

GEMEENTE WIERDEN

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Datum: 8 december 2010
Kenmerk:NOTA2010-2573

Inlichtingen over dit besluit kunt u krijgen bij het loket
Bouwen en wonen

Onderwerp: vaststellen wijzigingsplan Hexelseweg 70b

Nummer: : 2573

Besluit:

- het wijzigingsplan "3^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Hexelseweg 70b" vast te stellen overeenkomstig tekening met ID-nummer_NL.IMRO.0189.WB2010000003-0003;
- een Hogere Grenswaarde vast te stellen voor het perceel Hexelseweg 70b, conform bijgevoegde conceptbeschikking;

Samenvatting, keuze voor een oplossing en onderbouwing daarvan

Plaggemars Makelaars heeft namens het Nederlands Hervormd verenigingsgebouw voor Hoge Hexel en omgeving, gevraagd het bestemmingsplan Buitengebied 2009 voor het perceel Hexelseweg 70b te wijzigen. Op het perceel staat een gebouw dat tot voor kort dienst deed als gemeenschappelijke ruimte voor de inwoners van Hoge Hexel. Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de bestemming "Agrarisch met waarden- Landschap" gekregen. Op het perceel ligt een wijzigingsbevoegdheid waarmee de bestemming gewijzigd kan worden in "Wonen".

De functie van het gebouw als gemeenschapsruimte is komen te vervallen na de realisatie van het Kulturhus in Hoge Hexel. Het gebouw aan de Hexelseweg 70b staat sinds oktober 2008 in de verkoop. Om de voortgang van de verkoop te bespoedigen heeft aanvrager verzocht de bestemming van het perceel te wijzigen in een woonbestemming. In uw vergadering van 10 juni 2010 heeft u besloten medewerking te verlenen aan het verzoek.

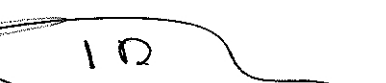
Met ingang van 28 oktober 2010 heeft het ontwerpwijzigingsplan "3^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Hexelseweg 70b" voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Omdat er vanuit planologisch en ruimtelijke oogpunt, alsmede vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren bestaan tegen het initiatief wordt voorgesteld om het wijzigingsplan vast te stellen.

Vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders van de Gemeente Wierden in de vergadering van 21 december 2010

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,


drs. J.C. Koldeweid


ing. J.H.M. Robben