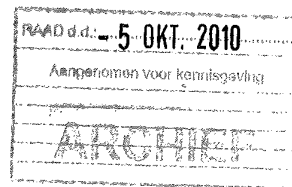


GEMEENTE WIERDEN



RAADSBESLUIT

Nr.: Raad2010231

Besluit van de gemeenteraad van Wierden over de vaststelling van de Structuurvisie Wierden.

De raad, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2010

Besluit

1. In te stemmen met de "Notitie behandeling inspraakreacties Structuurvisie Wierden", welke notitie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
2. in te stemmen met de "Staat van wijzigingen Structuurvisie Wierden", welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en;
3. de Structuurvisie Wierden gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 5 oktober 2010.

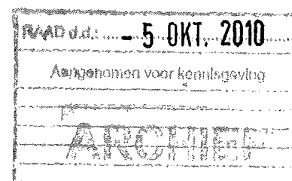
De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

drs. W.H.J. Wienk

ing. J.H.M. Robben



GEMEENTE WIERDEN

Aan de raad

Wierden, 25 augustus 2010

Agendapunt:

Nummer: 231
Onderwerp: Vaststelling Structuurvisie Wierden

Samenvatting

Als gevolg van de wettelijke verplichting is de gemeente Wierden in het voorjaar van 2009 gestart met de voorbereidingen voor het opstellen van een structuurvisie. Voor u ligt hiervan het eindresultaat. De Structuurvisie Wierden bestrijkt het gehele grondgebied van de gemeente Wierden en betreft de periode tot 2030. Voorgesteld wordt de bijgevoegde Structuurvisie Wierden gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Sinds 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van kracht. Deze wet verplicht gemeenten een structuurvisie op te stellen voor hun grondgebied. Een structuurvisie bevat de (middel)lange termijn visie van de gemeente op de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij moet ook worden aangegeven op welke wijze de gemeente die visie wil verwezenlijken. Voorafgaand aan het proces van het opstellen van de structuurvisie, hadden we al veel relevant sectoraal beleid, dat als basis gebruikt is. Bij het opstellen van de visie zijn die sectorale beleidsstukken op elkaar afgestemd. Conform de eisen vanuit de Wro is aan de ruimtelijke ontwikkelingsvisie een uitvoeringsparagraaf toegevoegd.

De structuurvisie Wierden bestrijkt het gehele grondgebied van de gemeente Wierden en betreft de periode tot 2030. De structuurvisie vormt het toetsingskader voor de beoordeling van nieuwe plannen en initiatieven. De structuurvisie is niet direct juridisch bindend voor de burger. Bestemmingsplannen en projectbesluiten, plannen waarin voorschriften worden gegeven voor de ruimtelijke inrichting van het grondgebied van de gemeente, zijn dat wel. Bestemmingsplannen en projectbesluiten moeten echter wel getoetst worden aan de structuurvisie. Mochten er zich ontwikkelingen voordoen, die in strijd zijn met de structuurvisie, dan is een herziening noodzakelijk.

Samenvatting Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie

Ambitieniveau

De gemeente Wierden zet in op de verdere uitwerking van de lijnen die zijn uitgezet in de Ontwikkelingsvisie 2005. De ambitie van de gemeente is *“een actieve en zelfbewuste gemeente zijn, die kwaliteit hoog in het vaandel heeft en die onderneemt”*. Over 20 jaar is de gemeente nog meer

een groene, ondernemende, recreatieve gemeente met (deels) stedelijke trekjes en een hele mooie woon- en leefomgeving. Waar nodig wordt samengewerkt met andere gemeenten of andere overheden. Er wordt aansluiting gezocht bij de Omgevingsvisie Overijssel. Rode draden in de Omgevingsvisie Overijssel vormen duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.

Centrale waarden

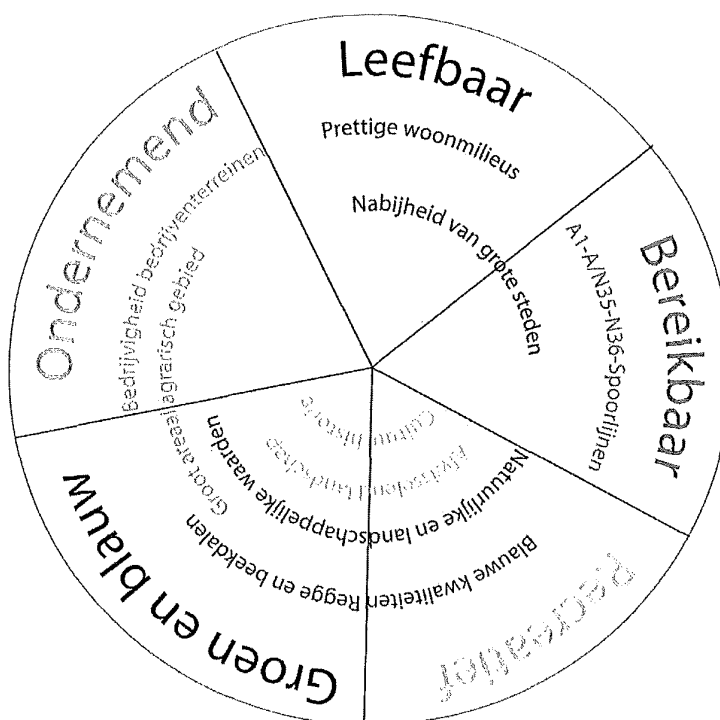
De gemeente Wierden ontleent haar identiteit aan haar ligging op het overgangsgebied tussen de Sallandse Heuvelrug en het Twentse landgoederenlandschap, op de kruising van snelwegen en spoorlijnen, doorsneden door de Regge en dichtbij de Twentse steden. De identiteit kan kort worden samengevat als *een gemeente die verbindt*. Het gaat daarbij om verschillende soorten verbindingen en verbindingen op verschillende niveaus. Gemeente Wierden verbindt:

- Stad en land
- Wonen, werken en recreëren (kruispunt van snelwegen en spoorlijnen)
- Landschapstypen

In onderstaande figuur zijn de kernkwaliteiten van deze identiteit schematisch weergegeven. Op basis van de kernkwaliteiten komen de centrale waarden van de gemeente Wierden naar voren. Ook deze zijn in de figuur weergegeven.

Het versterken van de centrale waarden vormt de basis voor de toekomstige ontwikkeling van Wierden. Kiezen voor deze waarden betekent kiezen voor een duidelijke identiteit. Het verder ontwikkelen van deze identiteit vormt dan ook het vertrekpunt voor de visie op de toekomstige (ruimtelijke) ontwikkeling van Wierden en aanknopingspunten voor de uitwerking in projecten en beleidsthema's.

Kernkwaliteiten en centrale waarden gemeente Wierden



Leefbaar

Door haar prachtige groene, rustige omgeving, haar veilige imago en goede bereikbaarheid is Wierden een zeer aantrekkelijke woongemeente. Zenderink, Berghorst, Zuidbroek en Kleen Esch zijn voltooid en bieden een gevarieerd en kwalitatief hoogwaardig woningaanbod. Net als vele andere gemeenten krijgt Wierden naar verwachting te maken met een krimpende bevolking. De genoemde woonwijken bieden dan ook voldoende aanbod om de vraag naar woningen op te vangen.

Er is voldoende aanbod van betaalbare starterswoningen, zodat de jeugd uit de gemeente er kan blijven wonen. Het woonservice-concept is in alle kernen en buurtschappen toegepast. Hierdoor krijgen ouderen en mensen met beperkingen de kans zo lang mogelijk in de eigen vertrouwde omgeving te kunnen wonen. De gemeente komt tegemoet aan de diversiteit aan woonwensen. Daarom zijn de woonwijken, die niet langer aan de eisen van de tijd voldoen, geherstructureerd. De bouw van levensloopbestendige woningen is hierbij van groot belang.

Sociale cohesie en het "noaberschap" zijn belangrijke waarden in de kernen en buurtschappen van Wierden. Ook in 2030. Wierden is een goede omgeving om kinderen te laten opgroeien of om oud te worden.

De dorpscentra van Wierden en Enter zijn levendig en hebben een goed voorzieningenniveau. De middenstand heeft hierbij een actief aandeel. Daarbij is aansluiting gezocht bij de eigen optiek en identiteit van het betreffende dorp, zijn nieuwe markten gezocht en worden nieuwe producten aangeboden, die aansluiten bij de wensen van de eigen inwoners en bezoekers van buiten.

Bereikbaar

De goede bereikbaarheid van Wierden is verder ontwikkeld door de opwaardering van de A1, de ontwikkeling van de A35 richting Zwolle, de fietssnelweg F35 en de aansluiting op de "agglolijn". De bereikbaarheid van het centrum van Wierden is gewaarborgd door de tunnel in het verlengde van de Dikkensweg - Hogeluchtsweg. Verkeersveiligheid vormt een belangrijk aandachtspunt en wordt met regelmaat gemonitord. Zo nodig vinden aanpassingen plaats aan de wegen of worden voorzieningen getroffen.

Ondernemend

Om te werken kun je als bewoner de gemeente uit (door de goede bereikbaarheid), maar hoef je dat niet. Wierden is een zelfstandige, vitale, ondernemende gemeente in Twente, waar wonen en werken samengaan.

Bedrijventerreinen De Elsmoat en De Weuste Noord zijn ontwikkeld met ruime aandacht voor de aspecten duurzaamheid, bereikbaarheid en ruimtelijke kwaliteit. Hier hebben zich bedrijven gevestigd, die wat betreft oorsprong, schaal en omvang passen in de gemeente. De bedrijventerreinen Hogelucht, Kluinveen en Violenhoek in Wierden en de Vonder in Enter zijn gerevitaliseerd. De gemeente heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan en streeft daarom zuinig ruimtegebruik na.

Recreatief

Veel meer dan nu het geval is, profileert Wierden zich als toeristische gemeente. De gemeente heeft zich toeristisch-recreatief op de kaart gezet door in te spelen op de waarden van de groene en rustige omgeving om te verblijven. Cultuurhistorische en natuurwaarden zijn nog meer beleefbaar gemaakt.

De kern Wierden is een uitvalsbasis voor bezoekjes aan de nabij gelegen grote steden met hun kunst, cultuur, evenementen en grote winkelcentra en voor het maken van tochten in de landschappelijk waardevolle omgeving. Wierden is goed ontsloten met wandel- fiets- en ruiterspaden. In het gebied Esrand bij Wierden is een businesshotel ontwikkeld.

Enter vormt een concentratiepunt voor toeristische activiteiten, waar museumbezoek, varen op de Regge en het bezoek aan het dorp met haar karakteristieke cultuurhistorische bebouwing eenvoudig gecombineerd kunnen worden.

Groen en blauw

De gemeente Wierden heeft een vitaal landelijk gebied. Ondanks de relatief beperkte invloed, die zij hierop kan uitoefenen, streeft de gemeente naar goede ontwikkelingskansen voor agrarische bedrijven. Naast de doorontwikkeling van deze bedrijven gaat het daarbij ook om verbreding. In karakteristieke agrarische gebouwen bevinden zich kleinschalige bedrijven, passend in de omgeving. Landschapsontsierende agrarische bedrijfsgebouwen zijn gesloopt om ruimte te maken voor nieuwe woningen met het oog op de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en sociale vitaliteit van het gebied.

Door de uitvoering van groene en blauwe diensten en het Spakenplan plus is het landschap nog mooier geworden. De krans-es bij Enter is open gehouden en ten oosten van de Entergraven is tot aan de Regge alleen ruimte voor landelijk wonen (conform beleid Nieuwe landgoederen, Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) en Rood voor rood).

De gemeente heeft de “stadsrandzone” van Wierden kwalitatief ontwikkeld middels een visie, waarbij deelzones zijn aangegeven voor de verschillende gebruiksfuncties.

De diversiteit aan landschappen is versterkt. De Regge is een natuurlijk meanderende beek die ook toegankelijk en bevaarbaar is voor de recreant (bijvoorbeeld de Enterse Zomp). De gemeente Wierden heeft een gezond en veerkrachtig watersysteem en een duurzame waterketen.

Deelgebiedsvisies

De visie is meer in detail uitgewerkt voor een drietal deelgebieden. Per deelgebied wordt hierna beknopt de visie weergegeven.

- Kern Wierden:
De kern Wierden kent het meest stedelijke karakter van de deelgebieden. Wierden is dan ook verder ontwikkeld als een aantrekkelijke woonkern voor jong en oud met voldoende en diverse voorzieningen op het gebied van sport en cultuur, welzijn en zorg en een gevarieerd winkelaanbod. Voor plaatselijke bedrijven is er ruimte op de diverse opgeknapte bedrijventerreinen en het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein De Weuste-Noord. Wierden is nog beter bereikbaar en zet in op het verbeteren van de kwaliteit van de stadsrandzones.
- Kern Enter:
In Enter staan bedrijvigheid, toerisme en de cultuurhistorische waarden centraal. Het dorpse karakter is versterkt, waarbij de es is opgehouden en de Entergraven als harde grens van het dorp geldt. Ten noorden van Enter is woonwijk de Berghorst ontwikkeld. Samen met Rijssen is het bedrijventerrein De Elsmoat langs de A1 gerealiseerd.
- Landelijk gebied, inclusief Hoge Hexel en buurtschappen:
Wierden heeft een vitaal platteland. De gemeente streeft naar goede ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven en biedt daarnaast kansen voor verbrede landbouw. Ook is er ruimte voor functieverandering in vrijkomende agrarische bebouwing, natuurbeheer en de ontwikkeling van enkele nieuwe landgoederen. Verrommeling en verpaupering worden zoveel mogelijk tegengegaan. De Ecologische Hoofdstructuur is ontwikkeld en de wateropgaven in TOP-gebieden (verdroogde natuurgebieden met nog steeds grote natuurwaarden) en met betrekking tot de beken zijn opgelost. Het landelijk gebied heeft zich nog meer ontwikkeld als aantrekkelijk recreatiegebied op regionaal niveau. De Regge is bevaarbaar. Er is ruimte voor landelijk wonen, waarbij de leefbaarheid in landelijk gebied en buurtschappen optimaal is gebleven.

Uitvoering

De gemeente heeft niet het plan om de ambities, zoals beschreven in de structuurvisie, volledig zelfstandig ten uitvoer te brengen. Dit wil de gemeente graag zo veel mogelijk in samenwerking doen met betrokkenen partijen. De gemeente gaat bij het realiseren van die ambities zowel actief als faciliterend en voorwaardenscheppend te werk. Altijd zal zij op zoek gaan naar samenwerkingspartners om zo synergie te bewerkstelligen. Samenwerking krijgt niet alleen gestalte op het lokale vlak, maar ook met bovenlokale partijen, zoals andere gemeenten, de provincie, waterschap en Rijkswaterstaat. Bij ambities waar de gemeente een groot belang heeft, zal de gemeente zelf actief nieuwe plannen en projecten ontwikkelen. Maar ook nieuwe particuliere

initiatieven die binnen de ruimtelijke ambities passen worden door de gemeente ondersteund. Dat zal de gemeente eveneens vanuit een actieve regierol doen, waarbij de ondersteuning vooral voorwaardenscheppend zal zijn. De structuurvisie fungeert dan ook vooral als toetsingskader voor nieuwe plannen en projecten die ruimtelijke consequenties hebben.

In de structuurvisie wordt ook de financieel-economische uitvoerbaarheid van de ambities ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingen omschreven. Hierbij komt de rol die de structuurvisie speelt bij kostenverhaal in de situaties van locatieontwikkelingen aan de orde. Kostenverhaal houdt in dat opbrengsten van rendabele locaties (bijvoorbeeld woningbouw, realisatie bedrijventerrein) gebruikt kunnen worden om tekorten op andere, niet-rendabele projecten (bijvoorbeeld aanleg van wegen of groenvoorzieningen) te dekken. Het is wettelijk verplicht om hiervoor in de structuurvisie de basis te leggen.

Beoogd effect

Een integrale en breed gedragen structuurvisie voor het gehele grondgebied van Wierden en die voldoet aan de eisen uit de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening, en een duidelijk toetsingskader voor de beoordeling van nieuwe plannen en initiatieven.

Inzet aan middelen

In 2009 heeft de raad een krediet van €60.000,- beschikbaar gesteld voor het opstellen van een gemeentelijke structuurvisie. Omdat de eindafrekening nog moet komen is nog niet helemaal duidelijk wat het opstellen van de structuurvisie precies gekost heeft. Wel is al duidelijk dat binnen het budget is gebleven.

Planning

Na de vaststelling wordt de Structuurvisie Wierden gepubliceerd in De Driehoek en op de gemeentelijke website. Tevens wordt de Structuurvisie Wierden raadpleegbaar via RO-online en de gemeentelijke website.

Communicatie naar burgers

In februari 2010 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden, waar de ontwerp-structuurvisie is gepresenteerd aan gemeenteraad, bewoners en andere belanghebbenden. Daarna heeft de structuurvisie gedurende 6 weken als ontwerp ter inzage en iedereen een inspraakreactie kunnen indienen. Zij die dat hebben gedaan krijgen via toezending van de "notitie behandeling inspraakreacties Structuurvisie Wierden" een beantwoording van de gemeente op zijn of haar reactie. Tevens krijgen zij de mogelijkheid om tijdens de informatieronde GG de ingediende inspraakreactie mondeling toe te lichten.

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt de structuurvisie net als bij het ontwerp, gepubliceerd in de Driehoek en op de gemeentelijke website. Tevens is de structuurvisie dan via www.ruimtelijkeplannen.nl en de eigen gemeentelijke website raadpleegbaar conform de wettelijke vereisten uit de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening.

Voorstel

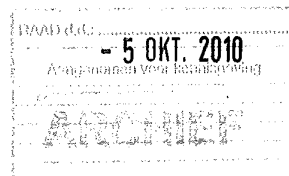
1. In te stemmen met de "Notitie behandeling inspraakreacties Structuurvisie Wierden", welke notitie wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
2. in te stemmen met de "Staat van wijzigingen Structuurvisie Wierden", welke staat wordt geacht deel uit te maken van dit besluit en;
3. de Structuurvisie Wierden gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.C. Koldeweid ing. J.H.M. Robben

Bijlagen:

- Structuurvisie Wierden;
- Staat van wijzigingen Structuurvisie Wierden;
- Notitie behandeling inspraakreactie Structuurvisie Wierden.



NOTA2010-2148
Notitie behandeling inspraakreacties
Ontwerp – Structuurvisie Wierden

Structuurvisie Wierden

Vanaf 3 februari 2010 heeft de structuurvisie Wierden als ontwerp 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft iedereen zijn of haar inspraakreactie tegen de ontwerp structuurvisie Wierden naar voren kunnen brengen. Van deze mogelijkheid hebben de volgende personen gebruik gemaakt:

1. **Werkgeverskring Enter, E.J. Voortman, Postbus 207, 7460 AE Rijssen (ingeboekt op 2 maart 2010 onder nummer IN-2010-8233);**
2. **B.J. Eertink, Hexelseweg 42, 7641 PR Wierden (ingeboekt op 3 maart 2010 onder nummer IN-2010-8325);**
3.
 - a. **L.A.J.M. Willemsen, Bekkenhaarsweg 6, 7645 AH Hoge Hexel (ingeboekt op 2 maart 2010 onder nummer IN-2010-8231);**
 - b. **W.H.J. Wijnhoff en J.M. Wijnhoff-Schuiterd, Bekkenhaarsweg 6a, 7645 AH Hoge Hexel (ingeboekt op 3 maart 2010 onder nummer IN-2010-8274);**
 - c. **J.C. Verhoeckx, Bekkenhaarsweg 13, 7645 AH Hoge Hexel (ingeboekt op 9 maart 2010 onder nummer IN-2010-8476);**
 - d. **J.H.A. Reinders, Bekkenhaarsweg 18, Hoge Hexel (ingeboekt op 16 maart 2010 onder nummer IN-2010-8705);**
 - e. **J.P. Koppelman, Bekkenhaarsweg 20, 7645 AJ, Hoge Hexel (ingeboekt op 8 maart 2010 onder nummer IN-2010-8414);**
 - f. **Fam. B. Boers, Bekkenhaarsweg 24, Hoge Hexel (ingeboekt op 3 maart 2010 onder nummer IN-2010-8273);**
 - g. **J. Boers - Olthof, Bekkenhaarsweg 24, Hoge Hexel (ingeboekt op 4 maart 2010 onder nummer IN-2010-8343);**
 - h. **J.J.M. Ellenbroek, Bekkenhaarsweg 36, 7645 AJ, Hoge Hexel (ingeboekt op 16 maart 2010 onder nummer IN-2010-8754);**
 - i. **H. Bramer, Bekkenhaarszijweg 10, 7645 AK Hoge Hexel (ingeboekt op 9 maart 2010 onder nummer IN-2010-8478);**
 - j. **D.J. Bramer, Bekkenhaarszijweg 10, 7645 AK. Hoge Hexel (ingeboekt op 10 maart 2010 onder nummer IN-2010-8561);**
 - k. **J.H. Scheppink, Bekkenhaarszijweg 12, 7645 AK Hoge Hexel (ingeboekt op 4 maart 2010 onder nummer IN-2010-8341);**
 - l. **H. Bakhuis, Haarweg 8, Daarle (ingeboekt op 2 maart 2010 onder nummer IN-2010-8245);**
 - m. **Fam. Hubers, Bekkenhaarsweg 10A, 7645 AH Hoge Hexel (ingeboekt op 17 maart 2010 onder nummer IN-2010-8908);**
 - n. **J.F. Weijers, Bekkenhaarsweg 12, 7645 AH Hoge Hexel (ingeboekt op 24 maart 2010 onder nummer IN-2010-9060);**
4. **Vitens Watertechnologie – Afdeling Grondstof, S.E. Meijer, Oude Veerweg 1, 8019 BE Zwolle (ingeboekt op 16 maart 2010 onder nummer IN-2010-8756);**
5. **Gemeente Almelo, College van B&W, Postbus 5100, 7600 GC Almelo (ingeboekt op 16 maart 2010 onder nummer IN-2010-8745 en ingeboekt 17 maart 2010 onder nummer IN-2010-8799);**
6. **J.J. Aalvink, Hexelseweg 32, Wierden en G. Kleinjan, Hexelseweg 34, Wierden. Contactadres: BJZ.nu B.V., W.G. Bekke, Twentepoort Oost 61-15, 7609 RG Almelo (ingeboekt op 16 maart 2010 onder nummer IN-2010-8765);**
7. **Auto Zwijnenberg, Rijsensestraat 58a, Wierden. Contactadres: BJZ.nu B.V., W.G. Bekke, Twentepoort Oost 61-15, 7609 RG Almelo (ingeboekt op 16 maart 201 onder nummer IN-2010-8758);**

8. **H. Bekhuis, Nijverdalsestraat 109a, 7642 LD, Wierden. Contactadres: BJZ.nu B.V., W.G. Bekke, Twentepoort Oost 61-15, 7609 RG Almelo (ingeboekt op 16 maart 2010 onder nummer IN-2010-8762);**
9. **Familie Spoelder, Zuiderveldseweg 1a, Enter. Contactadres: BJZ.nu B.V., W.G. Bekke, Twentepoort Oost 61-15, 7609 RG Almelo (ingeboekt op 16 maart 2010 onder nummer IN-2010-8760);**
10. **Stichting Cultuurbehoud Notter-Zuna, J.E.A. Nollen en Th.F.M Reichert, Grimbergerzijweg 4, 7467 PS Notter (ingeboekt op 15 maart 2010 onder nummer IN-2010-8737);**
11. **Gemeente Rijssen-Holten, Postbus 244, 7460 AE Rijssen (mondeling)**
12. **Gemeente Hellendoorn, College B&W, Postbus 200, 7440 AE Nijverdalen (ingeboekt op 5 maart 2010 onder nummer IN-2010-8382);**
13. **Gemeente Twenterand, College B&W, Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen (ingeboekt op 26 februari 2010 onder nummer IN-2010-8146);**
14. **N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen (ingeboekt op 17 maart 2010 onder nummer IN-2010-8819);**
15. **Provincie Overijssel, L.J.W. Hendriks, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (ingeboekt op 7 juni 2010 onder nummer IN-2010-10720).**

De inspraakreacties zijn in deze notitie puntsgewijs samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente Wierden.

1. Werkgeverskring Enter, E.J. Voortman, Postbus 207, 7460 AE Rijssen

Inspraakreactie

In de Structuurvisie geldt tot 2030 het volgende met betrekking tot de bedrijventerreinen in Enter:

- in Enter wordt voor de vraag tot 2020 erop gerekend dat bedrijven terecht kunnen op het bedrijventerrein Enter-Rijssen;
- voor de periode 2020-2030 wordt in de Structuurvisie over bedrijventerreinen in Enter niets genoemd;
- voor Enter wordt niet vermeld dat er voor grote(re) bedrijven geen ruimte is, of wel grote(re) bedrijven (> 2 ha) mogen zich hier wel vestigen.
- in Enter wordt De Vonder gerevitaliseerd. Dit levert geen ruimtewinst op.

Onderstaand geef ik de planning weer die door de provincie Overijssel wordt voorzien:

Harde voorraad:

- Weuste-Noord 7,5 ha
- Enter-Rijssen 12 ha
- Totaal 19,5 ha

Zacht plan:

- Weuste-Noord 9 ha

Behoefte aan bedrijventerrein tot 2020:

- Ogv historische uitgifte 10,8 ha
- Korting Revitalisering 2 ha
- Korting XL-park 1,5 ha
- Netto behoefte tot 2020 7,3 ha

Uit het bovenstaande valt op te maken dat er tot 2020 nog ruim voldoende bedrijventerrein aanwezig is. De provincie Overijssel rekent dat de voorraad zodanig is dat deze ook voor de periode tot 2030 toereikend is.

Op het Stogo rapport baseert u als gemeente uw beleid tot 2020:

- Behoefte volgens model 7 ha/6 ha
- Lijst met bestaande aanvragen 11,5ha/5,7 ha
- Totale vraag 18,5 ha/ 11,7 ha

- Aanbod verplaatsende bedrijven 1,8 ha/0,8 ha
- Bestaand aanbod 1,8 ha/3,7 ha
- Nieuwe bedrijventerrein 12 ha/ 9 ha
- Totaal aanbod 15,6 ha/21,5 ha
- Overschot/tekort tot 2020 – 2,9 ha /9,8 ha

Stogo middelt het overschot van Wierden en het tekort van Enter en stelt dat het aanbod groot genoeg is om in de vraag te voorzien.

De actuele situatie:

Voor bedrijventerrein Enter-Rijssen bestaat een opgeschoonde lijst waarbij het aantal gegadigden terug is gebracht van 100 naar 30 bedrijven. U rekent dat hiermee het Enterse gedeelte binnen 5 jaar volledig is uitverkocht. Wel zullen op het bestaande bedrijventerrein nog gebouwen en kavels beschikbaar komen. Hiermee is in het Stogorapport ook rekening gehouden.

- a. Wierden en Enter moeten bij bedrijfsvestiging als afzonderlijke markten worden gezien. Zowel door de provincie als uw gemeente worden Enter en Wierden als één markt gezien. In de praktijk blijkt dat dit absoluut niet zo is. Geen enkel bedrijf uit Wierden vestigt zich in Enter en andersom blijkt dat ook niet het geval.
- b. Voor uitbreiding en verplaatsing van het eigen bedrijfsleven in Enter moet nu al een nieuwe locatie voor bedrijventerreinen worden gezocht. In Enter zal al ruim voor 2020 een tekort aan bedrijventerreinen ontstaan. Zowel de provincie als uw gemeente houden hiermee geen rekening. Sterker nog, zelfs binnen de structuurvisie die tot 2030 loopt houdt uw gemeente geen rekening met aanleg van nieuw bedrijventerreinen in Enter. Dit zal de toekomstige groei van de bedrijven in Enter en de daarmee gepaard gaande werkgelegenheid en inkomensvorming ernstig in gevaar brengen.

Beantwoording

- a. De gemeente gaat er vooralsnog vanuit dat zij met het nieuwe bedrijventerrein "De Elsmoat" tot 2020 in de behoefte kan voorzien. Het college gaat een verkenning uitvoeren hoe na 2015 in de behoefte aan bedrijventerrein in Enter kan worden voorzien. Dit is opgenomen in het coalitie-akkoord 2010 -2014. Hierbij zal ook herstructurering van de bestaande bedrijventerreinen in Enter een rol gaan spelen.
De bedrijventerreinenvisie 2010-2014, die in voorbereiding is en naar verwachting in het 1^e kwartaal van 2011 wordt vastgesteld, is gebaseerd op reeds bestaande beleidsdocumenten (die ook zijn opgenomen in de structuurvisie). Wanneer er in de toekomst nieuw ruimtelijk beleid wordt vastgesteld voor bedrijventerreinen en dit afwijkt van wat is opgenomen in de structuurvisie, dan wordt de structuurvisie tijdens de evaluatie, die naar verwachting eens in de vijf jaar plaatsvindt, aangepast op de betreffende onderdelen.
- b. Zie antwoord bij a.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding om de structuurvisie aan te passen.

2. B.J. Eertink, Hexelseweg 42, 7641 PR Wierden

Inspiraakreactie

- a. Ik woon aan de Hexelseweg 42 te Wierden. Mijn perceel grenst aan het gebied "Zenderink" zoals is omschreven in de ontwerp-structuurvisie. Mijn woning is omringd door weilanden met her en der bomen, gelegen op een es. Ik woon in landelijk gebied. Als de structuurvisie wordt uitgevoerd, raak ik dat weidse uitzicht kwijt. Van rustig landelijk wonen is dan geen sprake meer. Mijn woongenot gaat door de voorgestane ontwikkelingen vanuit de structuurvisie ernstig achteruit.

- b. Gevolgde de planologische procedure. Het is voor mij onbegrijpelijk gaan worden waarom de gemeente Wierden een naar mijn oordeel volstrekt onlogische procedure volgt. Bij brief van 10 november 2009 met kenmerk UIT2009-3897 GG/Blan geeft de gemeente Wierden aan dat in november 2009 het bestemmingsplan zou worden behandeld, inclusief mijn ingediende zienswijze daartegen. Zij geeft aan dat de behandelingstermijn opschuift vanwege een nog op te stellen akoestisch onderzoek. Nu wordt ik geconfronteerd met een structuurvisie. De volgtijdelijkheid van structuurvisie en bestemmingsplan en dan in die volgorde is zoek.
- c. Woningbehoefte. De ontwerp-structuurvisie beoogt te voorzien in een hoogwaardige woonwijk "Zenderink" voor Wierden. De inzet is om een duurzame en natuurvriendelijke wijk te bouwen. Er worden woningen gebouwd in een specifiek woonmilieu en segment. Het gebied krijgt een parkachtig karakter met deels vrijstaande woningen en deels kleinschalige wijken. De woningen worden duurzaam uitgevoerd. Uit de toelichting leid ik af dat er voornamelijk luxe en dus duurdere woningen worden gebouwd in "Zenderink". Ik vraag mij af of er wel behoefte is aan dergelijke vrijstaande woningen en kleinschalige wijken in Wierden. Uit de ontwerp-structuurvisie komt niet naar voren op grond waarvan de keuze is gemaakt voor dit segment. In bijvoorbeeld Almelo wordt ook al voorzien in woningen op grote kavels (Waterrijk). De gemeenten hebben in regionaal verband (Regio Twente) afgesproken om woningbouwprogramma's op elkaar af te stemmen. Uit de stukken blijkt niet dat deze afstemming heeft plaatsgevonden.
- d. Prestatieafspraken. In de prestatieafspraken met de provincie Overijssel staat over woningbouwlocatie Zenderink dit opgemerkt: *"Gemeente en provincie spreken verder af dat – gelet op de grote manifeste vraag en de noodzaak meer zekerheid te scheppen dat tijdig voldoende bouw mogelijkheden in de kern Wierden beschikbaar zijn – tegelijkertijd met de ontwikkeling van het plan Zuidbroek de woningbouwlocatie Zenderink wordt ontwikkeld."* Deze prestatieafspraken zijn opgesteld omstreeks 2004/2005 voor de periode tot 2010. In die periode worden 450 woningen gerealiseerd in Wierden/Hoge Hexel. Op dit moment worden in de kern van Wierden diverse (inbreidings)lokaties ontwikkeld. Volgens de prestatieafspraken gaat inbreiding voor uitbreiding. Ook is gestart met de bouw van de woningen in het plan Zuidbroek. Het plan Zuidbroek voorziet in 600 woningen. Er zijn ruim voldoende bouw mogelijkheden beschikbaar en dus is ruimschoots voldaan aan de prestatieafspraken. De woningen, die in het Zenderink zouden moeten worden gebouwd, passen dus niet (meer) binnen deze prestatieafspraken.
- e. Provinciale Omgevingsvisie en –verordening 2009. In de omgevingsvisie is het gebied ten aanzien van de laag "ontwikkelingsperspectieven" aangemerkt als stadsrandgebied, buitengebied II, schoonheid van de moderne landbouw. Ook hier ontbreekt de relatie met woningbouw. Het ontwikkelingsperspectief is gericht op de landbouw en hiermee is het plan Zenderink in strijd. Er zijn naar mijn mening geen gegronde redenen die een afwijking van het door de provincie Overijssel vastgestelde ontwikkelingsperspectief rechtvaardigen. Overigens valt binnen de omgevingsvisie onder het onderdeel duurzaamheid ook: ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw. Mede gezien het feit dat het hier volgens de omgevingsvisie een landbouwgebied betreft, zal dit gebied naar mijn mening beschikbaar dienen te blijven voor landbouw. Uit de (ontwerp-) omgevingsverordening blijkt dat gemotiveerd dient te worden dat een ontwikkeling past binnen de omgevingsvisie. Ik heb zojuist aangegeven dat woningbouw niet past binnen de omgevingsvisie en mede daarom wordt niet voldaan aan de omgevingsverordening. Ik ga er vanuit dat deze zienswijze aanleiding geeft om de structuurvisie gewijzigd vast te stellen in die zin dat Zenderink niet meer wordt aangemerkt als toekomstige woningbouwlocatie.

Beantwoording

- a. De wens om de woningbouwlocatie Zenderink te realiseren speelt al een aantal jaren. De eerste keer dat het toekomstige woongebied wordt genoemd, is in de Structuurschets Wierden uit 1994. Dit heeft later concretere vormen gekregen in het Structuurplan Zenderink dat de gemeenteraad op 24 juni 2008 heeft vastgesteld. Dit structuurplan heeft als input gediend voor de structuurvisie Wierden.
Inmiddels is overigens het bestemmingsplan voor de woningbouwlocatie al in procedure gebracht. Die procedure dient ervoor deze gedetailleerde bezwaren tegen de woningbouwlocatie naar voren te brengen.

- b. Structuurvisies en bestemmingsplannen zijn plannen die elk een eigen procedure hebben. Een structuurvisie bevat de strategische (middel)lange termijn visie van een gemeente op ruimtelijke ontwikkelingen. Hierin worden de locaties van ruimtelijke ontwikkelingen aangegeven die de gemeente voorstaat, zoals bedrijventerreinen en woongebieden. Met de structuurvisie Wierden geeft de gemeente Wierden invulling aan de wettelijke verplichting conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om te beschikken over een structuurvisie.
- De structuurvisie vormt de leidraad voor de beoordeling van nieuwe plannen en initiatieven, maar ook voor nieuw op te stellen bestemmingsplannen en projectbesluiten. Deze moeten worden getoetst aan de structuurvisie. Dat geldt ook voor het bestemmingsplan Zenderink. Het bestemmingsplan Zenderink waarvan de procedure nog loopt, moet dan ook passen binnen de structuurvisie. (Als er zich ontwikkelingen voordoen, die in strijd zijn met de structuurvisie is een herziening van de structuurvisie noodzakelijk.)
- Wij zijn ons bewust van het feit dat afstemming van plannen niet altijd logisch is voor burgers. Bij een alomvattend plan als de structuurvisie Wierden, waarin allerlei aspecten worden meegenomen, is het onvermijdelijk dat de planning van de plannen soms niet logisch is. Toch zijn wij van mening dat gezien de nog steeds aanwezige ambitie van de gemeente Wierden om de woningbouwlocatie te realiseren (zie ook antwoord onder a.), deze ook een plek moet krijgen in de structuurvisie.
- c. De gemeente Wierden stelt in september 2010 haar Woonvisie vast. Daarin worden keuzen gemaakt ten aanzien van doelgroepen. Er worden drie doelgroepen onderscheiden, namelijk senioren en zorgvragers, starters en doorstromers. Doorstromers wensen voor het merendeel een twee-onder-één kapwoning of vrijstaande woning. Buitenruimte en een ruime woonkamer zijn voor het grootste gedeelte van de doorstromers een belangrijke woonkwaliteitsfactor. De uitgangspunten van de Woonvisie zijn meegenomen in de structuurvisie. Voor Zenderink is tevens een enquête gehouden onder potentiële bewoners van de wijk. Hier is uitgekomen dat er nog steeds behoefte is aan dergelijke woningen in een dergelijke groene omgeving. De Woonvisie is inmiddels afgestemd met de buurgemeenten en wordt verwerkt in de structuurvisie Wierden.
- d. In de vorige prestatieafspraken, die de gemeente Wierden met de provincie Overijssel heeft gemaakt over het aantal te bouwen woningen, is afgesproken dat woningbouw mogelijk is voor een groei tot 25.000 inwoners. Dit aantal is niet gehaald. De woningen, die de afgelopen jaren gebouwd zijn passen dan ook zondermeer binnen de gemaakte groeifspraken.
- Daarnaast geldt dat de woningen in Zenderink pas na 2010 worden gerealiseerd. Voor de periode 2010-2015 heeft de gemeente nieuwe prestatieafspraken gemaakt met de provincie. In de prestatieafspraken Wonen 2010-2015 met de provincie is een woningbehoefte van 515 woningen vastgelegd. De gemeente gaat daarbij uit van een buffer aan plancapaciteit van 30% om stagnatie in woningbouwproductie te voorkomen. Omdat een bestemmingsplan geldt voor 10 jaar is er een doorkijk gemaakt naar de periode 2015-2020, met Primos-prognoses als belangrijkste graadmeter. Gelet op deze uitgangspunten, houdt de gemeente Wierden in haar woonbeleid voor de periode 2010 tot 2015 en doorkijk naar 2020 rekening met een plancapaciteit van ca. 870 woningen. Daarin is uitgegaan van 80 woningen in de wijk Zenderink. De uitgangspunten van de Woonvisie zijn meegenomen in de structuurvisie.
- e. Volgens het ontwikkelingsperspectief "Groene Omgeving" in de Omgevingsvisie Overijssel ligt het plangebied van 't Zenderink in het buitengebied met accent productie (schoonheid van de moderne landbouw). Hier krijgen verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw royaal de ruimte. Echter het plangebied ligt ook in de aanduiding stadsrandgebied, behorende bij ontwikkelingsperspectief "Stedelijke Omgeving". In de Omgevingsvisie Overijssel vormen stadsrandgebieden de overgang tussen bebouwd gebied en groene omgeving, zowel de entree van de stad als de verbinding met het buitengebied. Er liggen hier kansen voor stedelijke uitbreiding volgens de gebiedskenmerken, bijv. woon- werklandschappen. Ontwikkelingen in de stadsrandgebieden moeten gepaard gaan met substantiële investeringen in de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid.
- Daarnaast geldt dat de ontwikkelingsperspectieven in de Omgevingsvisie geen functies bepalen, maar een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief schetsen voor een combinatie aan functies. Daarbij is er naast een lokale invulling van de begrenzing ook ruimte voor lokale afweging binnen de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn niet normstellend, maar richtinggevend. Dit houdt in dat een gemeente vanwege maatschappelijke en/of

sociaaleconomische redenen in haar structuurvisie een andere invulling kan kiezen. Dit moet dan wel gepaard gaan met een versterking van de ruimtelijke kwaliteit conform de beschreven kwaliteitsambities en de Catalogus Gebiedskenmerken.

In de toelichting op het bestemmingsplan voor het Zenderink wordt onderbouwd hoe de nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit, conform de geldende gebiedskenmerken.

Conclusie

De inspraakreactie geeft geen aanleiding om de structuurvisie aan te passen.

3.

- **L.A.J.M. Willemsen, Bekkenhaarsweg 6, 7645 AH Hoge Hexel**
- **W.H.J. Wijnhoff en J.M. Wijnhoff-Schuiterd, Bekkenhaarsweg 6a, 7645 AH Hoge Hexel**
- **J.C. Verhoeckx, Bekkenhaarsweg 13, 7645 AH Hoge Hexel**
- **J.H.A. Reinders, Bekkenhaarsweg 18, Hoge Hexel**
- **J.P. Koppelman, Bekkenhaarsweg 20, 7645 AJ, Hoge Hexel**
- **Fam. B. Boers, Bekkenhaarsweg 24, Hoge Hexel**
- **J. Boers - Olthof, Bekkenhaarsweg 24, Hoge Hexel**
- **J.J.M. Ellenbroek, Bekkenhaarsweg 36, 7645 AJ, Hoge Hexel**
- **H. Bramer, Bekkenhaarszijweg 10, 7645 AK Hoge Hexel**
- **D.J. Bramer, Bekkenhaarszijweg 10, 7645 AK. Hoge Hexel**
- **J.H. Scheppink, Bekkenhaarszijweg 12, 7645 AK Hoge Hexel**
- **H. Bakhuis, Haarweg 8, Daarle**
- **Fam. Hubers, Bekkenhaarsweg 10A, 7645 AH Hoge Hexel**
- **J.F. Weijers, Bekkenhaarsweg 12, 7645 AH Hoge Hexel**

Inspraakreactie

Evenals veel andere verontruste bewoners van vooral de Bekkenhaarsweg, Bekkenhaarszijweg, Haarboersweg, Hammerweg van de gemeente Wierden en de Westerhoevenweg van de gemeente Twenterand, is ondergetekende aanwezig geweest op de inloopavond ontwerp-structuurvisie en richt ik mij door middel van deze brief tot u. Omdat niet bekend is of het door mij sterk afgekeurde plan tot plaatsing van windturbines in de Laagte van de Veeneleiding (De Bekkenhaar) inmiddels is ingediend en u hiermee op de een of andere wijze bij de definitieve vaststelling van de structuurvisie rekening gaat houden, brengt ondergetekende het volgende onder uw aandacht:

- a. Op dit moment is in de structuurvisie niets terug te vinden over plaatsing van windturbines. De structuurvisie vormt een leidraad voor nieuwe plannen of initiatieven m.a.w. staat er niets in de structuurvisie dan zal eerst een bestemmingsplan moeten worden aangepast voordat een plan / initiatief in de structuurvisie kan worden opgenomen. Windturbines zijn niet in het bestemmingsplan opgenomen en hierover kan dan ook niets in de structuurvisie terug te vinden zijn.
- b. De structuurvisie moet aansluiting vinden bij de omgevingsvisie Overijssel. In Bijlage 1 –vervolg 18 Beleid-, behorend bij de structuurvisie, wordt aangegeven dat de provincie bos- en natuurgebied met gebiedskenmerken die bepalend zijn voor de ruimtelijke kwaliteit, wenst te behouden. De gemeente moet een specifieke bestemming in het bestemmingsplan opnemen. In het Landschapsontwikkelingsplan, onderdeel van het Bestemmingsplan buitengebied, geeft de gemeente Wierden onder punt 4.4.3. (Deelgebied van de Veeneleiding) van hoofdstuk 4 aan, dat landschappelijk gezien behoud van de openheid belangrijk is. Verdichting van het gebied door o.a. bos en bebouwing is niet gewenst. Een gebiedskwaliteit vormen de doorkijken / zichtlijnen tussen de erven van de Haarboersweg. Niet alleen de ruimten naar achteren moeten open worden gehouden, maar ook de ruimten tussen de erven. O.a. weidevogelbeheer vormt een belangrijke rol bij het instandhouden van de openheid. Plaatsing van windturbines is in strijd met de in het hierboven beschrevene in het LOP, zal dan ook niet in het Bestemmingsplan buitengebied kunnen worden opgenomen en kan dan ook niet in de structuurvisie terug te vinden zijn.

- c. Onder punt 2.4.13 (Integratie van thema's) wordt aangegeven dat nog het e.e.a. aan de visie ontbreekt, zoals windenergie en andere vormen van duurzame energie. Zolang er geen beleid geformuleerd is moet de situatie per geval worden bekeken. Naar aanleiding van het vorenstaande zal het u duidelijk zijn dat plaatsing van windturbines op deze plek valt af te keuren.
- d. In hoofdstuk 3 (Gebiedsgerichte SWOT) en punt 3.4 van voormeld hoofdstuk (Landelijk gebied) wordt aangegeven dat men o.a. alert moet zijn op:
 - Spanningsveld tussen verschillende functies zoals behoud kleinschalig landschap, schaalvergroting landbouw en ruimteclaims.....
 - Verrommeling buitengebied (afname ruimtelijke kwaliteit)
 - Verdwijnen samenhang in landschap tussen kernen en buitengebied.....
 Het plan tot plaatsing van windturbines vraagt inderdaad om alertheid en botst met het bovenstaande.
- e. In hoofdstuk 4 (Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie) en punt 4.2 van voormeld hoofdstuk (Ambitieniveau) wordt aangegeven dat over 20 jaar de gemeente nog meer een groene, ondernemende, recreatieve gemeente met (deels) stedelijke trekjes en een hele mooie woon-en leefomgeving zal zijn. Ook nu weer zou plaatsing van windturbines in dit mooie stuk van de gemeente Wierden het gewenste beeld hevig verstoren.
- f. Onder 4.5 van voornoemd hoofdstuk (Wierden in 2030: een blik op de toekomst) wordt bij de centrale waarde Leefbaar geschreven: Sociale cohesie en het "noaberschap" zijn belangrijke waarden in de kernen en buurtschappen van Wierden, die in 2030 nog steeds behouden zijn. De wijze waarop de plannen zijn gepresenteerd vormt een aanslag op het nog steeds bestaande gevoel van "noaberschap" in onze buurtschap De Bekkenhaar. Een plaatsing van windturbines uit puur economische overwegingen door initiatiefnemers met nadelen als geluidsoverlast, slagschaduw en flinke aantasting van het weidelandschap voor de andere bewoners, zal het "noaberschap" fors aantasten.
- g. Bij de centrale waarden Groen en blauw wordt aangegeven dat de gemeente Wierden een vitaal landelijk gebied heeft. Landschapsontsierende agrarische bedrijfsgebouwen zijn gesloopt om ruimte te maken voor nieuwe woningen met het oog op de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Landschapsontsierende agrarische gebouwen slopen en windturbines plaatsen valt niet met elkaar te rijmen.
- h. Het zal u duidelijk zijn dat op de initiatiefnemers na niemand voor plaatsing van windturbines is of kan zijn. De bewoners hopen dan ook dat de gemeenteraad in meerderheid tegen opname van windturbines in het Bestemmingsplan buitengebied zal stemmen, zodat de windturbines ook niet in de structuurvisie zullen worden opgenomen.

Beantwoording

- a. In de structuurvisie heeft de gemeente geen beleid op het gebied van windenergie opgenomen (zoals aangegeven in paragraaf 2.4.13). Voor deze thema's geldt dat voor zolang hiervoor geen beleid geformuleerd is, de mogelijkheden per initiatief bekeken moeten worden. Dat betekent bij de ontwikkeling van windturbines op deze locatie een toetsing aan het wettelijk kader en Rijks-, provinciaal en eventueel nog te ontwikkelen gemeentelijk beleid aan de orde is. De redenering dat, omdat windturbines niet in het bestemmingsplan Buitengebied zijn opgenomen, hierover ook niets in de structuurvisie terug te vinden kan zijn, is onjuist. Keuzen die in het kader van de structuurvisie (op beleidsniveau) worden gemaakt, kunnen na vaststelling van de structuurvisie juist weer doorwerken in bestemmingsplannen. Dit geldt ook voor windenergie.
- b., c. en d. Zie beantwoording onder "a".
- e. De beschreven ambitie voor Wierden over 20 jaar is een ambitie op hoofdlijnen; een kader voor verdere uitwerking. Aangezien in de structuurvisie geen beleid is opgenomen voor windenergie, moeten concrete initiatieven voor de ontwikkeling van windturbines per geval bekeken worden. Er geldt hiervoor met andere woorden een eigen ontwikkeltraject, waarin een toetsing aan het wettelijk kader en Rijks-, provinciaal en eventueel nog te ontwikkelen gemeentelijk beleid aan de orde is.
- f. Aangezien in de structuurvisie geen beleid is opgenomen voor windenergie, moeten concrete initiatieven voor de ontwikkeling van windturbines per geval bekeken worden. Er geldt hiervoor met andere woorden een eigen ontwikkeltraject, waarin een toetsing aan het wettelijk kader en Rijks-, provinciaal en eventueel nog te ontwikkelen gemeentelijk beleid aan de orde is. Daarin zal

ook de impact van geluidsoverlast, slagschaduw en de mate van aantasting van het weidelandschap worden meegewogen.

- g. De twee aparte sporen in het beleid van de provincie, namelijk duurzame energie opwekken & ruimtelijke kwaliteit vergroten, kunnen op gespannen voet staan met elkaar. Zoals hiervoor reeds aangegeven, is in de structuurvisie echter geen beleid opgenomen voor windenergie. Concrete initiatieven voor de ontwikkeling van windturbines moeten dan ook per geval bekeken worden. Er geldt hiervoor met andere woorden een eigen ontwikkeltraject, waarin een toetsing aan het wettelijk kader en Rijks-, provinciaal en eventueel nog te ontwikkelen gemeentelijk beleid aan de orde is. Daarin zal ook ruimtelijke kwaliteit een rol spelen.
- h. De procedures van de structuurvisie Wierden en het bestemmingsplan Buitengebied Wierden zijn verschillend en lopen separaat van elkaar. Onlangs is het bestemmingsplan Buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin wordt de realisatie van windturbines niet mogelijk gemaakt. Als de wens ontstaat dit wel mogelijk te maken, dan is een bestemmingsplanherziening nodig. Een dergelijke procedure geeft de mogelijkheid bezwaar hiertegen te maken. Maar vooralsnog is dat niet aan de orde. Zie ook beantwoording onder a.

Conclusie

De behandeling van een dergelijk concrete ruimtelijke ontwikkeling valt, vooralsnog, buiten de scope van de structuurvisie Wierden. De reactie geeft dan ook geen aanleiding om de structuurvisie aan te passen. De gemeente Wierden bekijkt op dit moment of het wenselijk is hiervoor beleid op te stellen. Hiervoor zal dan een eigen procedure worden gevolgd.

4. Vitens Watertechnologie – Afdeling Grondstof, S.E. Meijer, Oude Veerweg 1, 8019 BE Zwolle **Inspiraakreactie**

Vitens heeft kennisgenomen van de ontwerp structuurvisie van uw gemeente. De structuurvisie geeft de ambitie van de Gemeente Wierden met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkelingen en biedt Vitens inzicht in de ruimtelijke plannen van de gemeente. De gemeente spreekt op evenwichtige wijze over haar zorgplicht voor de grondwaterkwaliteit ter bescherming van de drinkwaterwinning. Met betrekking tot de ontwerp structuurvisie hebben we enkele opmerkingen ten aanzien van de bescherming en de ruimtelijke inpassingen van de drinkwaterwinningen Hoge Hexel en Wierden. Deze licht ik hieronder toe.

Bescherming van de drinkwaterwinningen:

- a. De gemeente is betrokken bij het opstellen van gebiedsdossiers voor de drinkwaterwinningen Hoge Hexel en Wierden, beide kwetsbaar voor grondwaterverontreinigingen. In de structuurvisie (par. 2.4.11) zou hiernaar verwezen kunnen worden.
- b. De begrenzing van de waterwin-, grondwaterbeschermings- en intrekgebieden op de kaarten betreffen de huidige winlocaties. Op basis van de lopende vergunningaanvraag voor de waterwinning Wierden, verwacht Vitens dat de begrenzing van deze gebieden zal wijzigen. Wij geven u ter overweging om in de definitieve structuurvisie uit te gaan van de nieuwe begrensde beschermingsgebieden.
- c. Wij missen op de visiekaart de waterwingebieden en verzoeken u deze op te nemen.
- d. In de ontwerp structuurvisie wordt de locatie van twee nieuwe intensieve veehouderijen aangegeven in het intrekgebied van de waterwinning Wierden. Volgens de provinciale Omgevingsvisie, dient bij dergelijke functieverandering in het intrekgebied voorkomen te worden dat een verslechtering optreedt van de grondwaterkwaliteit. Wij gaan ervan uit dat bij realisering invulling gegeven wordt aan dit stand still step forward beleid.

De ruimtelijke inpassingen van de drinkwaterwinningen:

- e. Gemeente Wierden en Vitens hebben met andere betrokkenen intensief samengewerkt aan de gezamenlijke visie Waterland Wierden. Deze visie heeft geleid tot een gedeelde visie over de duurzame inpassing van de waterwinning Wierden. Wij missen een verwijzing naar dit gezamenlijke proces.

- f. Woningbouw Kleen Esch (Hoge Hexel): wij hebben in januari van dit jaar een brief aan u verstuurd met ons standpunt rond de geplande woningbouw. We zien mogelijkheden voor realisatie van een gering aantal woningen, echter niet in de omvang zoals dit in het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen. In de ontwerp structuurvisie geeft de gemeente aan dat het aantal inwoners van Hoge Hexel ongeveer gelijk blijft. Wij missen de noodzaak voor de geplande woningbouw van 30 woningen.

Beantwoording

- a. De gemeente zal naar de gebiedsdossiers voor de drinkwaterwinningen verwijzen in paragraaf 2.4.11.
- b. De gemeente zal de in de toekomst te verwachten gewijzigde grenzen van de beschermingsgebieden opnemen op de themakaart Water en visiekaarten.
- c. De gemeente zal de waterwingebieden opnemen op de themakaart Water en visiekaarten.
- d. De Omgevingsvisie Overijssel geeft aan dat voor nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven in landbouwontwikkelingsgebieden in intrekgebieden het *stand-still-principe* geldt. Dit betekent dat nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven in landbouwontwikkelingsgebieden mogelijk is binnen een intrekgebied wanneer risico's voor de drinkwaterwinning niet toenemen.
- In de structuurvisie Wierden zijn de mogelijkheden voor nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven in de landbouwontwikkelingsgebieden opgenomen. Daarbij is het beleid, zoals vastgesteld in het Ontwikkelingsplan LOG's Wierden overgenomen. In het Ontwikkelingsplan LOG's Wierden geldt het genoemde stand-still-principe als uitgangspunt. Opgenomen is: "Voor nieuwe bedrijven wordt een stand-still beginsel gehanteerd ten aanzien van de lozing van bedrijfswater en de invloed op het watersysteem. Dat betekent dat er geen verslechtering van de huidige waterkwaliteit mag optreden."
- Daarnaast geldt dat op basis van het raadsbesluit over het Ontwikkelingsplan LOG's Wierden dat in de twee LOG's gezamenlijk in totaal twee locaties voor nieuwvestiging worden toegestaan.. Inmiddels is duidelijk dat deze twee locaties in het LOG Wierden aan de Burgemeestersdijk worden ontwikkeld. Dit is buiten het grondwaterbeschermingsgebied en gebied voor drinkwaterwinning.
- Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben ten aanzien van dit uitgangspunt (opgenomen in het op 12 januari 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2009') een reactieve aanwijzing gegeven. Zij zijn van mening dat in het nieuwe bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid moet worden opgenomen voor nog drie nieuwvestigingen van intensieve veehouderijbedrijven in de landbouwontwikkelingsgebieden. De gemeente Wierden heeft hiertegen beroep aangetekend.
- e. De gemeente Wierden heeft samen met Vitens en waterschap Regge en Dinkel intensief samengewerkt aan de gezamenlijke visie Waterland Wierden. Samen met o.a. de provincie Overijssel, plaatselijk belang Rectum-Ypelo, LTO-noord, Landschap Overijssel, Landinrichting Rijssen, reconstructie Enter, Staatsbosbeheer en DLG is via een intensief gebiedsproces een gebiedsvisie opgesteld voor de buurtschappen Rectum – Ypelo (pilotproject in kader van de Reconstructie Zuidwest Twente). In de visie wordt op hoofdlijnen aangegeven hoe de komende jaren landbouw gecombineerd kan worden met waterwinning, modern water- en natuurbeheer en de verdere ontwikkeling van de sociaal-economische structuur van de buurtschappen (meervoudig grondgebruik). Deze visie heeft onder meer geleid tot een gedeelde visie over de duurzame inpassing van de waterwinning Wierden (gedeeltelijke verplaatsing van de waterwinning Wierden). De gemeente zal deze visie benoemen in de structuurvisie.
- f. In uw eerdere brief verwijst u naar de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening Overijssel biedt ruimte voor niet meer dan 10 woningen in een grondwaterbeschermingsgebied (zonder een ontheffing). Tenzij er zwaarwegende argumenten zijn die een groter contingent verantwoorden. Met een ontheffing van de provincie is het wel toegestaan dat er meer dan 10 woningen worden gebouwd vanwege zwaarwegende belangen. Binnen de kern Hoge Hexel zijn de laatste woningen gebouwd in 1999, terwijl er nog steeds vraag is naar woningen in Hoge Hexel. (Op dit moment loopt nog een onderzoek naar de woningbehoefte.) Ook is het voor Hoge Hexel niet mogelijk om op een andere locatie te bouwen, immers het hele dorp ligt in het grondwaterbeschermingsgebied. Met toestemming van de WMO is voor deze locatie gekozen. De gemeente heeft een concept aanvraag voor een ontheffing voor 24 woningen aangevraagd. In het vooroverleg is de provincie akkoord gegaan met het stap-

vooruit-onderzoek dat de gemeente heeft laten uitvoeren. Op grond is hiervan is aangetoond dat woningbouw een beter alternatief is dan de landbouw. Bovendien is na een positieve uitkomst van het stap-vooruit-onderzoek doorgegaan met het bestemmingsplan. De verwachting is dat in het najaar het ontwerpbestemmingsplan ter inzage zal gaan.

Conclusie

De gemeente neemt punten a, b, c en e over in de structuurvisie. Verder geeft de reactie geen aanleiding om de structuurvisie aan te passen.

5. Gemeente Almelo, College van B&W, Postbus 5100, 7600 GC Almelo

Inspiraakreactie

Algemeen

- a. In de visie zijn de ontwikkelinglocaties van de woningbouw en bedrijventerrein wel aangegeven maar wordt geen omvang aangegeven (aantal woningen/hectares aan bedrijventerreinen). Dat maakt het niet goed mogelijk hierover een gedegen oordeel te geven.

Specifiek

- b. In paragraaf 2.3 wordt het Bedrijvenpark Twente gelijkgeschakeld met het XL Businesspark, het betreffen echter twee verschillende bedrijventerreinen.
- c. In paragraaf 4.2. wordt melding gemaakt van "stedelijke" trekjes en waar nodig samenwerking met andere gemeenten. Een zorgvuldige ruimtelijke afstemming is met de gemeente op zijn plaats en verdient een plaats in de structuurvisie. Afstemming van de ruimtelijke opbouw is naar onze mening ook een belangrijk element in de structuurvisie.
- d. Tenslotte valt op dat in de visie met betrekking tot aangehaalde data geen laatste stand van zaken wordt weergegeven. Zo wordt bijvoorbeeld in paragraaf 2.2.2. gesproken over anno 2007.

Beantwoording

- a. Een gemeentelijke structuurvisie vormt een strategische visie op de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente. Hierin worden locaties aangewezen voor nieuwe woonwijken. Het is te gedetailleerd om in de structuurvisie voor elk woningbouwproject het aantal woningen aan te geven. Hierover zijn uitspraken gedaan in de Woonvisie, waarnaar de structuurvisie verwijst. Datzelfde geldt voor bedrijventerreinen. Over het aantal bedrijven op de bedrijventerreinen worden uitspraken gedaan in de bedrijventerreinvisie, die momenteel wordt opgesteld. Hoewel de bedrijventerreinvisie nog niet is vastgesteld en formeel dus nog geen onderdeel uitmaakt van de structuurvisie, zal materieel weinig veranderen. Input voor de nog vast te stellen bedrijventerreinvisie zijn namelijk reeds bestaande beleidsdocumenten. En deze zijn wel verwerkt in de structuurvisie.
- b. De gemeente zal dit onderscheid opnemen in 2.3.
- c. Wij achten de ruimtelijke opbouw een verantwoordelijkheid van de eigen gemeente. Alleen wanneer deze opbouw ruimtelijk een andere gemeente raakt, is afstemming relevant en zal deze ook worden gezocht. Op het moment dat hiervan sprake is, bijvoorbeeld ruimtelijke opbouw bij woningbouw en bedrijventerreinen, gebeurt dit wel. Voor de Woonvisie en plannen voor bedrijventerreinen, die input hebben gevormd voor de structuurvisie, heeft afstemming plaatsgevonden met de buurgemeenten. Daarnaast staat in de structuurvisie dat de gemeente bij de uitvoering van haar ruimtelijke ambities samenwerking zoekt met onder andere andere gemeenten.
- d. Dergelijke teksten worden daar waar het kan geactualiseerd.

Conclusie

De gemeente neemt punten b en d over in de structuurvisie. Verder geeft de reactie geen aanleiding om de structuurvisie aan te passen.

**6. J.J. Aalvink, Hexelseweg 32, Wierden & G. Kleinjan, Hexelseweg 34, Wierden.
Contactadres: BJZ.nu B.V., W.G. Bekke, Twentepoort Oost 61-15, 7609 RG Almelo**

Inspraakreactie

In de brief (met kenmerk UIT2010-4980 GG/Blan) hebben burgemeesters en wethouders gereageerd op de in augustus 2009 ingediende zienswijze tegen het ontwerpplan Zenderink. In de brief hebben burgemeesters en wethouders het voornemen geuit de raad voor te stellen de begrenzing van het plangebied van het bestemmingsplan Zenderink te wijzigen. Concreet is aangegeven het gebied ten zuiden van het fietspad ter hoogte van Hexelseweg 32-West Kluinveenweg 15 te laten vervallen. Daarnaast is aangegeven dat de gemeenteraad zal worden voorgesteld om tussen de woningen Hexelseweg 32, 34 en 36 geen nieuwe woningen aan de Hexelseweg te bouwen. Het plangebied van het plan Zenderink, zoals dat is weergegeven op de kaarten bij de ontwerp structuurvisie Wierden, is hierop nog niet aangepast. Verzocht wordt om de plangrenzen van het gebied Zenderink op de structuurvisiekaarten te wijzigen conform de door het college bij brief van 21 januari jl. aangegeven voornemen.

Beantwoording

De gemeente zal de themakaart Wonen, de visiekaart – Totale plangebied en de visiekaart Kern Wierden op dit punt aanpassen.

Conclusie

De reactie geeft aanleiding om de structuurvisie op dit punt aan te passen.

7. Auto Zwijnenberg, Rijsensestraat 58a, Wierden.

Contactadres: BJZ.nu B.V., W.G. Bekke, Twentepoort Oost 61-15, 7609 RG Almelo

Inspraakreactie

In 2009 heeft Auto Zwijnenberg een nieuwe vestiging geopend op het perceel Rijsensestraat 58a-60 te Wierden. Het bedrijf heeft op deze locatie de potentie en de wens om verder te groeien. Gelet op de ligging aan de rand van de kern Wierden langs de belangrijkste invalsweg van de kern Wierden en nabij het toekomstige Motel Wierden is dit vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunten een logische ontwikkeling. In de ontwerp-structuurvisie wordt het gebied waarin de nieuwe vestiging van Auto Zwijnenberg is gelegen aangegeven als "Groene Buffer". Hiermee wordt een verdere doorontwikkeling van Auto Zwijnenberg geblokkeerd. De structuurvisie geldt immers, na vaststelling, als een belangrijk toetsingskader voor toekomstige ontwikkelingen en bestemmingsplannen. Dit is voor het bedrijf een ongewenste ontwikkeling. Hoewel in de structuurvisie is aangegeven dat er een visie zal worden ontwikkeld waarin deelgebieden zijn aangegeven voor verschillende gebruiksfuncties heeft dit voor Auto Zwijnenberg op dit moment onvoldoende waarborgen voor de toekomst.

In verband daarmee wordt verzocht de Ontwerp-Structuurvisie op dit punt te wijzigen in die zin dat de structuurvisie geen belemmering gaat vormen voor toekomstige, vanwege de ambitie van het bedrijf en de ligging van de locatie, voor de hand liggende ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor zijn meerdere mogelijkheden. Auto Zwijnenburg opteert voor een concrete aanduiding zoals ook voor het toekomstige Motel Wierden is gebruikt. Indien dit vanwege de systematiek van de Ontwerp-Structuurvisie niet mogelijk of wenselijk is, wordt verzocht de aanduiding "Groene Buffer" niet tot aan de Rijsensestraat te laten doorlopen maar te beëindigen op de achterste perceelsgrens van de percelen langs de Rijsensestraat. Hiermee wordt een volledige blokkade voor verdere ontwikkeling voorkomen terwijl nadere afwegingen over de aanvaardbaarheid van verdere groei te zijner tijd mogelijk zijn.

Beantwoording

Wij gaan er vanuit dat u met de aanduiding "motel Wierden", de in de structuurvisie Wierden aangeduide "Ontwikkeling hotel en dienstverlenende panden" bedoeld.

Een gemeentelijke structuurvisie vormt een strategische visie op de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente. Het gaat daarbij om een hoger abstractieniveau, dan bij een bestemmingsplan. Een structuurvisie wordt niet uitgewerkt op perceelsniveau. Het project "Ontwikkeling hotel en dienstverlenende panden" betreft een gebied, waar commerciële en maatschappelijke functies worden ontwikkeld en betreft dan ook een ruimtelijke ontwikkeling, die

goed binnen het abstractieniveau van de structuurvisie Wierden past. Bedrijfslocaties, zoals Auto Zwijnenburg, worden niet concreet aangeduid in de structuurvisie, omdat zij niet passen binnen het abstractieniveau van de structuurvisie.

De groene buffer, zoals die op de visiekaart – Totale plangebied is aangeduid aan de westzijde van de kern Wierden, betreft het landschappelijk beter inpassen van de westelijke bebouwingsgrens. Deze buffer zal geen invloed hebben op de uitbreidingsmogelijkheden van bedrijven ter plekke, die worden geboden door het daar geldende bestemmingsplan.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding om de structuurvisie aan te passen.

8. H. Bekhuis, Nijverdalsestraat 109a, 7642 LD, Wierden.

Contactadres: BJZ.nu B.V., W.G. Bekke, Twentepoort Oost 61-15, 7609 RG Almelo

Inspiraakreactie

De heer Bekhuis houdt kantoor op het perceel Nijverdalsestraat 109a in Wierden. Op dit perceel staat een kantoorgebouw. Een en ander is aangegeven op de tekening bij de inspraakreactie. Dit kantoor is in de jaren tachtig als zelfstandig kantoor gerealiseerd. Er is geen enkele binding met de woning op het naastgelegen perceel Nijverdalsestraat 109. Van "kantoor-aan-huis" of soortgelijke regelingen is dan ook geen sprake. Hoewel de structuurvisie een ander schaalniveau heeft dan een bestemmingsplan hecht de heer Bekhuis er aan dit aspect in het kader van de structuurvisie onder uw aandacht te brengen, omdat de Structuurvisie Wierden na vaststelling als toetsingskader geldt voor toekomstige bestemmingsplannen. Verzocht wordt om bij de paragraaf 2.4.6. Werklocaties aandacht te besteden aan zelfstandige kleinschalige kantorenlocaties en wel in die zin dat de Structuurvisie Wierden geen belemmering gaat vormen voor een adequate planologische inpassing van de vermelde kantoorvestiging bij de actualisatie van het bestemmingsplan voor de kern Wierden.

Beantwoording

Het abstractieniveau van het uitwerken van planologische inpassingsmogelijkheden van zelfstandige kleinschalige kantorenlocaties in de kern Wierden, waarom in de inspraakreactie wordt gevraagd, past niet binnen het abstractieniveau, waarop een structuurvisie wordt uitgewerkt. Een gemeentelijke structuurvisie vormt een strategische visie op de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente. Het gaat daarbij om een hoger abstractieniveau, dan bij een bestemmingsplan. Een structuurvisie wordt niet uitgewerkt op perceelsniveau. Bij een actualisatie van het bestemmingsplan Wierden-Dorp is een dergelijke inspraakreactie op zijn plaats. Verwacht wordt dat deze dit jaar in procedure wordt gebracht.

Conclusie

De behandeling van een dergelijk concrete ruimtelijke ontwikkeling valt buiten de scope van de structuurvisie Wierden en geeft derhalve geen aanleiding om de structuurvisie aan te passen.

9. Familie Spoelder, Zuiderveldseweg 1a, Enter.

Contactadres: BJZ.nu B.V., W.G. Bekke, Twentepoort Oost 61-15, 7609 RG Almelo

Inspiraakreactie

Familie Spoelder exploiteert op het vermelde perceel familiepark Erve Kleilutte. Erve Kleilutte heeft in de huidige omvang een oppervlakte van bijna 11.000 m². Het park bestaat uit 7 familiehuizen in verschillende groottes, twee recreatiewoningen, een minicamping, een tennisbaan, een speeltuin, een speelzaal en –kelder alsmede een bedrijfswoning. De familiehuizen hebben in totaliteit een capaciteit van 98 bedden. Er is sprake van een hoge bezettingsgraad. Twee huishoudens zijn voor hun inkomsten afhankelijk van de exploitatie van het familiepark. Kortom er is sprake van een volwaardig recreatiebedrijf. Zoals bekend bij de raad, heeft de familie een Toekomstvisie voor het park opgesteld. Deze Toekomstvisie is eind 2009 ten overstaan van diverse raadsfracties nader toegelicht. Besluitvorming omtrent het verlenen van medewerking aan uitvoering van deze Toekomstvisie zal naar verwachting binnenkort plaatsvinden. In de Ontwerp-Structuurvisie is een themakaart Recreatie en toerisme opgenomen. Op deze kaart zijn alle recreatiebedrijven in de gemeente Wierden opgenomen. Familiepark Erve Kleilutte ontbreekt echter op deze kaart. Op de kaart zijn daarentegen

wel recreatiebedrijven opgenomen die in omvang veel kleiner zijn dan Erve Kleilutte. In verband hiermee verzoek ik u deze omissie te herstellen en het Familiepark Erve Kleilutte alsnog op vermelde kaart op te nemen.

Beantwoording

De gemeente zal de themakaart Recreatie en toerisme op dit punt aanpassen.

Conclusie

De reactie geeft aanleiding om de structuurvisie op dit punt aan te passen.

10. Stichting Cultuurbehoud Notter-Zuna, J.E.A. Nollen en Th.F.M Reichert, Grimbergerzijweg 4, 7467 PS Notter

Inspraakreactie

- a. Het bezwaar richt zich op het feit dat in het concept het gebied "De Grimberg" niet is aangemerkt als liggend binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Op 1 juli 2009 is de EHS door Provinciale Staten van Overijssel in het kader van de vaststelling van de omgevingsvisie gewijzigd vastgesteld. Door deze vaststelling is het natuurgebied "De Grimberg" opgenomen in de Ecologische Hoofdstructuur. Het Concept Structuurvisie gemeente Wierden is daardoor in strijd met de vaststelling Omgevingsvisie door Provinciale Staten van Overijssel. Naar onze mening kan dit niet en is derhalve ook niet gewenst. Betreffend gebied heeft bescherming nodig en dit dient in de regelgeving en plannen verankerd te worden. Het natuurgebied "De Grimberg" dient naar onze mening dan ook in de structuurvisie van de gemeente aangemerkt te worden als liggende binnen de Ecologische Hoofdstructuur.
- b. Voorts is er in de reconstructie van de N350 ter hoogte van natuurgebied "De Grimberg" een faunapassage gepland. Naar onze mening dient dit ook aangeduid te worden in de Structuurvisie Wierden.

Beantwoording

- a. De gemeente zal de themakaart Groene leefomgeving en de visiekaart – Totale plangebied op de actuele begrenzing van de EHS aanpassen.
- b. Een gemeentelijke structuurvisie vormt een strategische visie op de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente. Het gaat daarbij om een hoog abstractieniveau. Een faunapassage is een te kleinschalige maatregel voor het detailniveau van de structuurvisie.

Conclusie

De gemeente zal punt a overnemen in de structuurvisie. Verder geeft de reactie geen aanleiding om de structuurvisie aan te passen.

11. Gemeente Rijssen-Holten

Inspraakreactie (mondeling)

De laatste grenscorrectie tussen de gemeenten Rijssen-Holten en Wierden is nog niet meegenomen. Graag de kaarten op dit punt alsnog aanpassen

Beantwoording

De laatste grenscorrectie tussen de gemeenten Rijssen-Holten en Wierden is inderdaad niet meegenomen op de kaarten. De kaarten worden op dat onderdeel aangepast.

Conclusie

De inspraakreactie geeft aanleiding om de structuurvisie op dit punt aan te passen.

12. Gemeente Hellendoorn, College B&W, Postbus 200, 7440 AE Nijverdal

Inspraakreactie

Voor zover wij kunnen beoordelen worden uitleglocaties voor wonen en bedrijven verwezenlijkt op basis van de lokale Wierdense behoefte en de met de provincie gemaakte prestatieafspraken. Wij

gaan er vanuit dat er op basis van de ontwerp structuurvisie geen sprake en noodzaak is voor afstemming van eventuele bovenlokale cq regionale behoefte. Met in acht name van het vorenstaande hebben wij geen opmerkingen over de ontwerp structuurvisie Wierden.

Beantwoording

Voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

Niet van toepassing.

13. Gemeente Twenterand, College van B&W, Postbus 67, 7670 AB Vriezenveen

Inspraakreactie

Middels deze brief stellen wij u ervan op de hoogte dat wij geen op- en/of aanmerkingen hebben op de ontwerp Structuurvisie Wierden.

Beantwoording

Voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

Niet van toepassing.

14. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19 9700 MA Groningen

Inspraakreactie

In de ontwerp-structuurvisie is de woonwijk Zuidbroek geprojecteerd. Nabij deze geprojecteerde woonwijk ligt een gastransportleiding van ons bedrijf. Bij de uitwerking van de ruimtelijke plannen verzoeken wij u rekening te houden met de aanwezigheid van onze gastransportleidingen binnen uw gemeente. Op verzoek kunt u een kaart waarop onze gastransportleidingen binnen uw gemeente zijn weergegeven in digitale vorm krijgen.

Beantwoording

De ligging van de gastransportleiding is bij de gemeente bekend. Abusievelijk is deze niet opgenomen op de Milieukaart kern Wierden in bijlage 5. Bij de ontwikkeling van Zuidbroek wordt rekening gehouden met de risicozones langs de gastransportleiding. De gemeente zal de gastransportleiding alsnog opnemen op de Milieukaart kern Wierden in bijlage 5.

Conclusie

De inspraakreactie geeft aanleiding om de structuurvisie op dit punt aan te passen.

15. Provincie Overijssel, L.J.W. Hendriks, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle

Inspraakreactie

- a. Op 16 maart jl. hebben wij met uw gemeente overleg gehad over de invulling van de met u gemaakte prestatieafspraken woningbouw. Op 4 maart jl. hebben wij u per brief een reactie gegeven op uw (concept) Woonvisie, waarin ondermeer is ingegaan op het ontbreken van een woningbouwprogramma over de periode 2010-2015 met een doorkijk naar de periode tot 2020. Gelet op de met u gemaakte prestatieafspraken en onze reactie op uw (concept) Woonvisie, vragen wij u de structuurvisie daarmee in overeenstemming te brengen, zodat deze tevens kan gaan dienen als basis voor (prestatie)afspraken zoals bedoeld in de Omgevingsvisie.
- b. De structuurvisie biedt ondermeer ruimte voor de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein De Weuste-Noord fase 2 te Wierden. Daarnaast is het bedrijventerrein Enter-Rijssen in ontwikkeling. In de structuurvisie wordt ondermeer geconcludeerd dat er op korte termijn (tot 2020) een tekort aan bedrijventerreinen is. Voor de onderbouwing is de bedrijventerreinvisie van belang. Door u wordt momenteel een bedrijventerreinvisie opgesteld. In het kader van de afstemming van de bedrijventerreinvisie met Gedeputeerde Staten maken wij met u nadere afspraken over de invulling van de bedrijventerreinvisie. Hiertoe heeft ondermeer op 16 maart jl. ambtelijk overleg

plaatsgevonden. Als de structuurvisie daarmee in overeenstemming wordt gebracht kan deze tevens gaan dienen als basis voor (prestatie)afspraken, zoals bedoeld in de Omgevingsvisie.

- c. In de structuurvisie geeft u aan dat u voor de nieuwvestiging van intensieve veehouderijen in uw gemeente in totaal maximaal twee mogelijkheden biedt in de twee aangewezen Landbouwon ontwikkelingsgebieden (LOG's). Zoals Gedeputeerde Staten ook met de reactieve aanwijzing op het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" beogen, vragen wij u in de structuurvisie, gelet op onze provinciale belangen, voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij bedrijven op te nemen. Dit overeenkomstig de door uw gemeente vastgestelde LOG-visie.
- d. Eén van de streefbeelden uit de voorliggende structuurvisie voor het landelijk gebied van Wierden - situatie 2030 – is dat de EHS is ontwikkeld. Het stroomgebied van de Regge kent een hoge ambitie wat betreft de EHS-opgave, waarin de Regge de ruggengraat van de EHS vormt. De visie voorziet voor het stroomgebied van de Regge in de versterking van de beleefbaarheid van de Regge, door deze ondermeer bevaarbaar te maken. Gelet op de EHS-opgave voor de Regge vragen wij u de ambities voor het stroomgebied van de Regge te koppelen aan de ambities voor realisering van de EHS. Onze ambitie is om de EHS in 2018 gerealiseerd te hebben. Wij vragen u te voorkomen dat ongewenste ontwikkelingen de realisering van EHS in de weg staan.
- e. De gemeentelijke structuurvisie biedt bij uitstek de mogelijkheid lokaal keuzes te maken en kwaliteiten inzichtelijk te maken wat betreft ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken. Vooral waar ingezet wordt op nieuwe ontwikkelingen, vragen wij u deze keuzes vanuit ruimtelijke kwaliteit inzichtelijk te maken. Uit de voorliggende visie komen deze keuzes bij nieuwe ontwikkelingen op dit moment niet duidelijk naar voren. Dit geldt bijvoorbeeld bij de in de visie opgenomen ontwikkeling van de woningbouwlocatie Zenderink. Wij adviseren u bij nieuwe ontwikkelingen een relatie te leggen met de ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken.
- f. De gemeente Wierden beschikt over een Landschapontwikkelingsplan (LOP). In dit LOP zijn de bestaande landschappelijke kenmerken en kwaliteiten binnen de gemeente in beeld gebracht. Het LOP wordt in de visie wel genoemd, maar er kan meer relatie gelegd worden met de visie, zodat de inhoud van het LOP gekoppeld wordt aan de structuurvisie en daarmee bijdraagt aan het kader rond de invulling van ruimtelijke kwaliteit uit de structuurvisie.

Beantwoording

- a. Naar aanleiding van de reactie van de provincie en een aantal zienswijzen, is de Woonvisie aangepast. De gemeente past de structuurvisie aan, zodat de aangepaste versie van de Woonvisie (september 2010) het uitgangspunt vormt. Daarnaast geldt dat de gemeente met de provincie heeft afgesproken dat de woningbouwontwikkeling binnen de projecten Zuidbroek voor de eerste 600 woningen (bestemmingsplan is reeds onherroepelijk) en Kleen Esch als inbreiding in plaats van uitbreiding, zoals aangegeven in deze inspraakreactie, wordt beschouwd.
- b. De bedrijventerreinvisie 2010-2014, die in voorbereiding is en naar verwachting pas in het 1^e kwartaal van 2011 wordt vastgesteld, is gebaseerd op reeds bestaande beleidsdocumenten, namelijk de Nota Economische zaken (1998), de Visie op bedrijventerreinen en het Bedrijvigheidsplan (2005) dat is geactualiseerd in 2009. Aangezien de gemeente niet verwacht dat de bedrijventerreinvisie leidt tot aanpassingen in de bestaande beleidsdocumenten, die van belang zijn voor de structuurvisie, zijn deze documenten als input gebruikt voor de structuurvisie. Hierin is de onderbouwing voor het tekort aan bedrijventerreinen verwoord. Mocht de bedrijventerreinvisie alsnog afwijken op relevante zaken voor de structuurvisie, dan is de bedrijventerreinvisie leidend en wordt de structuurvisie tijdens de evaluatie, die naar verwachting eens in de vijf jaar plaatsvindt, aangepast op de betreffende onderdelen.
- c. Voor de mogelijkheden voor nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven is het vastgestelde beleid, zoals verwoord in het Ontwikkelingsplan LOG's Wierden gecombineerd met het hierover aangenomen amendement, als input gebruikt voor de structuurvisie. Volgens het raadsbesluit worden in de twee LOG's gezamenlijk in totaal twee locaties voor nieuwvestiging toegestaan.
- d. In de structuurvisie staat dat de gemeente medewerking wil verlenen aan het realiseren van de EHS. Daarnaast is aangegeven dat de gemeente de beleefbaarheid van de Regge wil versterken, door deze o.a. bevaarbaar te maken. De gemeente ziet het bevaren van de Regge

met de Enterse Zomp, zoals ook in het Uitwerkingsplan Enter is aangegeven, als een belangrijke bijdrage aan de belevingsaspecten van de Regge en het omliggende gebied. De gemeente wil dan ook meewerken aan de doelstelling van het realiseren van een EHS langs de Regge, mits daarbij voldoende rekening wordt gehouden met andere belangen, zoals landbouw en recreatie.

- e. In de structuurvisie is in paragraaf 4.4. de wijze waarop de structuurvisie aansluit op de Omgevingsvisie Overijssel beschreven. In de structuurvisie vormen de in het verleden gemaakte afspraken met provincie en buurgemeenten over “of” en “waar” het vertrekpunt. De “hoe”-vraag wordt integraal meegenomen in de uitwerking van de ontwikkelingsmogelijkheden per deelgebied. Dat wil zeggen dat binnen de ontwikkelingsmogelijkheden duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit worden meegenomen. In de inspraakreactie wordt het voorbeeld van de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Zenderink genoemd. De uitwerking van de visie om deze woningbouwlocatie te ontwikkelen, vormt het bestemmingsplan voor Zenderink. In het bestemmingsplan wordt onderbouwd op welke wijze de nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit, conform de geldende gebiedskenmerken. Daarnaast geldt dat de gemeente het LOP ziet als basis voor haar beleid voor ruimtelijke kwaliteit. Zie antwoord bij f.
- f. De gemeente is het ermee eens dat er meer relatie gelegd kan worden tussen het LOP en de visie, zodat de inhoud van het LOP meer gekoppeld wordt aan de structuurvisie en daarmee bijdraagt aan het kader rond de invulling van ruimtelijke kwaliteit uit de structuurvisie. In paragraaf 2.4.9 is daarom de visie op hoofdlijnen van het LOP weergegeven. Daarnaast is in 4.4. Aansluiten bij Omgevingsvisie Overijssel, aangegeven dat de “hoe”-vraag van het uitvoeringsmodel voor structuurvisie(s), integraal wordt meegenomen in de uitwerking van de ontwikkelingsmogelijkheden per deelgebied. Dat wil zeggen dat binnen de ontwikkelingsmogelijkheden duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit worden meegenomen. Daaraan is toegevoegd: “Naast de provinciale kwaliteitsopgaven en voorwaarden op basis van de gebiedskenmerken, geven het landschapsontwikkelingsplan en de welstandsnota van de gemeente Wierden richtlijnen hiervoor. Een samenvatting van de visie op het landschap is weergegeven in paragraaf 2.4.9.” Op die manier wordt de koppeling tussen de structuurvisie en het LOP beter gewaarborgd.

Conclusie

De inspraakreactie is gedeeltelijk gegrond. De gemeente neemt punten a en f over in de structuurvisie.

Behorende bij besluit van:

NOTA2010-2148

Staat van wijzigingen Structuurvisie Wierden

Het ontwerp van de structuurvisie Wierden heeft vanaf 3 februari 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn zowel schriftelijk als mondeling inspraakreacties bij de gemeenteraad tegen het plan ingediend. Een aantal van de ingediende inspraakreacties hebben aanleiding gegeven de structuurvisie Wierden te wijzigen. Ambtshalve zijn er ook wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, aangebracht.

Naast redactionele aanpassingen zijn de navolgende wijzigingen aangebracht:

Inspraakreacties:

- In paragraaf 2.4.11 Water is onder Beleid toegevoegd: "Ook is de gemeente betrokken bij het opstellen van gebiedsdossiers voor de drinkwaterwinningen Hoge Hexel en Wierden, beide kwetsbaar voor grondwaterverontreinigingen." (Naar aanleiding van inspraakreactie 4.)
- In paragraaf 2.4.11 Water is onder Beleid toegevoegd: "De gemeente Wierden heeft samen met Vitens en waterschap Regge en Dinkel intensief samengewerkt aan de gezamenlijke visie Waterland Wierden, waarin op hoofdlijnen wordt aangegeven hoe de komende jaren landbouw gecombineerd kan worden met waterwinning, modern water- en natuurbeheer en de verdere ontwikkeling van de sociaal-economische structuur van de buurtschappen Rectum-Ypelo (meervoudig grondgebruik)." (Naar aanleiding van inspraakreactie 4.)
- In paragraaf 2.3 is bij Bedrijvenpark Twente "XL Businesspark" verwijderd. (Naar aanleiding van inspraakreactie 5.)
- In paragraaf 2.2.2 Enter is "Anno 2007 is het nieuwbouwplan de Akkers (ongeveer 100 woningen) nagenoeg afgerond. Medio 2010 zal worden begonnen met de bouw van nieuwbouwwijk de Berghorst aan de noordkant van het dorp, richting Wierden." vervangen door "Medio 2009 is het nieuwbouwplan de Akkers (ongeveer 100 woningen) nagenoeg afgerond. Medio 2011 zal worden begonnen met de bouw van nieuwbouwwijk de Berghorst aan de noordkant van het dorp, richting Wierden." (Naar aanleiding van inspraakreactie 5.)
- Naar aanleiding van de geactualiseerde Woonvisie: In paragraaf 2.4.5 Wonen en paragraaf 2.4.8 Sociale leefomgeving is de volgende voetnoot verwijderd: "Op het moment dat het ontwerp van de structuurvisie voorafgaand aan de ter inzagelegging wordt behandeld in de gemeenteraad is de Woonvisie 2010 tot 2015, Nieuwe dynamiek in wonen nog in ontwikkeling. Het concept van 14 december 2009 is in deze nota als uitgangspunt genomen." (Naar aanleiding van inspraakreactie 15.)
- In bijlage 1 Beleid is achter Woonvisie 2010 tot 2015, nieuwe dynamiek in wonen, "[concept 14 december 2009]" vervangen door "(2010)". (Naar aanleiding van inspraakreactie 15.)
- In bijlage 7 Literatuurlijst is achter Woonvisie 2010 tot 2015, nieuwe dynamiek in wonen, "[concept 14 december 2009]" vervangen door "2010". (Naar aanleiding van inspraakreactie 15.)
- Op blz. 6 "Centrale waarde 5: Groen en blauw.... Het landschap is in 2030 nog mooier geworden. Wij hebben hiervoor gezorgd *via onze visie in het LOP* en door allerlei regelingen, zoals de uitvoering van groene en blauwe diensten en het Spakenplan plus." (Schuingedrukte tekst is toegevoegd.) (Naar aanleiding van inspraakreactie 15.)
- Onder 2.4.9. Groene leefomgeving is een tekst toegevoegd, waarin de visie op hoofdlijnen van het landschapsontwikkelingsplan wordt beschreven. (Naar aanleiding van inspraakreactie 15.)
- Onder 4.5. Groen en blauw: Door de uitvoering van *het LOP*, de groene en blauwe diensten en het Spakenplan plus is het landschap nog mooier geworden. De krans-es bij Enter is open gehouden en ten oosten van de Entergraven is tot aan de Regge alleen ruimte voor landelijk wonen (conform beleid Nieuwe landgoederen, VAB en Rood voor rood). (Schuingedrukte tekst is toegevoegd.) (Naar aanleiding van inspraakreactie 15.)
- In paragraaf 4.4. Aansluiten bij Omgevingsvisie Overijssel, is aangegeven dat de "*hoe*"-vraag van het uitvoeringsmodel voor structuurvisie(s), integraal wordt meegenomen in de uitwerking van de

ontwikkelingsmogelijkheden per deelgebied. Dat wil zeggen dat binnen de ontwikkelingsmogelijkheden duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit worden meegenomen. Daaraan is toegevoegd: "Naast de provinciale kwaliteitsopgaven en voorwaarden op basis van de gebiedskenmerken, geven het landschapsonwikkelingsplan en de welstandsnota van de gemeente Wierden richtlijnen hiervoor. Een samenvatting van de visie op het landschap is weergegeven in paragraaf 2.4.9." Op die manier wordt de koppeling tussen de structuurvisie en het LOP beter gewaarborgd. (Naar aanleiding van inspraakreactie 15.)

Kaarten

- Themakaart Water en visiekaarten: de te verwachten gewijzigde grenzen van de beschermingsgebieden zijn opgenomen. (Naar aanleiding van inspraakreactie 4.)
- Themakaart Water en Visiekaarten: De waterwingebieden zijn opgenomen. (Naar aanleiding van inspraakreactie 4.)
- Themakaart Wonen, visiekaart- Totale plangebied, visiekaart - Kern Wierden en milieukaart - Kern Wierden: plangrens Zenderink aangepast. (Naar aanleiding van inspraakreactie 6.)
- Themakaart Recreatie en toerisme, toegevoegd: "Familiepark Erve Kleilutte". (Naar aanleiding van inspraakreactie 9.)
- De begrenzing van de EHS is aangepast op de kaarten Groene leefomgeving en visiekaart - Totale plangebied. (Naar aanleiding van inspraakreactie 10.)
- De grenscorrectie Rijssen-Holten is toegepast op alle kaarten in de structuurvisie. (Naar aanleiding van inspraakreactie 11.)
- Gastransportleiding is geplaatst op de milieukaart kern Wierden. (Naar aanleiding van inspraakreactie 14.)

Ambtshalve wijzigingen:

- Voetnoot 1 bij paragraaf 1.2.: "1 Na 10 jaar vindt een evaluatie en eventueel daarop volgende herziening van het plan plaats." is vervangen door "1 Na 5 jaar vindt naar verwachting een evaluatie en eventueel daarop volgende herziening van het plan plaats." (zoals ook is beschreven in paragraaf 5.4.).
- Toegevoegd voetnoot 2 bij paragraaf 1.2.: Op de kaarten wordt voor de begrenzing van de kernen (stedelijk gebied) uitgegaan van de begrenzing, zoals opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. Uitzonderingen hierop zijn de begrenzingen van de uitbreidingswijken Zenderink en De Berghorst, die op basis van demografische ontwikkelingen zijn veranderd en de begrenzing van het bedrijventerrein Enter-Rijssen aan de oostzijde, waar het waterretentiegebied niet tot het geplande bedrijventerrein, maar tot het buitengebied behoort.
- In paragraaf 1.5. Proces zijn een aantal data in het proces aangepast, conform de planning, die is aangehouden.
- In paragraaf 2.4.8. Sociale leefomgeving is onder Trends, gemeentelijk, in "Sterke toename aantal ouderen, zowel absoluut (+ 1000 in 2020) als relatief", "(+1000 in 2020)" verwijderd.
- In paragraaf 2.4.12 Milieu is onder Beleid "bodem en duurzaamheid/klimaat en energie" toegevoegd aan "Daarbij is een onderscheid gemaakt in de thema's geluid, luchtkwaliteit, ammoniak, geur en externe veiligheid."
- In paragraaf 2.4.12 Milieu is onder Geluid de tekst vervangen door: "Het geluidbeleid van de gemeente Wierden is ten tijde van het opstellen van de structuurvisie nog niet vastgesteld. Het geluidbeleid bevat ambities die van toepassing zijn op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Op basis van zeven gebiedstypen zijn ambities geformuleerd, waarbij met name geluid als gevolg van wegverkeer en als gevolg van bedrijven aandachtspunten zijn. Het geluidbeleid zal met name spelen bij:
 - aanleg of reconstructie van wegen
 - de situering van nieuwe locaties woningbouw (waar de geluidbelasting beperkt moet zijn, maar waar ook toename van de belasting ontstaat door de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe ontwikkeling op bestaande of nieuwe infrastructuur.
 - De situering van nieuwe bedrijven (de toename van de belasting door de bedrijven, maar ook toename van de geluidbelasting door de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe ontwikkeling op bestaande of nieuwe infrastructuur)."

- Paragraaf 2.4.12 Milieu onder Beleid / Geur is gewijzigd in: "De gemeente volgt de landelijke regelgeving en houdt daarbij vast aan het arrest Ermelo (14 odeur)."
- In paragraaf 2.4.12 Milieu onder Beleid onder Externe veiligheid toegevoegd: "Dit beleid wordt geactualiseerd. Tot het moment waarop de actualisatie is vastgesteld, gaat de structuurvisie uit van het vigerend beleid van 2007."
- In paragraaf 4.6.1 is onder Groene leefomgeving & cultuurhistorie onder Landschap/Groenstructuren toegevoegd "en oostelijke" bij "Westelijke bebouwingsgrens Wierden landschappelijk beter inpassen door aanleg groene bufferzone."
- In paragraaf 4.6.1 is onder Bereikbaarheid onder Autoverkeer toegevoegd "Knelpunten in de landbouwroutes rondom de kern Wierden oplossen."
- In paragraaf 4.6.2 is onder Bereikbaarheid onder Autoverkeer toegevoegd "Knelpunten in de landbouwroutes rondom de kern Wierden oplossen."
- In paragraaf 4.6.3 is onder Sociale leefomgeving onder Kunst en cultuur verwijderd: "Op locatie zorgboerderij De Piet twee musea realiseren: Museum Striekwiezer en Landbouwmuseum Wierden."
- Lightrail verbinding (van agglolijn) is uit de tekst gehaald.
- In bijlage 1 onder Recreatie en toerisme onder bestuurlijke uitgangspunten is "Het college staat terughoudend tegenover verdere uitbreiding van het aantal vakantiewoningen op recreatieparken, alsmede permanente bewoning van dergelijke woningen" gewijzigd in "Het college staat terughoudend tegenover verdere uitbreiding van het aantal vakantiewoningen op recreatieparken en is tegen permanente bewoning van dergelijke woningen."
- In bijlage 1 onder Bereikbaarheid onder Provinciale Omgevingsvisie is onder Fietsverkeer in "Investerings zijn er in fietsvoorzieningen in kansrijke ketenrelaties in kleine kernen.", "in kleine kernen" verwijderd.
- In bijlage 1 onder Sociale leefomgeving onder Kunst, cultuur en sport is het MFCC aan de Wilhelminastraat verwijderd.
- In bijlage 1 onder Milieu onder Provinciale Omgevingsvisie is onder Energie in "De provincie zet in op een innovatieve en duurzame energievoorziening waarbij in 2020 een aandeel van 20 % duurzame energie is gerealiseerd en in 2017 een reductie van 30 % van de CO2 uitstoot ten opzichte van 1990.", "in 2017" verwijderd.

Ambtshalve wijzigingen in kaarten:

- De kaarten Ontwikkelingsperspectief – stedelijk en Ontwikkelingsperspectief – groen zijn vernieuwd o.b.v. de vastgestelde versie van de Omgevingsvisie Overijssel.
- Berghorst valt onder planvorming woningbouwontwikkeling i.p.v. woningontwikkeling. Dit is aangepast op de themakaart "Wonen", de visiekaart - Totale plangebied, de visiekaart Kern Enter en de milieukaart van de kern Enter. Op de milieukaart is dit ook in de tekst op de kaart aangepast.
- Op de waterkaart is bij de blauwe verticale lijn vanaf de Regge naar beneden (boven Rijssen), de naam Elsenerbeek toegevoegd.
- De arcering van Kleen Esch op de visiekaart – Totale plangebied is verduidelijkt.
- "Toeristisch-recreatieve ontwikkelingen" ten zuiden van de A1 op de visiekaart – Totale plangebied is verplaatst naar locatie Binnengait. (Rondje stond op verkeerde plek.)
- De begrenzingen van de kernen zijn op alle kaarten aangepast: Op de kaarten wordt voor de begrenzing van de kernen (stedelijk gebied) uitgegaan van de begrenzing, zoals opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. Uitzonderingen hierop zijn de begrenzingen van de uitbreidingswijken Zenderink en De Berghorst, die op basis van demografische ontwikkelingen zijn veranderd en de begrenzing van het bedrijventerrein Enter-Rijssen aan de oostzijde, waar het waterretentiegebied niet tot het geplande bedrijventerrein, maar tot het buitengebied behoort.
- Kaarten gebiedskenmerken (natuurlijke laag, agrarisch cultuurlandschap, lust en leisure, stedelijke laag) in bijlage 4 zijn vernieuwd o.b.v. de laatste versie van de Omgevingsvisie Overijssel.
- Milieukaarten: Wierden: gele bolletje bij kruising (snel)wegen is paars gemaakt, net als in de visiekaarten. Het betreft: "Ontwikkeling hotel en dienstverlenende panden".

Behorende bij besluit van ...5 oktober 2010