

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte raadsleden,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'Vaststelling Exploitatieplan Elsmoat, 2e herziening 2013'

Datum: 16 december 2013

Nummer: RAA-13-00713

Wij stellen u voor:

1. In te stemmen met de Notitie behandeling zienswijzen Ontwerpexploitatieplan Elsmoat, 2^e herziening 2013, welke deel uitmaakt van dit besluit;
2. het Exploitatieplan Elsmoat, 2^e herziening 2013 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris, de burgemeester,

R.B. van den Brink

Ing. J.H.M. Robben

Besluit

☒ Conform advies ☐ Geamendeerd ☐ Niet aangenomen

Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 4 maart 2014

Gemeenteraad van Wierden,

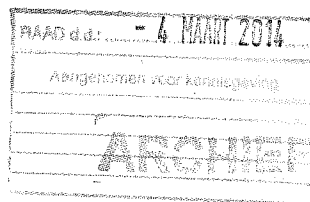
de griffier,

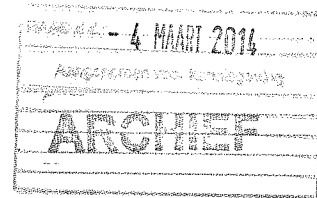
de voorzitter

drs. W.H.J. Wienk

ing. J.H.M. Robben







Adviesnota over Voorstel vaststelling Exploitatieplan Elsmoat, 2e herziening 2013

Aanleiding

De gemeente maakt kosten voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Elsmoat. Om ervoor te zorgen dat de eigenaren van de uitgeefbare gronden in het plangebied straks ook een evenredig deel van deze kosten betalen, is een Exploitatieplan vastgesteld. Dit exploitatieplan wordt jaarlijks herzien. Op dit moment is de jaarlijkse herziening op basis van de cijfers per 1 januari 2013 aan de orde.

Het exploitatieplan is gebaseerd op de gemeentelijke grondexploitatie, maar alleen die kosten die toelaatbaar zijn op grond van de Wet ruimtelijke ordening zijn in het Exploitatieplan opgenomen.

Beoogd effect/ bestuurlijk kader

De ontwikkeling van bedrijventerrein De Elsmoat staat in het coalitie-akkoord 2010-2014 als vaststaand gegeven genoemd (pag. 6)

Relatie samenwerking WT4

De ontwikkeling van de Elsmoat is een samenwerking tussen de gemeente Wierden en de gemeente Rijssen-Holten. Met de volledige WT4 is geen relatie.

Advies

1. Instemmen met de Notitie behandeling zienswijzen Ontwerp-exploitatieplan Elsmoat, 2^e herziening 2013;
2. Het Exploitatieplan Elsmoat, 2^e herziening 2013, vaststellen.

Argumenten

1. *De zienswijze die is ontvangen is beantwoord via Notitie behandeling Zienswijzen Elsmoat 2^e herziening 2013*

Het exploitatieplan Elsmoat, 2^e herziening heeft in de periode vanaf 3 oktober 2013 t/m 13 november 2013 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is beantwoord in de Notitie behandeling Zienswijzen Ontwerpexploitatieplan Elsmoat, 2^e herziening 2013.

2. *Hiermee is voldaan aan een wettelijke verplichting*

Het is een wettelijke verplichting om een exploitatieplan jaarlijks te herzien. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het nu geldende Exploitatieplan Elsmoat 1^e herziening 2012 zijn:

- De aanpassing van de looptijd en het uitgiftetempo;
- De actualisatie van jaartallen en boekwaarden (werkelijk uitgegeven bedragen);
- De aanpassing van de parameters rente en kostenstijging (overeenkomstig in de gemeentelijke exploitaties gehanteerde parameters);
- De toevoeging van een kostenpost (stelpost) voor herstel van wegen tussen het retentiegebied en de ontsluiting van het bedrijventerrein;
- De aanpassing van de plankosten naar aanleiding van de aanpassing van de looptijd.

Een uitgebreid overzicht van de wijzigingen staat in paragraaf 1.5 van deel B van het exploitatieplan.





GEMEENTE WIERDEN

Risico's

Voor het vaststellen van het herziene exploitatieplan zijn geen bijzondere risico's voorzien.

Kosten en dekking

De kosten en dekking van het project De Elsmoat lopen via de gemeentelijke exploitatie in het gemeentelijk Grondbedrijf.

Vervolg

Na vaststelling wordt het exploitatieplan 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het exploitatieplan Elsmoat moet jaarlijks worden herzien. Daarom zullen wij jaarlijks een herziening aan u voorleggen.

Bijlagen

- Exploitatieplan Elsmoat, 2^e herziening 2013 (Deel A en Deel B; met bijlagen)
- Notitie behandeling zienswijzen Ontwerpexploitatieplan Elsmoat, 2^e herziening 2013