

PROJECTOMGEVINGSVERGUNNING

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

BESCHIKKING

Aanvrager:	ProRail B.V. T.a.v. de heer J.J. Remmen Moreelsepark 3 3511 EP UTRECHT
Project:	het vervangen van het bestaande schakelstation door een nieuw onderstation aan de Bedrijvenstraat in Wierden
Aangevraagde activiteit:	- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Locatie:	Bedrijvenstraat in Wierden
Datum beschikking:	24 oktober 2024
Dossiernummer:	Z2022-00000020

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

Besluit

Op 3 oktober 2022 hebben wij een aanvraag om een projectomgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven.
Het betreft het vervangen van het bestaande schakelstation door een nieuw onderstation nabij het spoor aan de Bedrijvenstraat in Wierden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden besluiten:

- 1 gelet op artikel 2.1, 2.12, 2.22 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 3.30, eerste lid onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de projectomgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';
- 2 dat deze projectomgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarden, genoemd in de Voorschriften;
- 3 dat de stukken, genoemd in de bijgevoegde Documentenlijst en de Toetsing, deel uitmaken van de projectomgevingsvergunning.

De projectomgevingsvergunning wordt verleend gezien de hierna volgende onderbouwing en onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De projectomgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1 lid 1 onder c en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde projectomgevingsvergunning.

De inhoudelijke beoordeling en de voorschriften zijn weergegeven in de hoofdstukken "Voorschriften" en "Inhoudelijke beoordeling".

Bijbehorende documenten

De ingekomen documenten, zoals genoemd in bijlage 1 van dit besluit, zijn bijgevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

Wierden, 24 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,
de secretaris, de burgemeester,



Marcel Klos



Doret Tigchelaar

Beroep op een besluit

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het kan zijn dat u (aanvrager of belanghebbende) het niet eens bent met ons besluit. Dit kunt u dan aangeven bij de rechtbank. Dit heet 'beroep aantekenen'. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in als het besluit ter inzage is gelegd.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

- uw persoonlijke gegevens, zoals uw naam, adres en woonplaats;
- de datum waarop u de brief heeft verstuurd (dagtekening);
- met welk besluit u het niet eens bent;
- de redenen waarom u het niet met het besluit eens bent (de gronden van het beroep);
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep heeft aangetekend blijft het besluit geldig totdat over uw beroep is beslist. Misschien kunt u onze beslissing op uw beroepschrift niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al beroep heeft aangetekend. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

Kosten

In beroep gaan en het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. Over de hoogte van deze kosten (ook wel griffierecht genoemd) kunt u contact opnemen met de Rechtbank Overijssel (tel. 088-3625555).

Hoe moet u reageren?

U kunt op twee manieren beroep aantekenen en/of een voorlopige voorziening aanvragen:

1. Per brief. U stuurt uw brief naar: Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Als u een voorlopige voorziening vraagt, moet u een kopie van uw beroepschrift meesturen.
2. Digitaal. Dit kan via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Onderdelen, behorende bij het besluit projectomgevingsvergunning vervangen schakelstation door een nieuw onderstation aan de Bedrijvenstraat in Wierden

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het besluit projectomgevingsvergunning vervangen schakelstation door een nieuw onderstation.

Procedureel	5
Voorschriften	7
Inhoudelijke beoordeling	9
1. Inleiding	9
2. Toelichting	9
3. Conclusie	12
Bijlage 1 Documentenlijst	13

Procedureel

Op 3 oktober 2022 hebben wij een aanvraag om een projectomgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het vervangen van een schakelstation door een onderstation nabij het spoor aan de Bedrijvenstraat in Wierden.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bijgevoegde bijlage “-onderbouwing_Wierden_versie_5_2_def_pdf” met datum 24 september 2024 en ingekomen op 15 oktober 2024, die onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

De locatie betreft de percelen aan de Bedrijvenstraat, kadastraal bekend gemeente Wierden, Sectie M, nummers 00929 en 01028 in Wierden. De aanvraag is op grond van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op 6 oktober 2022 gepubliceerd.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsactiviteit:

- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regels daartoe worden weergegeven in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Mor staan. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbraken. De aanvrager is bij brief van 27 december 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen. Wij hebben de (laatste) aanvullende gegevens ontvangen op 5 april 2024.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Besluit gemeenteraad

Het plan is daarom voorgelegd aan de gemeenteraad voor een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. Op 8 juli 2024 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven en is besloten dat wanneer er geen zienswijzen worden ingediend de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven.

Er is geen zienswijze ingediend en daarmee wordt de geacht dat de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven.

Ter inzage legging

Het ontwerp-besluit omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 1 augustus 2024 voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder op het ontwerp-besluit omgevingsvergunning een zienswijze(n) naar voren brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Wel is door Vitens naar aanleiding van de ter inzage legging aandacht gevraagd voor de bescherming van de water- en ondergrondskwaliteit. Naar aanleiding van de reactie van Vitens heeft een overleg tussen Vitens en Prorail plaatsgevonden en is de ruimtelijke onderbouwing tekstueel aangevuld. Vitens kan akkoord gaan met de aanvulling/aanpassing in de ruimtelijke onderbouwing.

Voorschriften

Algemeen

- Vanwege de geconstateerde verhoging van PAK (>interventiewaarde) ter hoogte van boring GS06 moet voordat hier grondwerkzaamheden plaatsvinden tijdig een melding omgevingswet (voormalige BUS melding “immobiel”) bij het bevoegd gezag worden ingediend. Deze melding kan via het DSO worden gedaan.
- Bereikbaarheid brandweer: Vanaf de Looweg tot aan de Bedrijvenstraat wordt een doorgaande hulpdienstroute gerealiseerd die voldoet aan de afmeting zoals gesteld in de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019. Hierdoor is het voor de brandweer mogelijk om een incident vanaf een tweede onafhankelijke route te bereiken. Deze hulpdienstroute moet gerealiseerd zijn voordat er gestart mag worden met de werkzaamheden.
- Naast de nieuw aan te leggen hulpdienstroute moet er een geboorde put gerealiseerd worden met een capaciteit van 120m³ /per uur. Uit onderzoek van ProRail is gebleken dat dit uitvoerbaar is. Nabij deze geboorde put wordt eveneens een opstelplek voor de brandweer gerealiseerd. Deze put alsook de opstelplek moet gerealiseerd zijn voordat er gestart mag worden aan de werkzaamheden.
- De gronden mogen alleen worden gebruikt voor de doeleinden en bouwwerken waarvoor de vergunning is verleend.
- De houder van de vergunning moet er voor zorgen dat de gewaarmerkte stukken altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek van de toezichthouder moeten deze stukken worden getoond.

Landschappelijke inpassing

De waterberging, bluswatervoorziening, opstelplaats brandweer, aanrijroute en onderstation zoals in de bijlagen is aangegeven mogen worden gerealiseerd nadat een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en uitvoeren van een werk is verleend.

Parkeren

Ten behoeve van het onderhoud van het onderstation worden 4 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Vrijkomende grond

Bij voorkeur dient er gewerkt te worden met een “gesloten grondbalans” gelet op de aangetroffen veelal lichte tot matige verontreinigingen van PAK, zware metalen, PCB's en minerale olie binnen het onderzoeksgebied. Mocht het toch noodzakelijk zijn om grond elders her te gebruiken (buiten de projectgrenzen van het plangebied) zal een partijkeuring noodzakelijk zijn om de definitieve hergebruiksmogelijkheden van de grond vast te kunnen stellen.

Archeologie

Indien er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden onverhoopt archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt een meldingsplicht bij het bevoegd gezag (de gemeente Wierden of de regioarcheoloog) volgens de Erfgoedwet (artikel 5.10).

Hemelwater

Het hemelwater dient opgevangen en geïnfiltreerd te worden op eigen terrein. Zie hiervoor de in de aanvraag aangegeven wijze van waterberging.

Aandachtspunten

Flora en fauna

Tijdens het realiseren van het onderstation en voorzieningen moet worden voorkomen dat:

- er geen bezette vogelnesten beschadigd, vernield of verstoord worden;
- er geen provinciaal vrijgestelde zoogdieren en/of amfibieën gedood worden;
- lichtverstoring voor vleermuizen optreedt door aangepaste verlichting te gebruiken tijdens de schemering en het donker.

Bodem

Gelet op de sterke verhoging van PAK (> Interventiewaarde), ter hoogte van boring GS06, moet voordat hier grondwerkzaamheden plaatsvinden tijdig een BUS melding 'immobiel' bij het bevoegd gezag worden ingediend.

Overige activiteiten

Voor het bouwen van het onderstation en het aanleggen van de waterberging moet nog een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Zonder deze omgevingsvergunning kan niet met de bouw van het onderstation worden begonnen.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" zal aangetoond moeten worden dat:

- wordt voldaan aan het aanvalsplan (opgesteld door Brandweer Twente);
- er overeenstemming is met de huidige gebruikers van de gronden tussen het spoor en perceel van Looweg nr. 12;
- dat een extra blusput gerealiseerd wordt;
- een hekwerk langs de betonnen bak van de waterberging gerealiseerd wordt;
- hoe de toegang/afsluiting vanaf de Looweg gerealiseerd wordt;
- hoe de inrit vanaf de Looweg gerealiseerd wordt.

Inhoudelijke beoordeling

1. Inleiding

De aanvraag betreft het vervangen van een schakelstation door een onderstation. De aanvraag betreft het ruimtelijke aspect.

2. Toelichting

Geldend bestemmingsplan

Van kracht is het bestemmingsplan “Wierden Dorp” waarin de locatie voor het onderstation de bestemming “Groen” heeft.

Daarnaast heeft de strook langs het spoor, ten behoeve van de 2^e bereikbaarheidsroute, de bestemming “Verkeer-Railverkeer”.

De op de plankaart voor “Groen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van verkeer uitgesloten - parkeren**', parkeervoorzieningen niet zijn toegestaan;

met daarbijbehorende:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
- h. verhardingen.

Het gebruiken van de gronden ten behoeve van een onderstation past niet binnen de voor “Groen” aangewezen gronden.

De voor “Verkeer-Railverkeer” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegvoorzieningen;
- b. geluidschermen en geluidwerende voorzieningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' tevens voor tunnels met aanverwante bouwwerken zoals liften, trappen en overkappingen;

met daarbijbehorende:

- d. gebouwen, waaronder begrepen stations;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
- g. wegen, al dan niet gelijkvloerse kruisingen met wegen en water;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. groenvoorzieningen.

Het gebruiken van de gronden ten behoeve van het verharderen van de 2^e bereikbaarheidsroute past binnen de voor “Verkeer-Railverkeer” aangewezen gronden.

Tevens zijn de bestemmingsplannen ‘Paraplubestemmingsplan verruimen m2 bijbehorende bouwwerken bij woningen’, ‘Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Wierden’ en ‘Paraplubestemmingsplan bouw van gebouwtjes voor algemeen belang’ van toepassing. Deze paraplubestemmingsplannen zijn niet van invloed op dit project.

Afwijkingsmogelijkheid

Wij hebben onderzocht of vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) mogelijk is. Het geldende bestemmingsplan biedt echter geen mogelijkheid om de afwijking toe te staan voor het gebruiken van de gronden voor een onderstation. Een binnenplanse afwijking kan om die reden niet worden toegepast.

Het project valt ook niet onder de afwijkingen als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo (afwijken in gevallen van beperkte planologische betekenis).

Meewerken aan het project is mogelijk wanneer de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo).

Voor het bouwen van het onderstation en het aanleggen van de waterberging zal nog een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Bodem

Het ingediende bodemonderzoek is beoordeeld door de Omgevingsdienst Twente. Op 26 januari 2023 hebben zij het volgende geconcludeerd:

- Geconcludeerd kan worden dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde ontwikkeling (slopen bestaande schakelstation (SS); nieuwbouw van een ondergronds station (OS); verbreden van de wadi ten westen van het nieuwe OS (wadi A); verlengen wadi ten oosten van het nieuwe OS (wadi B); aanleggen wadi in de vork van het spoor (wadi C) en tot slot de aanleg van de duiker ter verbinding van wadi A en wadi C. Wel dient ter hoogte van boring GS06 gelet op het sterke verhoging van PAK (> Interventiewaarde) voordat hier grondwerkzaamheden plaatsvinden tijdig een melding (voormalige BUS melding “immobiel”) via het DSO bij het bevoegd gezag te worden ingediend.
Bij voorkeur dient er gewerkt te worden met een “gesloten grondbalans” gelet op de aangetroffen veelal lichte tot matige verontreinigingen van PAK, zware metalen, PCB's en minerale olie binnen het onderzoeksgebied. Mocht het toch noodzakelijk zijn om grond elders her te gebruiken (buiten de projectgrenzen van het plangebied) zal een partijkeuring noodzakelijk zijn om de definitieve hergebruiksmogelijkheden van de grond vast te kunnen stellen.

Dit advies van de Omgevingsdienst Twente nemen wij over.

Geluid

Het onderdeel geluid/akoestische onderbouwing van de Ruimtelijke Onderbouwing is door de Omgevingsdienst Twente (ODT) beoordeeld. De ODT gaat akkoord met de geluidparagraaf van de Ruimtelijke Onderbouwing.

Water

Vanwege het toenemen van het verhard oppervlak en het compenseren van het vervallen van de bestaande waterberging wordt een nieuwe waterberging gerealiseerd. Ook wordt een extra waterberging aangelegd in de ‘spoorvork’. Zie hiervoor maatregel 3 en hoofdstuk 5 van Bijlage 3 van de Ruimtelijke Onderbouwing.

Flora/Fauna

Voor het plangebied is in 2021 een quickscan flora en fauna uitgevoerd (RHDHV, 2021). Vervolgens is in 2022 aanvullend onderzoek gedaan naar vleermuizen en de steenmarter (Ekoza, 2022). In deze onderzoeken is enkel het vervangen van het onderstation beoordeeld en zijn de aanrijroutes voor de brandweer niet meegenomen. Gezien de uitbreiding van de scope en de inmiddels gewijzigde natuurwetgeving, is besloten de quickscan te actualiseren. De geactualiseerde quickscan is voor advies voorgelegd aan de Omgevingsdienst Twente. Door de Omgevingsdienst is geconcludeerd dat de quickscan voldoende is uitgevoerd.

De conclusie is dat er geen vergunning ten behoeve van een flora en fauna activiteit nodig is, mits:

- er geen bezette vogelnesten beschadigd, vernield of verstoord worden;
- er geen provinciaal vrijgestelde zoogdieren en/of amfibieën gedood worden;
- lichtverstoring voor vleermuizen voorkomen wordt door aangepaste verlichting te gebruiken tijdens de schemering en het donker.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' zal aangegeven moeten worden op welke wijze met bovenstaande punten rekening wordt gehouden.

Veiligheid (brandtechnisch)

Het plan is voor het onderdeel externe veiligheid ter beoordeling voorgelegd aan Brandweer Twente/de veiligheidsregio. Op 21 juni 2023 heeft Brandweer Twente advies afgegeven op basis van de ruimtelijke onderbouwing en een gesprek met ProRail.

In het advies van 21 juni 2023 is geadviseerd om een andere locatie te zoeken voor het onderstation. Door de ongunstige ligging aan een doodlopende weg en het ontbreken van voldoende bluswater kon de brandweer, bij een ongunstige windrichting, waarschijnlijk niet of slechts beperkt optreden tijdens incidenten. De effecten op de omgeving, waaronder het woongebied, zouden hierdoor groter en langduriger zijn. Daarnaast kon, in verband met de eigen veiligheid, de bovenleiding een beperking vormen voor het optreden en was de vraag of en wat de consequenties voor het waterwingebied zijn wanneer het door bluswater gevormde waterstoffluoride neerslaat in het drinkwatergebied.

Sinds het advies van juni 2023 hebben diverse gesprekken met ProRail (of vertegenwoordigers namens ProRail) en de gemeente Wierden plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat een andere locatie voor het onderstation niet haalbaar was, maar dat de brandweermogelijkheden om op te treden tijdens incidenten verbeterd zouden kunnen worden. Vanuit Brandweer Twente is aangegeven dat er eerst meer duidelijkheid en zekerheid moest komen over de wijze waarop dit daadwerkelijk geborgd kan worden.

Naar aanleiding hiervan heeft ProRail een document 'Notitie/Memo 'Brandweer AOS Wierden' door Royal Haskoning DHV, d.d. 2 november 2023' opgesteld. In het advies op dit document wordt ingegaan op de vier relevante thema's te weten 'de bluswatervoorziening', 'de bereikbaarheid', 'de procedure ruim uitschakelen' en 'de consequenties voor het waterwingebied'.

Bereikbaarheid

Vanaf de Looweg tot aan de Bedrijvenstraat wordt een doorgaande hulpdienstroute gerealiseerd die voldoet aan de afmeting zoals gesteld in de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019. Hierdoor is het voor de brandweer mogelijk om een incident vanaf een tweede onafhankelijke route te bereiken.

Bluswatervoorziening

Naast de nieuw aan te leggen hulpdienstroute is het voornemen om een geboorde put te realiseren met een capaciteit van 120m³ /per uur. Uit onderzoek van ProRail is gebleken dat dit uitvoerbaar is. Nabij deze geboorde put wordt eveneens een opstelplek voor de brandweer gerealiseerd. In het kader van de ruimtelijke procedure is dit wat ons betreft voldoende uitgewerkt en toereikend.

Procedure Ruim uitschakelen

Er worden diverse maatregelen getroffen bij het onderstation (AOS) waardoor er een snelle detectie is en opvolging door interne organisatie van ProRail. Dit neemt niet weg dat de voorgenomen ontwikkeling zich nabij het spoortracé bevindt en de bovenleiding een beperking kan betekenen voor een repressieve inzet door de brandweer. Mocht het nodig zijn om de bovenleiding "ruim uit te laten schakelen" dan zal de brandweer tussentijds datgene doen wat mogelijk is in het kader van veilig optreden.

Consequenties waterwingebied

Door ProRail is contact gelegd met Vitens over de mogelijke consequenties van een brand voor het drinkwatergebied. Deze locatie ligt echter niet in een drinkwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied maar in het intrekgebied.

De gemeente heeft contact gehad met Vitens. De conclusie is dat na het treffen van de aangegeven maatregelen/voorzieningen (conform de provinciale verordening) geen sprake is van verslechtering van de huidige situatie.

Door Vitens is naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerp-besluit aandacht gevraagd voor de bescherming van de water- en ondergrondkwaliteit. Naar aanleiding van de reactie van Vitens heeft een overleg tussen Vitens en ProRail plaatsgevonden en is de ruimtelijke onderbouwing tekstueel aangevuld. Vitens kan akkoord gaan met de aanvulling/aanpassing in de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie Brandweer Twente

Brandweer Twente concludeert dat door de diverse aanpassingen de mogelijkheden om op te treden voor de brandweer zijn vergroot en het plan, wanneer het op deze wijze wordt uitgevoerd, voldoet aan de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019.

Ondanks de getroffen maatregelen en de kleine kans van optreden kunnen incidenten met (langdurige) effecten op de omgeving niet worden uitgesloten.

Het voorstel van Brandweer Twente (BT) is om de aanvraag voor de omgevingsvergunning 'bouwen' ook voor advies aan BT voor te leggen. Dit advies zal zich dan ook richten op de beoordeling van onder andere de installatietechnische kant van het onderstation, de herkenbaarheid van het onderstation aan de buitenzijde en de toetsing aan de PGS37-1. Dat laatste is van belang om te bezien of ProRail zich houdt aan de wijze van certificering die is afgesproken in de voorfase toen technische uitgangspunten met elkaar zijn besproken.

Dit voorstel van Brandweer Twente nemen wij over. Een aanvraag voor de activiteit 'bouwen' zal voor advies worden voorgelegd. Daarnaast zal de voorwaarde worden opgenomen dat de bereikbaarheid van de opstelplaats gegarandeerd wordt.

Externe veiligheid

De aanvraag is intern getoetst door de milieudeskundige. Er is met name gekeken naar het berekenen van het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden en de maatregelen tegen een gifwolk. De milieudeskundige adviseert om in het aanvalsplan van Brandweer Twente de te treffen maatregelen op te nemen wanneer op de locatie brand zal ontstaan. Wanneer de maatregelen beschreven staan kan akkoord worden gegaan met het realiseren van een onderstation.

Overeenkomst

Ten behoeve van de ontwikkeling wordt een overeenkomst gesloten tussen de Gemeente Wierden en initiatiefnemer. Onderwerpen van de overeenkomst zijn o.a. verkoop gronden en realisatie van de (extra) waterberging.

3. Conclusie

Gebleken is dat het plan niet voldoet aan het bestemmingsplan. Echter is beoordeeld dat medewerking kan worden verleend middels afwijking van dit bestemmingsplan. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de gemeenteraad. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op deze aanvraag omgevingsvergunning zijn er geen redenen om de projectomgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan voor het gebruiken van de gronden voor het realiseren van een onderstation.

Bijlage 1 Documentenlijst

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Datum ingekomen
7295789_1664804273632_publiceerbareaanvraag.pdf	3 oktober 2022
BH7222IBRP2107120806 Ruimtelijke onderbouwing Wierden versie 5.2/Definitief.pdf	15 oktober 2024
STAANDE PRAKTIJK BEVOEGDHEIDSVERDELING.pdf	28 juni 2023
7295789_1664794731192_PRWR01-RHD-ZZ-ZZ-PR-A-0001-C-v1.3-BKP_inpassing.pdf	3 oktober 2022
7295789_1664794731081_OS_Wierden-fase_xlImpressie2.PNG	3 oktober 2022
7295789_1664794731101_OS_Wierden-fase_xlImpressie3.PNG	3 oktober 2022
7295789_1664794731114_OS_Wierden-fase_xlImpressie4.PNG	3 oktober 2022
7295789_1664794731178_OS_Wierden-fase_xlImpressie5.PNG	3 oktober 2022
7295789_1664794730474_BH7221-RHD-ZZ-ZZ-DR-A-0011-C-v1.0Situatie_bestaand_1-500_A1.pdf	3 oktober 2022
7295789_1664794730487_BH7221-RHD-ZZ-ZZ-DR-A-0012-C-v1.0Situatie_nieuw_1-500_A1.pdf	3 oktober 2022
7295789_1664794730500_BH7221-RHD-ZZ-ZZ-DR-A-0013-C-v1.0Dakaanzicht_1-100_A1.pdf	3 oktober 2022
7295789_1664794730509_BH7221-RHD-ZZ-ZZ-DR-A-0014-C-v1.0Gevelaanzichten_1-100_A0.pdf	3 oktober 2022
7295789_1664794730540_BH7221-RHD-ZZ-ZZ-DR-A-0015-C-v1.0Profiel_1-100_A2.pdf	3 oktober 2022
7295789_1664794730548_BH7221-RHD-ZZ-ZZ-DR-A-0016Kleur-en_materiaalstaat.xlsx	3 oktober 2022
7295789_1664794730465_Aanbiedingsbrief_OS_Wierden.pdf	3 oktober 2022
Verklaring van geen bedenkingen (documentnummer: RAA-24-01675)	VVGB