

Tabel A: het inventariseren van de algemene gegevens

omschrijving	gegevens	toelichting
naam bestemmingsplan	De Elsmoat	
naam exploitatieplan	De Elsmoat	
datum berekening	1-1-2015	
gemeente	Gemeente Wierden	
bestandsnaam van de berekening	Exploitatieplan Elsmoat, 3 ^e herziening 2015	
status	Ontwerp Exploitatieplan	

Tabel B: de rekentechnische uitgangspunten

Parameters		
Rente		2,1%
Kostenstijging		1,00%
Opbrengstenstijging		0%
Startjaar	1-jan	2010
Eindjaar	1-jan	2029
Aantal jaren exploitatie		19
Netto Contante Waarde	NCW	1-1-2016
Investeringsen per	helft van het jaar	
Opbrengsten per	helft van het jaar	
Rente bijboeken	over geïnvesteerd verm. 1-januari	

Percentage kosten gerealiseerd		alle bedragen NCW 01-01-2015	
Totale kosten	Inbrengwaarde	€	10.106.354
	Overige kosten	€	10.060.893
	Totaal	€	20.167.247
Boekwaarde	Inbrengwaarde	€	5.058.897
	Overige kosten	€	5.503.060
	Totaal	€	10.561.957
Percentage gerealiseerd			52%

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

Som van ber_opp_tot_intersectie	Kolomlabels openbare ruimte (leeg)	Totaal openbare ruimte	uitgeefbaar RETENTIE	Z1	Z2	Z3/Z4	Z5	Totaal uitgeefbaar	Eindtotaal
Rijlabels									
A. Boorsma Holding B.v.						893		893	893
Asbroek J.B.J.	1.014	1.014		2.140		9.219		11.359	12.373
Coulisse Real Estate B.v.	5.311	5.311		4.929		16.364		21.293	26.604
De Staat der Nederlanden (Min. V. en W.)	944	944							944
Dreijerink B.J.	812	812					11.299	11.299	12.111
gemeente Wierden	81.030	81.030	102.906	6.512	45.887	58.565	8.943	222.813	303.843
J.G.H. Muller Beheer B.V.	238	238				3.755	2.030	5.784	6.022
Koenderink J.	792	792		693		8.076		8.769	9.561
Lamberink J.H.			6.303					6.303	6.303
Pieper B.A.	514	514							514
Provincie Overijssel bureau vastgoed4.19	4.844	4.844							4.844
Rahimi B.	2	2				1.175		1.175	1.177
Ramaker G.L.							1.000	1.000	1.000
Roetgering M.	7.903	7.903		10.059		2.878		12.937	20.840
Schreijer - te Wierike R.	473	473							473
Slag beheer b.v.	8	8			4.952			4.952	4.960
Smit J.A.P.			2.739					2.739	2.739
Termathe M.J.			1.169					1.169	1.169
Vosman G.			28.526					28.526	28.526
Waterschap Vechtstromen	13.565	13.565	7.758					7.758	21.323
Wilvasto b.v.	13.297	13.297		39.189		94		39.283	52.580
Eindtotaal	130.747	130.747	149.401	63.522	50.839	101.019	23.271	388.052	518.799

	Kolomlabels openbare ruimte (leeg)	Totaal openbare ruimte	uitgeefbaar RETENTIE	Z1	Z2	Z3/Z4	Z5	Totaal uitgeefbaar	Eindtotaal
Som van ber_opp_tot_intersectie	25%	25%	29%	12%	10%	19%	4%	75%	100%

Tabel D: Fasering en koppelingen

Rijlabels	Som van Uitgegeven	Som van Nog Uitgeefbaar	Som van Uitgeefbaar 2016	Som van Uitgeefbaar 2017	Som van Uitgeefbaar 2018	Som van Uitgeefbaar 2019	Som van Uitgeefbaar 2020	Som van Uitgeefbaar 2021	Som van Uitgeefbaar 2022	Som van Uitgeefbaar 2023	Som van Uitgeefbaar 2024	Som van Uitgeefbaar 2025	Som van Uitgeefbaar 2026	Som van Uitgeefbaar 2027	Som van Uitgeefbaar 2028
FASE 1	16.946	110.252	20.252	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	-	-	-	-	-	-
FASE 2	-	111.453	-	-	-	-	-	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932
RETENTIE	149.401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eindtotaal	166.347	221.705	20.252	15.000	15.000	15.000	15.000	28.932	28.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932

Rijlabels	Som van Uitgegeven	Som van Nog Uitgeefbaar	Som van Uitgeefbaar 2016	Som van Uitgeefbaar 2017	Som van Uitgeefbaar 2018	Som van Uitgeefbaar 2019	Som van Uitgeefbaar 2020	Som van Uitgeefbaar 2021	Som van Uitgeefbaar 2022	Som van Uitgeefbaar 2023	Som van Uitgeefbaar 2024	Som van Uitgeefbaar 2025	Som van Uitgeefbaar 2026	Som van Uitgeefbaar 2027	Som van Uitgeefbaar 2028
ja	166.347	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nee	-	221.705	20.252	15.000	15.000	15.000	15.000	28.932	28.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932
FASE 1	-	110.252	20.252	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	-	-	-	-	-	-
gemeente	-	110.252	20.252	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	-	-	-	-	-	-
FASE 2	-	111.453	-	-	-	-	-	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932
Asbroek	-	11.359	-	-	-	-	-	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420
Coulis	-	21.293	-	-	-	-	-	2.662	2.662	2.662	2.662	2.662	2.662	2.662	2.662
Dreijer	-	11.299	-	-	-	-	-	1.412	1.412	1.412	1.412	1.412	1.412	1.412	1.412
gemeente	-	6.512	-	-	-	-	-	814	814	814	814	814	814	814	814
Koenc	-	8.769	-	-	-	-	-	1.096	1.096	1.096	1.096	1.096	1.096	1.096	1.096
Roetg	-	12.937	-	-	-	-	-	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617
Wilva	-	39.283	-	-	-	-	-	4.910	4.910	4.910	4.910	4.910	4.910	4.910	4.910
Eindtotaal	166.347	221.705	20.252	15.000	15.000	15.000	15.000	28.932	28.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932

Tabel E: het inventariseren van de grondopbrengsten

uitgeefbaar uitgeefbaar

Rijlabels	Oppervlakte	per m2	nominaal	NCW	BW opbr 01-01-2016	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Som van Opbr. EW
FASE 1	127.198		€ 15.780.922	€ 14.615.123	€ 2.184.187	€ 2.497.577	€ 1.849.860	€ 1.849.860	€ 1.849.860	€ 1.849.860	€ 1.849.860	€ 1.849.860	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 19.148.605
Z2	50.839	€ 135	€ 6.921.183	€ 6.390.041	€ 726.461	€ 1.137.905	€ 842.803	€ 842.803	€ 842.803	€ 842.803	€ 842.803	€ 842.803	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.372.174
Z3/Z4	64.387	€ 115	€ 7.460.535	€ 6.914.056	€ 1.086.946	€ 1.170.761	€ 867.138	€ 867.138	€ 867.138	€ 867.138	€ 867.138	€ 867.138	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.058.735
Z5	11.972	€ 115	€ 1.399.205	€ 1.311.027	€ 370.781	€ 188.911	€ 139.919	€ 139.919	€ 139.919	€ 139.919	€ 139.919	€ 139.919	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.717.695
FASE 2	111.453		€ 15.167.421	€ 12.335.211	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 16.161.484
Z1	63.522	€ 152	€ 9.655.396	€ 7.852.446	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.206.924	€ 1.206.924	€ 1.206.924	€ 1.206.924	€ 1.206.924	€ 1.206.924	€ 1.206.924	€ 1.206.924	€ 10.288.204
Z3/Z4	36.631	€ 115	€ 4.212.613	€ 3.425.993	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 526.577	€ 526.577	€ 526.577	€ 526.577	€ 526.577	€ 526.577	€ 526.577	€ 526.577	€ 4.488.705
Z5	11.299	€ 115	€ 1.299.412	€ 1.056.773	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 162.427	€ 162.427	€ 162.427	€ 162.427	€ 162.427	€ 162.427	€ 162.427	€ 162.427	€ 1.384.575
RETENTIE	149.401		€ 388.981	€ 388.981	€ 388.981	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 509.639
RETENTIE	149.401	€ 2,5	€ 388.981	€ 388.981	€ 388.981	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 509.639
Eindtotaal	388.052		€ 31.337.324	€ 27.339.316	€ 2.573.168	€ 2.497.577	€ 1.849.860	€ 1.849.860	€ 1.849.860	€ 1.849.860	€ 3.745.787	€ 3.745.787	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 35.819.728

Bijdragen en subsidies van derden nominaal

		NCW	
Omschrijving	toelichting	nominaal	1-1-2016
Prov.subs. Verleggen Elsgraven		€ 80.000,00	€ 80.000,00
Bijdrage gem.RH verleggen persleiding		€ -	€ -
Totale opbrengsten van bijdragen en su		€ 80.000,00	€ 80.000,00
(artikel 6.13, lid 1, sub c, ten derder Wro juncto 6.2.7, sub b Bro)			

Opbrengsten naaste ontwikkelingen nominaal

Omschrijving	toelichting	nominaal	geïnvesteed vermogen
Totale opbrengsten welke worden verkregen of toegekend naaste ontwikkeling			
(artikel 6.13, lid 1, sub c, ten derder Wro juncto 6.2.7, sub c Bro)			

Totaal	NCW	#####	€ 27.419.316
--------	-----	-------	--------------

Tabel G: het inventariseren van de kosten

Wro	Bro	Omschrijving	Toelichting	Inbrengwaarde	NCW
6.13 .id1 sub c, ten eerste	6.2.3, sub a	Inbrengwaarde gronden		€ 8.876.874	€ 8.876.874
6.13 .id1 sub c, ten eerste	6.2.3, sub b	Waarde te slopen opstellen		€ 1.009.480	€ 1.009.480
6.13 .id1 sub c, ten eerste	6.2.3, sub c	Vrijmaken gronden			€ -
6.13 .id1 sub c, ten eerste	6.2.3, sub d	Sloop, verwijdering en verplaatsing		€ 220.000	€ 220.000
Totaal van de inbrengwaarden van de gronden (artikel 6.13, lid 1 sub c, ten eerste Wro)				€ 10.106.354	€ 10.106.354

1,310191106 formule: 1,3101911 1,30311416 1,28907473 1,2751866 1,261448 1,247857489 1,23441338 1,22111412 1,2079581 1,1949439 1,1820699 1,1693345 1,1567364 1,14427403																							
Wro	Bro	Bro	Omschrijving	Totaal nominaal	NCW 1-1-2016	Geïnvesteerd vermogen 1-1-2016	Nog te realiseren (nominaal)	1-1-2016	1-7-2016	1-7-2017	1-7-2018	1-7-2019	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-7-2025	1-7-2026	1-7-2027	1-7-2028	Totaal EW	
6.13 lid 1 sub c, ten tweede	6.2.4, sub a		Onderzoek	€ 70.868	€ 70.289	€ 60.774	€ 10.094	€ -	€ -	€ -	€ 3.365	€ -	€ 3.365	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.365	€ -	€ -	€ -	€ 92.092	
6.13, lid 1 sub c, ten tweede	6.2.4, sub b		bodemsanering en grondwerken	€ 1.004.835	€ 958.942	€ 104.410	€ 900.425	€ -	€ 15.995	€ -	€ -	€ -	€ 810.726	€ -	€ 35.786	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 37.917	€ 1.256.398	
6.13, lid 1 sub c, ten tweede	6.2.4, sub c	6.2.5, sub a	aanleg nutsvoorzieningen	€ 686.507	€ 674.630	€ 407.151	€ 279.356	€ -	€ 33.523	€ -	€ -	€ -	€ 245.833	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 883.895	
		6.2.5, sub b	aanleg riolering	€ 483.758	€ 460.403	€ 15.265	€ 468.493	€ -	€ 30.981	€ -	€ -	€ -	€ 407.506	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 30.005	€ 603.216	
		6.2.5, sub c	aanleg infrastructuur	€ 2.757.101	€ 2.667.683	€ 1.609.490	€ 1.147.611	€ -	€ 1.283	€ 3.732	€ 3.732	€ 3.732	€ 421.006	€ 3.732	€ 359.670	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 350.723	€ 3.495.174	
		6.2.5, sub d	aanleg infra ov	€ -	€ -		€ -															€ -	
		6.2.5, sub e	aanleg groen	€ 627.176	€ 588.172	€ 33.610	€ 593.566	€ -	€ 21.859	€ -	€ -	€ -	€ 300.614	€ -	€ 166.177	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 104.916	€ 770.617	
		6.2.5, sub f	openbare verlichting	€ 294.522	€ 281.630	€ 85.750	€ 208.772	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 63.747	€ -	€ 145.025	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 368.989	
		6.2.5, sub g	straatmeubilair	€ 123.767	€ 116.392	€ 14.466	€ 109.301	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 65.581	€ -	€ 21.860	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 21.860	€ 152.496	
		6.2.5, sub h	gebouwde parkeervoorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -															€ -	
		6.2.5, sub i	milieu- en archeologievoorzieningen	€ 16.395	€ 15.615		€ 16.395	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.395	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 20.459
		6.2.5, sub j	maatregelen	€ 5.505	€ 5.505	€ 5.505	€ -																€ 7.213
6.13 lid 1 sub c, ten tweede	6.2.4, sub e	6.2.5, sub a	aanleg nutsvoorzieningen	€ -	€ -		€ -															€ -	
		6.2.5, sub b	aanleg riolering	€ -	€ -		€ -															€ -	
		6.2.5, sub c	aanleg infrastructuur	€ -	€ -		€ -															€ -	
		6.2.5, sub d	aanleg infra ov	€ -	€ -		€ -															€ -	
		6.2.5, sub e	aanleg groen	€ -	€ -		€ -															€ -	
		6.2.5, sub f	openbare verlichting	€ -	€ -		€ -															€ -	
		6.2.5, sub g	straatmeubilair	€ -	€ -		€ -															€ -	
		6.2.5, sub h	gebouwde parkeervoorzieningen	€ -	€ -		€ -															€ -	
		6.2.5, sub i	milieu- en archeologievoorzieningen	€ -	€ -		€ -															€ -	
		6.2.5, sub j	kosten voor toekomstige locaties	€ -	€ -		€ -															€ -	
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub g		voorbereiding, toezicht en uitvoering	€ 204.198	€ 204.198	€ 204.198	€ -														€ 267.538		
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub h		opstellen ruimtelijke plannen	€ 214.617	€ 214.617	€ 214.617	€ -														€ 281.189		
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub i		ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -	€ -														€ -		
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub j		gemeentelijke apparaatskosten	€ 2.171.836	€ 2.117.230	€ 1.291.075	€ 880.761	€ -	€ 60.626	€ 49.613	€ 49.613	€ 54.688	€ 230.928	€ 76.643	€ 61.215	€ 49.573	€ 49.573	€ 49.573	€ 49.573	€ 44.498	€ 54.648	€ 2.773.976	
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub k		tijdelijk beheer	€ 624-	€ 2.706-	€ 22.484-	€ 21.860	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.465	€ 5.465	€ 4.372	€ 3.279	€ 2.186	€ 1.093	€ 3.545-	
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub l		raming planschade	€ 259.730	€ 258.595	€ 49.537	€ 210.193	€ -	€ 210.193	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 338.809	
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub m		niet-terugvorderbare belasting	€ -	€ -		€ -														€ -		
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub n		rente	€ 1.429.697	€ 1.429.697	€ 1.429.697	€ -															€ 1.873.176	
			Onvoorzien	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Totaal van de andere kosten in verband met de exploitatie (artikel 6.13, lid 1, sub c, ten tweede Wro)				€ 10.349.889	€ 10.060.893	€ 5.503.060	€ 4.846.829	€ -	€ 374.462	€ 53.345	€ 56.710	€ 58.420	€ 2.565.701	€ 80.375	€ 789.733	€ 55.037	€ 55.037	€ 57.309	€ 52.852	€ 46.684	€ 601.163	€ 13.181.692	

Tabel I de berekening van de exploitatiebijdrage

Maximaal te verhalen kosten	NCW 01-01-2015	
Totaal van de inbrengwaarden van de gronden (artikel 6.13, lid 1, sub c, ten eerste Wro)	€	10.106.354
Totaal van de andere kosten in verband met de exploitatie (artikel 6.13, lid 1, sub c, ten tweedeWro)	€	10.060.893
Bruto te verhalen kosten	€	20.167.247
Totale opbrengsten van bijdragen en subsidies van derden (artikel 6.13, lid 1, sub c, ten derde Wro juncto 6.2.7, sub b Bro)	€	80.000
Totale opbrengsten welke worden verkregen of toegekend naaste ontwikkelingen (artikel 6.13, lid 1, sub c, ten derde Wro juncto 6.2.7, sub c Bro)	€	-
Netto te verhalen kosten	€	20.087.247
Totale opbrengsten en uitgifte van gronden in het exploitatiegebied (artikel 6.13, lid 1, sub c, ten derde Wro juncto 6.2.7, sub a Bro)	€	27.339.316
Maximaal te verhalen kosten (met toepassing van artikel 6.16 Wro)	€	20.087.247

Waarde van de exploitatie	€	7.252.069
----------------------------------	----------	------------------

Berekening gewogen eenheden

Uitgiftecategorie (artikel 6.18 lid 1 Wro)	eenheid (artikel 6.18 lid 2 Wro)	Opbrengst NCW	aantal	Opbr. Ncw per eenheid	Gewichts-factor (artikel 6.18 lid 3 Wro)	Programma	Gewogen eenheden (artikel 6.18 lid 3 Wro)
FASE 1	m2	€ 14.615.123	127.198				
Z2	m2	€ 6.390.041	50.839	125,69	1,00000	50.839	50.839
Z3/Z4	m2	€ 6.914.056	64.387	107,38	0,85433	64.387	55.008
Z5	m2	€ 1.311.027	11.972	109,51	0,87123	11.972	10.430
FASE 2	m2	€ 12.335.211	111.453				
Z1	m2	€ 7.852.446	63.522	123,62	0,98349	63.522	62.474
Z3/Z4	m2	€ 3.425.993	36.631	93,53	0,74409	36.631	27.257
Z5	m2	€ 1.056.773	11.299	93,53	0,74409	11.299	8.408
RETENTIE	m2	€ 388.981	149.401				
RETENTIE	m2	€ 388.981	149.401	2,60	0,02071	149.401	3.095
Eindtotaal	m2	€ 27.339.316	388.052				217.510

Verhaalbaar per gewogen eenheid

Maximaal te verhalen kosten (met toepassing van artikel 6.16 Wro)	€	20.087.246,86
Som der gewogen eenheden (artikel 6.18, lid 4 Wro)	€	217.509,91
Het ten hoogste verhaalbare bedrag per gewogen eenheid (artikel 6.18 lid 5 Wro)	€	92,35

Te verhalen per eigenaar:

uitgeefbaar	(Meerdere items)
-------------	------------------

Rijlabels	Opp	Gemiddelde van Gewichtsfactor	Te verhalen	Toelichting
ja	166.347	0,36361	€ 1.694.160	aandeel verkocht
nee	221.705	0,89697	€ 18.393.087	aandeel niet verkocht
FASE 1	110.252	0,90768	€ 9.329.933	
gemeente Wierden	110.252	0,90768	€ 9.329.933	
Z2	45.887	1,00000	€ 4.237.692	
Z3/Z4	55.423	0,85433	€ 4.372.713	
Z5	8.943	0,87123	€ 719.528	
FASE 2	111.453	0,87376	€ 9.063.154	
Asbroek J.B.J.	11.359	0,82389	€ 827.912	
Z1	2.140	0,98349	€ 194.404	
Z3/Z4	9.219	0,74409	€ 633.508	
Coulisse Real Estate B.v.	21.293	0,88089	€ 1.572.166	
Z1	4.929	0,98349	€ 447.656	
Z3/Z4	16.364	0,74409	€ 1.124.510	
Dreijerink B.J.	11.299	0,74409	€ 776.452	
Z5	11.299	0,74409	€ 776.452	
gemeente Wierden	6.512	0,98349	€ 591.462	
Z1	6.512	0,98349	€ 591.462	
Koenderink J.	8.769	0,86379	€ 617.917	
Z1	693	0,98349	€ 62.982	
Z3/Z4	8.076	0,74409	€ 554.935	
Roetgering M.	12.937	0,90369	€ 1.111.396	
Z1	10.059	0,98349	€ 913.610	
Z3/Z4	2.878	0,74409	€ 197.786	
Wilvasto b.v.	39.283	0,90369	€ 3.565.848	
Z1	39.189	0,98349	€ 3.559.379	
Z3/Z4	94	0,74409	€ 6.469	
Eindtotaal	388.052	0,70713	€ 20.087.247	

J Exploitatiebijdrage per eigenaar

Rijlabels	Percelen	Te verhalen	Correctie Inbrengwaarde uitgeefbaar	Correctie inbrengwaarde van sloop opstal	Bruto Bijdrage	gemeente koopt openbare ruimte	Netto Bijdrage
Asbroek J.B.J.	E 2778	€ 827.912	€ 129.952	€ -	€ 697.960	€ 11.596	€ 686.364
Coulisse Real Estate B.v.	E 2777 E 5265 E 9771	€ 1.286.746	€ 207.642	€ -	€ 1.079.104	€ 51.460	€ 1.027.644
Coulisse Real Estate B.v. en Bouwbedrijf Homan B.v.	E 5266	€ 285.420	€ 35.950	€ -	€ 249.470	€ 9.633	€ 239.837
Dreijerink B.J.	L 822 L 823	€ 776.452	€ 129.263	€ -	€ 647.189	€ 9.427	€ 637.762
Koenderink J.	E 2776	€ 617.917	€ 100.318	€ -	€ 517.599	€ 9.061	€ 508.538
Erven B.A. Pieper	L 821			€ -		€ 5.882	€ 5.882-
Roetgering, C.J.G. en Roetgering, M	E 2775 E 7769	€ 1.111.396	€ 148.001	€ -	€ 963.395	€ 90.407	€ 872.989
Schreijer, B.J. en Schreijer, J.H.M.	L 820			€ -		€ 5.422	€ 5.422-
Wilvasto b.v.	E 9725	€ 3.565.848	€ 449.398	€ -	€ 3.116.450	€ 152.119	€ 2.964.331
Eindtotaal		€ 8.471.692	€ 1.200.525	€ -	€ 7.271.168	€ 345.006	€ 6.926.161