

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte raadsleden,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'Beleidslijn toepassing Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving'

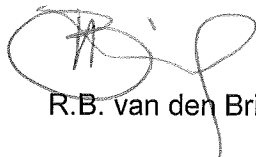
Datum: 20 augustus 2013

Nummer: RAA-13-00652

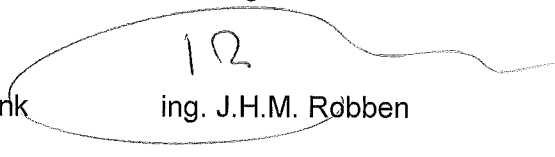
Wij stellen u voor:

De "Beleidslijn toepassing Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving" vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris de burgemeester



R.B. van den Brink



ing. J.H.M. Robben

Besluit

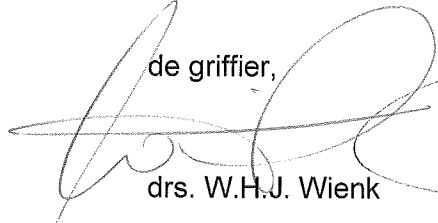
☐ Conform advies ☐ Geamendeerd ☐ Niet aangenomen

Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 15 oktober 2013

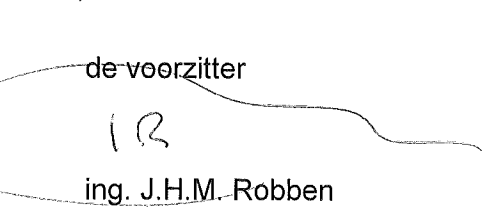
Gemeenteraad van Wierden,

de griffier,



drs. W.H.J. Wienk

de voorzitter



ing. J.H.M. Robben



Adviesnota over Beleidslijn toepassing Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Aanleiding

Vanuit de kwalitatieve benadering wordt via de Omgevingsvisie Overijssel beleidsruimte geboden aan gemeenten. Beleidsruimte die ook ruimte biedt voor ontwikkelingen in de groene ruimte. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (hierna: KGO) is het nieuwe kwaliteitsinstrument voor het landelijk gebied. Kort gezegd houdt KGO in dat er in het buitengebied ruimte is voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen, mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit. Ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties moeten in evenwicht zijn.

Met de komst van deze mogelijkheid is door het college (16 november 2010) en de gemeenteraad (passage in rood voor rood-beleid 2011) besloten om aan de hand van praktijkvoorbeelden te kijken of we met verzoeken voor ontwikkelingen in het buitengebied uit de voeten konden met ons bestaande beleid (Rood voor rood, VAB etc.) voordat nieuw beleid voor toepassing van KGO wordt gemaakt. Deze aanpak is later geëvalueerd. Geconcludeerd is dat ons beleid prima houvast biedt voor de vraag of de ontwikkeling wenselijk is. Wel is gebleken dat er behoefte is aan een objectief toetsingskader voor de hoogte van de investering in de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Om die reden is de beleidslijn opgesteld. De beleidslijn is dus nadrukkelijk een hulpmiddel bij het bepalen van de voorwaarden van ontwikkelingen die volgens ons beleid en onze visies al wenselijk worden geacht. De beleidslijn biedt zeker geen extra bouwmogelijkheden in het buitengebied. Deze mogelijkheden blijven hetzelfde.

Naar aanleiding van een vraag tijdens de Informatieronde GG van 14 mei 2013 "agrarischem perceel" (pag. 8 van de Beleidslijn) vervangen door "agrarischem bouwblok". Verder is de Beleidslijn ongewijzigd gebleven.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Raadsbesluit van 2 oktober 2012 over "Evaluatie toepassing Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving".

Relatie samenwerking WT4

De beleidslijn is in WT4-verband opgesteld. In de uitwerking zitten wat accentverschillen. Zo hebben de andere 3 gemeenten een vaste grondprijs voor de verschillende functies vastgesteld. Wij hebben ervoor gekozen dit per geval te bepalen om zo ook het gewenste maatwerk te kunnen leveren.

Advies

De "Beleidslijn toepassing Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving" vast te stellen.

Argumenten

1. Willekeur (of de schijn daarvan) en rechtsongelijkheid tegengaan.

Met de rekenmethode uit de beleidslijn kan objectief worden bepaald wat de hoogte van de investering in de ruimtelijke kwaliteit moet zijn om het gevraagde evenwicht tussen de ontwikkelingsruimte en de kwaliteitsprestaties (verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit) te krijgen waardoor de gewenste ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

De rekenmethode is een aantal malen getoetst bij plannen waar reeds toestemming voor is verleend. Daaruit is gebleken dat deze methode goed toepasbaar is.





GEMEENTE WIERDEN

2. Relatie met de Structuurvisie/procedure.

Op dit moment kent de beleidslijn nog geen fonds waarin initiatiefnemers een bijdrage moeten of kunnen storten. Het is echter niet ondenkbaar dat een evaluatie van de beleidslijn laat zien dat een fonds wenselijk is om zo de gewenste investeringen in de ruimtelijke kwaliteit gerealiseerd te krijgen. Te denken valt daarbij aan de grotere investeringen.

De financiële bijdrage als voorwaarde voor medewerking aan een ruimtelijk initiatief moet een basis vinden in een structuurvisie. Omdat voor een structuurvisie nauwelijks procedure- en vormvereisten gelden, mag aangenomen worden dat andere beleidsdocumenten ook als basis gelden als ze materieel overeenkomen met een structuurvisie en door de raad zijn vastgesteld. De beleidslijn is als ontwerp ter inzage gelegd, waardoor aan deze vereiste is voldaan.

Het ontwerp van de Beleidslijn Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving heeft vanaf 13 juni 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Op het ontwerp zijn geen inspraakreacties ingediend.

Kosten en dekking

N.v.t.

Vervolg

Na vaststelling wordt de Beleidslijn Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving bekend gemaakt. Na bekendmaking treedt de beleidslijn in werking.

Evaluatie

Binnen 2 jaar na inwerkingtreding van de beleidslijn, wordt de beleidslijn geëvalueerd. De bevindingen van en aanbevelingen uit de evaluatie worden aan de raad voorgelegd.

Bijlage

Beleidslijn toepassing Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.