

PROJECTOMGEVINGSVERGUNNING

**Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
(Wabo)**

BESCHIKKING

Aanvrager:	Hoge Hexel Stroom T.a.v. de heer G.J. Steunenber Hagslagen 15 7462 KA RIJSSEN
Gemachtigde:	Gorissen Ruimtelijk Advies T.a.v. de heer P. Gorissen Berkenlaan 51 9321 GT Peize
Project:	het aanleggen van een zonnepark Bungalowpark Hoge Hexel
Aangevraagde activiteit:	-Bouwen; -Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
Locatie:	Bruine Hoopsweg 6a in Hoge Hexel
Datum beschikking:	6 oktober 2020
Dossiernummer:	HZ_WABO-20200102
Zaaknummer:	Z/20/011022

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12, 2.22, 2.23 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 3.30, eerste lid onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de projectomgevingsvergunning te verlenen.

Voor het zonnepark wordt separaat aan dit besluit een huisnummerbesluit genomen.

De projectomgevingsvergunning wordt verleend gezien de hierna volgende onderbouwing en onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van bouwwerken;
2. Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar. Na deze termijn moet het zonnepark zijn verwijderd, e.e.a. zoals aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteit bouwen van bouwwerken getoetst aan artikel 2.1 lid 1 onder a, en voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening getoetst aan artikel 2.1 lid 1 onder c en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt een aanvraag om omgevingsvergunning geacht tevens een verzoek in te houden om af te wijken van het bestemmingsplan. Aangezien de aanvraag in beginsel in strijd is met het bestemmingsplan is het bouwplan eveneens beoordeeld voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken van het bestemmingsplan)'.

Onder voorwaarde

De landschappelijke inpassing moet conform hetgeen is aangegeven op het technisch parkontwerp d.d. 8 april 2020 en het plan voor beplanting, beheer en biodiversiteit d.d. 27 mei 2020, aangelegd en in stand gehouden worden.

Onderdelen, behorende bij het besluit projectomgevingsvergunning Zonnepark Bungalowpark Hoge Hexel

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het besluit projectomgevingsvergunning Zonnepark Bungalowpark Hoge Hexel:

- Procedureel;
- Voorschriften;
- Inhoudelijke beoordeling.

Procedureel

Op 24 januari 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het betreft het bouwen van een zonnepark, inclusief het plaatsen van een hekwerk, een trafo en beveiligingsmasten. De omvang van het gebied waar de opgestelde zonnepanelen komen is circa 0,5 ha met een capaciteit van ongeveer 0,7 MWp.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bijgevoegde bijlage “Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van zonnepark Bungalowpark Hoge Hexel Versie 1.5”, welke onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

De locatie betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Wierden, Sectie S, nummers 341 en 512, plaatselijk bekend Bruine Hoopsweg ong. in Hoge Hexel. De aanvraag is op grond van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op 4 februari 2020 gepubliceerd.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Bouwen;
2. Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 19 maart 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben op 10 april 2020 de aanvullende gegevens ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).

Adviseurs

Een advies van de welstandscommissie is niet vereist, omdat het hier om een tijdelijk bouwplan gaat met een instandhoudingstermijn van 25 jaar.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 2 april 2019 heeft de gemeenteraad besloten de Kadernota grootschalige duurzame energieopwekking vast te stellen. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten dat de zonneparken die voldoen aan de in de kadernota gestelde kaders zijn aangewezen als categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. De aanvraag past binnen de gestelde kaders (Zonnevelden op het eigen perceel t.b.v. energievoorziening eigen erf (tot maximaal 0,5 hectare)). Een verklaring van geen bedenkingen is voor dit plan dus niet vereist.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit projectomgevingsvergunning heeft vanaf 22 juni 2020 tot en met 3 augustus 2020 voor een ieder ter inzage. Gedurende deze periode kon een ieder op het ontwerpbesluit projectomgevingsvergunning een zienswijzen naar voren brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Door Tennet TSO B.V. is op 3 augustus een reactie ingediend waarin is aangegeven dat Tennet geen bezwaar heeft tegen de aanleg van het zonnepark binnen de belemmerde strook van haar hoogspanningsverbindingen mits er wordt voldaan aan de (veiligheids)voorwaarden.

Per mail van 27 augustus 2020 is door Tennet aan de aanvrager aangegeven dat Tennet in de plaatsing van het zonnepark in de zakelijke rechtstrook toestemt onder de voorwaarden zoals genoemd in document REM 19-3522. De initiatiefnemer draagt zelf zorg voor de definitieve toestemming van Tennet.

Bijbehorende documenten

De ingekomen documenten, zoals genoemd in bijlage 1 van dit besluit, maken onderdeel uit van dit besluit en zijn bijgevoegd. Hierin is ook aangegeven welke documenten nog ingediend moeten worden.

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,

de secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. van Breugel', written in a cursive style.

Rita van Breugel

de burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Tigchelaar', written in a cursive style with a large, stylized initial 'D'.

Doret Tigchelaar

Voorschriften

Algemeen

- Het zonnepark, (panelen, constructies, trafo's en hekwerken) dient 25 jaar na ingebruikname van het park te worden verwijderd en verwijderd gehouden.
- Na 25 jaar mag de beplanting niet worden verwijderd. De grond moet na 25 jaar in cultuur worden gebracht door middel van grondbewerking en bodemverbetering.
- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de vergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. Hierbij geldt onverminderd dat voldaan moet worden aan de voorschriften vermeld in het Bouwbesluit en aan de relevante voorschriften van de bouwverordening.
- Het zonnepark moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door Tennet in document REM 19-3522. De initiatiefnemer draagt zelf zorg voor de definitieve toestemming van Tennet.
- Het bouwwerk mag alleen worden gebruikt voor de doeleinden waarvoor de vergunning is verleend.
- De houder van de vergunning moet er voor zorgen dat de gewaarmerkte stukken altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek van de toezichthouder moeten deze stukken worden getoond.
- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden moet aangetoond worden dat de te gebruiken materialen en/of (bouw)onderdelen gecertificeerd zijn. Dit kan door het indienen van certificaten/attestnummers van materialen.

Landschappelijke inpassing

Het zonnepark moet landschappelijk worden ingepast om te kunnen voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Deze landschappelijke inpassing dient conform bijlage "Ruimtelijke onderbouwing versie 1.5, d.d. 10 april 2020" en "plan voor beplanting, beheer en biodiversiteit, Zonnepark Recreatiepark Hoge Hexel, d.d. 27 mei 2020" te gebeuren en moet uiterlijk 1 jaar na plaatsing van de zonnepanelen, volledig gerealiseerd zijn. De landschappelijke inpassing moet conform de genoemde bijlage aangelegd en in stand gehouden worden.

Beplanting die niet is aangeslagen (of aangeplant) moet tot vijf jaar na aanleg telkens worden vervangen tussen 1 november en 21 december van het desbetreffende jaar. Na vijf jaar moet het eindbeeld zijn gerealiseerd. De beheermaatregelen snoeien, maaien (en afvoeren) moeten op vakkundige wijze worden uitgevoerd en in de juiste periode worden uitgevoerd gedurende de periode dat het zonnepark operationeel is.

Na 25 jaar moeten de panelen worden verwijderd. De beplanting mag dan niet worden verwijderd. De grond moet na 25 jaar in cultuur worden gebracht door middel van grondbewerking en bodemverbetering.

Parkeren

Ten behoeve van het zonnepark moet op eigen terrein worden geparkeerd.

Uitkomende grond

- Vrijkomende (schone) grond moet op het eigen terrein verwerkt worden. Is dit niet mogelijk dan moet u over de wijze, mogelijkheden en voorwaarden van afvoeren overleggen met de afdeling Publiekszaken.
- Wanneer grond, zand of puin wordt aangevoerd dan moet dit gemeld worden volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Archeologie

Mochten er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden onverhoopt archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt een meldingsplicht bij het bevoegd gezag (de gemeente Wierden of de regioarcheoloog) volgens de Erfgoedwet (art. 5.10).

Hemelwater

Het hemelwater dient opgevangen en geïnfiltreerd te worden op eigen terrein.

Constructief

Van de toe te passen beton-, hout- en staalconstructies moeten de statische berekeningen en tekeningen minimaal drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden worden ingediend bij de afdeling Publiekszaken. Deze moeten voldoen aan de Eurocode.

Meldingen

- Ten minste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden moet dit gemeld worden bij de afdeling Publiekszaken. Dit kan door het opsturen of mailen van bijgevoegde kennisgeving.
- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden moet u de naam en het adres van degene (aannemers/onderaannemers) die de werkzaamheden gaan uitvoeren (bouwregistratie) doorgeven aan de afdeling Publiekszaken.
- Met de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen, voordat de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet door de afdeling Publiekszaken. Voor een afspraak kunt u contact opnemen met het loket Bouwen en wonen.
- Alle wapening van de gewapende betonconstructies moet door de toezichthouder zijn gecontroleerd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen.
- Ten minste twee werkdagen voor het betonstorten moet dit worden gemeld bij de afdeling Publiekszaken.
- Bent u klaar met uw werkzaamheden? Dan moet u ons dat melden. En wel voordat u (een deel van) het bouwwerk in gebruik neemt. U kunt dit melden door bijgevoegde kennisgeving in te vullen. U kunt het formulier mailen, opsturen of langsbrengen op het gemeentehuis. Nadat wij uw kennisgeving hebben ontvangen, komen wij bij u langs voor een eindcontrole.

Informatie

- Als tijdens de bouwwerkzaamheden grondwater wordt onttrokken (b.v. bronnering) moet u dit overleggen met de afdeling Leefomgeving.
- Uitgangspunt moet zijn dat u tijdens de bouwwerkzaamheden materiaal en/of materieel op uw eigen grond plaatst en opslaat. Als u toch genoodzaakt bent gebruik te maken van gemeentelijke eigendommen (gemeentegrond), dan moet u hiervoor toestemming vragen bij het loket Bouwen en wonen.
- Als u door de werkzaamheden de openbare weg geheel of gedeeltelijk moet afsluiten, dan moet u hiervoor toestemming vragen bij het loket Bouwen en wonen. Deze toestemming moet u minimaal 5 werkdagen voor afsluiting aanvragen.

Inhoudelijke beoordeling

1. Inleiding

De aanvraag betreft het realiseren van een zonnepark, inclusief het plaatsen van hekwerken, masten t.b.v. beveiligingscamera's en een trafo (of schakelkast). De hekwerken (hoogte 1,83 meter) worden geplaatst langs de delen van het projectgebied die niet grenzen aan sloten. De masten t.b.v. beveiligingscamera's (maximaal 10 stuks) hebben een hoogte van maximaal 6 meter.

2. Toelichting

Geldend bestemmingsplan

Van kracht zijn de bestemmingsplannen "Buitengebied 2009", "Buitengebied 2009, herziening 2012 (veegplan)" en "Buitengebied 2009, herziening 2019 (veegplan 2)" waarin de percelen de bestemmingen "Agrarisch" en "Bos" en de gebiedsaanduiding "reconstructiewetzone - verwevingsgebied" hebben.

De op de verbeelding voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf niet zijnde opslag van veevoer en agrarische producten;
- b. het hobbymatig houden van vee;
- c. het hobbymatig verbouwen van gewassen (moestuin);
- d. kwekerijen;
- e. infrastructurele voorzieningen en erfontsluitingswegen zoals deze bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan;
- f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;
- g. voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, zoals onverharde en (half)verharde wandel-, fiets- en ruiterspaden;
- h. tijdelijke (maximaal 12 maanden) opslag van organisch materiaal tot een maximale hoeveelheid van 600 m³ ten behoeve van verbetering van de bodemstructuur;

met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouw of overkapping zijnde en werken, geen bouwwerken zijnde.

De op de verbeelding voor "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos en/of dichte beplantingsstroken;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. infrastructurele voorzieningen zoals deze bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan;
- d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;
- e. voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, zoals wandel-, fiets- en ruiterspaden;

met dien verstande dat:

- f. ter plaatse van de aanduiding maatschappelijk scoutingsactiviteiten zijn toegestaan;
- g. ter plaatse van de aanduiding dagrecreatie paintballactiviteiten zijn toegestaan;
- h. ter plaatse van de aanduiding cultuurhistorische waarden de gronden mede zijn bestemd voor het behoud, de bescherming of het herstel van de cultuurhistorische waarde;

- i. ter plaatse van de aanduiding specifieke aanduiding natuur - faunapassage een ecoduct is toegestaan;
 - j. ter plaatse van de aanduiding begraafplaats een begraafplaats voor maximaal 4 graven ten behoeve van het begraven op eigen grond is toegestaan;
- met daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouw of overkapping zijnde en werken, geen bouwwerken zijnde.

Tevens zijn de paraplubestemmingsplannen 'Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Wierden' en 'Paraplubestemmingsplan bouw van gebouwtjes voor algemeen belang' van toepassing. Deze paraplubestemmingsplannen zijn niet van invloed op dit project.

Het aanleggen van een zonnepark past niet binnen de voor "Agrarisch" en "Bos" aangewezen gronden.

Afwijkingsmogelijkheid

Wij hebben onderzocht of vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

Het geldende bestemmingsplan zelf biedt geen mogelijkheid om de afwijking toe te staan voor het bouwen van een zonnepark. Een binnenplanse afwijking kan om die reden niet worden toegepast. Het project valt ook niet onder de afwijkingen als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo (afwijken in gevallen van beperkte planologische betekenis).

Meewerken aan het project is mogelijk indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, past binnen de door gemeenteraad vastgestelde 'kadernota grootschalige duurzame energieopwekking' en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo). Aan het project is een instandhoudingstermijn van 25 jaar gekoppeld.

Afwegingskader grootschalige duurzame energieopwekking

Vanwege de ruimtelijke ingrepen van zonneparken is een zorgvuldige landschappelijke afweging en het creëren van draagvlak onder inwoners van groot belang. De uitgangspunten hiervoor zijn neergelegd in het vastgestelde 'afwegingskader grootschalige duurzame energieopwekking'.

Landschappelijke afweging – 'Landschappelijke inpassing'

Landschap vormt een belangrijk deel van de ruimtelijke afweging die de gemeente moet maken. Op basis van het voorliggende afwegingskader kan iets gezegd worden over plaats en omvang van zonneparken in Wierden, maar ook over de wijze waarop deze moeten worden ingericht.

Hierbij wordt opgemerkt dat het landschappelijke kader geen rigide toetsingskader is, maar meer het karakter heeft van een handreiking die gebruikt wordt bij de afwegingen en besluitvorming over concrete individuele initiatieven.

Communicatie, draagvlak en maatschappelijke meerwaarde – 'Maatschappelijke inpassing'

Grootschalige vormen van duurzame energieopwekking hebben niet alleen een ruimtelijke impact, die zorgvuldig moet worden afgewogen, maar bieden ook kansen voor het creëren van (maatschappelijke) meerwaarde voor de omgeving en de gemeente als geheel.

Dit vraagt om goede communicatie, duidelijke spelregels en zorgvuldige afwegingen. Deze aspecten samen worden in het beleidsdocument samengevat als "maatschappelijke inpassing". Het beleidsdocument vormt een hulpmiddel bij het vinden van een goede balans in de besluitvorming over grootschalige duurzame energieopwekking.

Toetsing 'Landschappelijke en Maatschappelijke inpassing'.

De gemeente stuurt op de landschappelijke en maatschappelijke inpassing van zonneparken. Bij de maatschappelijke inpassing gaat het primair om het verkrijgen van draagvlak. Dit speelt zowel op locatieniveau (bijvoorbeeld informeren van de buurt, bieden van mogelijkheden tot participatie, ondersteunen van een lokale energie coöperatie) als op gemeentelijk niveau (bijvoorbeeld bijdragen aan een duurzaamheidsfonds, creëren van ecologische meerwaarde, educatieve kansen benutten).

De initiatiefnemer heeft in het kader van de maatschappelijke inpassing met de direct aanwonenden van het projectgebied gesproken. Deze aanwonenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de realisatie van het park.

Een jaarlijkse afdracht aan het gebiedsfonds wordt gezien het geringe ruimtelijke en maatschappelijke effect niet nodig gevonden. Een afdracht aan het gebiedsfonds is immers een soort van compensatie voor de effecten op de omgeving als gevolg van het zonnepark. Gezien de kleinschaligheid is deze niet groot en is een afdracht niet nodig. Een landschappelijke inpassing en het vergroten van de biodiversiteit is voldoende.

Voor de landschappelijke inpassing gelden de volgende vier algemene uitgangspunten:

- De verkavelingsrichting en de maat en vorm van de kavels zijn bepalend voor de vormgeving van het zonnepark.
- De realisatie van het zonnepark gaat niet ten koste van bestaande waardevolle landschapselementen, zoals houtwallen, bosjes, bomenrijen en -singels, solitaire bomen, steilranden en kopjes. Het zonnepark moet aansluiten bij bestaande patronen en structuren in het landschap. In het geval niet kan worden voorkomen dat een landschapselement verdwijnt moet dit element dubbel (200 %) worden gecompenseerd.
- Bij kleine zonneparken op een perceel groter dan 4 hectare moet de landschappelijke inpassing op het perceel zelf plaatsvinden.
- Het zonnepark heeft een eenvoudige hoofdvorm. In kleinschalige landschappen kan een zonnepark bijvoorbeeld bestaan uit meerdere velden, met een landschappelijke geleiding.

De eisen die de gemeente stelt aan de maatschappelijke en landschappelijke inpassing, zijn het uitgangspunt geweest voor het proces en parkontwerp dat aan dit plan ten grondslag liggen. Er is gekozen voor een parkontwerp dat de plaatselijke cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische kwaliteiten respecteert en waar mogelijk versterkt.

Het projectgebied maakt deel uit van deelgebied 'Rug van Hoge Hexel'. Dit deelgebied bestaat uit de Groote Esch met daaromheen liggende jonge ontginningen met kleine bos- en heidegebiedjes. In het jonge ontginningenslandschap kunnen de volgende typen landschapselementen worden gebruikt voor ruimtelijke inpassing: houtsingels, hagen, sloten en lage wallen. Bij het ontwerp is rekening gehouden met de bestaande gebiedskwaliteiten en wordt er qua 'natuur' een meerwaarde gecreëerd.

Onderhavig planvoornemen komt tegemoet aan de doelstelling van de gemeente om meer duurzame energie op te wekken (20% van alle gebruikte energie in 2024) en zo de CO₂-uitstoot te beperken. Het plan sluit ook aan bij de geactualiseerde beleidsnota 'Duurzame Energie' en het recent opgestelde afwegingskader 'Grootschalige Duurzame Energie' waarin de komst van zonneparken actief gestimuleerd wordt.

In het afwegingskader wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën van zonneparken, Het zonnepark binnen het projectgebied valt onder de categorie “Zonnevelden op het eigen perceel t.b.v. energievoorziening eigen erf (tot maximaal 0,5 hectare). Er is sprake van een energievoorziening op eigen grond waarmee het gehele bungalowpark van voldoende elektriciteit voorzien kan worden. Dit type zonnepark mag in principe binnen het gehele buitengebied van de gemeente Wierden gerealiseerd worden.

Conform het gemeentelijk beleid wordt gestreefd naar een zo optimaal mogelijke benutting van de ruimte. Er is sprake van multifunctioneel ruimtegebruik doordat het gebied zowel voor de hoogspanningsleiding als het zonnepark wordt benut. De zonnepanelen zullen door de aanwezige beplanting vanaf de openbare weg niet zichtbaar zijn.

Tenslotte is geborgd dat het park binnen 25 jaar na realisatie weer wordt verwijderd, waarna de gronden opnieuw als grasland in gebruik zullen worden genomen.

Welstand

Omdat het zonnepark tijdelijk wordt toegestaan, is het plan niet voor advies voorgelegd aan de dorpsbouwmeester.

Bouwbesluit

Het plan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de bouwverordening

Overige toetsing

Milieu

Een zonnepark valt onder categorie 20.1 van het Besluit omgevingsrecht waardoor een milieumelding of milieuvergunning niet is vereist. Voor de overige milieuaspecten (externe veiligheid, geluid, bodem enz.) wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van de bij deze beschikking horende ruimtelijke onderbouwing.

Grondexploitatie

N.v.t.

Anterieure overeenkomst

Ten behoeve van de ontwikkeling van het zonnepark wordt nog een anterieure overeenkomst gesloten tussen Gemeente Wierden en initiatiefnemer Bungalowpark Hoge Hexel B.V..

3. Conclusie

Gebleken is dat het plan voldoet aan het bepaalde in de bouwverordening, het Bouwbesluit en de 'kadernota grootschalige duurzame energieopwekking'. Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan. Vanwege het voldoen aan de in de kadernota gestelde kaders is beoordeeld dat medewerking kan worden verleend middels afwijkingen van dit bestemmingsplan. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op deze aanvraag omgevingsvergunning zijn er geen redenen om de projectomgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan (tijdelijk) worden afgeweken voor het realiseren van een zonnepark.

4. Toetsingsdocumenten

De volgende documenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Woningwet;
- Bouwbesluit;
- Bouwverordening;
- Bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied 2009";
- Bestemmingsplan " Buitengebied 2009, herziening 2012 (veegplan)";
- Bestemmingsplan " Buitengebied 2009, herziening 2019 (veegplan 2)";
- Bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan bouw van gebouwtjes voor algemeen belang";
- Bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Wierden";
- Kadernota grootschalige duurzame energieopwekking.

Bijlage 1 Bijbehorende documenten

Betreft dossier : HZ_WABO-20200102

Omschrijving aanvraag : het aanleggen van een zonnepark.

Locatie : Bruine Hoopsweg 6a in Hoge Hexel

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Omschrijving	Datum ingekomen
Zonnepark Bungalowpark Hoge Hexel	Aanvraagdocument	24-01-2020
Dwarsdoorsnede_paneelopstelling_pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	24-01-2020
Foto_beschrijving_hekwerk_pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	24-01-2020
Foto_trafo_pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	24-01-2020
Tekening_trafo_pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	24-01-2020
Watertoetsdocument_pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	24-01-2020
Ecologische_quickscan_pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	24-01-2020
Ruimtelijke onderbouwing versie 2	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	10-04-2020
Memo toelichting op aanvullingen	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	08-04-2020
Beplanting beheer biodiversiteit v3	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	05-06-2020
Parkontwerp_-_versie_2_pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	08-04-2020

Planologische_voorverkenning_pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-01-2020
----------------------------------	---	------------