

Exploitatieopzet Elsmoat

Achtereenvolgens komen aan bod:	
tabel	
A	het inventariseren van algemene gegevens
B	de rekentechnische uitgangspunten (de parameters)
C	het ruimtegebruik op de locatie
D	het productieprogramma uitgezet in de tijd
E	het inventariseren van de grondopbrengsten
F	het inventariseren van alle opbrengsten
G	het inventariseren van de kosten
H	de macro aftopping van de te verhalen kosten
I	de berekening van de exploitatiebijdrage

Tabel A: het inventariseren van de algemene gegevens

omschrijving	gegevens	toelichting
naam bestemmingsplan	De Elsmoat	
naam exploitatieplan	De Elsmoat	
datum berekening	1-1-2015	
gemeente	Gemeente Wierden	
bestandsnaam van de berekening	Exploitatieplan Elsmoat, 3 ^e herziening 2015	
status	Ontwerp Exploitatieplan	

Tabel B: de rekentechnische uitgangspunten

Parameters		
Rente		4%
Kostenstijging		1,5%
Opbrengstenstijging		0%
Startjaar	1-jan	2010
Eindjaar	1-jan	2029
Aantal jaren exploitatie		19
Netto Contante Waarde	NCW	1-1-2015
Investeringsen per	helft van het jaar	
Opbrengsten per	helft van het jaar	
Rente bijboeken	over geïnvesteerd verm. 1-januari	

Percentage kosten gerealiseerd		alle bedragen NCW 01-01-2015	
Totale kosten	Inbrengwaarde	€	10.106.354
	Overige kosten	€	9.264.631
	Totaal	€	19.370.985
Boekwaarde	Inbrengwaarde	€	5.058.897
	Overige kosten	€	5.108.063
	Totaal	€	10.166.960
Percentage gerealiseerd			52%

tabel C: het ruimtegebruik op de locatie

Som van ber_opp_tot_intersectie	Kolomlabels openbare ruimte (leeg)	Totaal openbare ruimte	uitgeefbaar RETENTIE	Z1	Z2	Z3/Z4	Z5	Totaal uitgeefbaar	Eindtotaal
Rijlabels									
A. Boorsma Holding B.v.						893		893	893
Asbroek J.B.J.	1.014	1.014		2.140		9.219		11.359	12.373
Coulisse Real Estate B.v.	5.311	5.311		4.929		16.364		21.293	26.604
De Staat der Nederlanden (Min. V. en W.)	944	944							944
Dreijerink B.J.	812	812					11.299	11.299	12.111
gemeente Wierden	81.030	81.030	102.906	6.512	45.887	58.565	8.943	222.813	303.843
J.G.H. Muller Beheer B.V.	238	238				3.755	2.030	5.784	6.022
Koenderink J.	792	792		693		8.076		8.769	9.561
Lamberink J.H.			6.303					6.303	6.303
Pieper B.A.	514	514							514
Provincie Overijssel bureau vastgoed4.19	4.844	4.844							4.844
Rahimi B.	2	2				1.175		1.175	1.177
Ramaker G.L.							1.000	1.000	1.000
Roetgering M.	7.903	7.903		10.059		2.878		12.937	20.840
Schreijer - te Wierike R.	473	473							473
Slag beheer b.v.	8	8			4.952			4.952	4.960
Smit J.A.P.			2.739					2.739	2.739
Termathe M.J.			1.169					1.169	1.169
Vosman G.			28.526					28.526	28.526
Waterschap Vechtstromen	13.565	13.565	7.758					7.758	21.323
Wilvasto b.v.	13.297	13.297		39.189		94		39.283	52.580
Eindtotaal	130.747	130.747	149.401	63.522	50.839	101.019	23.271	388.052	518.799

	Kolomlabels openbare ruimte (leeg)	Totaal openbare ruimte	uitgeefbaar RETENTIE	Z1	Z2	Z3/Z4	Z5	Totaal uitgeefbaar	Eindtotaal
Som van ber_opp_tot_intersectie	25%	25%	29%	12%	10%	19%	4%	75%	100%

Tabel D: Fasering en koppelingen

Rijlabels	Som van Uitgegeven	Som van Nog Uitgeefbaar	Som van Uitgeefbaar 2015	Som van Uitgeefbaar 2016	Som van Uitgeefbaar 2017	Som van Uitgeefbaar 2018	Som van Uitgeefbaar 2019	Som van Uitgeefbaar 2020	Som van Uitgeefbaar 2021	Som van Uitgeefbaar 2022	Som van Uitgeefbaar 2023	Som van Uitgeefbaar 2024	Som van Uitgeefbaar 2025	Som van Uitgeefbaar 2026	Som van Uitgeefbaar 2027	Som van Uitgeefbaar 2028
FASE 1	13.804	113.394	11.394	12.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	-	-	-	-	-	-
FASE 2	-	111.453	-	-	-	-	-	-	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932
RETENTIE	46.495	102.906	102.906	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eindtotaal	60.299	327.754	114.301	12.000	15.000	15.000	15.000	15.000	28.932	28.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932

Rijlabels	Som van Uitgegeven	Som van Nog Uitgeefbaar	Som van Uitgeefbaar 2015	Som van Uitgeefbaar 2016	Som van Uitgeefbaar 2017	Som van Uitgeefbaar 2018	Som van Uitgeefbaar 2019	Som van Uitgeefbaar 2020	Som van Uitgeefbaar 2021	Som van Uitgeefbaar 2022	Som van Uitgeefbaar 2023	Som van Uitgeefbaar 2024	Som van Uitgeefbaar 2025	Som van Uitgeefbaar 2026	Som van Uitgeefbaar 2027	Som van Uitgeefbaar 2028
ja	60.299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nee	-	327.754	114.301	12.000	15.000	15.000	15.000	15.000	28.932	28.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932
FASE 1	-	113.394	11.394	12.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	-	-	-	-	-	-
gemeente Wierden	-	113.394	11.394	12.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	-	-	-	-	-	-
FASE 2	-	111.453	-	-	-	-	-	-	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932
Asbroek J.B.J.	-	11.359	-	-	-	-	-	-	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420
Coulisse Real Estate B.v.	-	21.293	-	-	-	-	-	-	2.662	2.662	2.662	2.662	2.662	2.662	2.662	2.662
Dreijerink B.J.	-	11.299	-	-	-	-	-	-	1.412	1.412	1.412	1.412	1.412	1.412	1.412	1.412
gemeente Wierden	-	6.512	-	-	-	-	-	-	814	814	814	814	814	814	814	814
Koenderink J.	-	8.769	-	-	-	-	-	-	1.096	1.096	1.096	1.096	1.096	1.096	1.096	1.096
Roetgering M.	-	12.937	-	-	-	-	-	-	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617	1.617
Wilvasto b.v.	-	39.283	-	-	-	-	-	-	4.910	4.910	4.910	4.910	4.910	4.910	4.910	4.910
RETENTIE	-	102.906	102.906	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
gemeente Wierden	-	102.906	102.906	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eindtotaal	60.299	327.754	114.301	12.000	15.000	15.000	15.000	15.000	28.932	28.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932	13.932

Tabel E: het inventariseren van de grondopbrengsten

uitgeefbaar uitgeefbaar

Rijlabels	Oppervlakte	per m2	nominaal	NCW	BW opbr 01-01-2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Som van Opbr. EW	
FASE 1	127.198		€ 15.821.411	€ 13.993.008	€	1.863.346	€ 1.402.545	€ 1.477.120	€ 1.846.400	€ 1.846.400	€ 1.846.400	€ 1.846.400	€ 1.846.400	€	-	€	-	€	-	€	24.231.362
Z2	50.839	€ 135	€ 6.946.707	€ 6.135.244	€	751.985	€ 622.463	€ 655.560	€ 819.450	€ 819.450	€ 819.450	€ 819.450	€ 819.450	€	-	€	-	€	-	€	10.624.258
Z3/Z4	64.387	€ 115	€ 7.469.484	€ 6.587.259	€	734.565	€ 676.743	€ 712.727	€ 890.908	€ 890.908	€ 890.908	€ 890.908	€ 890.908	€	-	€	-	€	-	€	11.407.002
Z5	11.972	€ 115	€ 1.405.220	€ 1.270.504	€	376.796	€ 103.339	€ 108.834	€ 136.042	€ 136.042	€ 136.042	€ 136.042	€ 136.042	€	-	€	-	€	-	€	2.200.102
FASE 2	111.453		€ 15.167.421	€ 10.491.733	€	-	€	-	€	-	€	-	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€	18.168.286
Z1	63.522	€ 152	€ 9.655.396	€ 6.678.909	€	-	€	-	€	-	€	-	€ 1.206.924	€ 1.206.924	€ 1.206.924	€ 1.206.924	€ 1.206.924	€ 1.206.924	€ 1.206.924	€	11.565.710
Z3/Z4	36.631	€ 115	€ 4.212.613	€ 2.913.983	€	-	€	-	€	-	€	-	€ 526.577	€ 526.577	€ 526.577	€ 526.577	€ 526.577	€ 526.577	€ 526.577	€	5.046.076
Z5	11.299	€ 115	€ 1.299.412	€ 898.840	€	-	€	-	€	-	€	-	€ 162.427	€ 162.427	€ 162.427	€ 162.427	€ 162.427	€ 162.427	€ 162.427	€	1.556.500
RETENTIE	149.401		€ 388.016	€ 388.016	€	130.751	€ 257.266	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	671.919
RETENTIE	149.401	€ 2,5	€ 388.016	€ 388.016	€	130.751	€ 257.266	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	671.919
Eindtotaal	388.052		€ 31.376.848	€ 24.872.757	€	1.994.097	€ 1.659.811	€ 1.477.120	€ 1.846.400	€ 1.846.400	€ 1.846.400	€ 1.846.400	€ 3.742.328	€ 3.742.328	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€ 1.895.928	€	43.071.567

Bijdragen en subsidies van derden nominaal

			NCW	
Omschrijving	toelichting	nominaal	1-1-2015	geïnvesteed vermogen
Prov.subs. Verleggen Elsgraven		€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
Bijdrage gem.RH verleggen persleiding		€ -	€ -	€ -
Totale opbrengsten van bijdragen en su		€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
(artikel 6.13, lid 1, sub c, ten derder Wro juncto 6.2.7, sub b Bro)				

Opbrengsten naaste ontwikkelingen nominaal

Omschrijving	toelichting	nominaal	geïnvesteed vermogen
Totale opbrengsten welke worden verkregen of toegekend naaste ontwikkeling			
(artikel 6.13, lid 1, sub c, ten derder Wro juncto 6.2.7, sub c Bro)			
Totaal	NCW	#####	€ 24.952.757

Tabel G: het inventariseren van de kosten

Wro	Bro	Omschrijving	Toelichting	Inbrengwaarde	NCW
6.13 .id1 sub c, ten eerste	6.2.3, sub a	Inbrengwaarde gronden		8.876.874	€ 8.876.874
6.13 .id1 sub c, ten eerste	6.2.3, sub b	Waarde te slopen opstallen		€ 1.009.480	€ 1.009.480
6.13 .id1 sub c, ten eerste	6.2.3, sub c	Vrijmaken gronden			€
6.13 .id1 sub c, ten eerste	6.2.3, sub d	Sloop, verwijdering en verplaatsing		€ 220.000	€ 220.000
Totaal van de inbrengwaarden van de gronden (artikel 6.13, lid 1 sub c, ten eerste Wro)				€ 10.106.354	€ 10.106.354

Wro	Bro	Bro	Omschrijving	Totaal nominaal	NCW 1-1-2015	Geïnvesteerd vermogen 1-1-2015	Nog te realiseren (nominaal)	1-1-2015	1-7-2015	1-7-2016	1-7-2017	1-7-2018	1-7-2019	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-7-2025	1-7-2026	1-7-2027	1-7-2028	Totaal EW	
6.13 lid 1 sub c, ten tweede	6.2.4, sub a		Onderzoek	€ 70.719	€ 69.286	€ 60.774	€ 9.945	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.315	€ -	€ 3.315	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.315	€ -	€ -	€ -	€ 119.980	
6.13, lid 1 sub c, ten tweede	6.2.4, sub b		bodemsanering en grondwerken	€ 991.528	€ 874.573	€ 104.410	€ 887.118	€ -	€ -	€ 15.759	€ -	€ -	€ -	€ 798.745	€ -	€ 35.257	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 37.357	€ 1.514.478	
6.13, lid 1 sub c, ten tweede	6.2.4, sub c	6.2.5, sub a	aanleg nutsvoorzieningen	€ 692.187	€ 661.849	€ 407.151	€ 285.036	€ 42.836	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 242.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.146.109	
		6.2.5, sub b	aanleg riolering	€ 476.834	€ 418.268	€ 15.265	€ 461.569	€ 30.523	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 401.484	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 29.562	€ 724.305	
		6.2.5, sub c	aanleg infrastructuur	€ 2.740.142	€ 2.530.719	€ 1.603.401	€ 1.136.741	€ -	€ 3.677	€ 3.677	€ 3.677	€ 3.677	€ 3.677	€ 3.677	€ 414.784	€ 3.677	€ 354.355	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.382.386	
		6.2.5, sub d	aanleg infra ov	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -	
		6.2.5, sub e	aanleg groen	€ 618.404	€ 525.055	€ 29.079	€ 589.325	€ 26.067	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 296.171	€ -	€ 163.721	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 103.366	€ 909.226
		6.2.5, sub f	openbare verlichting	€ 291.437	€ 259.736	€ 85.750	€ 205.687	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 62.805	€ -	€ 142.882	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 449.779
		6.2.5, sub g	straatmeubilair	€ 112.344	€ 94.628	€ 4.658	€ 107.686	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 64.612	€ -	€ 21.537	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 21.537	€ 163.865
		6.2.5, sub h	gebouwde parkeervoorzieningen	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
		6.2.5, sub i	milieu- en archeologievoorzieningen	€ 16.153	€ 14.130	-	€ 16.153	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.153	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 24.468
		6.2.5, sub j	maatregelen	€ 5.505	€ 5.505	€ 5.505	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 9.533
6.13 lid 1 sub c, ten tweede	6.2.4, sub e	6.2.5, sub a	aanleg nutsvoorzieningen	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -	
		6.2.5, sub b	aanleg riolering	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -	
		6.2.5, sub c	aanleg infrastructuur	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -	
		6.2.5, sub d	aanleg infra ov	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -	
		6.2.5, sub e	aanleg groen	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -	
		6.2.5, sub f	openbare verlichting	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -	
		6.2.5, sub g	straatmeubilair	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -	
		6.2.5, sub h	gebouwde parkeervoorzieningen	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -	
		6.2.5, sub i	milieu- en archeologievoorzieningen	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -	
		6.2.5, sub j	kosten voor toekomstige locaties	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub g		voorbereiding, toezicht en uitvoering	€ 204.198	€ 204.198	€ 204.198	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 353.604		
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub h		opstellen ruimtelijke plannen	€ 206.362	€ 206.362	€ 206.362	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 357.352		
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub i		ontwerpcompetities	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -		
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub j		gemeentelijke apparaatskosten	€ 2.143.698	€ 2.010.394	€ 1.220.603	€ 923.095	€ 2.000	€ 64.200	€ 48.880	€ 48.880	€ 48.880	€ 53.880	€ 227.515	€ 75.510	€ 60.310	€ 48.840	€ 48.840	€ 48.840	€ 48.840	€ 43.840	€ 53.840	€ 3.481.352	
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub k		tijdelijk beheer	€ 4.786	€ 9.529	€ 26.323	€ 21.537	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.384	€ 5.384	€ 4.307	€ 3.231	€ 2.154	€ 1.077	€ 16.502	
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub l		raming planschade	€ 256.624	€ 253.263	€ 41.037	€ 215.587	€ 64.676	€ 86.235	€ 64.676	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 438.570	
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub m		niet-terugvorderbare belasting	€ -	€ -	-	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ -		
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub n		rente	€ 1.146.194	€ 1.146.194	€ 1.146.194	€ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 1.984.837		
6.13, lid 1, sub c, ten tweede	6.2.4, sub o		Onvoorzien	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Totaal van de andere kosten in verband met de exploitatie (artikel 6.13, lid 1, sub c, ten tweede Wro)				€ 9.967.542	€ 9.264.631	€ 5.108.063	€ 4.859.479	€ 166.102	€ 154.112	€ 132.992	€ 52.557	€ 55.872	€ 57.557	€ 2.527.784	€ 79.187	€ 778.062	€ 54.224	€ 54.224	€ 56.462	€ 52.071	€ 45.994	€ 592.279	€ 16.043.343	

Tabel I de berekening van de exploitatiebijdrage

Maximaal te verhalen kosten	NCW 01-01-2015
Totaal van de inbrengwaarden van de gronden (artikel 6.13, lid 1, sub c, ten eerste Wro)	€ 10.106.354
Totaal van de andere kosten in verband met de exploitatie (artikel 6.13, lid 1, sub c, ten tweede Wro)	€ 9.264.631
Bruto te verhalen kosten	€ 19.370.985
Totale opbrengsten van bijdragen en subsidies van derden (artikel 6.13, lid 1, sub c, ten derde Wro juncto 6.2.7, sub b Bro)	€ 80.000
Totale opbrengsten welke worden verkregen of toegekend naaste ontwikkelingen (artikel 6.13, lid 1, sub c, ten derde Wro juncto 6.2.7, sub c Bro)	€ -
Netto te verhalen kosten	€ 19.290.985
Totale opbrengsten en uitgifte van gronden in het exploitatiegebied (artikel 6.13, lid 1, sub c, ten derde Wro juncto 6.2.7, sub a Bro)	€ 24.872.757
Maximaal te verhalen kosten (met toepassing van artikel 6.16 Wro)	€ 19.290.985

Waarde van de exploitatie	€ 5.581.772
---------------------------	-------------

Berekening gewogen eenheden

Uitgiftecategorie (artikel 6.18 lid 1 Wro)	eenheid (artikel 6.18 lid 2 Wro)	Opbrengst NCW	aantal	Opbr. Ncw per eenheid	Gewichts-factor (artikel 6.18 lid 3 Wro)	Programma	Gewogen eenheden (artikel 6.18 lid 3 Wro)
FASE 1	m2	€ 13.993.008	127.198				
Z2	m2	€ 6.135.244	50.839	120,68	1,00000	50.839	50.839
Z3/Z4	m2	€ 6.587.259	64.387	102,31	0,84775	64.387	54.584
Z5	m2	€ 1.270.504	11.972	106,12	0,87936	11.972	10.528
FASE 2	m2	€ 10.491.733	111.453				
Z1	m2	€ 6.678.909	63.522	105,14	0,87125	63.522	55.344
Z3/Z4	m2	€ 2.913.983	36.631	79,55	0,65917	36.631	24.146
Z5	m2	€ 898.840	11.299	79,55	0,65917	11.299	7.448
RETENTIE	m2	€ 388.016	149.401				
RETENTIE	m2	€ 388.016	149.401	2,60	0,02152	149.401	3.215
Eindtotaal	m2	€ 24.872.757	388.052				206.104

Verhaalbaar per gewogen eenheid

Maximaal te verhalen kosten (met toepassing van artikel 6.16 Wro)	€ 19.290.984,69
Som der gewogen eenheden (artikel 6.18, lid 4 Wro)	€ 206.104,32
Het ten hoogste verhaalbare bedrag per gewogen eenheid (artikel 6.18 lid 5 Wro)	€ 93,60

Te verhalen per eigenaar:

uitgeefbaar	(Meerdere items)
-------------	------------------

Rijlabels	Opp	Gemiddelde van Gewichtsfactor	Te verhalen	Toelichting
ja	60.299	0,46357	€ 1.268.512	aandeel verkocht
nee	327.754	0,74236	€ 18.022.472	aandeel niet verkocht
FASE 1	113.394	0,90483	€ 9.677.936	
gemeente Wierden	113.394	0,90483	€ 9.677.936	
Z2	45.887	1,00000	€ 4.294.923	
Z3/Z4	58.565	0,84775	€ 4.646.959	
Z5	8.943	0,87936	€ 736.055	
FASE 2	111.453	0,77405	€ 8.137.251	
Asbroek J.B.J.	11.359	0,72986	€ 743.332	
Z1	2.140	0,87125	€ 174.544	
Z3/Z4	9.219	0,65917	€ 568.788	
Coulisse Real Estate B.v.	21.293	0,78036	€ 1.411.551	
Z1	4.929	0,87125	€ 401.922	
Z3/Z4	16.364	0,65917	€ 1.009.629	
Dreijerink B.J.	11.299	0,65917	€ 697.129	
Z5	11.299	0,65917	€ 697.129	
gemeente Wierden	6.512	0,87125	€ 531.038	
Z1	6.512	0,87125	€ 531.038	
Koenderink J.	8.769	0,76521	€ 554.790	
Z1	693	0,87125	€ 56.548	
Z3/Z4	8.076	0,65917	€ 498.242	
Roetgering M.	12.937	0,80056	€ 997.855	
Z1	10.059	0,87125	€ 820.275	
Z3/Z4	2.878	0,65917	€ 177.580	
Wilvasto b.v.	39.283	0,80056	€ 3.201.556	
Z1	39.189	0,87125	€ 3.195.748	
Z3/Z4	94	0,65917	€ 5.808	
RETENTIE	102.906	0,02152	€ 207.286	
Eindtotaal	388.052	0,68176	€ 19.290.985	

J Exploitatiebijdrage per eigenaar

Rijlabels	Te verhalen	Correctie Inbrengwaarde uitgeefbaar	Correctie inbrengwaarde van sloop opstal	Bruto Bijdrage	gemeente koopt openbare ruimte	Netto Bijdrage
Asbroek J.B.J.	€ 743.332	€ 129.952		€ 613.380	€ 11.596	€ 601.784
Coulisse Real Estate B.v.	€ 1.411.551	€ 243.592		€ 1.167.959	€ 61.093	€ 1.106.866
Dreijerink B.J.	€ 697.129	€ 129.263		€ 567.865	€ 9.427	€ 558.439
Koenderink J.	€ 554.790	€ 100.318		€ 454.472	€ 9.061	€ 445.410
Roetgering M.	€ 997.855	€ 148.001		€ 849.854	€ 90.407	€ 759.447
Wilvasto b.v.	€ 3.201.556	€ 449.398		€ 2.752.159	€ 152.119	€ 2.600.040
Eindtotaal	€ 7.606.213	€ 1.200.525		€ 6.405.688	€ 333.702	€ 6.071.986