

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte leden van de raad,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'bestemmingsplanherziening Berghorst fase II '

Datum: 27 juni 2022

Nummer: Z-20-38466 / RAA-22-01493

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan 'De Berghorst, fase 2' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig ID-nummer NL.IMRO.0189.BP2020000020-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT (Basisregistratie Grootchalige Topografie);
2. Vaststellen van het bijgevoegde beeldkwaliteitsplan 'De Berghorst, fase 2';
3. Besluiten dat er voor het plan 'De Berghorst, fase 2' geen milieueffectrapportage hoeft te worden vastgesteld;
4. In te stemmen met de notitie 'behandeling zienswijzen bestemmingsplan De Berghorst, fase 2', die wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
5. In te stemmen met de notitie 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan De Berghorst, fase 2', die wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
6. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan omdat het kostenverhaal voor het realiseren van het plan De Berghorst fase 2 anderszins verzekerd is;
7. De grondexploitatie De Berghorst fase 2, 2022 vast te stellen inclusief de grondexploitatiebegroting (op hoofdlijnen) De Berghorst fase 2, 2022¹ (Bijlage 1);
8. De indertijd² afgeboekte gronden ter waarde van € 205.360 in te brengen in deze grondexploitatie;
9. De boekwaarde van het inmiddels gesloopte pand Wierdenseweg 24 ter grootte van € 310.814 in te brengen in deze grondexploitatie;
10. De overige al gemaakte voorbereidingskosten en verwervingskosten voor De Berghorst fase 2 over te brengen naar deze grondexploitatie (per 1-5-2022 ca. € 630.000);
11. Een aanvullend investeringskrediet ten behoeve van het grondexploitatiecomplex De Berghorst fase 2 beschikbaar te stellen ter grootte van € 6.138.000,- (er is reeds € 1.300.000,- door uw raad beschikbaar gesteld).

¹ Een uitgebreide versie van de grondexploitatiebegroting De Berghorst fase 2, 2022 ligt voor raadsleden ter inzage bij de Griffie.

² Toen de provincie grenzen stelde aan de door de Twentse gemeenten te bouwen aantal woningen, is de omvang van het plan De Berghorst verkleind tot de nu gerealiseerde woningbouw, en zijn de gronden die buiten dit gebied lagen in 2012 afgeboekt naar de agrarische waarde. In deze gronden zijn ook de gronden behorend bij de Wierdenseweg 24 inbegrepen.



Burgemeester en wethouders van Wierden,
de secretaris



Marcel Klos

de burgemeester



Doret Tigchelaar

Besluit

X Conform advies O Geamendeerd O Niet aangenomen

Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 20 september 2022

namens de raad van de gemeente Wierden,
de griffier,



Walter Wienk

de voorzitter,



Doret Tigchelaar