedurende het planproces of tijdens de uitvoering nieuwe soorten in het gebied vestigen.



LITERATUURLIJST

Bode, A.D., Dijkstra, A.J., Hoekstra, B; Hoeve, R., Zollinger, R., Bureau Natuurbalans/Limes Divergens, 1999. *De zoogdieren van Overijssel. Voorkomen, verspreiding en ecologie van de in het wild levende zoogdieren*. Waanders Uitgevers, Zwolle.

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, V. van, Smeenk, C, & J.B.M. Thissen, 1992. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. KNNV / Contactgroep Zoogdiereninventarisatie, Utrecht / Arnhem.

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (Redactie), 2009. *De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse fauna 9*. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey –Nederland, Leiden.

Koninklijke Vermande, 1999-2007, *Planten en dieren, Flora- en faunawet, band 1, 2, 3 en 4*, SDU Uitgeverij, Den Haag.

Limpens, H. K, Mosterd & W. Bongers, 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2004, *501 Algemene Maatregel van Bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen*, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging & Gegevensautoriteit Natuur 2010, 5 maart 2010. *Vleermuisprotocol 2010*.

BIJLAGE 1: FLORA- EN FAUNAWET

Inleiding

Per 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. In deze wet, gepubliceerd op 14 juli 1998 in het Staatsblad 402, is de soortbescherming geregeld van in Nederland inheemse in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet sluit aan op de Europese natuurreggeving (Natura 2000). De wet is in plaats gekomen voor de Jachtwet, de Vogelwet 1936, de soortenparagraaf uit de Natuurbeschermingswet, de Wet bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten en de soortbeschermingscomponent uit de Europese Habitatrichtlijn en de Europese Vogelrichtlijn. Deze Europese soortenbescherming heeft met de Flora- en faunawet dus een Nederlandse vertaling gekregen.

Zorgplicht

De Flora- en faunawet gaat over de bescherming van ongeveer 500 planten- en diersoorten, van de 36.000 soorten die in Nederland voorkomen. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het 'nee, tenzij-principe'). Centraal staat hierbij de zorgplicht, wat inhoudt dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. De wet erkent hierbij de intrinsieke waarde van de in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. Alle soorten hebben een eigen rol in het ecosysteem en dragen bij aan de biodiversiteit. Dat betekent dat voor de wet alle dieren en planten van onvervangbare waarde zijn en dat daar dus zorgvuldig mee omgegaan moet worden. Het gevolg is onder andere, dat iedereen die redelijkerwijs weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor beschermde dier- of plantensoorten worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel naar redelijkheid alle maatregelen te nemen om die gevolgen te voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Beschermde soorten

Via de Flora- en faunawet worden de volgende planten- en diersoorten beschermd:

- ruim 100 inheemse plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen;
- alle soorten vogels die van nature op het grondgebied van de lidstaten van de EU in het wild voorkomen;
- alle zoogdieren die van nature in Nederland in het wild voorkomen, met uitzondering van bruine rat, zwarte rat en huismuis;
- alle amfibieën en reptielen die van nature in Nederland in het wild voorkomen;
- vissen, en schaal- en schelpdieren voorzover ze niet onder de Visserijwet vallen;
- bepaalde soorten insecten (bijvoorbeeld vlinders, libellen en mieren);

Als beschermde inheemse soort kunnen door middel van algemene maatregel van bestuur worden aangewezen. Het gaat om soorten die van nature in Nederland voorkomen en: die in hun voortbestaan bedreigd of gevaar lopen in hun voortbestaan bedreigd worden; mogelijk in hun voortbestaan bedreigd worden door overmatige benutting en die uit Nederland zijn verdwenen, maar waarvan de kans op terugkeer reëel is.

Verbodsbepalingen

Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke negatieve effecten dat precies zijn, kan niet in een lijst opgesomd worden. Dat is afhankelijk van soort, locatie en aard van de ingreep. Om die bescherming toch enigszins concreet te maken, zijn een aantal voor planten en dieren schadelijke handelingen als verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet opgenomen. De belangrijkste artikelen zijn:

- Artikel 8: het is verboden beschermde planten te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
- Artikel 9: het is verboden beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Artikel 10: het is verboden beschermde dieren opzettelijk te verontrusten.
- Artikel 11: het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- Artikel 12: het is verboden eieren van beschermde dieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Ontheffing

Bij werkzaamheden waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten, is een ontheffing of vrijstelling nodig op de in de wet gestelde verbodsbepalingen (artikel 8 tot en met 18). In artikel 75 van de Flora- en faunawet wordt de mogelijkheid geboden om ontheffing aan te vragen op de verbodsbepalingen. De bevoegdheid om een ontheffing te verlenen in het kader van artikel 75 van de Flora- en faunawet ligt bij de Minister van EL&I. Een aanvraag tot ontheffing kan worden ingediend bij Dienst Regelingen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Bij de ontheffingverlening gelden, afhankelijk van de status van de soort, verschillende voorwaarden waaraan voldoen moet worden. Onderscheid wordt gemaakt in een lichte toets en een uitgebreide toets.

De **lichte toets** geldt voor algemene soorten en overige soorten (categorie 1 en 2; zie vrijstelling). De lichte toets houdt in dat de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar mogen brengen (doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding).

De **uitgebreide toets** geldt voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn zijn opgenomen, voor soorten van bijlage 1 AMvB artikel 75 en voor beschermde vogelsoorten (categorie 3; zie vrijstelling). De uitgebreide toets houdt in dat:

- de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar mogen brengen (doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding) en
- er geen alternatief is voor de activiteiten en
- er sprake is van groot maatschappelijk belang (zoals volksgezondheid, openbare veiligheid et cetera) en
- de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat er sprake is van zorgvuldig handelen.

Vrijstelling

In het *'Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen'*, ook wel AMvB artikel 75 genoemd, zijn (onder andere) een aantal wijzigingen rondom ontheffingen en vrijstellingen beschreven. In het kort houdt de wijziging in dat niet altijd meer een ontheffing noodzakelijk is. De vrijstellingsregeling bevat vrijstellingen voor activiteiten die vallen onder:

- bestendig beheer en onderhoud (ook in landbouw en bosbouw),
- bestendig gebruik en
- ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Welke voorwaarden verbonden zijn aan de vrijstelling hangt af van de dier- of plantensoorten die voorkomen. Hierbij is onderscheid gemaakt in drie categorieën, waarin soorten zijn ingedeeld op basis van zeldzaamheid en kwetsbaarheid.

Tabel 1 – Algemene soorten

Voor deze soorten geldt de lichtste vorm van bescherming. Als de werkzaamheden of activiteiten vallen onder de hierboven beschreven activiteiten, dan geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van Artikel 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de lichte toets. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht.

Tabel 2 – Overige soorten

Deze soorten genieten een zwaardere bescherming. Er geldt alleen een vrijstelling als sprake is van werkzaamheden of activiteiten zoals hierboven beschreven én indien gehandeld wordt volgens een, door de Minister van EL&I, goedgekeurde gedragscode. Indien niet gewerkt wordt volgens een gedragscode, kan het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de lichte toets.

Tabel 3 – Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 AMvB artikel 75

Deze soorten genieten de zwaarste bescherming. Ook al is sprake van werkzaamheden zoals hierboven beschreven, dan hangt het van de precieze aard van de werkzaamheden af of een vrijstelling met gedragscode geldt, of een ontheffing noodzakelijk is. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt altijd dat voor deze soorten een ontheffing moet worden aangevraagd. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de uitgebreide toets.

Vogels

Vogelsoorten zijn niet opgenomen in de hierboven genoemde categorieën. Voor verstoring van vogels en vogelnesten wordt geen ontheffing verleend voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en niet voor dwingende redenen van openbaar belang. Voor vogels geldt dat u alleen ontheffing kunt krijgen op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn: bescherming van flora en fauna, veiligheid van het luchtverkeer, volksgezondheid of openbare veiligheid. Buiten het broedseizoen mogen de nestplaatsen, zonder ontheffing, worden verstoord. Daarbij geldt geen standaardperiode voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De meeste vogels broeden tussen medio maart en medio juli. Van een (beperkt) aantal vo-

gels is de nestplaats jaarrond beschermd. Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het gehele seizoen:

- 1 Nesten die binnen en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
- 2 Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop.
- 3 Nesten van vogels die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing.
- 4 Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd in de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

- 5 Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Mitigatie

Negatieve effecten en daarmee een ontheffingsaanvraag kunnen worden voorkomen door vooraf gaand aan het project mitigerende (= verzachtende) maatregelen op te stellen en uit te voeren. Het gaat dan om het behoud van de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de soort.

BIJLAGE 2: RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN



Bestaande bebouwing
(woning/schuren)



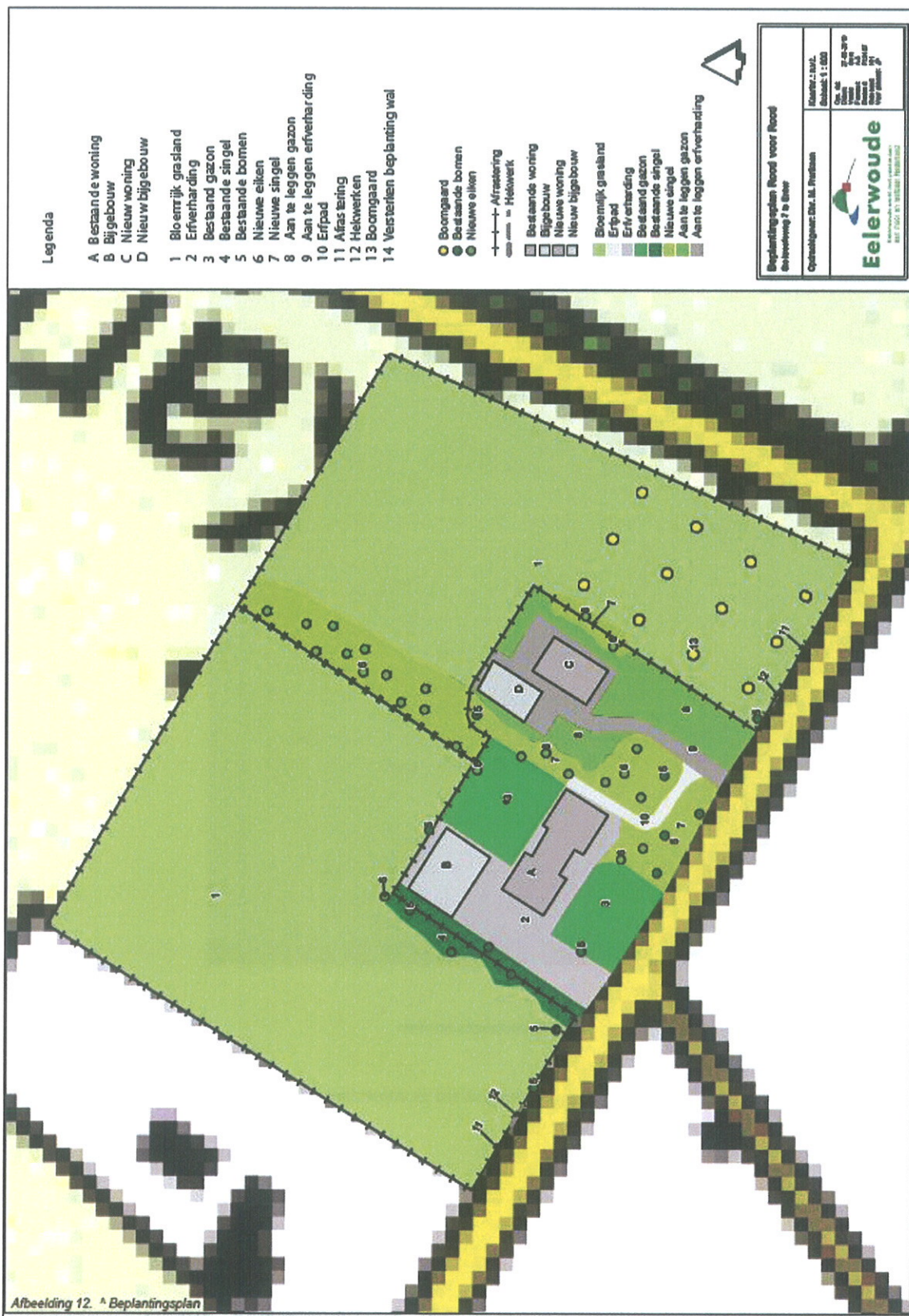
Bestaande beplanting



Slooplocatie schuren



Nieuw grasland op slooplocatie



Afbeelding 12. ^a Beplantingsplan