

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**Verzenddatum**

11 juli 2023

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Ons kenmerk**

572901

**Bijlage(n)**

-3-

**Behandeld door**

[Redacted]

**Onderwerp**

Sloopvoucher Stokkumerbroekweg 6 Markelo

Beste [Redacted],

**Aanleiding**

Op 4 juli 2023 ontvingen wij de melding dat de [Redacted] een deel van zijn sloopvoucher Stokkumerbroekweg 6 Markelo aan u heeft verkocht.

Wij kunnen hiermee instemmen en verlenen u hierbij een sloopvoucher met een oppervlakte van **171 m<sup>2</sup>** voor de sloop van alle aanwezige bedrijfs- en bijgebouwen en mestputten op het perceel Stokkumerbroekweg 6 te Markelo. Wij wijzen u er op dat deze meters in de gemeente Hof van Twente zijn aangemerkt als restmeters. In ons KGO-beleid staat waarvoor restmeters ingezet kunnen worden.

De te slopen bebouwing staat in rood in de bijlage aangegeven. De oppervlakttes hebben wij vastgesteld aan de hand van de gegevens uit de BAG, de WOZ en de beschikbare bouw- en milieuvergunningen.

**Geldigheidsduur**

Deze voucher kan tot en met 31 mei 2033 worden ingezet bij een project binnen de gemeente Hof van Twente of bij een gemeente waarin het is toegestaan om sloopmeters vanuit de gemeente Hof van Twente in te zetten. Als het een andere gemeente betreft; dan raden wij u aan om daar te informeren of u de sloopmeters (in dit geval restmeters) kunt gebruiken voor de ontwikkeling die u wenst te realiseren.

**Voorwaarden bij inleveren:**

- De voucher wordt ingebracht met instemming van de eigenaar.
- De voucherhouder of diens rechtsopvolger toont aan dat sloop heeft plaatsgevonden.

- Voorafgaand aan de sloop moet een sloopmelding worden gedaan of een sloopvergunning worden aangevraagd bij de gemeente waar gesloopt wordt. De gemeente behoudt haar vrijheid tot controle van de sloop.
- Als een deel van de sloopvoucher is of wordt ingezet voor het toevoegen van een woning of een ander initiatief waarvoor woonmeters ingezet kunnen worden ingezet mag het resterende deel niet nogmaals worden gebruikt voor een dergelijk initiatief. Dat geldt ook voor eventueel toekomstig te slopen bebouwing op het perceel, ook die meters kunnen niet meer worden gebruikt als woonmeters.
- Beoordeling van de plannen vindt plaats overeenkomstig de op dat moment geldende gemeentelijke beleidsregels.
- De voucher kan alleen met instemming van en overeenkomstig het beleid van de ontvangende gemeente worden ingezet.
- Afspraken omtrent de verzilvering van de voucher worden uiterlijk 31 mei 2033 in een overeenkomst vastgelegd of in een omgevingsvergunning voor de deelactiviteit bouwen.

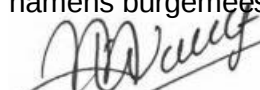
Wij vragen de u de gegevens in deze voucher te controleren en eventuele onjuistheden binnen 5 werkdagen aan ons door te geven. Ontvangen wij geen reactie van u dan gaan wij er van uit dat alles akkoord is en is de sloopvoucher definitief.

Wij wijzen u er op dat de voucher (inclusief uw gegevens) wordt opgenomen in het openbare gemeentelijke register dat uitsluitend op verzoek kan worden ingezien door mensen die actief op zoek zijn naar 'sloopmeters'.

Wij nemen aan dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd. Hebt u nog vragen dan kunt u contact opnemen met Maarten Nieboer of Jeroen Overbeek, telefoonnummer 0547-858585.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Hof van Twente,



Margôt Wolters  
Medewerker Ruimtelijke ontwikkeling

**Sloopvoucher Stokkumerbroekweg 6 Markelo / Kenmerk 572901**

