

Wierden, 29 mei 2020

Ons nummer: Z-20-37900 / UIT-20-49631

Uw kenmerk:

Onderwerp: Reservering sloopmeters Jagersweg 18

Geachte heer 

U heeft in het verleden landschapsontsierende (voormalig) agrarische bebouwing gesloopt op het perceel Jagersweg 18 te Enter. Voor een deel van de gesloopte landschapsontsierende bebouwing is een doel gevonden. De overgebleven sloopmeters wenst u te reserveren.

In deze brief leest u ons antwoord op uw verzoek.

Besluit

Wij hebben besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan uw verzoek. Hieronder leest u een nadere toelichting en onze voorwaarden voor het besluit.

Toelichting

Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit heeft reeds plaatsgevonden

De doelstelling van het Beleid Rood voor Rood met gesloten beurs en de beleidsnotitie Ruimte voor maatwerk is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijke gebied door het saneren van landschapsontsierende (agrarische) bedrijfsgebouwen, bouwwerken en door overige verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit. U heeft deze sanering enkele jaren terug uitgevoerd en wenst voor de overgebleven meters, waar nog geen concreet doel voor is gevonden, te reserveren.

Voor een deel van de reeds gesloopte meters (938m²) is nog geen doel gevonden
Voor het perceel Jagersweg 18 is in 2018 een wijzigingsplan opgesteld. Met dit wijzigingsplan is niet alleen 3300m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt, maar is bovendien een extra woning gerealiseerd en zijn extra m² bijgebouw gerealiseerd. Met deze ontwikkeling zijn (850 + 112) 962m² aan sloopmeters ingeleverd. Tevens heeft initiatiefnemer 1400m² aan sloopmeters ingeleverd voor een ontwikkeling aan de Schapendijk 26, momenteel in procedure. Hierdoor blijft van de in 2018 gesloopte 3300m² aan landschapsontsierende bebouwing (3300 – 850 – 112 – 1400) 938m² aan sloopmeters over. Deze sloopmeters worden met deze brief gereserveerd voor initiatiefnemer.

Voorwaarden

In het Beleid Rood voor Rood met gesloten beurs / Ruimte voor maatwerk, april 2017 is de mogelijkheid opgenomen om sloopmeters te reserveren

Uitgangspunt van het Beleid Rood voor Rood met gesloten beurs is dat eerder gesloopte bebouwing niet alsnog in aanmerking komt voor compensatie. In het Beleid Rood voor Rood met gesloten beurs en de beleidsnotitie 'Ruimte voor maatwerk, april 2017' is echter opgenomen dat sloopmeters gereserveerd kunnen worden om gebouwen te slopen voordat het rood-voor-rood-traject is afgesloten. Hierbij geldt wel de voorwaarde dat binnen vijf jaar na de reservering een ontwerpbestemmingsplan voor de betrokken locatie ter inzage moet worden gelegd.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het loket Bouwen en wonen (telefoon: 0546-580 838, e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).

Met vriendelijke groeten,
namens burgemeester en wethouders van Wierden



Johan Lensink
hoofd afdeling Publiekszaken