

GEMEENTE WIERDEN

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum: 19 mei 2011
Kenmerk: NOTA2011-3182

Inlichtingen over dit besluit kunt u krijgen bij het loket
Bouwen en wonen

-1.731.21	
Ingekomen Gemeente Wierden	
Nummer:	Nota 2011-3182
Ambtenaar	
Datum:	25 MEI 2011
G	O
I	N
Z	O
C	G
R	D
W	
G	R
I	E

Onderwerp: vaststellen wijzigingsplan Bullenaarsweg 3

Nummer: : 3182

Advies:

- het wijzigingsplan "6^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Bullenaarsweg 3" vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.WB2010000006-0003;
- voor het plangebied Bullenaarsweg 3 geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de grondexploitatie is verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Besluit: CONFORM ADVIES 31 MEI 2011

Persoonsgegevens:

Familie Ezendam, Bullenaarsweg 3, 7468 SE te Enter

Openbaarheid: Openbaar

Mandaat: Nee

Portefeuillehouder: 2. Wethouder Broeze-Van der Kolk

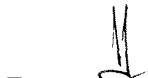
Burgemeester


bespr. conform

weth. Broeze-V.d. Kolk


bespr. conform

weth. Bekke


bespr. conform

weth. De Putter


bespr. conform

secretaris


bespr. conform

Samenvatting, keuze voor een oplossing en onderbouwing daarvan

Voor het perceel Bullenaarsweg 3 in Enter is een verzoek gedaan voor de bouw van een woning via de regeling "Rood voor Rood met gesloten beurs gemeente Wierden". In ruil voor de bouw van de woning wordt 1.003 m² aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. In uw vergadering van 2 november 2010 heeft u besloten medewerking te verlenen aan het initiatief. Het initiatief is uitgewerkt in een inrichtingsplan. Met initiatiefnemers is een overeenkomst over de uitvoering afgesloten.

Om de bouw van de woning mogelijk te maken is het ontwerpwijzigingsplan "6^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Bullenaarsweg 3" opgesteld. De bestemming van het perceel Bullenaarsweg 3 is in dit wijzigingsplan gewijzigd van de bestemming "Agrarisch- Agrarisch bedrijf" in

de bestemming "Wonen". Op het erf zijn twee woningen toegestaan: de voormalige bedrijfswoning en de nieuwe (compensatie)woning.

Onderdeel van het project is het mogelijk maken van natuurontwikkeling/ retentie op een kavel van initiatiefnemer langs de Entergraven. Dit gebeurt samen met het Waterschap Regge en Dinkel. De bestemming van dit perceel heeft de bestemming "Natuur" gekregen.

Met ingang van 31 maart 2011 heeft het ontwerpwijzigingsplan "6^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Bullenaarsweg 3" voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Omdat er vanuit planologisch en ruimtelijke oogpunt, alsmede vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren bestaan tegen het initiatief wordt voorgesteld om het wijzigingsplan vast te stellen.

Consequenties t.a.v. financiën

Financiën

Totale kosten:
(indien van toepassing per fase)

Jaarlijkse lasten:

Dekking:

Toelichting:

Ondertekening

G.J. Sluiskes
GG - Beleid



akkoord afd. leiding

Bijlage: vaststellingsbesluit

GEMEENTE WIERDEN

BESLUIT

Nr.: NOTA2011-3182

Besluit van het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden over vaststelling wijzigingsplan "6^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Bullenaarsweg 3".

Besluit

- het wijzigingsplan "6^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Bullenaarsweg 3" vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.WB2010000006-0003";
- voor het plangebied Bullenaarsweg 3 geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de grondexploitatie is verzekerd via een privaatrechtelijke overeenkomst.

Vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden in de vergadering van

Burgemeester en wethouders van Wierden,

de secretaris,

de burgemeester,

R.B. van den Brink

ing. J.H.M. Robben