

Raadsbesluit

Onderwerp: **Verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van 25 tijdelijke woningen Snoekweg in Wierden.**

Zaaknummer: **Z-23-47186**

Documentnummer: **RAA-23-01556**

De raad van de gemeente Wierden;

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van 17 juni 2022;

Gelet op het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 maart 2023 jl. en de van de aanvraag deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing;

Besluit:

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening 2012 (veegplan)' en 'Buitengebied 2009, herziening 2019 (veegplan 2)' ten behoeve van het bouwen van 25 tijdelijke woningen aan de Snoekweg te Wierden;
2. Daaraan de volgende voorwaarden te verbinden:
 - Het complex, (woningen en infrastructuur) dient 25 jaar na ingebruikname van de woningen te worden verwijderd en verwijderd gehouden doch uiterlijk 1 april 2048;
 - Er moet gebouwd worden overeenkomstig de projectomgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-20220758 en de daarbij behorende en genoemde stukken. Hierbij geldt onverminderd dat voldaan moet worden aan de voorschriften vermeld in het Bouwbesluit 2012 en aan de relevante voorschriften van de bouwverordening;
 - De woningen moeten landschappelijk worden ingepast om te kunnen voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Deze landschappelijke inpassing dient conform bijlage "Snoekweg Wierden 2023 - Brandweer.pdf ingediend op 25 januari 2023 te gebeuren en moet uiterlijk 1 jaar na ingebruikname van de woningen, volledig gerealiseerd zijn. De landschappelijke inpassing moet conform de genoemde bijlage aangelegd en in stand gehouden worden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad op 9 mei 2023;

 de griffier,

 de voorzitter,

Walter Wienk

Doret Tigchelaar