

Beeldkwaliteitsplan Bungalowpark Hoge Hexel – Bruine Hoopsweg 6a

Inleiding

Voor het bungalowpark Hoge Hexel, gelegen aan de Bruine Hoopsweg 6a, in de gemeente Wierden wordt een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij de recreatiewoningen te bouwen.

Het bungalowpark Hoge Hexel is een welstandsvrij-gebied. Hier geldt dus geen welstandstoets. Na overleg tussen gemeente en initiatiefnemer en om verrommeling tegen te gaan is afgesproken een beeldkwaliteitsplan op te stellen. De vrijstaande bijbehorende bouwwerken dienen aan bepaalde criteria te voldoen. Dit beeldkwaliteitsplan geldt als toetsingskader voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk.

Deelgebieden

Het bungalowpark bestaat uit twee verschillende parkdelen, te weten 'parkdeel West' en het parkdeel van 'de coöperatieve vereniging'. Er is duidelijk verschil in parkdelen: west is een voormalig weidegebied en daardoor heel open, terwijl het deel van de coöperatieve vereniging een bosgebied is en daardoor ook heel dicht begroeid. In onderstaande afbeelding worden de twee deelgebied weergegeven: in blauw 'parkdeel West' en in groen het deel van 'de coöperatieve vereniging'. Omdat beide parkdelen een andere uitstraling hebben, wordt op beide delen een verschillend type bijbehorend bouwwerk toegestaan waardoor per deel toch de eenheid bewaart blijft.



Afbeelding 1: Bungalowpark Hoge Hexel (rood omlijnd) met in blauw 'parkdeel West' en in groen 'de coöperatieve vereniging' (Bron: kadastralekaart.com, bewerking BJZ.nu)

Parkdeel West

Plaatsing

1. Per recreatiewoning is maximaal 1 vrijstaand bijbehorend bouwwerk toegestaan;
2. Het bijbehorend bouwwerk moet minimaal 1 meter achter de voorgevel van de recreatiewoning worden geplaatst;
3. De afstand tussen het bijbehorend bouwwerk en de recreatiewoning mag niet meer dan 5 meter bedragen;

Massa en vorm

4. De maximale oppervlakte bedraagt 12 m²;
5. Variatie in kapvorm is toegestaan, mits de maximale bouwhoogte van 3 meter niet wordt overschreden;

Materiaal-, kleurgebruik en detaillering

6. De bijbehorende bouwwerken dienen te worden uitgevoerd in hout, met uitzondering van eventuele borstwering die mag worden uitgevoerd in beton, danwel baksteen;
7. De bijbehorende bouwwerken, inclusief boeidelen, dienen te worden uitgevoerd in de kleur zwart;
8. De afwerking van het dak dient te worden uitgevoerd met dakleer of dakpannen.

Referentiebeeld



Parkdeel de coöperatieve vereniging

Plaatsing

1. Per recreatiewoning is maximaal 1 vrijstaand bijbehorend bouwwerk toegestaan;
2. Het bijbehorend bouwwerk moet minimaal 1 meter achter de voorgevel van de recreatiewoning worden geplaatst;
3. De afstand tussen het bijbehorend bouwwerk en de recreatiewoning mag niet meer dan 5 meter bedragen;

Massa en vorm

4. De maximale oppervlakte bedraagt 12 m²;
5. Variatie in kapvorm is toegestaan, mits de maximale bouwhoogte van 3 meter niet wordt overschreden;

Materiaal-, kleurgebruik en detaillering

6. De bijbehorende bouwwerken dienen te worden uitgevoerd in hout, met uitzondering van eventuele borstwering die mag worden uitgevoerd in beton, danwel baksteen;
7. De bijbehorende bouwwerken, inclusief boeidelen, dienen te worden uitgevoerd in naturel houtkleur of zwart;
8. De afwerking van het dak dient te worden uitgevoerd met dakleer of dakpannen.

Referentiebeelden

