



erfontwikkelaar

laat je erf groeien!

Erfinrichtingsplan Schapendijk 27 Notter

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

tekeningno	1(3)	formaat	a3	datum	15 juni 2022	project	2251
versie	10	schaal	1:2500	door	herbert	bestand	2251-erp-1wvx

ERFINRICHTINGSPLAN

BURO
STAD
LAND

- Legenda:**
1. Contouren te slopen gebouwen
 2. Nieuw te bouwen woning
 3. Nieuw te bouwen bijgebouw
 4. Te renoveren wagenberging
 5. Toegangsweg
 6. Bestaande singel behouden, hekwerk verwijderen
 7. Nieuw aan te planten zomereiken
 8. Nieuw aan te planten winterlinden
 9. Nieuw aan te planten walnoot
 10. Nieuw aan te planten Paardenkastanje
 11. Hoogstamfruitbomen
 12. Wilde haag max. 2 (meter)
 13. Parkeren op eigen erf
 14. Zicht op woningen
 15. Bestaand groen en hekwerk roeien
 16. Weiland
 17. Tuin
 18. Bestaande eiken behouden
- schaal 1:1000 op A3
3 augustus 2014
ontwerp: Herbert Oldehinkel

Legenda

1. Bestaand bijgebouw
2. Bestaande woning
3. Nieuw te bouwen schuur
4. Aanplant boomgaard van hoogstam fruitbomen
5. Aanplant wilde gemengde haag als erfgrans
6. Bestaande schuur
7. Bestaande kastanje
8. Bestaande zomereiken en linden behouden
9. Bestaande beukenhaag
10. Nieuw aan te planten haag
11. Aanplant Paardenkastanje
12. Aanplant walnoot
13. Aanplant zomereik

gearceerde deel
is nieuw bouwvlak met zelfde
oppervlakte als bestaande

bestaand bouwvlak

gearceerde deel
is nieuw bouwvlak met zelfde
oppervlakte als bestaande

bestaand bouwvlak

erfontwikkelaar
laat je erf groeien!

project 2351
bestand 2351-erp-1wvx
datum 1 sep. 2022
door herbert
formaat a3
schaal 1:1000
tekeningno 1(3)
versie 10

Erfinrichtingsplan Schapendijk 27 Notter

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28

Legenda

1. Aanplant hoogstam fruit bomen
Malus/Pyrus/Prunus (bij voorkeur oud
Hollandse soorten)
Aanplant maat 12-14 met een onderlinge
afstand van 8-10 (m)
Totaal 6 stuks met als eindbeeld een
boomgaard
2. Aanplant gemengde haag bestaande uit:
Meidoorn - *Crataegus monogyna* 10%
Geldersche roos - *Viburnum opulus* 15%
Sleedoorn - *Prunus spinosa* 25%
Wilde roos - *Rosa rubiginosa* 10%
Hazelaar - *Corylus avellana* 10%
Lijsterbes - *Sorbus aucuparia* 25%
Gewone Vlier - *Sambucus nigra* 5%

Aanplant maat 80-100 met 5 st/m1
De haag is min. 2 (m) breed. Het eindbeeld is
een haag van maximaal 3 (m) hoog
3. Bestaande kastanje
4. Bestaande zomereiken en linden behouden
5. Bestaande beukenhaag
6. Aanplant van haagbeuk - *Carpinus betulus*
Aanplant maat 60-80 met 5 st/m1
Eindbeeld is een geschoren haag
max. 1 (m) hoog en 1 (m) breed
7. Aanplant paardenkastanje - *Aesculus
hippocastanum*
Aanplant maat 14-16 Totaal 2 stuks
Eindbeeld is een bomenrij
8. Aanplant walnoot - *Juglans regia*
Aanplant maat 14-16 Totaal 1 stuk
Eindbeeld is een solitaire boom
9. Aanplant zomereik - *Quercus robur*
Aanplant maat 14-16 Totaal 3 stuks
Eindbeeld is een boomrij



erfontwikkelaar
laat je erf groeien!

Legenda

1. Aanplant hoogstam fruitbomen
Malus/Pyrus/Prunus (bij voorkeur oud
Hollandse soorten)
Aanplantmaat 12-14 met een onderlinge
afstand van 8-10 (m)
Totaal 6 stuks met als eindbeeld een
boomgaard
2. Aanplant gemengde haag bestaande uit:
Meidoorn - Crataegus monogyna 10%
Geldersche roos - Viburnum opulus 15%
Seedoorn - Prunus spinosa 25%
Wilde roos - Rosa rubiginosa 10%
Hazelaar - Corylus avellana 10%
Lijsterbes - Sorbus aucuparia 25%
Gewone Mier - Samolus nigra 5%

Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1
De haag is min. 2(m) breed. Het eindbeeld is
een haag van maximaal 3(m) hoog
3. Bestaande kastanje
4. Bestaande zomereiken en linden behouden
5. Bestaande beukenhaag
6. Aanplant van haagbeuk - Carpinus betulus
Aanplantmaat 60-80 met 5 st/m1
Eindbeeld is een geschoren haag
max. 1(m) hoog en 1(m) breed
7. Aanplant paardenkastanje - Aesculus
hippocastanum
Aanplantmaat 14-16 Totaal 2 stuks
Eindbeeld is een bomenrij
8. Aanplant walnoot - Juglans regia
Aanplantmaat 14-16 Totaal 1 stuks
Eindbeeld is een solitaire boom
9. Aanplant zomereik - Quercus robur
Aanplantmaat 14-16 Totaal 3 stuks
Eindbeeld is een boomrij

-

laait je erf groeien!