

**AERIUS-berekening
rood voor rood
Nijverdalsestraat 92 & Dwarsdijk 3-5,
Wierden**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS-BEREKENING

ROOD VOOR ROOD,

NIJVERDALSESTRAAT 92 & DWARSDIJK 3-5,

WIERDEN

Auteur:
Opdrachtgever
Status:
Datum:

BJZ.nu
Grondbezitter Nijverdalsestraat naast nummer 92
Definitief
Februari 2022



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING.....	4
2.1	DWARSDIJK 3-5	4
2.2	NIJVERDALSESTRAAT 92.....	5
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	7
3.1	ALGEMEEN	7
3.2	GEBRUIKSFASE	7
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	9
BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		10
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN GEBRUIKSFASE.....	10

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op de percelen aan de Nijverdalsestraat naast woning nummer 92 en de percelen aan de Dwarsdijk 3-5. Beide percelen zijn gelegen in het buitengebied van de gemeente Wierden. Aan de Dwarsdijk 3-5 is sprake van (voormalige) agrarische bebouwing, die geen vervolgfunctie heeft en een twee-onder-één kapwoning. Het voornemen bestaat om de landschapontsierende bebouwing en de woningen te slopen om daarna twee vrijstaande woningen op het perceel te realiseren. De overige sloopmeters worden ingezet om een compensatiewoning met bijgebouw aan de Nijverdalsestraat, ten westen van nummer 92, te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van de locatie aan de Dwarsdijk 3-5 ten opzichte van de kern Wierden (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven. In afbeelding 1.2 is de ligging van de locatie aan de Nijverdalsestraat ten opzichte van de kern Wierden op dezelfde manier weergegeven.



In het kader van het bestemmingsplan is inzicht in de te verwachten effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

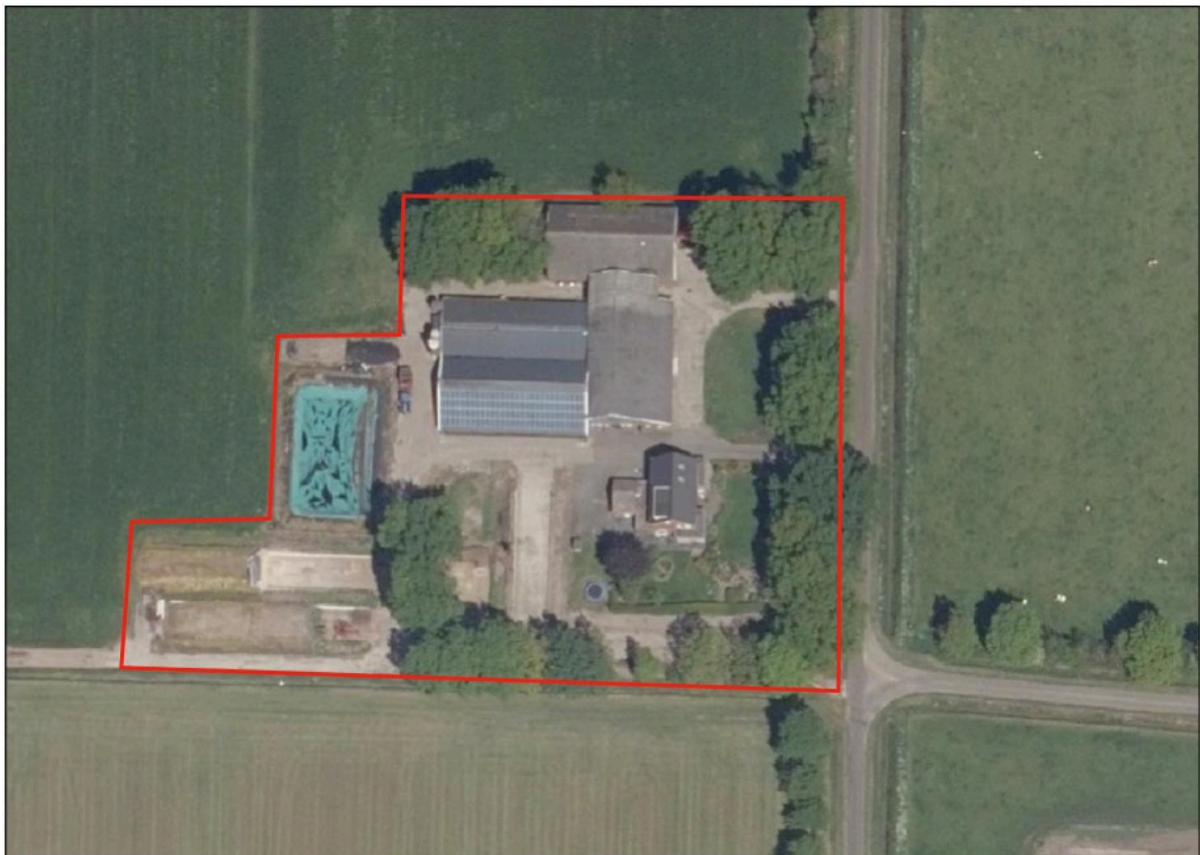
De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2021. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

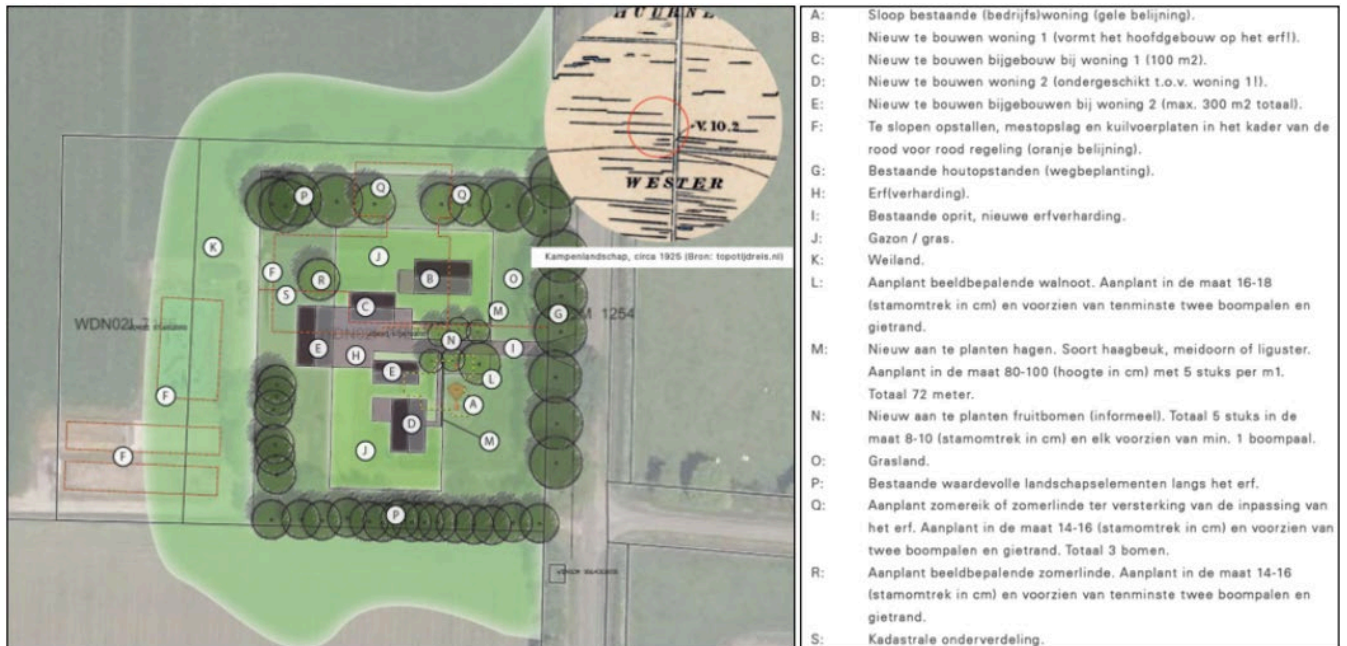
HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

2.1 Dwarsdijk 3-5

Aan de Dwarsdijk 3-5, in het buitengebied van de gemeente Wierden, bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijfsperceel. Het voornemen bestaat om de bestaande agrarische bebouwing (inclusief kuilvoerplaten en mestopslag) en de twee aanwezige bedrijfswoningen te slopen. De landschapsontsierende bedrijfsbebouwing heeft een oppervlakte van 1.535 m². Na de sloop worden op het perceel twee nieuwe vrijstaande woningen met bijgebouwen gerealiseerd ter vervanging van de te slopen bedrijfswoningen. Het betreffen gasloze woningen. Ten slotte zal het perceel landschappelijk ingepast worden.

In afbeelding 2.1 is een luchtfoto van het plangebied (rode omkadering) aan de Dwarsdijk 3-5 weergegeven. In afbeelding 2.2 is een impressie van de gewenste situatie met bijbehorende legende weergegeven.





Afbeelding 2.2 Impressie gewenste situatie (Bron: N+L Landschapsarchitecten)

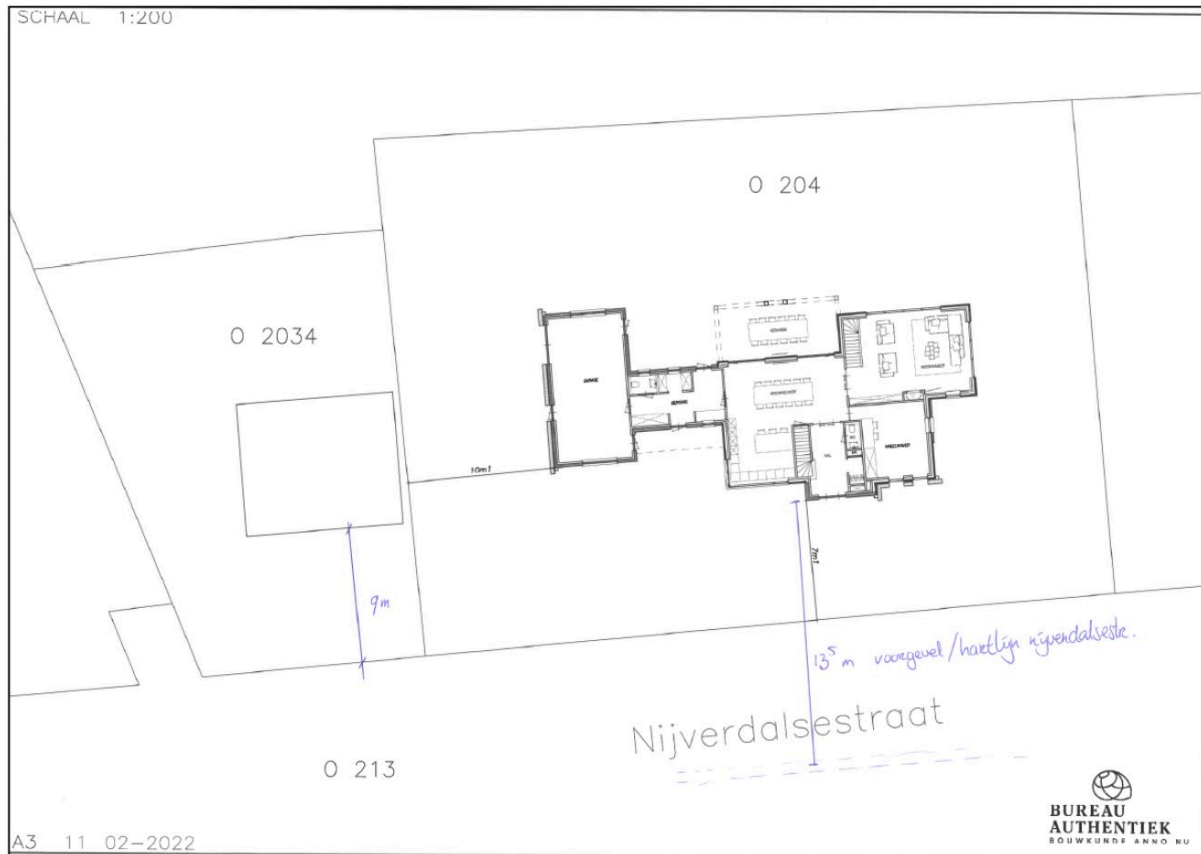
2.2 Nijverdalsestraat 92

De sloopmeters van de Dwarsdijk 3-5 worden ingezet om aan de Nijverdalsestraat naast nummer 92 een compensatiewoning met bijgebouw te realiseren. De woning wordt gasloos gebouwd.

In afbeelding 2.3 is een luchtfoto van het plangebied (rode omkadering) weergegeven. In afbeelding 2.4 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 2.3 Luchtfoto plangebied (Bron: PDOK, bewerkt)



Afbeelding 2.4 Impressie gewenste situatie (Bron: Bureau Authentiek)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het plangebied aan de Dwarsdijk bevindt zich op circa 375 meter afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, namelijk 'Wierdense Veld'. Het plangebied aan de Nijverdalsestraat bevindt zich op circa 3,2 kilometer afstand van het eerder genoemde Natura 2000-gebied.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase na 1 juli 2021 niet meer berekend hoeft te worden. In dit geval is er ook geen sprake van sloop-/bouwwerkzaamheden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

3.2.1 Woningen

Doordat de te realiseren woningen gasloos worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de woningen zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De te realiseren woningen aan de Dwarsdijk en de Nijverdalsestraat zijn dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.2.2 Verkeersgeneratie algemeen

De te realiseren woning brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: matig stedelijk / gemeente Rijssen-Holten (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: buitengebied.

In de publicatie van het CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

3.2.3 Verkeersgeneratie Dwarsdijk

Aan de Dwarsdijk 3-5 worden twee vrijstaande woningen gerealiseerd. Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (gemiddeld)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Koop, huis, vrijstaand	8,2	2	16,4
Totaal			16,4

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woningen komt neer op **16,4 verkeersbewegingen per etmaal**.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, van uitgegaan dat het verkeer het projectgebied vanaf de Dwarsdijk bereikt en verlaat. Het verkeer gaat zich bewegen via de Dwarsdijk en de Westerveenweg om zo de kruising tussen de Westerveenweg, de N35, de Nijverdalsestraat en de Schapendijk te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Gesteld wordt dat het verkeer afkomstig van het plangebied op de genoemde kruising verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en dat het verkeer qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden zal zijn van het overige wegverkeer.

3.2.4 Verkeersgeneratie Nijverdalsestraat

Aan de Nijverdalsestraat wordt een vrijstaande woning gerealiseerd. Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (gemiddeld)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Koop, huis, vrijstaand	8,2	1	8,2
Totaal			8,2

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woning komt neer op **8,2 verkeersbewegingen per weekdag**.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, van uitgegaan dat het verkeer het projectgebied vanaf de Nijverdalsestraat bereikt en verlaat. Het verkeer gaat zich bewegen via de Nijverdalsestraat om zo de N35 te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Gesteld wordt dat het verkeer afkomstig van het plangebied op de genoemde N-weg verdund is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en dat het verkeer qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden zal zijn van het overige wegverkeer.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

BJZ.nu

Inrichtingslocatie

Nijverdalsestraat 92,
7642 AH Wierden

Activiteit

Omschrijving

Rood voor Rood, Nijverdalsestraat 92

Toelichting

Slopen bestaande bebouwing Dwarsdijk 3-5, realiseren 2
woningen op dit perceel, realiseren 1 woning aan de
Nijverdalsestraat

Berekening

AERIUS kenmerk

RgyP2uChpiKc

Datum berekening

21 februari 2022, 12:41

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

0,3 kg/j

Emissie NOx

2,9 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

-

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



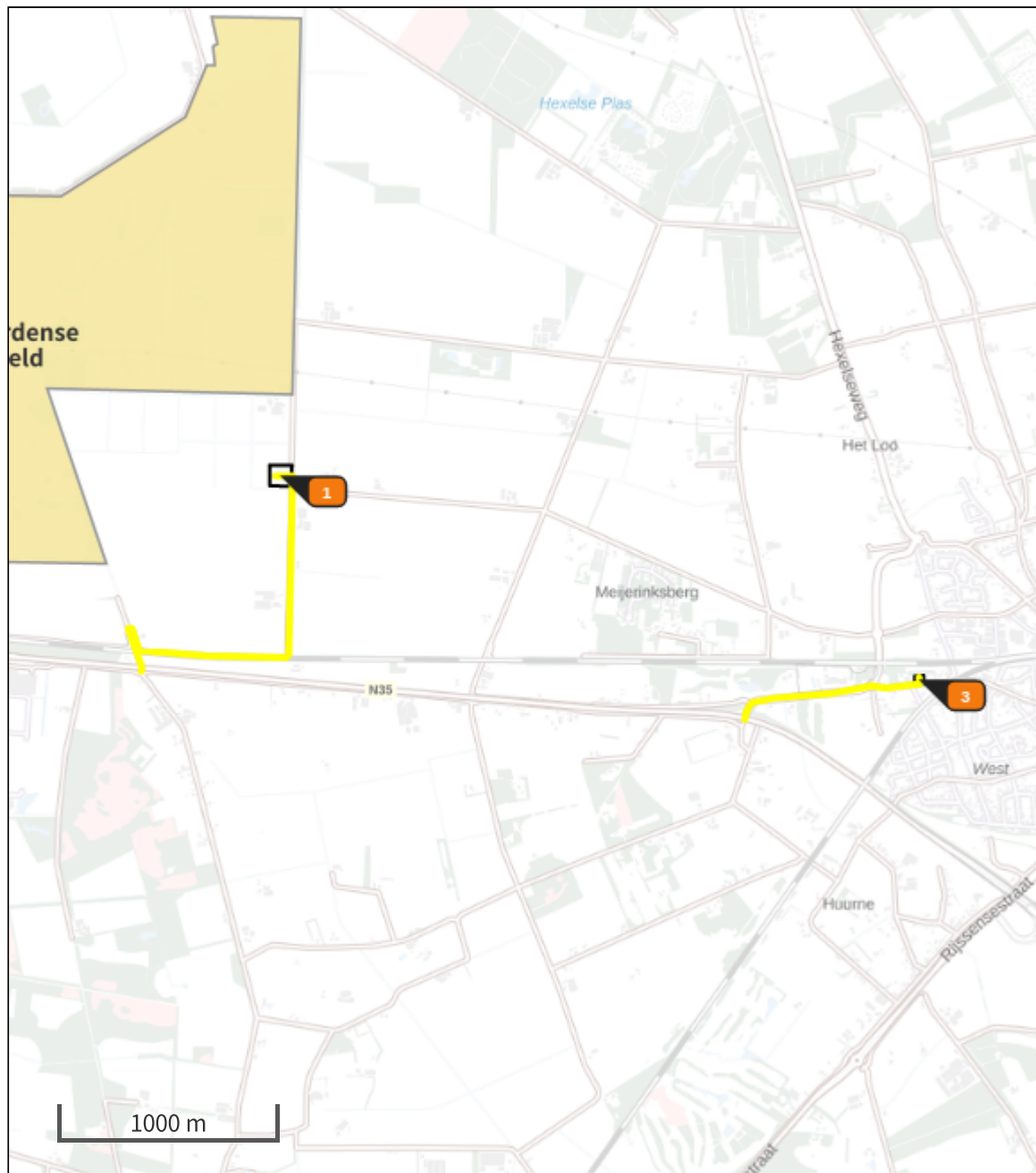
Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

Emissie NH3 Emissie NOx

1	Wonen en Werken Woningen Woningen Dwarsdijk	-	-
3	Wonen en Werken Woningen Woning Nijverdalsestraat	-	-
	Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	2,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Gebruiksfase, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woningen	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
	Dwarsdijk	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
	Nijverdalsestraat	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>