

Erfinrichtingsplan

Zuna, Slagsweg 1a



Erfinrichtingsplan

Zuna, Slagsweg 1a

Auteur: BJZ.nu
Status: Definitief
Datum: Augustus 2023



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

Toelichting

Het voornemen

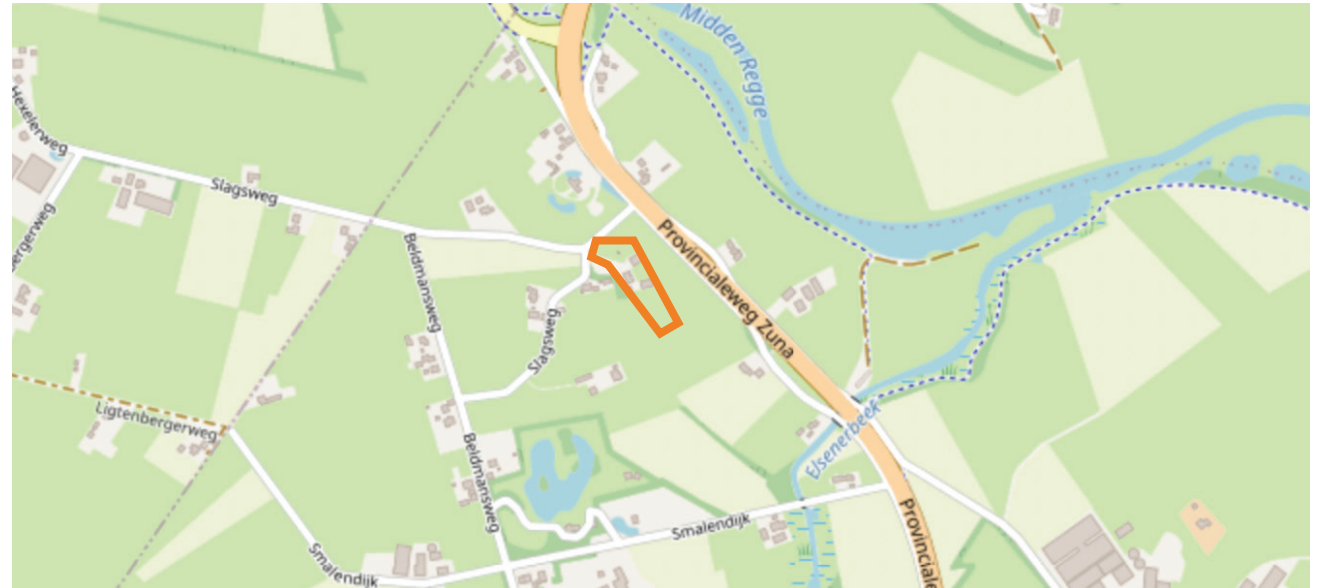
Het voornemen heeft betrekking op het onbebouwde perceel behorende bij de Slagsweg 1a in Zuna, kadastraal bekend als gemeente Wierden, nummer 329 en 331. De initiatiefnemer is voornemens om een zonneveld aan te leggen op het bijbehorende perceel nummer 331.

Om dit zonneveld in te passen in het landschap is voorliggend erfinrichtingsplan opgesteld. Voordat wordt ingegaan op de landschapsmaatregelen volgt eerst een beknopte beschrijving van de landschappelijke kenmerken van de omgeving.

Landschappelijke kenmerken

Het perceel aan de Slagsweg 1a is gelegen in een oude hoevenlandschap. Dit is een landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekszandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat dezelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant.

De historische analyse laat zien dat het gebied waarin het projectgebied ligt al lang in agrarisch gebruik is. Hoge, droge koppen - in de buurt van erven - zijn in gebruik genomen als akkerbouwgronden. De laagste gronden fungeerden als hooiland, op hogere gronden werd gewoond en werden gewassen verbouwd. De diversiteit van hoge en lage gronden werden door bewoners benut middels het potstallensysteem.



Afbeelding 1 Projectgebied Slagsweg 1a, Zuna (bron PDOK)



Afbeelding 2 Slagsweg 1a, Zuna topografische kaart rond 1900 (bron Topotijdreis)

De hoge droge gronden werden opgehoogd met mest uit de potstallen, waardoor de gronden als een bolling in het landschap te herkennen waren. De kleinschalige essen werden omzoomd met dichte heesterranden of houtsingels, solitaire bomen en erven met erfbeplanting (zie afbeelding 2). Het oude hoevenlandschap leverde een kleinschalig en afwisselend landschapsbeeld op, bestaande uit vele verschillende groenstructuren (ervenbosjes, lanen, singels en hagen), organische wegenpatronen, gestrooide erven en hoogteverschillen. Relicten van het kleinschalig agrarisch gebruik zijn in het landschap nog steeds zichtbaar als bomenlanen, singels en houtwallen (zie groenstructuren op afbeelding 1).

Landschappelijke inpassing

Door middel van het landschappelijk inpassen van de zonnepanelen moeten de kenmerkende landschapselementen van het gebied worden versterkt. Belangrijk is dat kenmerkende structuren uit het oude hoevenlandschap bewaard blijven of worden teruggebracht in het landschap. Het oude hoevenlandschap wordt gekenmerkt als kleinschalig halfopen landschap. Op de historische kaarten is te zien dat ter plaatse van het projectgebied veel houtwallen en houtsingels aanwezig waren waardoor een kleinschalig onregelmatige verkaveling ontstond.



Afbeelding 3 Gewenste situatie Slagsweg 1a, Zuna

Stedenbouwkundig

Erven en landschap zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Waar en hoe een erf ligt en hoe het eruit ziet, wordt bepaald door de bodem en het type landschap.

Bij de inrichting van het perceel is aangesloten bij bestaande groenstructuren. Op het perceel worden de zonnepanelen landschappelijk ingepast. Hierdoor blijft het landschap beleefbaar.

Het erf vormt een duidelijke eenheid met het landschap en sluit aan op de kleinschalige structuur van het oude hoevenlandschap. Het erf wordt ontsloten door middel van de bestaande in- en uitrit. Bij de situering van de zonnepanelen is rekening gehouden met de schaal van het erf en de richting van het landschap.

Landschappelijk

Het voorerf kent van oorsprong een representatief karakter, het achtererf daarentegen was functioneel en sober ingericht. Deze kenmerken zijn aan Slagsweg 1a ook duidelijk zichtbaar.

Op het voorerf zijn de tuinen open en er is zicht op de bebouwing.

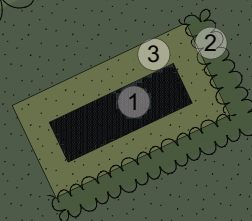
Het achtererf kent een praktische en sober karakter. Hierdoor wordt een gemengde inheemse haag wordt aangeplant om de zonnepanelen op een passende wijze af te schermen van de weg en om eenheid te creëren. Deze gemengde haag past goed in het landschap en bestaat uit streekeigenbeplanting. De haag wordt met een afstand van 2m ten opzichte van de zonnepanelen geplaatst. Hierdoor blokkeert de haag niet het licht voor de zonnepanelen. De huidige houtsingel zorgt ervoor dat er vanuit het erf geen zicht is op de zonnepanelen.

Onder de zonnepanelen wordt kruidenrijk grasland ingezaaid. Dit zorgt voor meer biodiversiteit.

Met de voorgestelde maatregelen wordt het perceel goed ingepast in het landschap en neemt de ruimtelijke kwaliteit toe.

Legenda

1. Te realiseren zonneveld 50m²
2. Aan te planten gemengde haag,
Lengte: 20m
Plantwijze: dubbele plantrij met 4 stuks/m¹
Leveringskwaliteit plantmateriaal: Bosplantsoen
80-120cm
Sortiment:
25% Crataegus monogyna (Meidoorn)
25% Prunus spinosa (Sleedoorn)
25% Rosa rubiginosa (Gelderse roos)
25% Ligustrum vulgare (Liguster)
3. In te zaaien kruidenrijk grasland
1g per m² kruidenmengsel, totaal 162m²
Zaaisel: M1 Laag bloemrijk grasland van Crydthoeck





Legenda

1. Te realiseren zonneveld 50m²
2. Aan te planten gemengde haag,
Lengte: 20m
Plantwijze: dubbele plantrij met 4 stuks/m¹
Leveringskwaliteit plantmateriaal: Bosplantsoen
80-120cm
Sortiment:
25% Crataegus monogyna (Meidoorn)
25% Prunus spinosa (Sleedoorn)
25% Rosa rubiginosa (Gelderse roos)
25% Ligustrum vulgare (Liguster)
3. In te zaaien kruidenrijk grasland
1g per m² kruidenmengsel, totaal 162m²
Zaaisel: M1 Laag bloemrijk grasland van Crydthoeck

Zuna, Slagsweg 1a

Formaat: A3

Schaal: 1:500

Datum: augustus 2023



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu