

Toelichting

Aan de Provincialeweg 5a in Zuna staat op dit moment een bedrijfswoning met een bijhorend bijgebouw. De bedrijfswoning behoort bij het naastgelegen autogarage bedrijf, welke is gevestigd op een afstand van circa 60 meter. Het voornemen is om de gronden van de bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere woonbestemming. Dit vanwege het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd van de eigenaar. Door de afsplitsing van het bedrijf en de bedrijfswoning kan de eigenaar en exploitant in zijn huidige woning blijven wonen en het bedrijf verkopen. De gemeente Wierden heeft positief besloten mee te werken aan de bestemmingswijziging. Wel dient ten aanzien van de bestemmingsplan wijziging het erf landschappelijk te worden ingepast aan de hand van een erfinrichtingsplan.

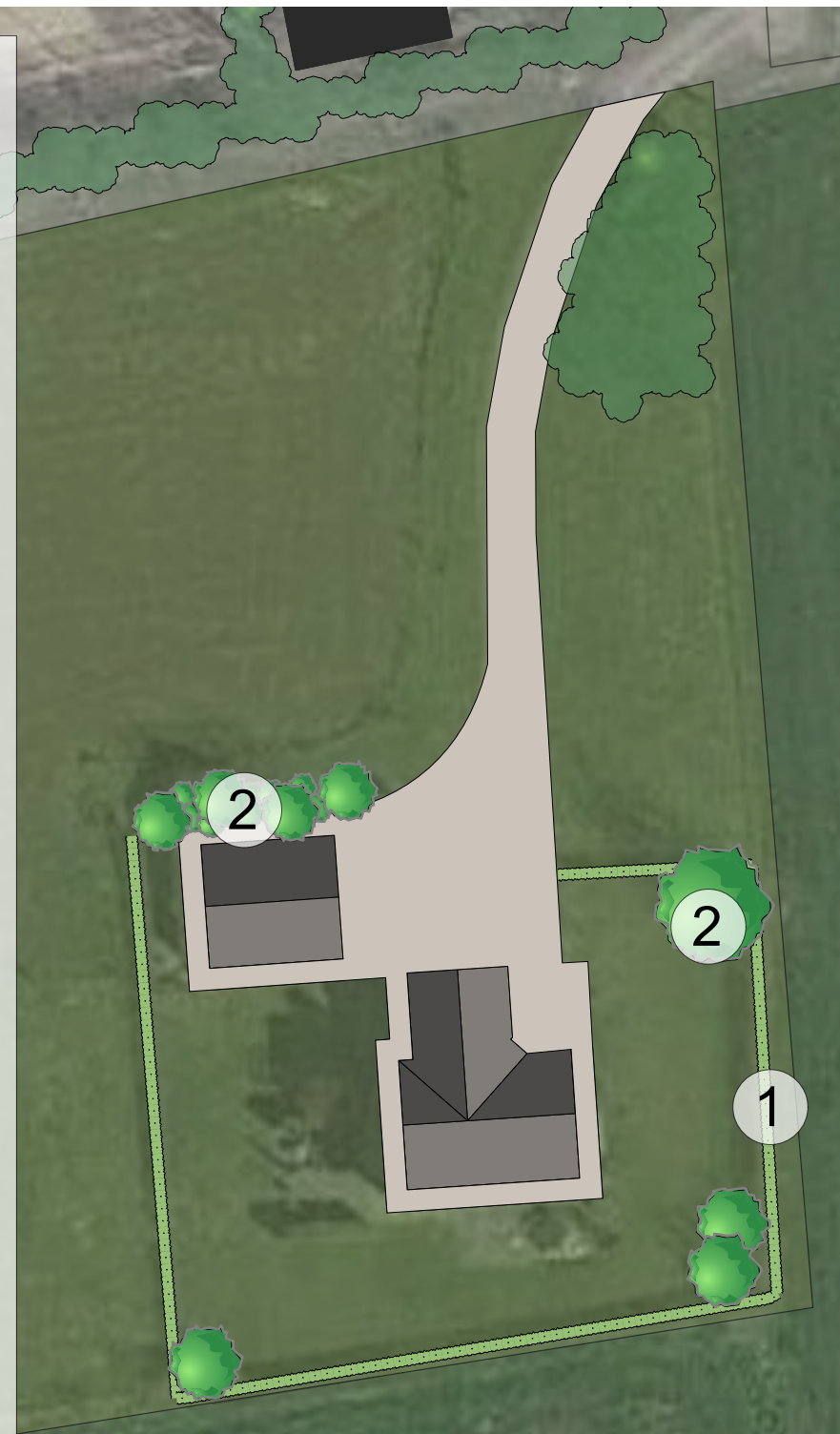
Het perceel bevindt zich op de overgang van het jonge heide- en broekontginningslandschap en het kampontginningslandschap (met plaatselijke essen). Kenmerkend voor het jonge heide- en broekontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex.

Het erf blijft in grote lijnen hetzelfde, het sluit aan bij de karakteristiek van het jonge heide- en broekontginningslandschap. De bestaande inrit blijft behouden evenals de bebouwing. De bebouwing blijft met de voorgevel georiënteerd op de weg, dit sluit aan bij de kenmerken van het heideontginningslandschap. Het perceel is over het algemeen vrij open en voorzien van enkele grote bomen. Richting de Provincialeweg is de tuin open en is er zicht op de bebouwing. Het perceel wordt op passende wijze afgeschermd middels een haag. De bestaande solitaire bomen en struweelbeplanting dienen blijven te behouden. Deze geven het erf een gelijkelijke overgang naar de westelijk gelegen beek. De bestaande groenstructuren vormen een groene overgang zonder dat het erf afgesloten wordt. Het is niet wenselijk extra groenelementen aan te leggen omdat dit afbreuk doet aan het open landschap en zichtlijnen naar de beek worden belemmerd.

Geconcludeerd wordt dat het perceel met de huidige aanwezige groenstructuren voldoet aan de karakteristieke kenmerken van het jonge heide- en broekontginningslandschap, er hoeft dan ook geen extra beplanting te worden geplaatst. De omliggende groenstructuren op het perceel zijn van voldoende omvang en kwaliteit.

Landschapsmaatregelen

- 1 Bestaande haag op perceelsgrens behouden
- 2 Bestaande groenstructuren (solitaire bomen en struweelbeplanting) behouden



Erfinrichtingstekening Provincialeweg Zuna 5a

www.bjz.nu

0546 45 44 66

www.info@bjz.nu

Dokter van Deenweg 13
8025BP Zwolle

Formaat:
A3

Datum:
6 juli 2021

Twentepoort Oost 16a
6709RG Almelo

Schaal:
1 : 500