



Wierden, 15 augustus 2022

Ons nummer: Z-22-45104 / UIT-22-56892

Uw kenmerk:

Onderwerp: Reservering sloopmeters Kremersweg nabij nummer 1 te Enter

Geachte 

U heeft vierkante meters aan landschapsontsierende bebouwing, een veldschuur, gesloopt op het perceel aan de Kremersweg nabij nummer 1 te Enter (zie bijlage voor locatie). In totaal is er 258m² gesloopt, waarvan 190m² is gereserveerd voor een bestemmingsplanherziening aan de Goorseweg 27. U verzoekt ons om de overige 68m² oppervlakte van de gesloopte bebouwing te reserveren. Op deze manier kunt u deze sloopoppervlakte benutten om elders extra vierkante meters bijgebouw te realiseren, dan wel deze rechten aan een geïnteresseerde partij door te verkopen. In deze brief vindt u ons antwoord op uw verzoek.

Besluit

Wij hebben besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan uw verzoek. Hieronder leest u een nadere toelichting en onze voorwaarden voor het besluit.

Toelichting

Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit vindt in een vroeg stadium plaats

Een doelstelling van de 'Regionale spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Zuidwest-Twente' is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijke gebied door het saneren van landschapsontsierende (agrarische) bedrijfsgebouwen, bouwwerken en door overige verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit. Met voorliggende brief wordt ingestemd met het reserveren van **68 m2 aan oppervlakte van de gesloopte bebouwing van het perceel Kremersweg nabij nummer 1 te Enter.**

Voorwaarden

In het Beleid Regionale spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Zuidwest-Twente is de mogelijkheid opgenomen om sloopmeters te reserveren
Uitgangspunt van de Regionale spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Zuidwest-Twente is dat eerder gesloopte bebouwing niet alsnog in aanmerking komt voor compensatie. In de Regionale spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Zuidwest-Twente is echter opgenomen dat sloopmeters gereserveerd kunnen worden om gebouwen te slopen voordat het rood-voor-

WAAR KIJK JE ALS JE MEER INFORMATIE WILT? WWW.WIERDEN.NL

rood-traject is afgesloten. Hierbij geldt wel de voorwaarde dat **binnen vijf jaar na de reservering een ontwerpbestemmingsplan voor de betrokken locatie ter inzage moet worden gelegd.**

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het loket Bouwen en wonen (telefoon: 0546-580 838, e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).

Met vriendelijke groeten,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Elferink', with a stylized flourish at the end.

Marcel Elferink
Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlagen:

- Te slopen veldschuren.