

Parkeeronderzoek appartementencomplex Rijssenseweg 8 Enter *Notitie*

Documentnummer: N01-D03-41161203-sws2
Status en datum: Definitief/03 6 januari 2021
Auteur: R. Veerbeek & ing. S. Wennemers
Opdrachtgever: BJZ.nu

BIJLAGEN

I. Uitgebreide resultaten

Inleiding

Aanleiding

BJZ.nu werkt aan de planvoorbereiding van de realisatie van een appartementencomplex op de locatie Rijssenseweg 8 in Enter. Om de parkeerbehoefte van dit wooncomplex op eigen terrein te faciliteren, zijn er ook een aantal haakspaarvakken aan de zijde van Het Reggedal voorzien. In de huidige situatie wordt er op het betreffende wegvak (tussen Rijssenseweg en Doktershof) geparkeerd op de rijbaan. Er is hierbij ruimte voor vijf voertuigen. In de situatie met haakspaarvakken komt deze parkeercapaciteit te vervallen.

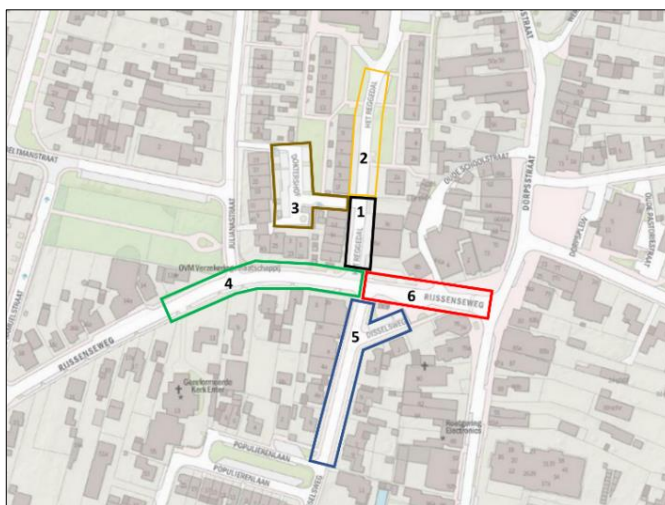
Roelofs Advies en Ontwerp is gevraagd een parkeeronderzoek uit te voeren, waarbij onderzocht wordt of de vervallen parkeercapaciteit gecompenseerd moet worden en/of er in de omgeving mogelijkheden zijn voor extra parkeerplaatsen.

Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied betreft het openbare gebied rondom de planlocatie, binnen loopafstand. Hierbij is uitgegaan van de acceptabele loopafstand die het CROW voorschrijft voor de functie 'wonen' (= 100 m).

Figuur 1 toont het onderzoeksgebied, waarbij tevens een verdeling in deelgebieden (secties) is weergegeven. Het betreft de volgende secties:

1. Het Reggedal (Zuid);
2. Het Reggedal (Noord);
3. Doktershof;
4. Rijssenseweg (West);
5. Disselsweg;
6. Rijssenseweg (Oost).



Figuur 1 Onderzoeksgebied parkeeronderzoek

Aanpak

Werkwijze

Om inzicht te krijgen in de huidige parkeersituatie is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. Hiervoor zijn eerst de beschikbare parkeermogelijkheden (parkeercapaciteit) per sectie geïnventariseerd, waarbij onderscheid is gemaakt in 'parkeervakken' en 'straatparkeren'.

Vervolgens is op de volgende vier maatgevende momenten het aantal geparkeerde voertuigen (parkeerbezetting) geregistreerd:

• werkdagochtend:	dinsdag	10-11-2020	10:00 uur;
• werkdagmiddag:	woensdag	11-11-2020	15:00 uur;
• werkavond:	donderdag	12-11-2020	22:00 uur;
• zaterdagavond:	zaterdag	14-11-2020	22:00 uur.

Bij de registratie is onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:

- bezet: regulier gebruik van de daarvoor bestemde parkeercapaciteit;
- illegaal: voertuig staat geparkeerd op locatie waar wel parkeercapaciteit beschikbaar is, maar niet voor dit type voertuig (bijvoorbeeld invalideplaats);
- foutief: voertuig staat geparkeerd op locatie waar geen parkeercapaciteit beschikbaar is;
- niet beschikbaar: parkeerlocatie is niet beschikbaar voor voertuigen.

Door de vraag naar parkeerplaatsen (parkeerbezetting) af te zetten tegen het aanbod (parkeercapaciteit) volgt per onderzoeksmoment/sectie de parkeerdruk in het betreffende gebied.

Weersomstandigheden

Tijdens alle meetmomenten was het droog. De temperatuur lag op dinsdagochtend rond de 4 graden, waarbij er ook sprake was van mist. Tijdens de overige meetmomenten lag de temperatuur tussen de 10 en 13 graden, waarbij sprake was van (lichte) bewolking.

Effect COVID-19 maatregelen

Tijdens uitvoering van het parkeeronderzoek waren de COVID-19 maatregelen d.d. 3 november 2020 van toepassing. Het onderzoeksgebied bevat nagenoeg alleen woningen. De meest relevante maatregelen voor het studiegebied waren: 'blijf en werk zoveel mogelijk thuis' en 'ontvang maximaal twee gasten per dag'. Doordat de bewoners zoveel mogelijk thuis waren voorziet het onderzoek in een worst-case scenario, wat (deels) teniet gedaan wordt door de beperking van het aantal bezoekers. Per saldo was het effect van de COVID-19 maatregelen dan ook minimaal. Het onderzoek kan daardoor als representatief worden beschouwd.

Bijzonderheden tijdens uitvoering

Tijdens het onderzoek was de Dorpstraat ten zuiden van de Rijssenseweg afgesloten i.v.m. wegwerkzaamheden. Gevolg was dat een klein deel van het verkeer met een bestemming aan de Dorpsstraat parkeerde bij de bushalte 'Enter – Brandpunt' (die buiten gebruik was). Ook waren er enkele voertuigen die parkeerden op de parkeervakken op de hoek Disselsweg – Rijssenseweg. Het effect op de onderzoeksresultaten is echter beperkt.

Tijdens de meetmomenten van het onderzoek is waargenomen dat voertuigen op de Disselsweg (sectie 5) regelmatig half parkeren op het trottoir. Deze voertuigen zijn in de uitgebreide resultaten als foutief geregistreerd.

Verder bleek dat het Doktershof (sectie 3) alleen bestemd was voor parkeren van bewoners. Gebruik door bewoners van Het Reggehof is dus niet gewenst.

Resultaten

Parkeercapaciteit

Tabel 1 op de volgende pagina toont de parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied. In het onderzoeksgebied zijn in de openbare ruimte 65 parkeerplaatsen aanwezig, waarbij in sectie 3 (Doktershof) één parkeerplaats gereserveerd is als gehandicaptenparkeerplaats op kenteken en één parkeerplaats (informeel) gereserveerd is voor hulp- en onderhoudsdiensten.

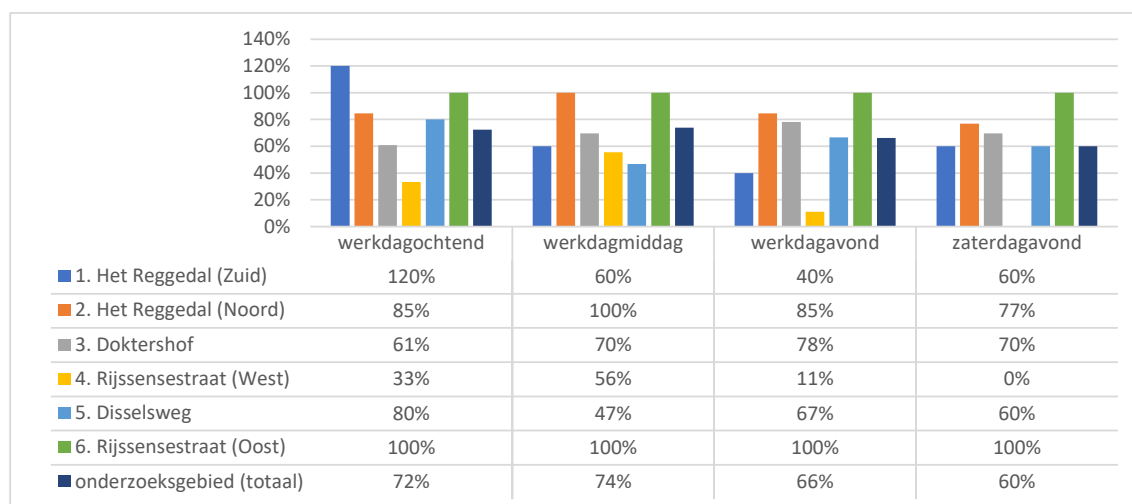
Sectie	Straat	Straat parkeren	Vak parkeren	Totaal
1	Het Reggedal (zuid)	5	0	5
2	Het Reggedal (noord)	6	7	13
3	Doktershof	0	23	23
4	Rijssenseweg (west)	0	9	9
5	Disselsweg	6	9	15
6	Rijssenseweg (oost)	0	0	0
Totaal		17	48	65

Tabel 1 Parkeercapaciteit onderzoeksgebied

Parkeerdruk

In figuur 2 zijn de resultaten van het parkeeronderzoek uiteengezet. De uitgebreide resultaten zijn opgenomen in bijlage I.

Uit de grafiek blijkt dat de parkeerdruk voor het hele onderzoeksgebied het hoogst is op de werkmiddag (74%). De parkeerdruk ligt overdag hoger dan in de avonduren. Op sectieniveau zijn er wel grotere verschillen waargenomen. De parkeerdruk op het westelijk deel van de Rijssenseweg is relatief laag, terwijl de parkeerdruk op Het Reggedal (deels) boven de wenselijke grenswaarde van 85% komt. Dit geldt ook voor het oostelijk deel van de Rijssenseweg, waar formeel geen parkeercapaciteit beschikbaar is. De parkeerdruk op het Doktershof is acceptabel, maar zoals eerder beschreven niet uitwisselbaar.



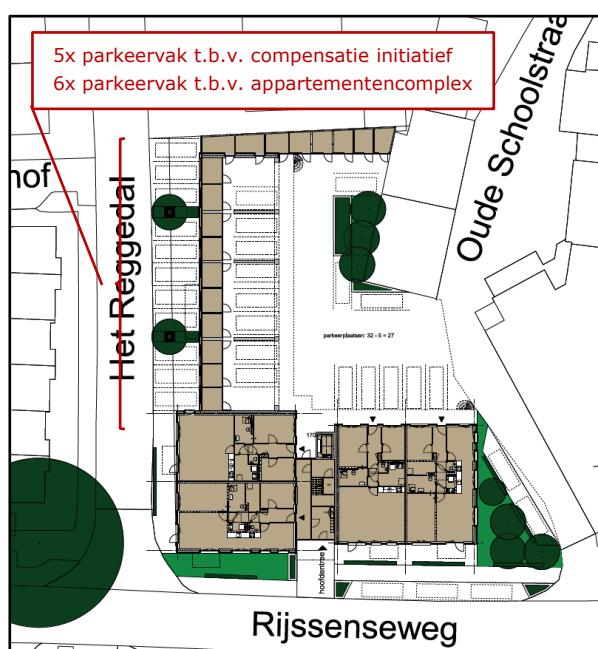
Figuur 2 Parkeerdruk per sectie per meetmoment

Analyse restcapaciteit

Uit de voorgaande resultaten blijkt dat tijdens het maatgevend moment (werkmiddag) 48 van de 65 (74%) openbaar beschikbare parkeerplaatsen bezet waren. Uitgaande van een acceptabele parkeerdruk van 85%, betekent dit dat er voor het onderzoeksgebied een theoretische restcapaciteit is van: $(65 * 85\%) - 48 = 7$ parkeerplaatsen. Dit is in theorie voldoende om de vervallen capaciteit van vijf parkeerplaatsen op te vangen.

Echter, de parkeerplaatsen aan het Doktershof zijn uitsluitend bestemd voor de bewoners van het Doktershof. Wanneer er een restcapaciteitsberekening wordt uitgevoerd van het gebied exclusief Doktershof volgt een restcapaciteit van: $(42 * 85\%) - 32 = 3$ parkeerplaatsen. Deze restcapaciteit is vooral aanwezig op de westelijke Rijssenseweg (sectie 4) en Disselsweg (sectie 5). Deze parkeerplaatsen bevinden zich binnen de acceptabele loopafstand van 100 meter, maar niet binnen de wenselijke loopafstand voor de (oudere) bewoners van Het Reggedal (+/- 50 meter).

Aanbevolen wordt daarom om de vervallen parkeercapaciteit van vijf parkeerplaatsen te compenseren aan Het Reggedal. Geadviseerd wordt om dit te faciliteren met haaksparkerplaatsen in het plangebied (zie figuur 3). Naast de betreffende 5 parkeervakken zijn hier ook 6 parkeervakken ten behoeve van de parkeerbehoefte van het appartementencomplex opgenomen, waarmee het totaal op 11 haaksparkerplaatsen komt.



Figuur 3. Compensatie vervallen parkeercapaciteit in plangebied (links)

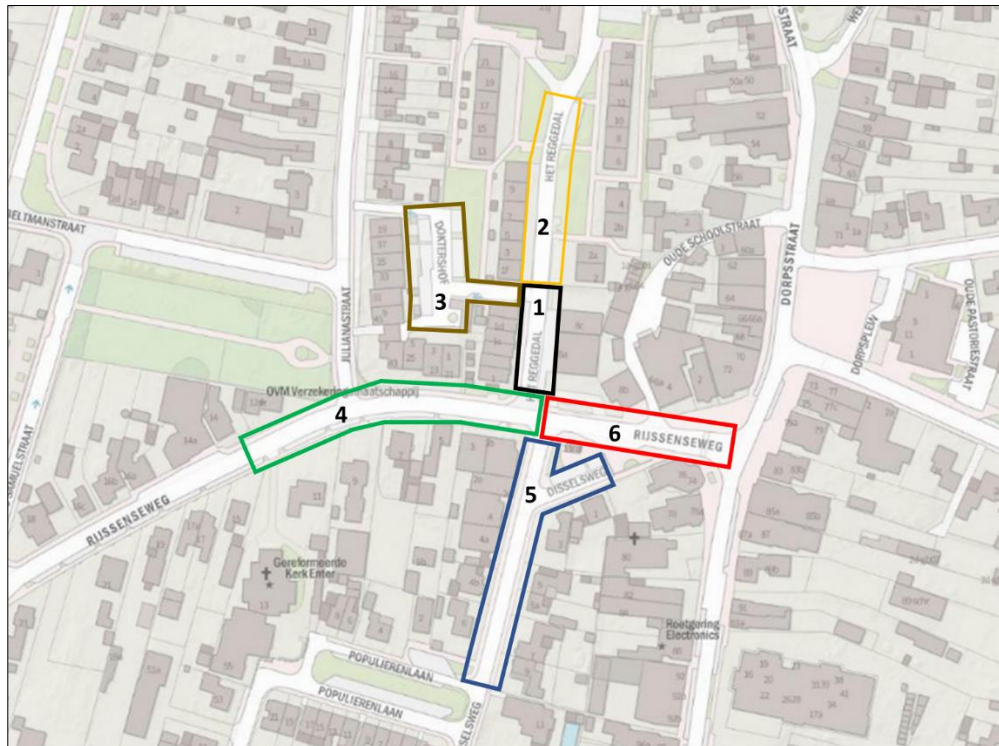
Conclusies & aanbevelingen

Op basis van voorgaand parkeeronderzoek volgen de volgende conclusies en aanbevelingen:

- Binnen acceptabele CROW loopafstand van de planlocatie zijn 65 openbare parkeerplaatsen aanwezig, waarvan 48 parkeerplaatsen in vakken;
- De parkeerplaatsen aan het Doktershof zijn bestemd voor bewoners van het Doktershof en dus niet uitwisselbaar;
- De hoogste parkeerdruk in het onderzoeksgebied is waargenomen op woensdagmiddag 11 november om 15.00 uur, namelijk 74 %;
- Exclusief de parkeercapaciteit/-behoefte van het Doktershof is de restcapaciteit in het onderzoeksgebied 3 parkeerplaatsen, waarbij wel geldt dat deze capaciteit vooral beschikbaar is op de verder weg gelegen westelijke Rijssenseweg en de Disselsweg;
- Binnen wenselijke loopafstand van 50 meter kan de vervallen parkeercapaciteit gecompenseerd worden aan Het Reggedal met de realisatie van vijf haaksparkerplaatsen in het plangebied van de ontwikkeling;
- Aanbevolen wordt dan ook om naast de 6 haaksparkerplaatsen t.b.v. de parkeerbehoefte van het appartementencomplex ook 5 haaksparkerplaatsen te realiseren t.b.v. de vervallen parkeercapaciteit op de rijbaan.

I. Uitgebreide resultaten

Sectie-indeling



Uitgebreide resultaten - parkeerdruk

sectie		type parkeren	capaciteit	werkdagochtend		werkdagmiddag		werkdagavond		zaterdagavond	
				10-11-2020 10.00 uur		11-11-2020 15.00 uur		12-11-2020 22.00 uur		14-11-2020 22.00 uur	
				bezetting	parkeerdruk	bezetting	parkeerdruk	bezetting	parkeerdruk	bezetting	parkeerdruk
1	Het Reggedal (Zuid)	straat	5	6		3		2		3	
		vak	0	0	120%	0	60%	0	40%	0	60%
	subtotaal		5	6		3		2		3	
2	Het Reggedal (Noord)	straat	6	6		6		6		4	
		vak	7	5	85%	7	100%	5	85%	6	77%
	subtotaal		13	11		13		11		10	
3	Doktershof	straat	0	1		1		0		0	
		vak	23	13	61%	15	70%	18	78%	16	70%
	subtotaal		23	14		16		18		16	
4	Rijssenseweg (West)	straat	0	0		0		1		0	
		vak	9	3	33%	5	56%	0	11%	0	0%
	subtotaal		9	3		5		1		0	
5	Disselsweg	straat	6	3		1		4		5	
		vak	9	9	80%	6	47%	6	67%	4	60%
	subtotaal		15	12		7		10		9	
6	Rijssenseweg (Oost)	straat	0	1	> 100%	4	> 100%	1	> 100%	1	> 100%
		vak	0	0		0		0		0	
	subtotaal		0	1		4		1		1	
Totaal			65	47	72%	48	74%	43	66%	39	60%

Uitgebreide resultaten – parkeerbezetting

meetmoment	Type	1. Het Reggedal Zuid				2. Het Reggedal Noord				3. Doktershof			
		B	F	I	NB	B	F	I	NB	B	F	I	NB
werkdagochtend	<i>Straatparkeren</i>	5	1			6					1		
	<i>Vakparkeren</i>					5				13			
werkdagmiddag	<i>Straatparkeren</i>	3				6					1		
	<i>Vakparkeren</i>					7				15			
werkavond	<i>Straatparkeren</i>	2				6							
	<i>Vakparkeren</i>					5				18			
zaterdagavond	<i>Straatparkeren</i>	3				4							
	<i>Vakparkeren</i>					6				16			

meetmoment		4. Rijssenseweg West				5. Disselsweg				6. Rijssenseweg Oost			
		B	F	I	NB	B	F	I	NB	B	F	I	NB
werkdagochtend	<i>Straatparkeren</i>					2	1					1	
	<i>Vakparkeren</i>	3				9							
werkdagmiddag	<i>Straatparkeren</i>						1				2	2	
	<i>Vakparkeren</i>	5				6							
werkavond	<i>Straatparkeren</i>	1				2	2					1	
	<i>Vakparkeren</i>					6							
zaterdagavond	<i>Straatparkeren</i>					3	2					1	
	<i>Vakparkeren</i>					4							

- B normaal bezet parkeerplaats
- F foutief (verkeerd geparkeerd voertuig op plek buiten parkeerplaats)
- I illegaal (geparkeerd in vak waar dit niet mag, b.v. bushalte)
- NB niet beschikbaar (kan niet parkeren op parkeerplaats, b.v. doordat er container staat)