

# GEMEENTE WIERDEN

## BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum: 25 januari 2011  
Kenmerk:NOTA2011-2748

**Inlichtingen** over dit besluit kunt u krijgen bij het loket  
Bouwen en wonen

---

**Onderwerp:** vaststellen wijzigingsplan Schaddenbeltsweg 2a

---

**Nummer:** : 2748

**Besluit:**

het wijzigingsplan "4<sup>e</sup> wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Schaddenbeltsweg 2a" vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer NL.IMRO.0189.WB2010000004-0003

**Samenvatting, keuze voor een oplossing en onderbouwing daarvan**

De heer D.A. Boom heeft gevraagd de bestemming van het perceel Schaddenbeltsweg 2a in Hoge Hexel te wijzigen van een agrarische bedrijfsbestemming in een woonbestemming. De heer Boom wil de bestaande woning slopen en vervangen door een nieuwe woning. Dit kan niet op basis van het geldende bestemmingsplan, waarin het perceel een agrarische bedrijfsbestemming (beperkt bouwblok) heeft. Voor het bouwplan is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. In de vergadering van 27 april 2010 heeft het college besloten in te stemmen met het verzoek.

Met ingang van 9 december 2010 heeft het ontwerpwijzigingsplan "4<sup>e</sup> wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Schaddenbeltsweg 2a" voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Omdat er vanuit planologisch en ruimtelijke oogpunt, alsmede vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren bestaan tegen het initiatief wordt voorgesteld om het wijzigingsplan vast te stellen.

Vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders van de Gemeente Wierden in de vergadering van 1 februari 2011.

Burgemeester en wethouders van Wierden,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.C. Koldeweid

ing. J.H.M. Robben