

Ruimtelijke onderbouwing 25 jaar tijdelijke huurwoningen

Aangezien de te bouwen woningen strijdig zijn met de huidige agrarische bestemming zal een uitgebreide procedure nodig zijn met als beoogde termijn het voor 25 jaar afwijken van de bestemming.

De directe aanleiding voor de bouw van 25 sociale huurwoningen vormt onder andere een toegenomen vraag naar sociale huurwoningen van (jonge) starters op de woningmarkt in de afgelopen periode. Op dit moment vormt ook de opvang van Oekraïense vluchtelingen een grote uitdaging in onze gemeente. Ook wordt een verdubbeling in de taakstelling voor de opvang van statushouders in de afgelopen twee jaar waargenomen. Om op korte termijn in te spelen op deze marktontwikkelingen wil woningcorporatie Reggewoon versneld (tijdelijke) sociale huurwoningen toevoegen aan haar woningvoorraad. Bedoeling is dat met beoogde uitbreiding van de voorraad sociale huurwoningen er meer statushouders in de bestaande woningvoorraad gehuisvest kunnen worden, waarbij het plaatsen van een enkele statushouder op de beoogde locatie niet wordt uitgesloten. Er worden 10 woningen met slaap- en badkamer op de begane grond gebouwd (geschikt voor ouderen en mindervaliden) en 15 woningen geschikt voor jongeren en jonge gezinnen. Alle woningen zijn voorzien van twee slaapkamers. Zodoende ontstaat een goede mix van doelgroepen met beoogde invulling.

De gemeente Wierden heeft naast de huidige school De Passie aan de Akkerwal een strook landbouwgrond in eigendom dat benut kan worden. Aangezien het om een tijdelijke situatie gaat wordt de agrarische bestemming niet aangepast, maar wordt een tijdelijke vergunning voor 25 jaar beoogd. De huidige agrarische bestemming laat wonen niet toe.

