

KGO-plan

Bouw appartementen Violierstraat 1, Wierden

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

Januari 2023

Status: Definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht

KGO-plan

Bouw appartementen Violierstraat 1, Wierden



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	HUDIGE (PLANOLOGISCHE) SITUATIE	4
2.1	HUDIGE SITUATIE	4
2.2	GELDEND BESTEMMINGSPLAN	5
HOOFDSTUK 3	PLANBESCHRIJVING	7
3.1	GEWENSTE ONTWIKKELING	7
HOOFDSTUK 4	BELEID.....	9
4.1	GEMEENTELIJK BELEID.....	9
HOOFDSTUK 5	FINANCIËLE VERANTWOORDING	12
5.1	REKENMETHODE INVESTERING KGO – VERSIE 2021.....	12
5.2	BENODIGDE AANVULLENDE KWALITEITSPRESTATIE	12
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE.....	14
BIJLAGEN BIJ HET KGO-PLAN		15
BIJLAGE 1	SLOPOFFERTE	16
BIJLAGE 2	HONDENSPEELVELDJE DE WEUSTE	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Dit Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)-plan is opgesteld in verband met de voorgenomen woningbouwontwikkeling op het perceel Violierstraat 1 in Wierden. Hierna wordt kort op de ontwikkeling ingegaan.

Aan de Violierstraat 1 in Wierden bevindt zich een kantoorperceel. Het voornemen is de bestaande bebouwing te slopen en een appartementencomplex met in totaal 15 appartementen te realiseren.

In april 2022 heeft de gemeente Wierden in principe ingestemd met deze ontwikkeling. Wel heeft zij de volgende voorwaarden gesteld:

- Er wordt aansluiting gezocht bij de lokale woonagenda 2022;
- Er wordt voldaan aan de beleidslijn toevoegen van woningen in de bebouwde kom;
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden gesteld in de beleidslijn toepassing kwaliteitsimpuls groene omgeving;
- De ruimtelijke haalbaarheid van het plan moet middels onderzoeken worden aangetoond;

Bovenliggende punten zijn noodzakelijk voor de herziening van het bestemmingsplan.

Het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling ligt in de lijn van deze principe-uitspraak, is afgestemd met de gemeente Wierden en wordt mogelijk gemaakt een nieuw bestemmingsplan, waarbij gebruik wordt gemaakt van de op 13 november 2019 vastgestelde 'Beleidslijn toevoegen van woningen binnen de bebouwde kom'. Kort gezegd houdt KGO in dat in zowel de bebouwde kom als het buitengebied nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn, mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit. Ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties moeten in evenwicht zijn. Met voorliggend KGO-plan wordt het evenwicht aangetoond.

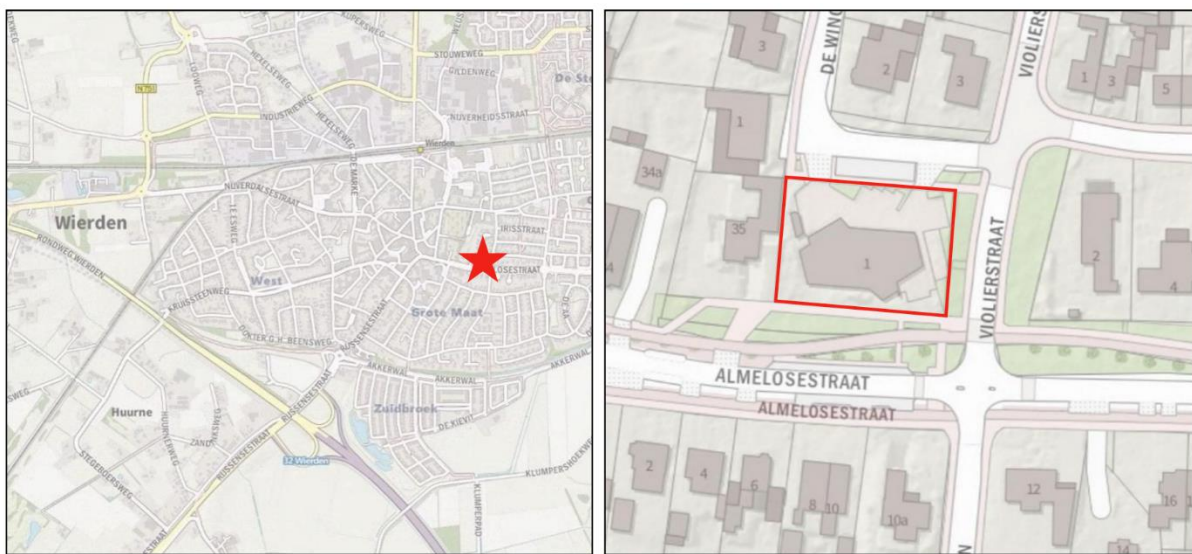
HOOFDSTUK 2 HUIDIGE (PLANOLOGISCHE) SITUATIE

2.1 Huidige situatie

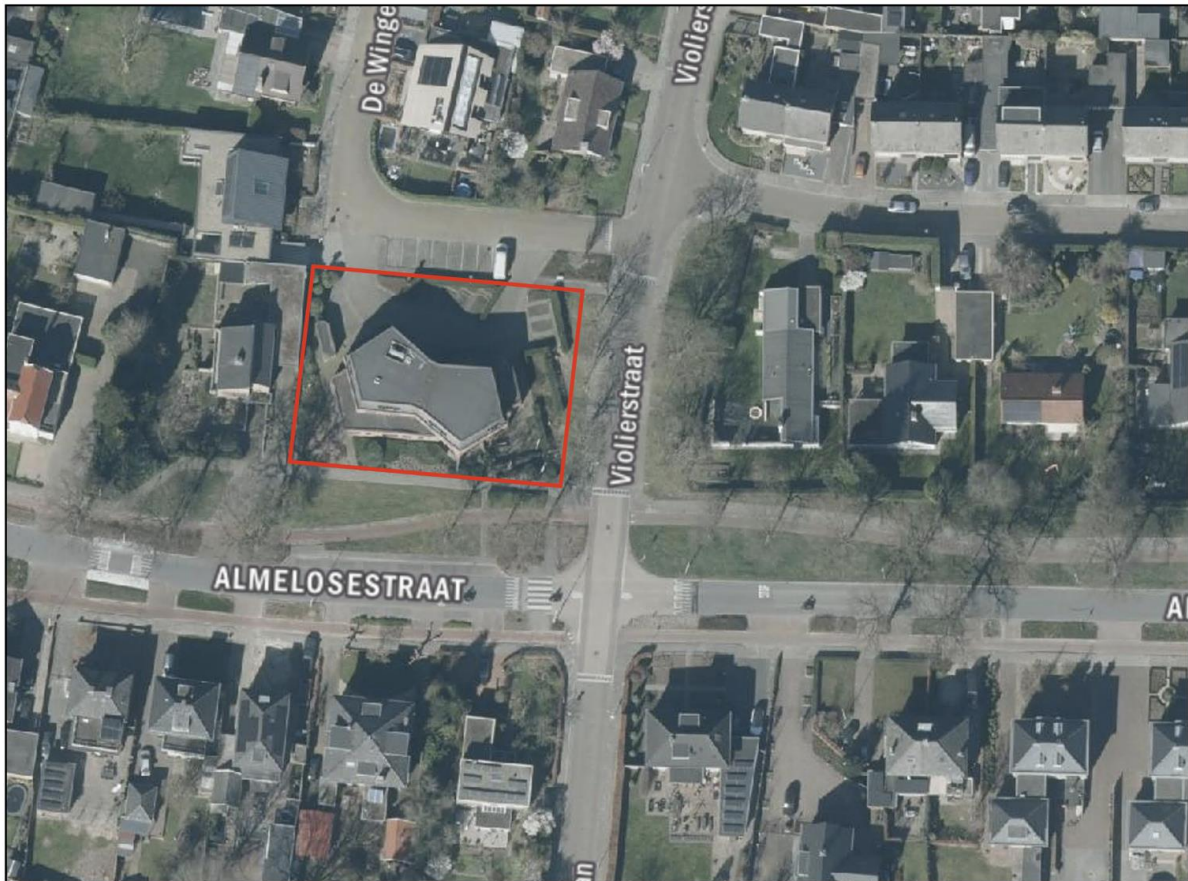
De projectlocatie is kadastraal bekend als gemeente Wierden, sectie O, nummer 1493. Het projectgebied ligt aan de Violierstraat 1, net ten oosten van het centrum van de kern Wierden. De functionele structuur van de omgeving bestaat hoofdzakelijk uit woonpercelen, kantoorpercelen, een bedrijfsperceel en een maatschappelijk perceel.

Binnen het projectgebied is een tweelaags kantoorgebouw aanwezig. Voor het overige is de grond ingericht als tuin en parkeervoorzieningen. Het projectgebied heeft een oppervlakte van 1.410 m².

In afbeelding 2.1 is een kaart opgenomen waarop de ligging van het projectgebied ten opzichte van de kern Wierden en de directe omgeving wordt weergegeven. In afbeelding 2.2 is een luchtfoto opgenomen met een indicatieve begrenzing van het projectgebied.



Afbeelding 2.1 Ligging van de locatie ten opzichte van de kern Wierden (rode ster) en de directe omgeving (rode omlijning) (Bron: PDOK)



Afbeelding 2.2 Luchtfoto projectgebied (Bron: PDOK)

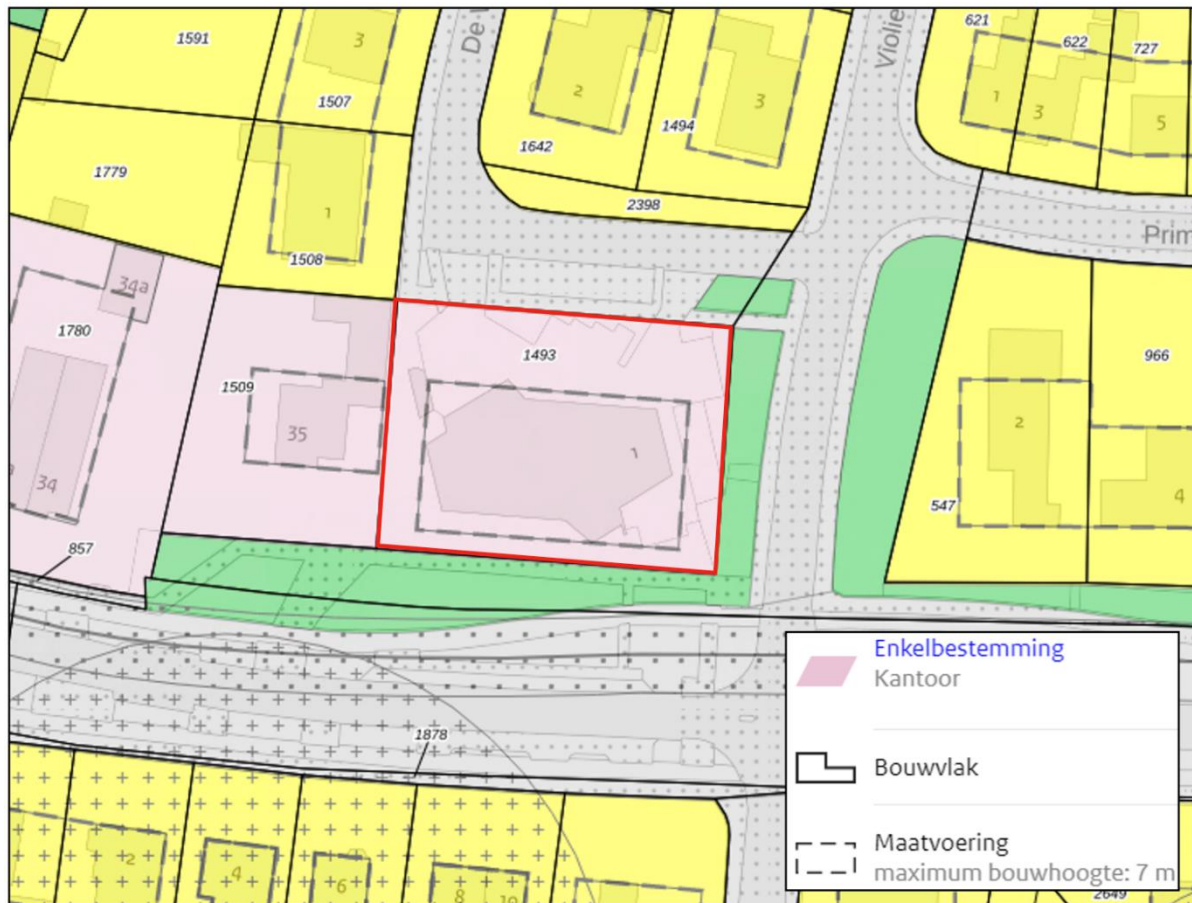
2.2 Geldend bestemmingsplan

2.2.1 Algemeen

Het projectgebied ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan “Wierden-Dorp” van de gemeente Wierden. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 25 oktober 2011. Tevens zijn de regels van de volgende bestemmingsplannen van toepassing op de locatie:

- Paraplubestemmingsplan verruimen m² bijbehorende bouwwerken bij woningen (18 juni 2013)
- Paraplubestemmingsplan bouw van gebouwtjes voor algemeen belang (9 december 2014)
- Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Wierden (10 juli 2018)

In afbeelding 2.3 is een uitsnede van het geldend bestemmingsplan opgenomen. Het projectgebied is met rode kaders omlijnd.



Afbeelding 2.3 Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

2.2.2 Beschrijving bestemmingen

De gronden binnen het projectgebied zijn bestemd als 'Kantoor' met een bouwvlak en een maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte: 7m'.

Gronden met de bestemming 'Kantoor' zijn bestemd voor kantoren met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen. Er mogen alleen gebouwen ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Het realiseren van een woongebouw met appartementen is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien.

HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Gewenste ontwikkeling

Zoals beschreven in de aanleiding is het voornemen om het bestaande kantoorgebouw aan de Violierstraat 1 in Wierden te slopen en ter plaatse een appartementengebouw met 15 appartementen te realiseren. Het gaat om een grotendeels drielaags appartementengebouw met een flauwe kap. Rondom het appartementengebouw wordt voorzien in parkeergelegenheid en in een groene aankleding.

Hoewel het projectgebied formeel juridisch gezien binnen de bebouwde kom is gelegen wil de gemeente Wierden op deze locatie de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) toepassen. Dit conform de op 13 november 2019 vastgestelde 'Beleidslijn toevoegen van woningen binnen de bebouwde kom'. Gelet op de reeds aanwezige kantoorbestemming is de ontwikkeling in overeenstemming met de principes van zorgvuldig ruimtegebruik binnen bestaand stedelijk gebied. Er is namelijk al sprake van een stedelijke functie. De ontwikkeling legt geen nieuw beslag op de groene omgeving en via toepassing van de beleidslijn 'Beleidslijn toevoegen van woningen binnen de bebouwde kom' gaat de ontwikkeling gepaard met verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Door Nijhoff Architecten is een inrichtingstekening gemaakt voor de ontwikkeling. Afbeelding 3.1 geeft de gewenste invulling van het projectgebied weer. Daarnaast zijn 3d impressies gemaakt. Deze zijn in afbeelding 3.2 weergegeven.



Afbeelding 3.1 Inrichtingstekening nieuwe situatie (Bron: Nijhoff Architecten)



Afbeelding 3.2 3d impressie nieuwe situatie (Bron: Nijhoff Architecten)

HOOFDSTUK 4 BELEID

4.1 Gemeentelijk beleid

4.1.1 Beleidslijn toevoegen van woningen binnen de bebouwde kom

Algemeen

De gemeente Wierden werd en wordt regelmatig geconfronteerd met aanvragen voor het bouwen van nieuwe woningen op nog onbebouwde locaties (open gebieden) in de dorpen. In het verleden is voor de randgebieden van de dorpen Enter en Wierden een notitie opgesteld waarin een beleidslijn is uitgezet voor het al dan niet bebouwen van de gebieden rond de kernen (Nota Open gebieden 2005). In deze overgangsgebieden tussen kernen en buitengebied hebben sinds vaststelling van deze nota veel nieuwe ontwikkelingen plaatsgevonden. De huidige Nota Open gebieden is dan ook niet meer actueel. Voor het beoordelen van verzoeken voor het bouwen van nieuwe woningen op nog onbebouwde gebieden in de dorpen is deze beleidsnotitie opgesteld. Hierbij blijven belangrijke randvoorwaarden uit de 'Nota Open gebieden 2005' wat betreft bijvoorbeeld stedenbouw/ landschap en milieu van toepassing. De inventarisatie per deelgebied komt echter te vervallen, aangezien hier in het verleden veel onduidelijkheid en discussie over bestond, onder meer doordat tekst en afbeeldingen niet met elkaar correspondeerden. In plaats hiervan worden mogelijke bouw mogelijkheden in deze beleidslijn gekoppeld aan de geldende bestemmingsplannen.

Het doel van de beleidsnotitie 'toevoegen van woningen binnen de bebouwde kom' is om verzoeken om te mogen bouwen binnen de dorpen transparant te kunnen beoordelen en om voorwaarden te kunnen verbinden voor de bouw van één of meerdere woningen binnen de dorpen/ dorpsrand. De gemeente richt zich hierbij op inbreiding binnen de bestaande kernen. Voor het buitengebied wordt uitgegaan van het principe dat de openheid van het landschap behouden moet worden.

Uitgangspunten

De beleidslijn gaat uit van de volgende uitgangspunten:

- Dit beleid is alleen van toepassing op verzoeken voor woningbouw (toevoegen van woningen) die niet passen binnen de geldende bestemmingsplannen. Invulling van geldende bouwrechten valt buiten dit beleid.
- Een verzoek voor inbreiding moet kwantitatief en kwalitatief passen binnen het beleid van de gemeentelijke woonvisie met daarbij behorend woningbouwprogramma.
- Inbreiding kan alleen plaatsvinden binnen de grenzen van de bestemmingsplannen 'Wierden-Dorp' en 'Enter-Dorp'. Mogelijkheden voor de nieuwbouw van nieuwe woningen in het buitengebied zijn opgenomen in het beleid 'Rood voor Rood met gesloten beurs' en 'Ruimte voor maatwerk, april 2017'. Buiten deze beleidskaders zijn er geen mogelijkheden voor nieuwbouw van woningen in het buitengebied.
- Dit beleid is niet van toepassing op de kern Hoge Hexel. Vanuit milieuhygiënisch en landschappelijk oogpunt bestaan er in Hoge Hexel, buiten het gebied Kleen Esch, geen mogelijkheden voor inbreiding.
- Bouwmogelijkheden zijn afhankelijk van de geldende juridisch-planologische mogelijkheden zoals opgenomen in de bestemmingsplannen. Per bestemming gelden de volgende voorwaarden:
 - De bestemmingen "Groen" en "Bos" (zowel openbaar als particulier) komen niet in aanmerking voor inbreiding door nieuwe woningen. Deze bestemmingen waarborgen het behoud van waardevol groen in de dorpen. Uitzondering hierop geldt wanneer er voor een gebied een integrale gebiedsvisie wordt opgesteld voor het oplossen van een stedenbouwkundig en/of maatschappelijk knelpunt en groen/bos voldoende gecompenseerd wordt. Daarnaast kan bij tuinen die als 'Groen' bestemd zijn een nadere afweging plaatsvinden;
 - Voor percelen waar nu al bebouwing is toegestaan op basis van de geldende bestemmingsplannen (zoals "Wonen" of "Bedrijf") geldt het 'ja-mits'- principe. Inbreiding met woningen is mogelijk wanneer voldaan wordt aan onderstaande voorwaarden;

- Voor bestaande open gebieden die nu in gebruik zijn als weide en de gebiedsbestemming 'Agrarisch' hebben geldt het 'nee-tenzij'- principe. De gemeente vindt het open karakter van deze gebieden belangrijk en wil dit graag behouden. Eventuele woningbouw in deze gebieden vindt de gemeente alleen acceptabel als er een aantoonbare, duidelijke kwalitatieve meerwaarde ontstaat. Dit is het geval:
 - Bij sanering van een milieuhinderlijk bedrijf binnen de kernen of bij het oplossen van een milieuknelpunt (bijvoorbeeld bij een bodemverontreiniging);
 - Wanneer een stedenbouwkundig of maatschappelijk knelpunt wordt opgelost;
 - Gebiedsontwikkeling. Wanneer woningbouw een kwalitatieve meerwaarde biedt als onderdeel van integrale gebiedsvisie

Voorwaarden waaraan een plan moet voldoen

- Een bouwplan moet logisch aansluiten op de bestaande stedenbouwkundige structuur. Zo moet de kavel grenzen aan een openbare weg. Er mag niet achter bestaande woningen gebouwd worden. De woning(en) moet(en) met de voorgevel worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn van aangrenzende bebouwing, tenzij er stedenbouwkundige/ landschappelijke argumenten zijn om hiervan af te wijken.
- Voor de bouw van nieuwe woning(en) moet een inrichtingsschets worden opgesteld waaruit blijkt dat de woning(en) kan worden ingepast in het landschap/ stedenbouwkundige structuur.
- Gezonde stad/ Klimaatadaptatie. Bij planvorming moet aandacht besteed worden aan de 'Gezonde Stad'; hoe draagt een plan bij aan een verbetering van leefbaarheid en gezondheid? Het gaat hierbij om verbinding van verschillende aspecten zoals klimaat, ruimtelijke ordening, bereikbaarheid, energie, economie en gezondheid.
- Voor de bouw van een nieuwe woning is een tegenprestatie vereist via de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Aan de hand van taxaties wordt beoordeeld hoe hoog de bijdrage moet worden voor een aanvullende kwaliteitsimpuls. Deze bijdrage kan worden gebruikt voor realisatie van maatregelen die genoemd zijn in het 'Uitvoeringsprogramma Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving'.

4.1.2 Ruimte voor maatwerk

In april 2017 heeft de gemeente Wierden het beleid 'Ruimte voor maatwerk' vastgesteld. Het betreft een oplegnotitie om het beleid omtrent erftransformaties te actualiseren en is op onder van toepassing andere de 'Beleidslijn Toepassing kwaliteitsimpuls groen omgeving (KGO)'.

4.1.3 Toetsing van het initiatief aan het gemeentelijk beleid

In voorliggend geval is sprake van een inbreidingslocatie gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Wierden-Dorp'. Het toevoegen van een appartementengebouw met 15 appartementen op deze locatie past binnen de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwbehoefte binnen de gemeente Wierden.

Het bouwplan sluit logisch aan op de bestaande stedenbouwkundige structuur. De kavel grenst aan de openbare weg, en het nieuwe appartementengebouw wordt met de voorgevel gesitueerd in de voorgevelrooilijn van aangrenzende bebouwing.

Uit dit KGO-plan blijkt wat de omvang is van de noodzakelijke tegenprestatie en op welke wijze initiatiefnemer voornemens is deze tegenprestatie vorm te geven.

Geconcludeerd wordt dat sprake is van een ontwikkeling die in lijn is met het gemeentelijke (KGO-)beleid.

HOOFDSTUK 5 FINANCIËLE VERANTWOORDING

De gemeente Wierden heeft de toepassing van Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving uitgewerkt in de Beleidslijn toepassing Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (hierna: de beleidslijn KGO). Om (de schijn van) willekeur en rechtsongelijkheid te voorkomen, is in de beleidslijn KGO een rekenmethode ontwikkeld aan de hand waarvan de investering in de ruimtelijke kwaliteit volgens de KGO wordt bepaald. In 2021 is besloten deze rekenmethode te vernieuwen in de vorm van de 'Beleidslijn toevoegen van woningen in de bebouwde kom - Rekenmethode Investerings KGO – versie 2021'.

5.1 Rekenmethode Investerings KGO – versie 2021

Met de rekenmethode 2021 ligt de focus weer op de ruimtelijke discussie, waarbij het financiële element hiervan slechts een beperkt onderdeel is. Bovendien is de nieuwe rekenmethode simpeler en uniformer. Zo is de hoogte van de tegenprestatie beter uit te leggen en weten initiatiefnemers gemakkelijker en sneller waar ze aan toe zijn.

Deze rekenmethode is van toepassing op plannen binnen de bestemmingsplannen 'Wierden-Dorp' en 'Enter-Dorp'.

Voor de nieuwe rekenmethode worden alle multi-interpreteerbare elementen uit de KGO-berekening verwijderd. De nieuwe rekenmethode gaat uit van slechts 3 elementen:

- Oppervlakte van het perceel (in m²);
- Een vast bedrag als meerwaarde (per m²);
- Sloopkosten van noodzakelijk te slopen bebouwing (in euro's).

(Oppervlakte perceel) X (Meerwaardebedrag) – (Noodzakelijke sloopkosten) = KGO-investering

Definities:

Oppervlakte perceel: *Het deel van het perceel wat in de nieuwe situatie een woonbestemming (inclusief bouwblok) verkrijgt.*

Meerwaardebedrag: *Vastgezet bedrag waarmee de meerwaarde van een ruimtelijke ontwikkeling in euro's wordt aangeduid.*

Noodzakelijke sloopkosten: *Kosten van de sloop van bebouwing waarvan sloop noodzakelijk is om de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken.*

Het bepalen van een vast meerwaardebedrag is tot stand gekomen op basis van ervaringscijfers uit voorgaande projecten. Hiervoor zijn een drietal projecten als voorbeeld gebruikt. De gemeenteraad van Wierden heeft voor deze projecten besloten dat de KGO-investeringen opwegen tegen de ruimtelijke ontwikkeling. Voor de nieuwe rekenmethode is dan ook een meerwaardebedrag gekozen wat aansluit bij voorgaande KGO-tegenprestaties. Het meerwaardebedrag is dan ook uitgekomen op €25,-.

5.2 Benodigde aanvullende kwaliteitsprestatie

Op basis van de bovenstaande rekenmethode bedraagt de benodigde aanvullende kwaliteitsprestatie in voorliggend geval:

$$(1.410 \text{ m}^2 \times €25) - €22.750^1 = \mathbf{€12.500}$$

¹ Dit bedrag is gebaseerd op de in bijlage 1 opgenomen slooppofferte.

Naast de basisinspanning biedt het projectgebied geen mogelijkheden voor invulling van de benodigde aanvullende kwaliteitsprestatie. Initiatiefnemer is daarom voornemens om het totale bedrag te investeren in een ander project binnen de gemeente.

Het volledige bedrag wordt geïnvesteerd in de realisatie van een ontmoetingsplek in de openbare ruimte ter hoogte van het projectgebied. Hiertoe wordt het bedrag gestort in een gemeentelijk fonds.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

De gewenste ontwikkeling aan de Violierstraat 1 in Wierden in combinatie met de beoogde investering in de ruimtelijke kwaliteit elders binnen de gemeente sluit uitstekend aan bij de beleidsambities zoals verwoord in het gemeentelijke beleid 'Toevoegen van woningen binnen de bebouwde kom'. Resumerend kan worden gesteld dat in voorliggend document is aangetoond dat de geboden ontwikkelingsruimte en investering in de ruimtelijke kwaliteit in evenwicht zijn.

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een balans tussen de economische ontwikkeling en het te investeren bedrag in de groene omgeving.

BIJLAGEN BIJ HET KGO-PLAN

Bijlage 1 **Sloopofferte**



KAMPHUIS

OFFERTE PROJECT

2022-00845 – Violierstraat 1 te Wierden

Werkzaamheden:

Totaalsloop voormalige ING pand

Opdrachtgever:

Nejboer Vastgoed B.V.



KAMPHUISLOOPWERKEN.NL



Nejboer Vastgoed B.V.
T.a.v. de heer B. Damink
Denekamperstraat 73
7631 AB OOTMARSUM
bert@nejboer.nl

datum 16 januari 2023
uw kenmerk /
ons kenmerk 2022-00845
betreft prijsopgave voor het sloopwerk aan de Violierstraat 1 te Wierden

Geachte heer Damink,

Met dankzegging voor uw prijsaanvraag ontvangt u hierbij geheel vrijblijvend onze prijsaanbieding betreffende het sloopwerk ten behoeve van bovengenoemd project.

Wij hebben onze prijs gebaseerd op de volgende gegevens:

- uw offerteaanvraag, ontvangen per mail d.d. 13-12-2022;
- bezichtiging ter plaatse, d.d. 22-12-2022 met Marcel Kamphuis.

De sloopwerkzaamheden omvatten:

- totaalsloop voormalige ING pand;
- verwijderen groen en verhardingen gehele perceel.

Bovengenoemde werkzaamheden kunnen we uitvoeren voor een bedrag van:

€ 22.750,- exclusief btw.

Uitgangspunten:

De prijs is inclusief:

- transport- en storkosten van de uit de sloop vrijkomende, niet verontreinigde, materialen.

De prijs is exclusief:

- laten uitvoeren asbestinventarisatie;
- laten afsluiten nutsvoorzieningen;
- aanvragen benodigde vergunningen;
- (asbest)saneringen, van welke aard dan ook;
- werkzaamheden anders dan vermeld in deze offerte, van welke aard dan ook.





Voorwaarden:

- op al onze offertes, overeenkomsten en contracten zijn de Algemene Voorwaarden van Kamphuis Sloopwerken en Asbestsanering B.V. van toepassing;
- de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de SVMS-007 waarvoor wij gecertificeerd zijn, dit betekent dat Kamphuis zorgdraagt voor inspectie/ stoffeninventarisatie, werkvoorbereiding, uitvoering, afvoer sloopmaterialen, oplevering en stoffenverantwoording;
- de opdrachtgever geeft toestemming aan Kamphuis Sloopwerken en Asbestsanering B.V. om namens opdrachtgever vervoer- en/of begeleidingsbonnen te ondertekenen;
- bij aanvang van de werkzaamheden dienen de benodigde rapportages en vergunningen aanwezig te zijn;
- kelders en/of putten dienen leeg en schoon te zijn;
- de opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de kabels en/of leidingen afgesloten worden t.p.v. de te slopen gebouw delen;
- opdrachtgever zorgt ervoor dat er stromend water en voldoende elektriciteit op de werkplek aanwezig is;
- mochten er tijdens de uit te voeren werkzaamheden materialen worden aangetroffen welke schadelijk zijn voor de volksgezondheid of het milieu, dan dient het verwijderen/afvoeren ervan als meerwerk worden beschouwd;
- mocht er tijdens de uit te voeren werkzaamheden in of met grond gewerkt moeten worden dan gaan wij ervan uit dat deze grond aantoonbaar 'niet sterk verontreinigd' is;
- het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als de dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte;
- het werk wordt als opgeleverd beschouwd, als het geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd;
- er dient voldoende ruimte te zijn voor de benodigde machines/ containers;
- werkzaamheden worden in één aaneengesloten fase uitgevoerd.

Wij vertrouwen erop u met het bovenstaande een passende aanbieding te hebben doen toekomen. Mocht u vragen hebben omtrent deze offerte dan vernemen wij dit graag.

Deze offerte is vast voor 3 maanden na dagtekening.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,
Kamphuis Sloopwerken & Asbestsanering B.V.

M. Kamphuis



KAMPHUIS



KAMPHUISLOOPWERKEN.NL