

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte raadsleden,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'Vaststelling Exploitatieplan Zenderink, 2e herziening 2013'

Datum: 27 januari 2014

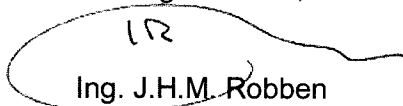
Nummer: RAA-14-00731

Wij stellen u voor:

het Exploitatieplan Zenderink, 2^e herziening 2013 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,


R.B. van den Brink


Ing. J.H.M. Robben

Besluit

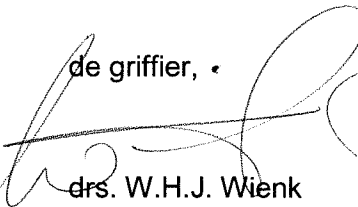
☒ Conform advies ☐ Geamendeerd ☐ Niet aangenomen

Argumenten

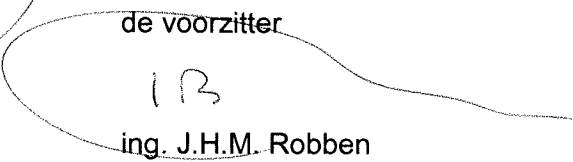
Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 6 mei 2014

Gemeenteraad van Wierden,

de griffier, •


drs. W.H.J. Wienk

de voorzitter


ing. J.H.M. Robben



RAAD d.d.:
Aangenomen voor kennisgeving
ARCHIEF

2 = 13-1870

Adviesnota over Vaststelling Exploitatieplan Zenderink, 2e herziening 2013

Aanleiding

De gemeente maakt kosten voor de ontwikkeling van het woningbouwplan Zenderink. Om ervoor te zorgen dat de eigenaren van de uitgeefbare gronden in het plangebied straks ook een evenredig deel van deze kosten betalen, is een Exploitatieplan vastgesteld. Dit exploitatieplan wordt jaarlijks herzien. Op dit moment is de jaarlijkse herziening op basis van de cijfers per 1 januari 2013 aan de orde.

Het exploitatieplan is gebaseerd op de gemeentelijke grondexploitatie, maar alleen die kosten die toelaatbaar zijn op grond van de Wet ruimtelijke ordening zijn in het Exploitatieplan opgenomen.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

De ontwikkeling van Zenderink (naar behoefte ontwikkelen van Zenderink als woningbouwlocatie) staat in het coalitie-akkoord 2010-2014 benoemd onder Belangrijke activiteiten die reeds in gang zijn gezet (pag. 4).

Relatie samenwerking WT4

Geen relatie met WT4.

Advies

Het Exploitatieplan Zenderink, 2^e herziening 2013, vaststellen.

Argumenten

1. *Geen van de belanghebbenden heeft een zienswijze ingediend.*
Het exploitatieplan Zenderink, 2^e herziening 2013 heeft in de periode vanaf 14 november 2013 t/m 6 januari 2014 ter inzage gelegen. Niemand heeft een zienswijze ingediend¹.
2. *Hiermee is voldaan aan een wettelijke verplichting.*
Het is een wettelijke verplichting om een exploitatieplan jaarlijks te herzien. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het nu geldende Exploitatieplan Zenderink, 1^e herziening 2012 zijn:
 - De fasering is met 6 jaar verlengd t/m 2026 (was 2020);
 - De bomenstrook boven kavels 1 en 2 wordt niet meer "moet verworven worden" maar als "Beoogd te verwerven" aangemerkt;
 - Een artikel is vervallen omdat de betreffende grond inmiddels verworven is, en de gemeente de medewerking van de voormalig eigenaar dus niet langer nodig heeft om een riolering met pomp te realiseren;
 - De fasering is aangepast aan de gewijzigde looptijd;
 - Het gedeelte van perceel N01504 zal niet langer verworven worden.

Een uitgebreid overzicht van de wijzigingen staat in paragraaf 1.5 van deel B van het exploitatieplan.

¹ Overigens is in het financieel deel van het vast te stellen exploitatieplan één tabel (tabel 13) ambthalfve aangepast ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen omdat de berekening een verwijzingsfout in een formule bevatte. De te betalen exploitatiebijdrage voor dit perceel is hierdoor aanzienlijk naar beneden gegaan (van € 181.950.150.142,00 naar € 224.796,41).





GEMEENTE WIERDEN

Risico's

Voor het vaststellen van het herziene exploitatieplan zijn geen bijzondere risico's voorzien.

Kosten en dekking

De kosten en dekking van het project Zenderink lopen via de gemeentelijke exploitatie in het gemeentelijk Grondbedrijf.

Vervolg

Na vaststelling wordt het exploitatieplan 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het exploitatieplan Zenderink moet jaarlijks worden herzien. Daarom zullen wij jaarlijks een herziening aan u voorleggen.

Bijlagen

- Exploitatieplan Zenderink, 2^e herziening 2013 (Deel A en Deel B; met bijlagen)